COMUNE DI

GALZIGNANO TERME

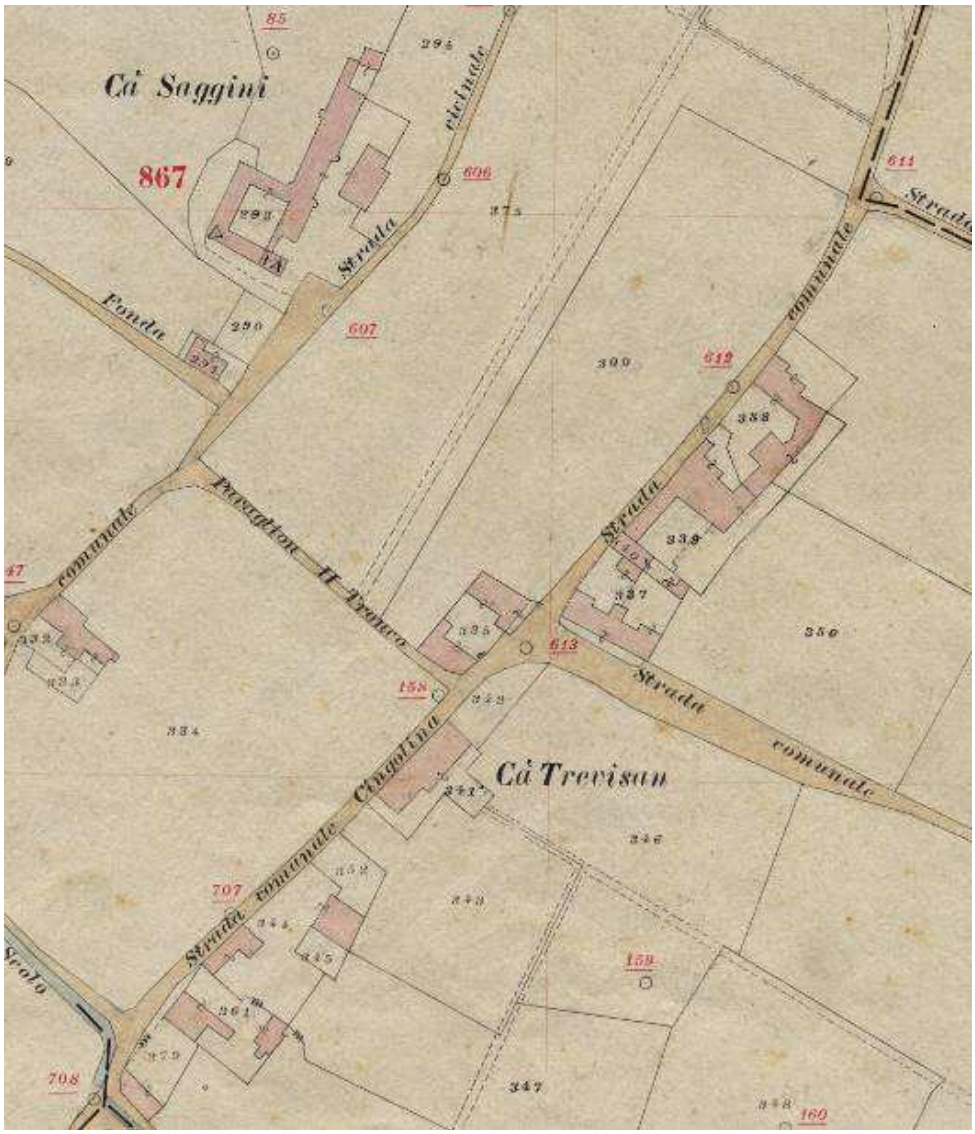
PROVINCIA DI PADOVA

2019

P.R.C. P.I.	PIANO DEGLI INTERVENTI VARIANTE N. 1 (art. 17 L.R. 11/2004)	ELAB.	3	RN

REPERTORIO NORMATIVO
schede centro storico
GALZIGNANO CAPOLUOGO

2A



Sindaco:
Masin Riccardo

Responsabile area tecnica:
Franceschetti Maurizio

Progettista:
Costantini Mauro

Adottato:

Approvato:

luglio 2019

ESTRATTO P.I. TAVOLA 3

1= Restauro e risanamento conservativo

2= Ristrutturazione edilizia di tipo A

3= Ristrutturazione edilizia di tipo B

4= Ristrutturazione migliorativa

5= Ristrutturazione urbanistica

6= Completamento e nuova costruzione

Interesse comune

Verde privato

Contesto figurativo

Pertinenze scoperte da tutelare

Parcheggio

Verde pubblico

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO APRILE 2018	UBICAZIONE **CAPOLUOGO** **via Strada delle due mura**	DESTINAZIONE D'USO: residenza AMMESSE: da ZTO	SCHEDA CENTRO STORICO CAPOLUOGO	GRADO DI PROTEZIONE **1 restauro e risanamento conservativo**	CELLULA 1

PARTICOLARE 1

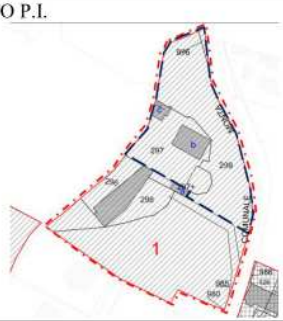
PARTICOLARE 2

PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE: pertinenze limitrofe a Villa Vallini "Maria", interne al contesto figurativo, di tono minore rispetto alla villa ma coerenti e di notevole interesse per il contesto paesaggistico e testimoniale

ESTRATTO P.I.



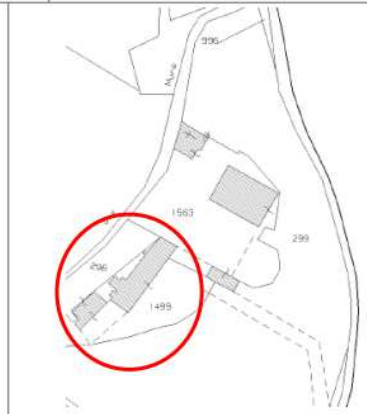
CONTESTO AMBIENTALE

DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE



CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZO CANNE	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALLARGATO IN BASSO SULLATO	ALLARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SFALSATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (antec)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTE DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	ARCO STACCATO	ARCO ANNESSO	CON ARCO ADDOSSATO		PORTICOLA TESA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE		G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

elaborazione studio Costantini -Este

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO.	GRADO DI PROTEZIONE:	CELLULA 1/B
aprile 2018	**CAPOLUOGO** **via Strada delle due mura**	residenza AMMESSE: da ZTO		**1** **restauro e risanamento conservativo**	

PARTICOLARE 1

PARTICOLARE 2

PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE: Villa Vallini "Maria", importante edifico con vincolo monumentale ai sensi L.1089/1939 decreto data 02/25/ 1964 e inserita nel catalogo IRV, edificio a pianta quadrangolare databile fra cinquecento e seicento, con annesso oratorio (cellula 1c)

ESTRATTO P.I.

CONTESTO AMBIENTALE

DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE

CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZO CANNE	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALL'ARGATO IN BASSO SU LATO	ALL'ARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDIANLE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SPALSATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (ante)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTE DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTI	COPPI SPORGENTI
E tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCO STACCATO	BARCO ANNESSO	CON BARCO ADDOSSATO		PORTICO A TESA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE		G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

elaborazione studio Costantini -Este

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 1/C
aprile 2018	**CAPOLUOGO** **via Strada delle due mura**	luogo di culto AMMESSE: religiose, culturali, da ZTO		**1 restauro e risanamento conservativo**	

PARTICOLARE 1

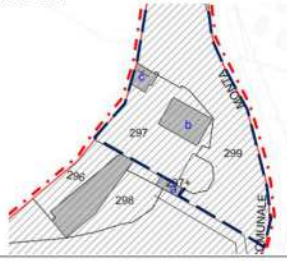
PARTICOLARE 2

PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE: oratorio di Villa Valini "Maria" con vincolo monumentale ai sensi L.1089/1939 decreto data 02/25/1964, inserito nel catalogo IRV, probabilmente realizzato nel 1696

ESTRATTO P.I.



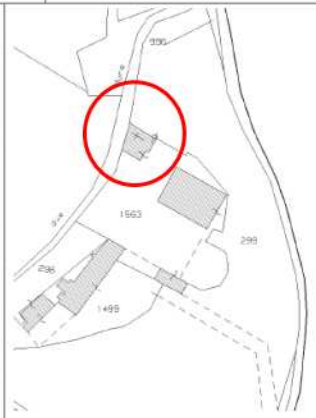
CONTESTO AMBIENTALE

DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE



CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZO CANNE	ALTRO			I Condizioni: BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALLARGATO IN BASSO SU 1 LATO	ALLARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE			L Nucleo rurale: OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	4 FALDE SCALSATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (antie): SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA	
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTE DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E Tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCO STACCATO	BARCO ANNESSO	CON BARCO ADDOSSATO		PORTICO A TESA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE			G Ingresso: INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

elaborazione studio Costantini -Este

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 2
aprile 2018	**CAPOLUOGO** **Via Saggini**	residenza, luogo di ritiro spirituale AMMESSE: da ZTO		**1 restauro e risanamento conservativo**	

PARTICOLARE 1

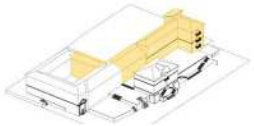
PARTICOLARE 2

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE: Villa Saggini "Mater Dei", complesso soggetto a tutela L. 1497/39, inserito nel catalogo IRV, all'impianto originario del XVIII sec (Villa) si aggiungono elementi più recenti rimaneggiati del secolo scorso, non sempre coerenti, che hanno progressivamente inglobato l'oratorio a sud. Mediante attenta analisi storica e PUA è ammesso il recupero delle porzioni incongrue con spostamento di sedime e ricorso al Credito Edilizio in ambito adiacente.

ESTRATTO P.I.

evidenzite le aggiunte più recenti:



CONTESTO AMBIENTALE

DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE

CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZI CANNE	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALL'ARGATO IN BASSO SU LATI	ALL'ARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SFALSATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (antec)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTE DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E Tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCO STACCATO	BARCO ANNESSO	CON BARCO ADDOSSATO	PORTICO A TESA	CON TORRE		ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE		G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

elaborazione studio Costantini -Este

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 3
aprile 2018	**CAPOLUOGO** **Via Saggini**	residenza AMMESSE: da ZTO		**1 restauro e risanamento conservativo**	

PARTICOLARE 1

PARTICOLARE 2

PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE; edificio minore con particolari elementi decorativi interno al contesto di Villa Saggini. Presenta alcuni corpi minori aggiunti accessori. Le superfetazioni potranno essere ricomposte all'interno della cellula a riorganizzazione della corte

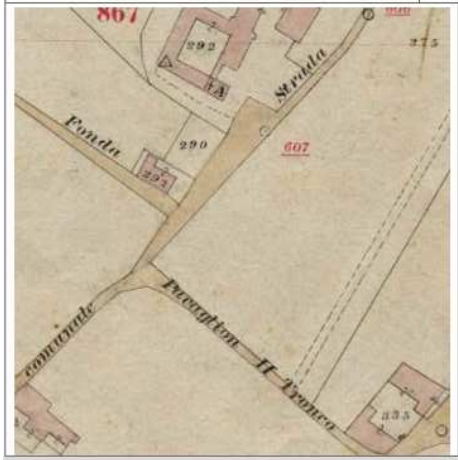
ESTRATTO P.I.

CONTESTO AMBIENTALE

DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE

CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONE	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZO CANNE	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALL'ARGATO IN BASSO SU LATO	ALL'ARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SFALSATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (unite)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTE DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E tipologia fabbricato	SPAGHILO	DOPPIO	A SCHIERA	APPIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCO STACCATO	BARCO ANNESSO	CON BARCO ADDOSSATO		PORTICO A TESA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE		G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

elaborazione studio Costantini -Este

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 4
maggio 2018	**CAPOLUOGO** **Via Cingolina**	residenza AMMESSE: da ZTO		**2 ristrutturazione edilizia tipo A**	

PARTICOLARE 1

PARTICOLARE 2

PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE: importante edifico della quinta urbana con interessante brolo interno, con essenze arboree di pregio. La porzione aggiunta sul lato sud e interno andrà mitigata ed eventualmente riplasmata secondo le modalità previste per "ristrutturazione edilizia di tipo B" senza aumenti di volume o superficie, con riguardo a restituire l'integrità del prospetto storico, anche con eventuale e ricorso al Credito Edilizio in ambito adiacente.

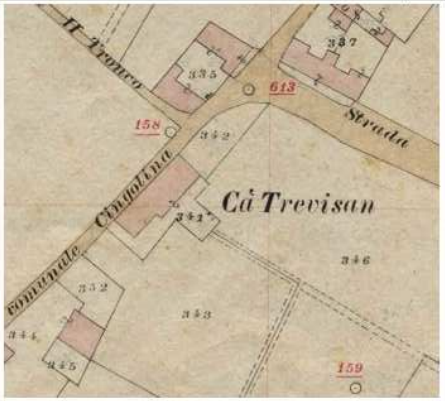
ESTRATTO P.I.

CONTESTO AMBIENTALE

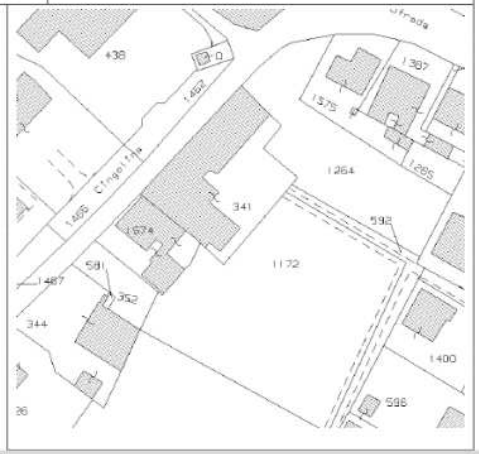
DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZO CANNE	ALTRO			I Condizioni: BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALLARGATO IN BASSO SU LATO	ALLARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE			L Nucleo rurale: OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDIANLE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SFALSATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (antic): SEMPLICE		DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTE DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCO STACCATO	BARCO ANNESSO	CON BARCO ADDOSSATO		PORTICO A TESA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE		G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

elaborazione studio Costantini -Este

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 5
	CAPOLUOGO **Via Cingolina**	residenza e commercio AMMESSE: da ZTO		**4 ristrutturazione migliorativa**	

PARTICOLARE 1

PARTICOLARE 2

PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE

edificio estraneo alle caratteristiche tipologiche proprie del centro storico

ESTRATTO P.I.

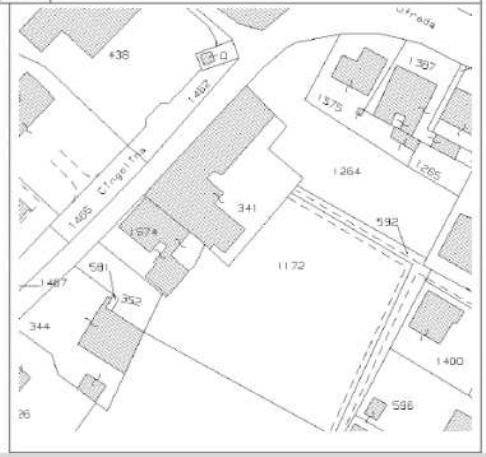
CONTESTO AMBIENTALE

DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE



CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZO CANNE	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALLARGATO IN BASSO SU LATO	ALLARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SCALNATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (ante)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTI DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E Tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCO STACCATO	BARCO ANNESSO	CON BARCO ADDOSSATO	PORTICO A TESA	CON TORRE		ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE		G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2018

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 6
	CAPOLUOGO **Via Cingolina**	residenza AMMESSE: da ZTO		**4 ristrutturazione migliorativa**	

PARTICOLARE 1

PARTICOLARE 2

PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE

edificio minore, profondamente trasformato con alcuni elementi incongrui (controfinestrature), in buono stato di conservazione

ESTRATTO P.I.

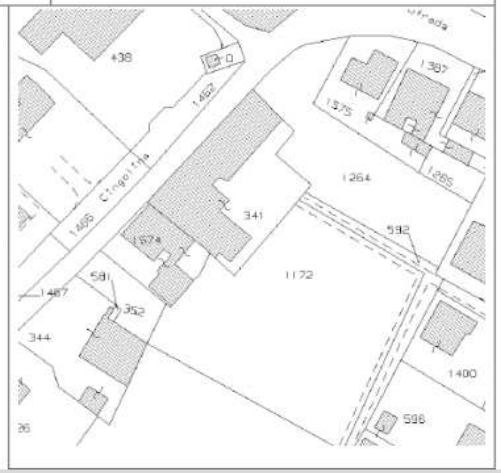
CONTESTO AMBIENTALE

DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE



CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZO CANNE	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALL'ARGATO IN BASSO SU LATI	ALL'ARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SFALSATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (ante)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTE DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E Tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCHI STACCATO	BARCHI ANNESSO	CON BARCHI ADDOSSATO		PORTICO A TEGA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE		G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

elaborazione studio Costantini -Este

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2018

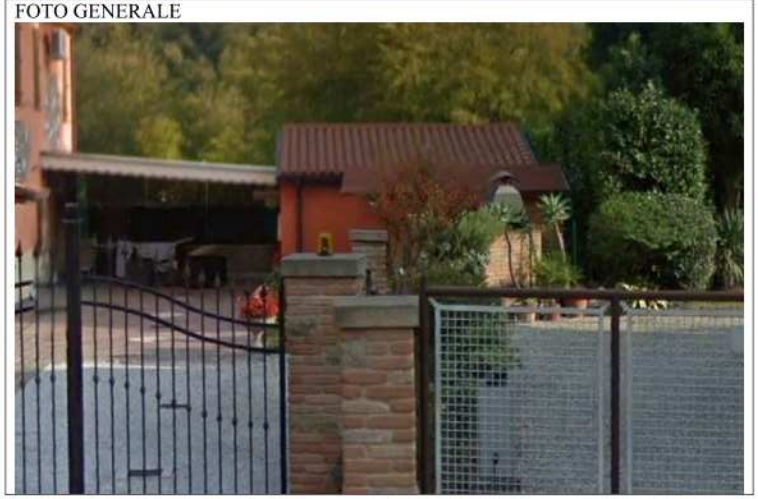
DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 6/A
	CAPOLUOGO **Via Cingolina**	residenza AMMESSE: da ZTO		**4 ristrutturazione migliorativa**	

PARTICOLARE 1

PARTICOLARE 2

PARTICOLARE 3

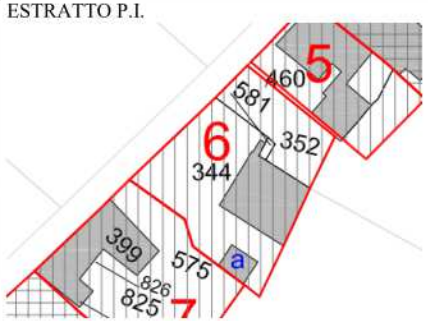
FOTO GENERALE



DESCRIZIONE

elemento accessorio staccato della cellula 6, in buono stato di conservazione

ESTRATTO P.I.

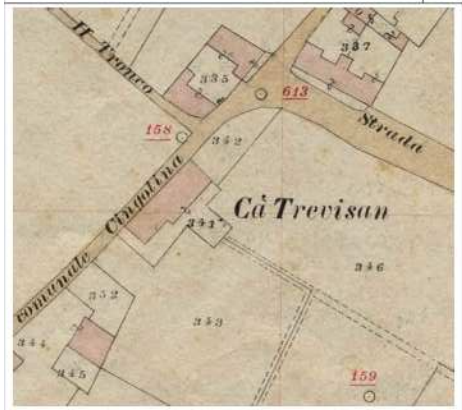


CONTESTO AMBIENTALE

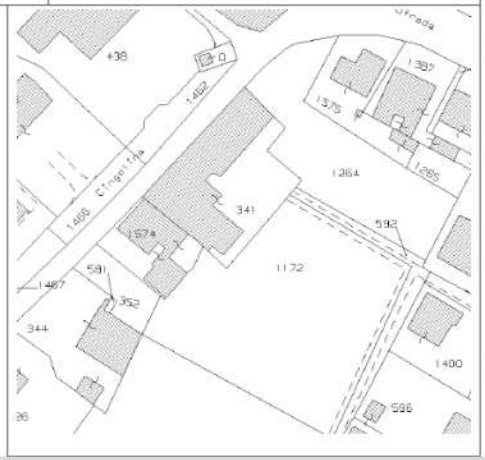
DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZI CANNE	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALLARGATO IN BASSO SU 1 LATO	ALLARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SFALSATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (ante)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTE DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E Tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCO STACCATO	BARCO ANNESSO	CON BARCO ADDOSSATO		PORTICO A TESA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE		G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

elaborazione studio Costantini -Este

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 7
	CAPOLUOGO **Via Cingolina**	residenza AMMESSE: da ZTO		**4 ristrutturazione migliorativa**	

PARTICOLARE 1

PARTICOLARE 2

PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE

edificio minore della quinta urbana, trasformato negli elementi decorativi e parzialmente ampliato

ESTRATTO P.I.

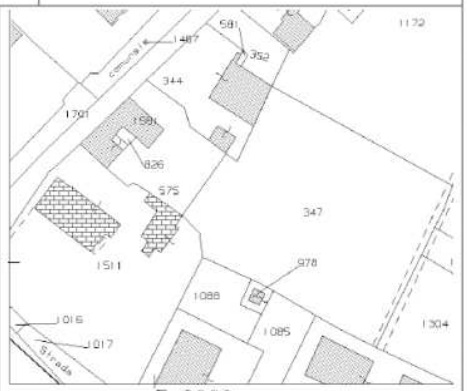
CONTESTO AMBIENTALE

DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE



E=3000

CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZI CANNE	ALTRO			I Condizioni: BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALLARGATO IN BASSO SU LATO	ALLARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE			L Nucleo rurale: OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SFALSATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (antie): SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA	
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTE DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E Tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	IARCO STACCATO	IARCO ANNESSO	CON IARCO ADDOSSATO		PORTICO A TESA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE		G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

elaborazione studio Costantini -Este

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 8
	CAPOLUOGO **Via Filzi**	commercio somministrazione AMMESSE: da ZTO		**2 ristrutturazione edilizia tipo A**	

PARTICOLARE 1

PARTICOLARE 2

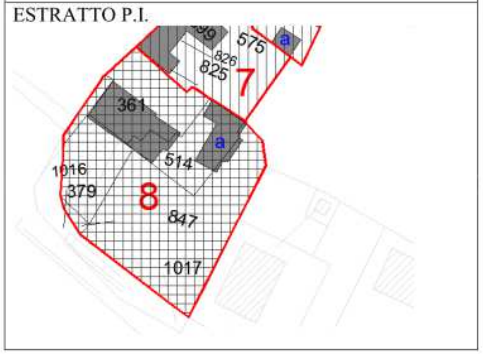
PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE

edifico storico di interesse testimoniale, ha subito nel tempo interventi stratificati anche di ampliamento, ma mantiene importanti caratteristiche tipologiche originarie

ESTRATTO P.I.



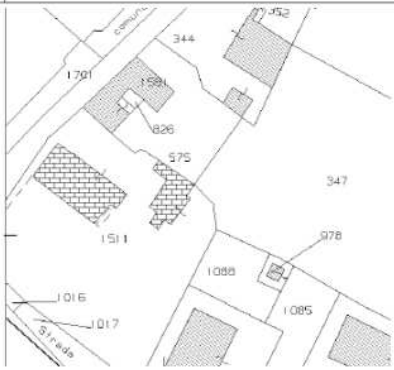
CONTESTO AMBIENTALE

DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE



CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZO CANNE	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALLARGATO IN BASSO SU LATO	ALLARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TURRETTA	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDIANLE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SFALSATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (antic)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Camicione	SASSOMATA	A DENTI DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCO STACCATO	BARCO ANNESSO	CON BARCO ADDOSSATO		PORTICO A TESA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE		G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 8/A
	CAPOLUOGO **Via Filzi**	annesso AMMESSE: da ZTO		**2 ristrutturazione edilizia tipo A**	

PARTICOLARE 1

PARTICOLARE 2

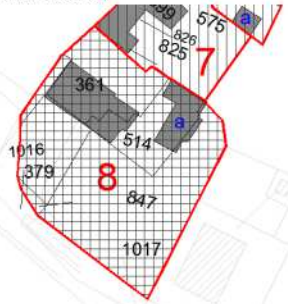
PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE

edifico minore storicizzato pertinenziale, presenta ampliamento con porticato in facciata da armonizzare con la preesistenza

ESTRATTO P.I.



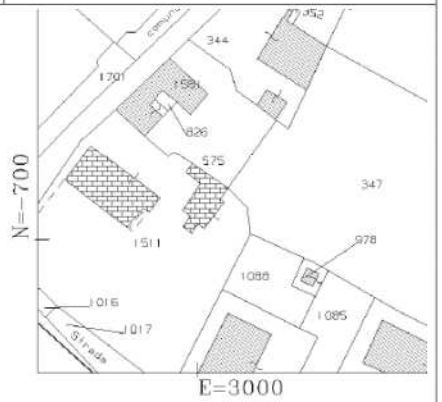
CONTESTO AMBIENTALE

DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE



CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZI CANNE	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALLARGATO IN BASSO SU 1 LATO	ALLARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SFALSATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (ante)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTE DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E Tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCO STACCATO	BARCO ANNESSO	CON BARCO ADDOSSATO		PORTICO A TESA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE			G Ingresso: INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

elaborazione studio Costantini -Este

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 9
	CAPOLUOGO **Via L. Benedetti – Via Valleggia**	residenza AMMESSE: da ZTO		**2 ristrutturazione edilizia tipo A**	

PARTICOLARE 1

PARTICOLARE 2

PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE

edificio in linea, l'elemento di testa, di impostazione Liberty mantiene caratteristiche conformi all'originale da conservare, lo sviluppo interno della corte è caratterizzato da edifici minori in parte storicizzati per i quali saranno ammissibili interventi di ristrutturazione edilizia di tipo B

ESTRATTO P.I.

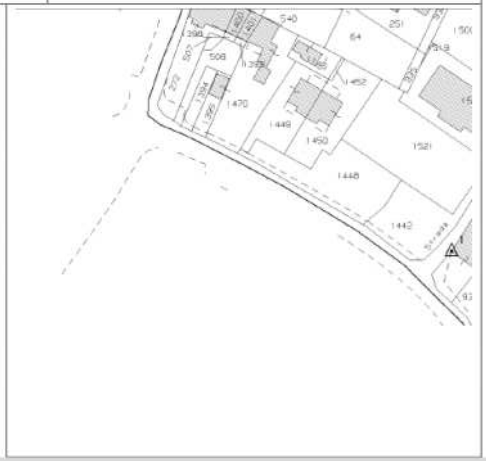
CONTESTO AMBIENTALE

DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE



CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZI CANNE	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALLARGATO IN BASSO SU FRONTE	ALLARGATO IN BASSO SU LATO	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SFALSATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (anni)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTI DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCO STACCATO	BARCO ANNESSO	CON BARCO ADDOSSATO		PORTICO A TESA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE		G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

elaborazione studio Costantini -Este

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 10
	CAPOLUOGO **Via Valleggia**	residenza AMMESSE: da ZTO		**2 ristrutturazione edilizia tipo A**	

PARTICOLARE 1

PARTICOLARE 2

PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE

edifico di impostazione rustica prevalentemente in pietra e mattoni a vista, in ottima conservazione.

ESTRATTO P.I.

CONTESTO AMBIENTALE

DATAZIONE DELL'EDIFICIO

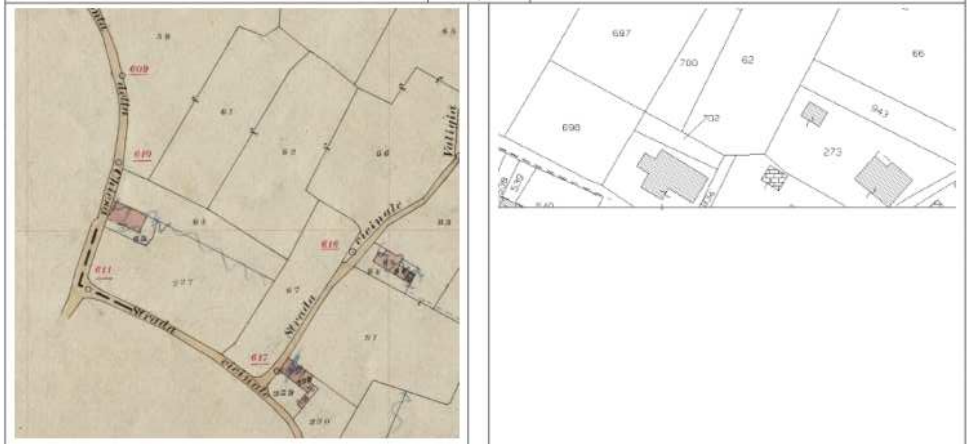
Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE

CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZI CANNE	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALLARGATO IN BASSO SU LATI	ALLARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE M SLASATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (antec)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTE DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCO STACCATO	BARCO ANNESSO	CON BARCO ADDOSSATO		PORTICO A TESA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE		G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			



elaborazione studio Costantini -Este

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 11
	CAPOLUOGO **Via Cingolina**	residenza AMMESSE: da ZTO		**4 – ristrutturazione migliorativa**	

PARTICOLARE 1

PARTICOLARE 2

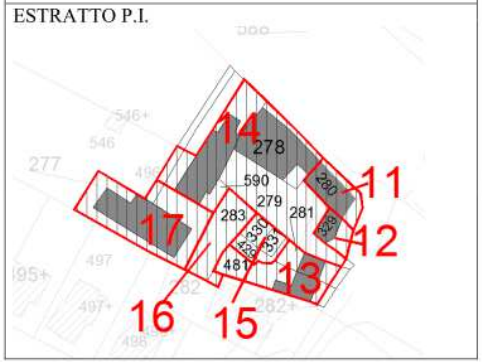
PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE

edifico minore, profondamente trasformato

ESTRATTO P.I.



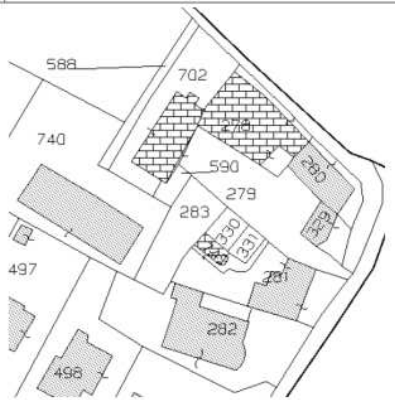
CONTESTO AMBIENTALE

DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE



CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZI CANNE	ALTRO			I Condizioni: BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALL'ARGATO IN BASSO SU LATO	ALL'ARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE			L Nucleo rurale: OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SCALAZATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (antie): SEMPLICE		DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTI DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SQUARO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCO STACCATO	BARCO ANNESSO	CON BARCO ADDOSSATO		PORTICO A TESA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE		G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

elaborazione studio Costantini -Este

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 12
	CAPOLUOGO **Via Cingolina**	residenza AMMESSE: da ZTO		**4 – ristrutturazione migliorativa**	

PARTICOLARE 1

PARTICOLARE 2.

PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE

edifico minore, profondamente trasformato

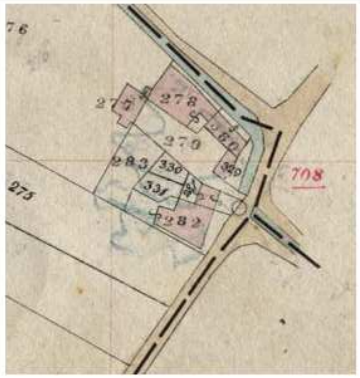
ESTRATTO P.I.

CONTESTO AMBIENTALE

DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE

CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZO CANNE	ALTRO			I Condizioni: BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	AL LARGATO IN BASSO SU LATO	AL LARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE			L Nucleo rurale: OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SFALSATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (ante): SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA	
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione: SAGOMATA	A DENTE DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI	
E Tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCHI STACCATI	BARCHI ANNESSI	CON BARCHI ADDOSSATI		PORTICO A TESA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE		G Ingresso: INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO				

elaborazione studio Costantini -Este

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 13
	CAPOLUOGO **Via Cingolina**	residenza AMMESSE: da ZTO		**4 – ristrutturazione migliorativa**	

PARTICOLARE 1

PARTICOLARE 2.

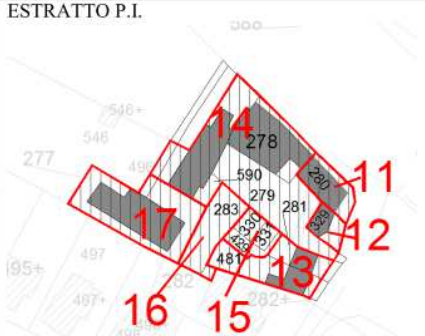
PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE

edifico minore, profondamente trasformato secondo indirizzi tipologici coerenti

ESTRATTO P.I.



CONTESTO AMBIENTALE

DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE

CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZO CANNE	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNI	ALL'ARGATO IN BASSO SU LATO	ALL'ARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SFALSATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (ante)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTE DI SEGA	A MQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E Tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCHI STACCATI	BARCHI ANNESSI	CON BARCHI ADDOSSATI		PORTICO A TESA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE		G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

elaborazione studio Costantini -Este

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 14
	CAPOLUOGO **Via Cingolina**	residenza AMMESSE: da ZTO		**4 – ristrutturazione migliorativa**	

PARTICOLARE 1

PARTICOLARE 2

PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE

edifici minori con composizione a corte sostanzialmente conservata

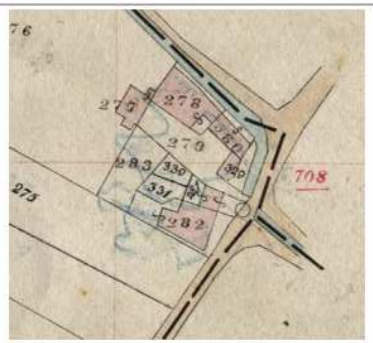
ESTRATTO P.I.

CONTESTO AMBIENTALE

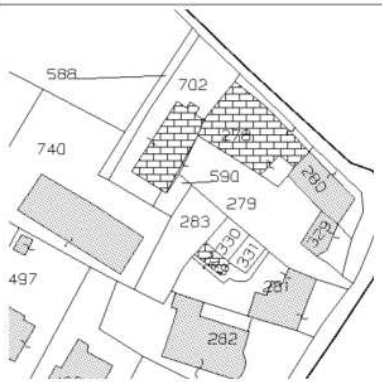
DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZO CANNE	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALLARGATO IN BASSO SU LATO	ALLARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SFALSATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (ante)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTE DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCO STACCATO	BARCO ANNESSO	CON BARCO ADDOSSATO		PORTICO A TUSA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE		G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

elaborazione studio Costantini -Este

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 15
	CAPOLUOGO **Via Cingolina**	residenza AMMESSE: da ZTO		**4 – ristrutturazione migliorativa**	

PARTICOLARE 1

PARTICOLARE 2

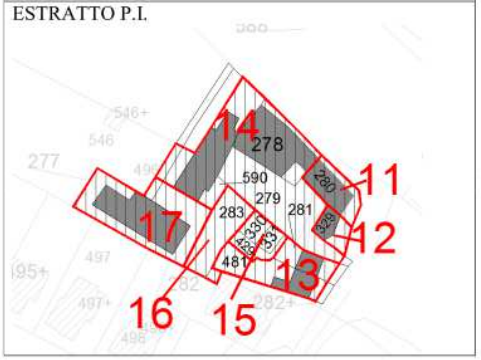
PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE

corpi minori accessori da riordinare

ESTRATTO P.I.



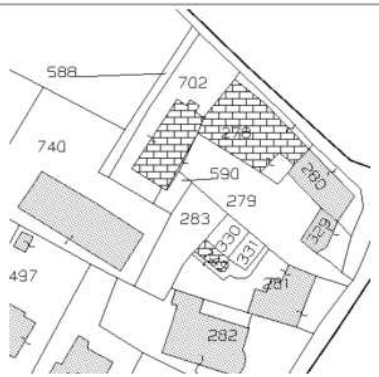
CONTESTO AMBIENTALE

DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE



CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZO CANNE	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALL'ARGATO IN BASSO SU LATI	ALL'ARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE M'ALSATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (ante)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTE DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCO STACCATO	BARCO ANNESSO	CON BARCO ADDOSSATO		PORTICO A TESA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE		G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

elaborazione studio Costantini -Este

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 16
	CAPOLUOGO **Via Cingolina**	residenza AMMESSE: da ZTO		**4 – ristrutturazione migliorativa**	

PARTICOLARE 1

PARTICOLARE 2

PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE

Verde privato giardino, eventuali interventi, derivanti dal grado protezione degli edifici afferenti dovranno in ogni caso valorizzare la composizione cortiliza

ESTRATTO P.I.

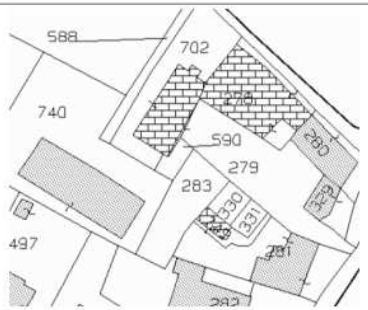
CONTESTO AMBIENTALE

DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO

CATASTO ATTUALE



CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZO CANNE	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALLARGATO IN BASSO SU LATO	ALLARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDINALE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SFALSATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (ante)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTI DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E Tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCO STACCATO	BARCO ANNESSO	CON BARCO ADDOSSATO		PORTICO A TÒNA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE		G Ingresso	INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

GALZIGNANO TERME (Pd) – PIANO DEGLI INTERVENTI 2019

DATA FOTO	UBICAZIONE	DESTINAZIONE D'USO	SCHEDA CENTRO STORICO	GRADO DI PROTEZIONE	CELLULA 18
aprile 2018	**CAPOLUOGO** **Via Cingolina**	residenza AMMESSE: da ZTO		**2 ristrutturazione edilizia tipo A**	

PARTICOLARE 1

PARTICOLARE 2

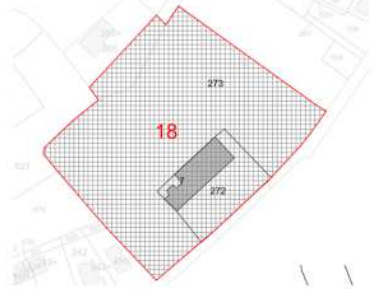
PARTICOLARE 3

FOTO GENERALE

DESCRIZIONE

complesso unitario composto di due distinti palazzetti; il principale, più antico (sud ovest) mantiene elementi stilistici e decorativi significativi da conservare, il secondo, in corso di recupero, pur di mino pregio stilistico, rimane esempio significativo dell'architetture fine '800 primi '900.
gli elementi aggiunti o precari potranno essere recuperato mediante un attento intervento di riordino o credito edilizio.

ESTRATTO P.I.

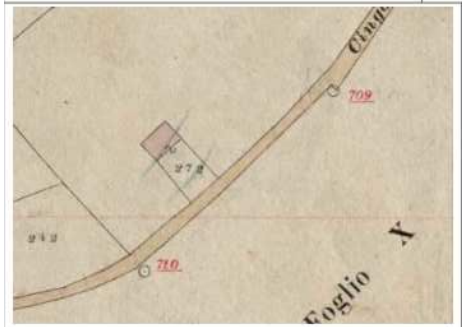


CONTESTO AMBIENTALE

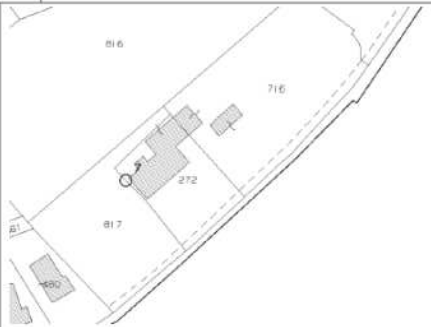
DATAZIONE DELL'EDIFICIO

Prima del 1800	Dal 1801 Al 1900	Dal 1901 Al 1945	Dal 1946 Al 1961	Dal 1962 Al 1971	Oltre il 1971	CONSERV.	TRASFORM INVOLUCRO	RISTRUTTUR. TRASFORM.	AMPLIATO	NUOVO EDIFICIO

CATASTO STORICO



CATASTO ATTUALE



CARATTERISTICHE FISICHE DELL'EDIFICIO

	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
A Muri	PIETRA	MATTONI	MISTO	LEGNO	INTONACO	TRAMEZZI CANNE	ALTRO		I Condizioni	BUONE	MEDIE	CATTIVE	RUDERE
B Camino	ESTERNO	INTERNO	ALLARGATO IN BASSO SU LATI	ALLARGATO IN BASSO SU FRONTE	PENSILE	A TORRETTA	ASSENTE		L Nucleo rurale	OMOGENEO	NON OMOGENEO		
C Tetto	A CAPANNA TRASVERSALE	A CAPANNA LONGITUDIANLE	A 4 FALDE	A PADIGLIONE	A DOPPIA CAPANNA	A UNA FALDA	FALDE SFALSATE	PIANO	CON TIMPANI	M Finestre (ante)	SEMPLICE	DOPPIA	TRIPLA
D Copertura	COPPI	TEGOLE	ONDULATI		H Cornicione	SAGOMATA	A DENTE DI SEGA	A SQUADRO	A DENTALI	INCLINATA	PIANA	SOLAIO SPORGENTE	COPPI SPORGENTI
E Tipologia fabbricato	SINGOLO	DOPPIO	A SCHIERA	AFFIANCATO	CORPI ADDOSSATI	CON VETRATE	BARCO STACCATO	BARCO ANNESSO	CON BARCO ADDOSSATO		PORTICO A TESA	CON TORRE	ALTRO
F Piani	UNO	DUE	TRE	PIU' DI TRE			G Ingresso: INGRESSO A PIANO TERRA ESTERNO	SCALA ESTERNA	INGRESSO A PIANO TERRA INTERNO	ALTRO			

elaborazione studio Costantini -Este