



COMUNE DI GALZIGNANO TERME

Provincia di Padova

IMU – IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA ISTRUZIONI GENERALI PER I CITTADINI

Il Decreto Legge 06.12.2011 n. 201 ha introdotto in via sperimentale, a partire dal 2012, l'**IMU IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA** in sostituzione dell'ICI.

LE PRINCIPALI NOVITA'

- L'IMU si applica a tutti i fabbricati iscritti o che devono essere iscritti in catasto (quindi anche all'abitazione principale, alle pertinenze, ai fabbricati rurali adibiti ad abitazione e a quelli strumentali all'attività agricola, che fino ad ora erano esenti), terreni agricoli, aree fabbricabili;
- Per abitazione principale si intende l'immobile, iscritto o iscrivibile nel catasto edilizio urbano nel quale il possessore e il suo nucleo familiare dimorano abitualmente e risiedono anagraficamente;
- Per pertinenze dell'abitazione principale si intendono gli immobili accatastrati nelle categorie C6 - C2 - C/7 (garage, cantina, magazzino, tettoia, ecc), nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna categoria catastale;
- Per gli immobili concessi in uso gratuito a parenti non è più consentita l'assimilazione all'abitazione principale; pertanto saranno considerati come seconde case e assoggettati all'aliquota del 7,6 per mille.
- I versamenti devono essere effettuati esclusivamente mediante modello F24 (non possono più essere utilizzati i bollettini di conto corrente postale).
- La metà del gettito IMU derivante dagli immobili assoggettati ad aliquota del 7,6 per mille sarà introitato dallo Stato

CALCOLO DELL'IMU

Aliquote (base)	abitazione principale e relative pertinenze	0,4%
	altri fabbricati	0,76%
	Terreni agricoli	0,76% *
	Aree edificabili	0,76%

* Ai fini IMU i terreni agricoli situati nel Comune di Galzignano Terme beneficiano delle esenzioni a favore delle zone svantaggiate o montane previste dalla vecchia ICI. In effetti l'art. 13 del decreto legge (cosiddetto salva Italia) n. 201 del 6-12-2011 richiama, per le norme di attuazione della nuova IMU, quanto stabilito nel precedente Decreto Lgs n° 23 del 14-03-2011, dove all'art. 9 si fa riferimento alla esenzione per i terreni agricoli ricadenti in aree montane o di collina delimitate ai sensi dell'art. 15 della legge 27-12-1977, n° 984 il cui elenco e' riportato nell'allegato A della circolare nr. 9 del 14 giugno 1993 del Ministero delle Finanze

Base imponibile l'IMU ha introdotto nuovi coefficienti moltiplicatori per la determinazione della base imponibile, che variano a secondo della categoria catastale dell'immobile

CATEGORIA CATASTALE FABBRICATI	BASE IMPONIBILE
A/1-A/2-A/3-A/4-A/5-A/6-A/7-A/8-A/9 (abitazioni) C/2-C/6-C/7 (pertinenze)	(rendita catastale + 5%) x 160
A/10 (uffici) D/5 (istituti di credito, assicurazioni)	(rendita catastale + 5%) x 80
Fabbricati gruppo B C/3 (laboratori artigianali) C/4-C/5	(rendita catastale + 5%) x 140
C/1 (negozi)	(rendita catastale + 5%) x 55
Fabbricati gruppo D	(rendita catastale + 5%) x 60 x 65 dal 2013
FABBRICATI – casi particolari	BASE IMPONIBILE
Fabbricati demoliti in corso di ricostruzione	Valore area edificabile
Fabbricati in corso di ristrutturazione	Valore area edificabile

FABBRICATI INAGIBILI: base imponibile ridotta del 50%
FABBRICATI DI INTERESSE STORICO: base imponibile ridotta del 50%



COMUNE DI GALZIGNANO TERME

Provincia di Padova

TERRENI	BASE IMPONIBILE
Coltivati da coltivatori diretti (CD) o imprenditori agricoli (IAP)	(reddito dominicale + 25%) x 110
Coltivati da soggetti diversi da coltivatori diretti (CD) o imprenditori agricoli (IAP)	(reddito dominicale + 25%) x 135
Edificabili	Valore di mercato *

*La base imponibile è data dal valore venale di comune commercio del terreno al 1° gennaio dell'anno d'imposizione. Si rammenta che il Comune determinerà con delibera i valori minimi delle aree fabbricabili, al fine della limitazione del potere di accertamento.

ALIQUOTE COMUNALI E DETRAZIONI

Il Comune ad oggi non ha ancora deliberato le aliquote, ma è comunque previsto che il versamento in acconto dovrà essere effettuato dal contribuente sulla base delle aliquote stabilite dal Decreto Legge 201/2011, ovvero

- **4,00 per mille per abitazione principale e pertinenze**
- **7,60 per mille per altri fabbricati, terreni e aree edificabili**
- **2,00 per mille fabbricati rurali strumentali**

In sede di pagamento del saldo di dicembre si provvederà al conguaglio dell'imposta qualora il Comune abbia deliberato aliquote diverse da quelle statali.

La detrazione spettante per l'abitazione principale e pertinenze è fissata in € 200,00, fino a concorrenza del suo ammontare, rapportata al numero dei contitolari residenti nell'immobile e al periodo dell'anno durante il quale l'immobile viene utilizzato come abitazione principale;

- Per gli anni 2012 e 2013 la detrazione di € 200,00 è maggiorata di **50 euro per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni**, purché dimorante e anagraficamente residente nell'unità immobiliare adibita ad abitazione principale. Tale detrazione spetta pertanto fino al giorno del compimento del 26° anno di età. L'ulteriore detrazione per i figli non può superare i € 400,00.

VERSAMENTO

Il versamento dovrà essere effettuato esclusivamente tramite modello F24 (in posta, banca o per via telematica):

- 1^ rata **entro il 18 giugno**
- 2^ rata **a saldo entro il 17 dicembre**

E' consentito il pagamento in tre rate esclusivamente per l'abitazione principale (in tal caso è prevista una ulteriore scadenza il 17.09.2012)

Codici da indicare nel modello F24

- 3912 Abitazione principale e relative pertinenze
- 3913 Fabbricati rurali ad uso strumentale
- 3914 Terreni (quota Comune)
- 3915 Terreni (quota Stato)
- 3916 Aree fabbricabili (quota Comune)
- 3917 Aree fabbricabili (quota Stato)
- 3918 Altri fabbricati (quota Comune)
- 3919 Altri fabbricati (quota Stato)
- 3923 Interessi da accertamento
- 3924 Sanzioni da accertamento

In tutti i casi, sia per la quota comunale che per quella dello Stato deve essere riportato sul mod. F24 il **codice identificativo del Comune di Galzignano Terme: D889**

Per informazioni ufficio competente:



COMUNE DI GALZIGNANO TERME

Provincia di Padova

tel 049/9130041 int. 111 - mail: galzignanoterme.pd@cert.ip-veneto.net
Orario: mercoledì ore 9,00 – 13,00



Piazza G. Marconi, 1 - c.a.p. 35030 - Tel. 049-9130041 - Fax 049-9130060
www.galzignanoterme.org

Cod. Fisc. n. 82005250285 Part. IVA n. 01817270;
e.mail: ufficio.tecnico@galzignanoterme.org

C:\Documents and Settings\marco.GALZIGNANO\Desktop\news aggiornamenti sito\Informativa IMU anno 2012.doc



il paese del golf