

COMUNE DI GALZIGNANO TERME

P.R.G.

Tav. n 13

3

3a

mag. 2004

rev. ott. 2008

Prog. n 1

VARIANTE N. 1 - 2004

VARIANTE N. 1 - 2005

Elaborato aggiornato a seguito delle prescrizioni ed osservazioni D.G.R.V. 13001301 del 26.05.2008

INTERO TERRITORIO COMUNALE

scala 1/2.000

T1a

T1b

T2a

T2b

T3a

T3b

IL PROGETTISTA
fto dott. urb. MAURO COSTANTINI

IL SINDACO
fto RICCARDO ROMAN

IL SEGRETARIO COMUNALE
fto Dott. LORIS TOSATO

STUDIO COSTANTINI
dott. urb. MAURO COSTANTINI
Via S. Giuliano 10
ESTE (PD)

Coordinamento Comunale
Geom. MAURIZIO FRANCESCHETTI
Capo Ufficio Tecnico

data pubblicazione web: febbraio 2012
(elaborato grafico disponibile presso l'Ufficio Tecnico)
elaborazione grafica arch. Andrea Fornasiero p.a. Guido Terpoloni

Legenda

LIMITE COMUNALE

●●●●● Limite comunale

ZONE RESIDENZIALI

zto A - zone storiche o di rilevanza ai fini socio-economici aggregati

zto A1 - zone centrali socio-economiche e residenziali ad intervento pubblico - privato

zto B - zone di completamento totalmente o parzialmente edificate

zto C1 - zone destinate a nuovi complessi insediativi parzialmente edificate

zto C2 - zone destinate a nuovi complessi insediativi inedificate

zto VP - verde privato

zto VS - zona per le grandi strutture sportive e ricettive private

***** ambito parco termale interesse comunale (art. 21.4 NTA P.R.G.)

*** zona termale Z (art. 28 NTA P.A.)

ZONE INDUSTRIALI/ARTIGIANALI COMMERCIALI E DIREZIONALI

zto D1 - zone destinate ad attività industriali ed artigianali di completamento

zto D2 - zone destinate ad attività industriali ed artigianali di nuova formazione

○ Attività produttiva da confermare

● Attività produttiva da bloccare

▲ Attività produttiva da trasferire

ZONE PER ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE

zto Fa - aree per l'istruzione

zto Fb - aree per attrezzature di interesse comune di nuova formazione pubblico - privato

zto Fc - aree attrezzate a parco - gioco - sport

zto Fd - aree per parcheggi

ZONE AGRICOLE

zto E1 - aree caratterizzate da usi agricoli speciali o di primaria importanza ambientale

zto E2 - aree di primaria importanza per la funzione agricola - produttiva di nuova formazione

zto E3 - aree caratterizzate da un elevato frazionamento fondiario

E4/n zto E4 - nuclei residenziali in zona agricola

zto E4 - Lotti liberi

▲▲▲ PR (art. 14 NTA del Piano Ambientale dei Colli Euganei)

▲▲▲ RNO (art. 13 NTA del Piano Ambientale dei Colli Euganei)

▲▲▲ RNI (art. 12 NTA del Piano Ambientale dei Colli Euganei)

spp di ZTO
numero di riferimento
ulteriore classificazione ZTO
spp di SUA

spp zto
numero di riferimento

AREE O FASCE DI RISPETTO E TUTELA

Fascia di rispetto cimiteriale (C)

Vincolo forestale idrogeologico

Fascia di rispetto stradale (S)

Fascia rispetto fluviale (F) DCC 9/2002

Aree urbane centrali escluse dal vincolo ex L. 1497/1939

Simbologia d'ingresso alle aree urbane

Immobili con grado di protezione (nr. scheda/grado protezione)

Edificio da demolire

Aree di cava dismesse

Indagine geologica preventiva

Indagine storica preventiva

Vincolo storico-artistico ex L. 1089/1939

Edifici rurali non più funzionali alla conduzione dei fondi

VIABILITA'

Viabilità di progetto

Viabilità pedonali

ZONE RESIDENZIALI (specifiche e tipologie)

L n Lotto libero

Progetto Unitario (Intervento_Unitario)

Strumento Attuativo Vigente

Ambito Intervento Codificato

A Blocco A

B Blocco B

B-B-B Blocco B intervento coordinato

Schiera - bifamiliare

Isolata - unifamiliare

Percorsi pedonali coperti

Piazza

PROGETTO INTEGRATO

Progetto Integrato (art. 19 NTA P.R.G.)

