



# COMUNE DI GALZIGNANO TERME

Provincia di Padova

COPIA

N. 66  
del 30-11-2021

## Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza Ordinaria di Prima convocazione - seduta Pubblica

Oggetto:	CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI SULL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2022
----------	--

L'anno **duemilaventuno** addì **trenta** del mese di **novembre** alle ore **19:30**, nella Residenza Municipale, per riunione di Consiglio. Eseguito l'appello risultano:

MASIN RICCARDO	P	LIONELLO ENRICO	P
MASIN GIANLUCA	P	DONA' ALESSANDRO	P
ROMAN RICCARDO	P	COMBERTI CLAUDIO	A
FORCATO MATTIA	P	DAINESE LUDOVICA	P
BORGHETTO LUCA	P	TONINELLO GIOVANNI	P
OTTOLITRI LORENZO	P	SELMIN SILVANO	P
SELMIN DAVIDE	P		

Presenti n. **12**, Assenti n. **1**

### ASSESSORI ESTERNI

MILANI NICOLA	P
MIOLA STEFANO	P
LUNARDI STEFANIA	P
GIACOMIN FEDERICA	P

Assiste alla seduta il signor BATTISTON MICHELE Segretario

Il Signor ROMAN RICCARDO, in qualità di PRESIDENTE CONSIGLIO COMUNALE, constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a scrutatori dei consiglieri

MASIN GIANLUCA  
BORGHETTO LUCA  
TONINELLO GIOVANNI

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza

### REFERTO DI PUBBLICAZIONE

(art.124, comma 1, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Il sottoscritto responsabile del servizio delle pubblicazioni aventi effetto di pubblicità legale, visti gli atti d'ufficio, Visto lo statuto comunale;

#### ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata, all'albo pretorio "on line", in data odierna, per rimanervi 15 giorni consecutivi nel sito web istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1 della legge 18 giugno 2009, n. 69).

Dalla residenza comunale, li \_\_\_\_\_

N° \_\_\_\_\_ Registro atti pubblicati

Il Responsabile del Servizio  
F.to Lionello Marco

**PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO COMUNALE DEL 24-11-2021 N. 64**

<b>Oggetto:</b>	<b>CONFERMA DELLE ALIQUOTE E DELLE DETRAZIONI SULL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ANNO 2022</b>
-----------------	---

**Premesso che:**

- l'art. 1, commi 738 della legge n. 160 del 2019 dispone che l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783 della medesima legge n. 160;
- l'art. 1, comma 780 della legge n. 160 del 2019 dispone l'abrogazione a decorrere dall'anno 2020, delle disposizioni concernenti l'istituzione e la disciplina dell'imposta comunale unica (IUC), limitatamente alle disposizioni riguardanti la disciplina dell'IMU e della TASI, fermo restando quelle riguardanti la TARI.

**Visto che** con delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 24/11/2020 sono state approvate per l'anno 2021 le seguenti aliquote IMU:

- 1) aliquota 5 per mille per le abitazioni principali di lusso, di cui alle categorie catastali A/1, A/8 e A/9;
- 2) aliquota 1 per mille per i fabbricati merce;
- 3) aliquota 1 per mille per i fabbricati rurali strumentali;
- 4) aliquota 9 per mille per i fabbricati di categoria D;
- 5) aliquota 9 per mille per gli altri fabbricati, escluse le abitazioni principali non di lusso;
- 6) aliquota 9 per mille per le aree fabbricabili;
- 7) aliquota 9 per mille per le unità immobiliari concesse in locazione

**Visto:**

- il comma 756 della legge n. 160 del 2019 che prevede a decorrere dall'anno 2021 la possibilità per il Comune di diversificare le aliquote esclusivamente con riferimento alle fattispecie individuate con decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, che dovrà essere adottato entro il 29 giugno 2020;
- il comma 757 della legge n. 160 del 2019 che prevede che la delibera di approvazione delle aliquote deve essere redatta accedendo all'applicazione disponibile nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del Comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa e in assenza del quale la delibera è priva di efficacia;
- che il Dipartimento delle finanze, con risoluzione n. 1/DF del 18 febbraio 2020, ha precisato che la limitazione della potestà di diversificazione delle aliquote alle sole fattispecie che saranno individuate dal decreto ministeriale di cui al citato comma 756 decorre solo dall'anno 2021 e in ogni caso solo in seguito all'adozione del decreto stesso vigerà l'obbligo di redigere la delibera di approvazione delle aliquote dell'IMU previa elaborazione, tramite un'apposita applicazione del Portale del federalismo fiscale, del prospetto che ne formerà parte integrante; pertanto, ad avviso del Dipartimento delle finanze, la disposizione che sancisce l'inefficacia della delibera priva del prospetto a produrre effetti non si può che riferire al momento in cui il modello di prospetto verrà reso disponibile in esito all'approvazione del decreto di cui al citato comma 756.

**Visto che** per raggiungere l'equilibrio di bilancio e garantire l'erogazione dei propri servizi il Comune ha la necessità di reperire dal gettito IMU un importo pari ad euro 653.748,00, al netto della quota di alimentazione del FSC, pari per l'anno 2022 ad euro 107.963,83;

**Considerato che** dalle stime operate dal Servizio Tributi sulle basi imponibili IMU il fabbisogno finanziario dell'Ente può essere soddisfatto con la conferma per l'anno 2022 delle aliquote IMU deliberate nell'anno 2021 e precisamente:

- 1) abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze: aliquota pari al 5 per mille con detrazione di €. 200,00;
- 2) fabbricati rurali ad uso strumentale: aliquota pari al 1 per mille;
- 3) esenzione per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati art. 1 comma 751 L. 160/2019;
- 4) riduzione del 50% per una sola unità immobiliare ad uso abitativo non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia art. 1 comma 48 L. 178 del 30/12/2020.
- 5) fabbricati classificati nel gruppo catastale D, ad eccezione della categoria D/10: aliquota pari al 9 per mille;
- 6) fabbricati diversi da quelli di cui ai punti precedenti: aliquota pari al 9 per mille;
- 7) aree fabbricabili: aliquota pari al 9 per mille.
- 8) terreni agricoli: esenti;

Visto il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

Visto lo Statuto Comunale;

### **SI PROPONE**

1. Di approvare le seguenti aliquote IMU per l'anno 2022:

<b>Aliquota/detrazione</b>	<b>Misura</b>
Aliquota abitazione principale e relative pertinenze (solo A/1, A/8 e A/9)	0,5 %
Aliquota sulle unità immobiliari concesse in uso gratuito a parenti	0,9 %
Aliquota per unità immobiliari concesse in locazione a soggetto che la utilizza come abitazione principale	0,9 %
Aliquota ordinaria	0,9 %
Aliquota per abitazioni a disposizione	0,9 %
Aliquota per unità immobiliari ad uso produttivo del gruppo catastale D	0,9 %
Terreni agricoli	0,0 %
Aree fabbricabili	0,9 %
Immobili merce	esenti

Fabbricati strumentali all'attività agricola	0,1%
Detrazione per abitazione principale (solo A/1, A/8 e A/9)	€. 200,00.

2. di stabilire nella misura di € 200,00 la detrazione per abitazione principale classificata nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze, dando atto che la stessa si applica altresì agli alloggi regolarmente assegnati dagli Istituti autonomi per le case popolari o dagli enti di edilizia residenziale pubblica, comunque denominati, aventi le stesse finalità degli IACP (istituiti in attuazione dell'art. 93 del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616);
  
3. di prendere atto, altresì, che la legge 28 dicembre 2015, n. 208, in attesa della riforma della tassazione locale immobiliare, con riferimento all'IMU, ha previsto:
  - la riduzione del 50% dell'imposta a favore delle unità immobiliari concesse in comodato d'uso gratuito tra parenti in linea retta entro il primo grado, con contratto registrato, a condizione che l'unità immobiliari non abbia le caratteristiche di lusso, il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso comune un solo altro immobile adibito a propria abitazione principale non di lusso ed il comodatario utilizzi l'abitazione concessa in comodato a titolo di abitazione principale;
  - l'esenzione dall'imposta a favore delle unità immobiliari appartenenti a cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
  - la modifica della disciplina di tassazione dei terreni agricoli, ripristinando i criteri di esenzione individuati dalla circolare del Ministero delle finanze n. 9 del 14 giugno 1993, pubblicata nel supplemento ordinario n. 53 alla Gazzetta Ufficiale n. 141 del 18 giugno 1993 nonché applicando la stessa esenzione a favore dei terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali di cui all'articolo 1 del decreto legislativo 29 marzo 2004, n. 99, iscritti nella previdenza agricola, indipendentemente dalla loro ubicazione; di quelli ubicati nei comuni delle isole minori di cui all'allegato A annesso alla legge 28 dicembre 2001, n. 448; e di quelli a immutabile destinazione agro – silvo - pastorale a proprietà collettiva indivisibile e inusucapibile;
  - la riduzione del 25% a favore degli immobili locati a canone concordato;
  
  - riduzione del 50% per una sola unità immobiliare ad uso abitativo non locata o data in comodato d'uso, posseduta in Italia a titolo di proprietà o usufrutto da soggetti non residenti nel territorio dello stato che siano titolari di pensione maturata in regime di convenzione internazionale con l'Italia, residenti in uno stato di assicurazione diverso dall'Italia art. 1 comma 48 L. 178 del 30/12/2020,
  
  - esenzione per i fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati art. 1 comma 751 L. 160/2019;

4. di disporre la trasmissione della presente deliberazione entro trenta giorni dalla data della sua esecutività, al Ministero dell'Economia e delle Finanze – Dipartimento per le politiche Fiscali – Ufficio Federalismo Fiscale, ai sensi dell'art. 13, comma 13 bis, del Decreto Legge n. 201/2011, così come novellato dall'art. 10, comma 1 lett. e) della Legge 28 dicembre 2015, n. 208 (Legge di Stabilità 2016), ai sensi del quale *“... A decorrere dall'anno di imposta 2013, le deliberazioni di approvazione delle aliquote e delle detrazioni nonché i regolamenti dell'imposta municipale propria devono essere inviati esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo degli stessi nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. I comuni sono, altresì, tenuti ad inserire nella suddetta sezione gli elementi risultanti dalle delibere, secondo le indicazioni stabilite dal Ministero dell'economia e delle finanze - Dipartimento delle finanze, sentita l'Associazione nazionale dei comuni italiani. L'efficacia delle deliberazioni e dei regolamenti decorre dalla data di pubblicazione degli stessi nel predetto sito informatico. Il versamento della prima rata di cui al comma 3 dell'articolo 9 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23, è eseguito sulla base dell'aliquota e delle detrazioni dei dodici mesi dell'anno precedente. Il versamento della seconda rata di cui al medesimo articolo 9 è eseguito, a saldo dell'imposta dovuta per l'intero anno, con eventuale conguaglio sulla prima rata versata, sulla base degli atti pubblicati nel predetto sito alla data del 28 ottobre di ciascun anno di imposta; a tal fine il comune è tenuto a effettuare l'invio di cui al primo periodo entro il termine perentorio del 14 ottobre dello stesso anno. In caso di mancata pubblicazione entro il termine del 28 ottobre, si applicano gli atti adottati per l'anno precedente ...”*;

## **PARERI DI COMPETENZA**

Premesso che la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale in ordine all'oggetto in delibera, ha conseguito i pareri di competenza secondo quanto prescritto dagli artt. 49 e 147 bis del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267 nelle seguenti risultanze:

### **PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

Esaminata la proposta di deliberazione in oggetto indicata, per quanto disposto dall' art. 49 e dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. 267/2000 in ordine alla regolarità tecnica e correttezza amministrativa nel rispetto delle norme vigenti, il sottoscritto Responsabile del servizio interessato esprime parere:

**Favorevole**

Lì 25-11-2021

Il Responsabile del servizio  
Lionello Marco

**PARERE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Esaminata la presente proposta di deliberazione, rilascia:

- il parere Favorevole di regolarità contabile e della copertura finanziaria ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000;
- l'attestazione di aver accertato preventivamente ai sensi delle normative relative alla tempestività dei pagamenti della Pubblica Amministrazione e dei vincoli del pareggio di bilancio di cui alla L. 243/2012 che il programma dei pagamenti è compatibile con i relativi stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica.

Esprime ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. n° 267/2000, parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile.

Lì 25-11-2021

Il Responsabile del servizio  
Lionello Marco

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**VISTA** la proposta di deliberazione così come sopra esposta;

VISTI i pareri del responsabile del servizio interessato e del responsabile di ragioneria, conseguiti secondo quanto prescritto dall'art. 49 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;

Il Presidente introduce l'argomento e passa la parola all'Assessore Miola Stefano, che illustra la proposta posta all'ordine del Giorno

Il Presidente dichiara aperta la discussione.

Non essendovi da registrare alcun intervento, il Presidente, passa alla votazione della proposta di deliberazione di cui al presente punto all'ordine del giorno, e si ottiene il seguente risultato:

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai nr. 12 (dodici) consiglieri presenti e votanti

### **D E L I B E R A**

**Di far propria la proposta di deliberazione suesposta, nella sua formulazione integrale, ovvero senza alcuna modificazione né integrazione.**

SUCCESSIVAMENTE il Presidente, al fine di dare immediatamente corso alla gestione amministrativa, passa alla votazione per l'immediata eseguibilità, che ottiene il seguente risultato:

Con voti favorevoli ed unanimi espressi dai nr. 12 (dodici) consiglieri presenti e votanti

### **D E L I B E R A**

**Di dichiarare la presente deliberazione urgente e conseguentemente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, quarto comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.**

Ai sensi dell'art. 3, comma 4, della Legge 7 agosto 1990, n. 241 si avverte che chiunque vi abbia interesse potrà ricorrere avverso il presente atto ai sensi del D.Lgs. 9 luglio 2010, n. 104
--

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente  
F.to ROMAN RICCARDO

Il Segretario  
F.to BATTISTON MICHELE

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**  
(art.134, comma 3, D.Lgs. 18.08.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione non soggetta al controllo preventivo di legittimità, è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa in data .....

**E' DIVENUTA ESEGUIBILE** ai sensi del 3° comma dell'articolo 134 del D.Lgs. 18.08.2000, n. 267, dalla data sottoindicata.

Li

IL RESPONSABILE SETTORE SEGRETERIA  
F.to Rag. Marco Lionello

---

**COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO**

Addì

IL FUNZIONARIO INCARICATO