

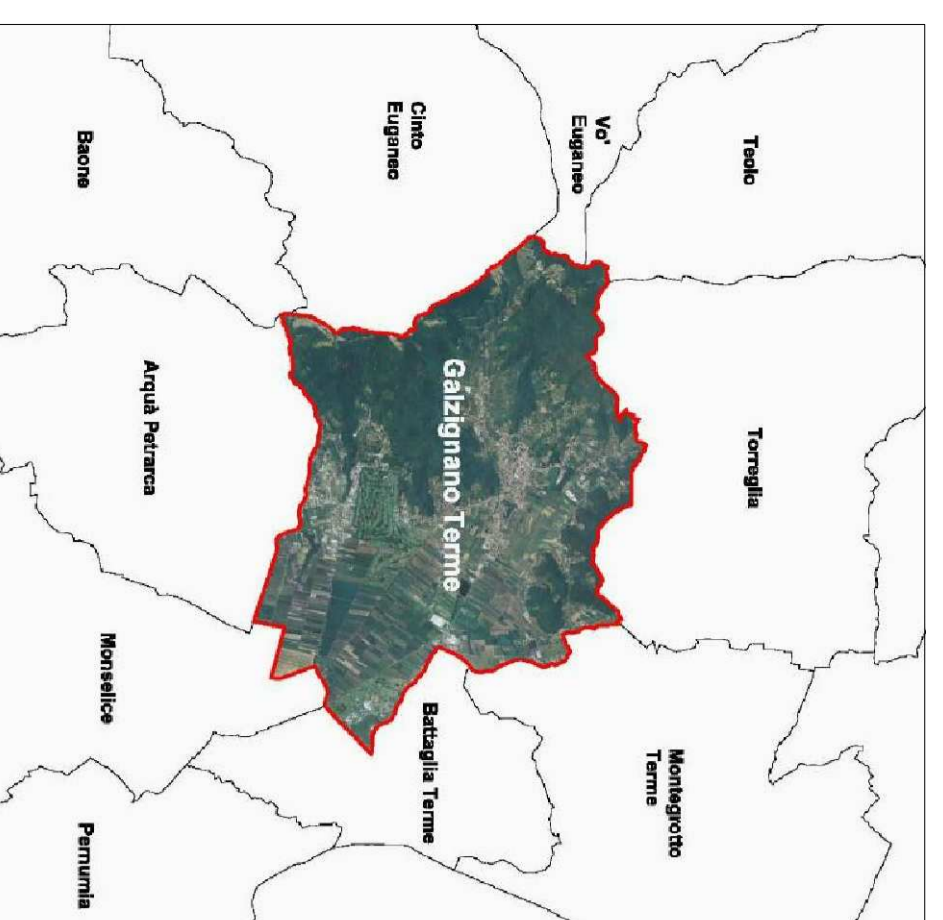
Elaborato:

**A 4**

Scala:

**1:10000**

# Carta della Trasformabilità



Data:

**Novembre 2012**

Il Sindaco:  
Doct. Riccardo Roman  
I Progettisti:  
Urbanista  
Doct. Mauro Castanini

Geologo  
Doct. Alberto Dacone

Agroonomo  
Doct. Gianni Callegaro

LEGENDA	
	Confini comunali
	Individuazione degli Ambiti Territoriali Omogenei
	ATO
	Azioni strategiche
	Aree di urbanizzazione consolidata
	Area impianto sportivo - Golf
	Edificazione diffusa
	Aree idonee per interventi diretti al miglioramento della qualità urbana e territoriale
	Aree di urbanizzazione programmata
	Limiti fisici di nuova edificazione
	Linee preferenziali di sviluppo insediativo
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza
	Servizi di interesse comune di maggior rilevanza programmati
	Contesti territoriali destinati alla realizzazione di programmi complessi
	Direttrici preferenziali per l'organizzazione delle commissioni extraurbane
	Valori e tutele
	Centro storico
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto Regionale per le Ville Venete
	NT Art. 49
	NT Art. 37.1
	NT Art. 47
	NT Art. 38
	NT Art. 37.2
	NT Art. 40.1
	NT Art. 41
	NT Art. 39
	NT Art. 39
	NT Art. 11
	NT Art. 11
	NT Art. 14
	NT Art. 28
	Edifici e complessi di valore storico testimoniale
	Emergenze Architettoniche
	Partenze scoperte da tutelare
	Contesti figurativi di complessi monumentali
	Zone di ammortizzazione o transizione
	Varchi non edificati
	Vincolo monumentale D.Lgs 42-2004
	Aree rurali
	Percorsi Sentieri escursionistici di interesse naturalistico
	Perimetro Zone di Urbanizzazione Controllata del Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei
	Limiti della nuova edificazione dati dal Piano Ambientale del Parco Regionale dei Colli Euganei
	Itinerari ciclabili principali esistenti
	Core Area
	Gangli principali
	Corridoio principale blueway - elemento fisico esistente
	Isola ad elevata naturalità (stepping stones)
	NT Art. 28
	NT Art. 28
	NT Art. 28
	NT Art. 28
	NT Art. 40.4
	NT Art. 48
	NT Art. 15
	NT Art. 46
	NT Art. 48
	NT Art. 40.2
	NT Art. 40.3
	NT Art. 48
	NT Art. 45
	NT Art. 48
	NT Art. 48
	NT Art. 48

