COMUNI DI CAMPO SAN MARTINO, CITTADELLA, FONTANIVA, GALLIERA VENETA, TOMBOLO
Provincia di Padova

Variante P.A.T.I.

"ALTA PADOVANA"
L.R. n.14 del 6 Giugno 2017.

Elaborato

Relazione Tecnica

(Adeguamento alla L.R. n.14/2017)

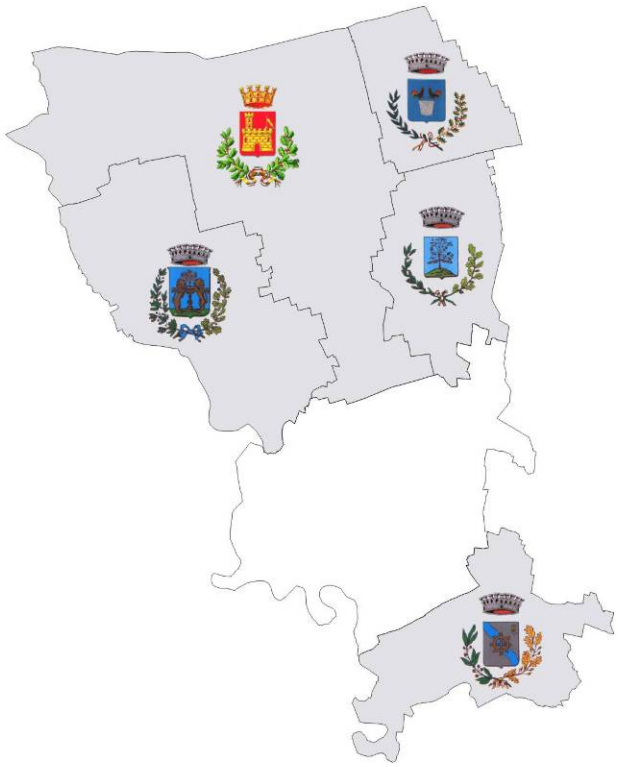
Comune di Campo San Martino
Il Sindaco

Comune di Cittadella
Il Sindaco

Comune di Fontaniva
Il Sindaco

Comune di Galliera Veneta
Il Sindaco

Comune di Tombolo
Il Sindaco



Progettista
arch. Silvano De Nardi

Data: Luglio 2020

PREMESSA

La presente Variante urbanistica viene elaborata ai fini dell'adeguamento del Piano di Assetto del Territorio Intercomunale (P.A.T.I.) dei comuni di Campo San Martino, Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta e Tombolo (voto Conferenza di servizi – Venezia – 27 maggio 2009) alle disposizioni della Legge Regionale n.14 del 6 giugno 2017 e della D.G.R. n.668 del 15 maggio 2018 (anche in relazione con la comunicazione alle Amministrazioni Comunali della R.V. in data 15 gennaio 2020 prot. n.20400).

La Variante prevede l'adeguamento della normativa del P.A.T.I. alle disposizioni di legge sopra citate, oltre all'affinamento della cartografia relativamente agli "ambiti di urbanizzazione consolidata" (AUC) di cui all'art.2 comma 1 lett. e) della L.R. n.14/2017 così come inviati alla R.V. (vedi protocolli di ricevimento al punto 1.1 successivo).

Tutte le "azioni strategiche" individuate dal P.A.T.I. vigente rimangono invariate in quanto eventuali modifiche dovranno essere eseguite tramite Variante ai sensi della L.R.11/2004.

Si ricorda, inoltre, che l'adeguamento è assoggettato alle disposizioni della DGR 1366/2018 che recita: "..*nell'ottica di semplificazione dell'azione amministrativa, fermo restando il rispetto della normativa e l'efficacia dell'azione regionale in materia di tutela dell'ambiente, le disposizioni contenute nella DGR n. 668/2018 con l'indicazione alle Amministrazioni Comunali dell'opportunità di potersi avvalere dei criteri di esclusione di cui alla DGR n. 1717/2013 non è assoggettato a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della DGR. n. 668/2018*".
Quindi alla presente variante non deve essere inclusa la valutazione ambientale strategica (V.A.S.).

DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO

Misure di programmazione e di controllo sul contenimento del consumo di suolo (art. 4 L.R. 14/2017).

La Giunta Regionale con D.G.R. n° 668 del 15 maggio 2018 (*Individuazione della quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio regionale, ai sensi dell'art. 4/2a della L.R. n° 14 del 06/06/2017*) ha ufficializzato la quantità massima di consumo di suolo ammissibile fino all'anno 2050.
Le analisi prodotte dalla Regione riportano una "quantità" complessiva di Superficie Territoriale residua ancora disponibile degli strumenti urbanistici comunali **pari a 21.323 ettari** (1,15% del territorio veneto).

> **"Tale quantità corrisponde alla quantità massima di consumo di suolo ammesso nel Veneto fino al 2050"**
> Sulla base dei "correttivi" contenuti nelle citate analisi regionali, risultano i seguenti dati.
> **Quantità massima di consumo di suolo ammessa nel Veneto, in prima applicazione: 12.793 Ha.**
> **Quantità di suolo disponibile: 8.530 Ha** *("riserva" per le opportune revisioni e rideterminazioni che dovessero necessitare negli anni).*

Quest'ultimo dato deve, quindi, intendersi provvisorio fino al momento in cui, ai sensi dell'art. 4 comma 6 della L.R. 14, la Giunta Regionale sottopone a revisione, (almeno quinquennale), la quantità massima del consumo di suolo ammesso fino al 2050 (sempre nei limiti della quantità complessiva massima di **21.323 Ha**).

CONTENUTI DELLA VARIANTE AL P.A.T.I. ex L.R. 14/2017

I principi generali contenuti all'art. 1 della legge sono assolutamente condivisibili:

"Il suolo, risorsa limitata e non rinnovabile è bene comune di fondamentale importanza per la qualità della vita delle generazioni attuali e future".

I contenuti della presente Variante al P.A.T.I. risultano conformi a tali principi come di seguito descritto.

1 - OBIETTIVI (Art. 3/3)

L'obiettivo della pianificazione territoriale riferibile alla variante P.A.T.I. è contenuto nell'art. 3/3 della L.R. 14/2017 lettera a):

> ***"ridurre progressivamente il consumo di suolo non ancora urbanizzato per usi insediativi e infrastrutturali, in coerenza con l'obiettivo europeo di azzerarlo entro il 2050".***

La Variante si occupa, quindi, di recepire la nuova disciplina regionale sul contenimento del "consumo di suolo" per i comuni compresi nel territorio del P.A.T.I. attraverso una serie di azioni di seguito definite:

- Verifica e conferma dei dati trasmessi alla R.V. come da Allegato A – Scheda Informativa (art.4, comma 5 lr.14) - (di seguito si riportano i protocolli di ricevimento della R.V.):
  - Comune di Campo San Martino - Prot. n.356527 in data 23/08/2017;
  - Comune di Cittadella - Prot. n.356599 in data 24/08/2017;
  - Comune di Fontaniva - Prot. n.356407 in data 23/08/2017;
  - Comune di Galliera Veneta - Prot. n.356679 in data 23/08/2017;
  - Comune di Tombolo - Prot. n.357088 in data 23/08/2017.

  Vedi Allegato 1.
- Rettifica degli "ambiti di urbanizzazione consolidata" (AUC) trasmessi alla R.V. (protocolli di cui sopra) con inserimento tra gli elaborati del P.A.T.I. della "Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) di cui all'art.2 c.1 lett. e) L.R. 14/2017" Scala 1:10.000;
- Verifica della "quantità massima di consumo di suolo" con raffronto tra le quantità assegnate dalla DGR 668/2017 e le quantità di SAU Trasformabile residua.

  Vedi Allegati 2 e 3;
- Modifica delle N.T. del P.A.T.I. in adeguamento alle nuove disposizioni contenute nella L.R. n.14/2017 e nella D.G.R. n.668/2018.

  Vedi Allegato 5.

1.1 - VERIFICA DEI DATI ALL. A – SCHEDA INFORMATIVA (art.4, c.5 L.R. n.14/2017) (Vedasi Allegato 1 alla presente Relazione Tecnica)

Le "*capacità edificatorie previste dagli strumenti urbanistici comunali vigenti*" inserite nell'Allegato A – Scheda Informativa (art.4, comma 5) non vengono modificate con la presente variante (vedasi **allegato 1** alla presente Relazione Programmatica) in quanto risultano conformi ai dati verificati alla data dell'entrata in vigore della LR 14/2017.

1.2 – RETTIFICA DEGLI "AMBITI DI URBANIZZAZIONE CONSOLIDATA" (AUC)
(Vedasi Elaborati n.5.1 e 5.2 – "Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) di cui all'art.2 c.1 lett.e) L.R. 14/2017" – sc. 1:10.000)
(ex Aree di "urbanizzazione consolidata" e di "edificazione diffusa" di PATI).

La presente variante affina gli ambiti di urbanizzazione consolidata (A.U.C) ai sensi dell'art. 2/1 e L.R. 14/2017 come previsto nella D.G.R. 668/2018 che precisa come le varianti P.A.T. ex L.R. 14/4 "*debbono confermare o rettificare"* gli ambiti di urbanizzazione consolidata (art. 2/1 e L.R. 14/2017) riferibili alle aree di completamento riportate negli strumenti operativi (P.I./P.R.G.) "*Comprendendo in tali aree anche i piani urbanistici attuativi in fase di realizzazione".*
Vedasi a tal proposito l'**Allegato 4** alla presente Relazione "Criteri attuativi" (comprensivo dello Schema mutuato dall'Allegato B della D.G.R.V. in data 15 maggio 2018 n.668).

Gli affinamenti vengono individuati nello specifico elaborato di rettifica degli AUC allegato alla presente variante che, quindi, diventa parte integrante del Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.I.) dei comuni dell'Alta Padovana (Campo San Martino, Cittadella, Fontaniva, Galliera Veneta e Tombolo).

1.3 – VERIFICA DELLA "QUANTITA' MASSIMA DI CONSUMO DI SUOLO"
(Vedasi Allegati 2 e 3 alla presente Relazione Tecnica)

Le seguenti tabelle riportano – sulla base della D.G.R. 668 del 15 maggio 2018 – le quantità massime di suolo "consumabile" entro il 2050 (nelle aree esterne alle aree di urbanizzazione consolidata).

	A.S.O.	Quantità max consumo del suolo
Campo S. Martino	12	Ha 3.99.00
Cittadella	10	Ha 38.81.00
Fontaniva	12	Ha 10.70.00
Galliera	10	Ha 5.38.00
Tombolo	10	Ha 5.49.00

N.B.: ASO: "Ambiti Sovracomunali Omogenei"
(sono "ambiti di paesaggio" ex D.G.R. 427/2013).

ASO 10: Alta Pianura Veneta - Pianura (26 Comuni)
Altivole, Bressanvido, Caerano di S. Marco, Cartigliano, Casola, Castelfranco Veneto, Castello di Godego, Cittadella, Galliera Veneta, Istrana, Loria, Montecchio Precalcino, Nove, Pozzoleone, Resana, Riese Pio X, Rosà, Rossano Veneto, S. Martino di Lupari, Sandrigo, Schiavon, Tezze sul Brenta, Tombolo, Trevignano, Vedelago, Villaverla.

ASO 12: Pianura Centrale Veneta - Pianura (34 comuni)
Borgoricco, Camisano Vicentino, Campo San Martino, Campodarsego, Campodoro, Camposanpiero, Carmignano di Brenta, Dolo, Fiesso d'Artico, Fontaniva, Fossò, Gazzo,Grantorto, Grisignano di Zocco, Grumolo delle Badesse, Loreggia, Massanzago, Mestrino, Morgano, Noale, Pianiga,Piazzola sul Brenta, Piombino Dese, San Giorgio delle Pertiche, SanGiorgio in Bosco,San Pietro in Gu,Santa Giustina in Colle,Santa Maria in Sala, Sant'Angelo di Piove di Sacco, Stra, Trebaseleghe, Vigonovo, Villa del Conte, Villanova di Camposanpiero.

Ricordiamo che le quantità riportate nella precedente tabella (riprese dalla DGR 668), comunque, non potranno mai "sforare" le quantità di SAU trasformabile di P.A.T..
(la citata D.G.R. 668/2018 ribadisce , infatti, che "*la quantità assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di SAU Trasformabile calcolato come quota rimanente di SAU Trasformabile a seguito delle previsioni operate con il P.I. e le Varianti al P.I.*").

Quindi, per i comuni del PATI si è provveduto ad adeguare lo strumento urbanistico secondo la quantità assegnata dalla DGR 668, verificando che tale quantità rispetti la quantità di SAU Trasformabile residua.

In definitiva si avranno le seguenti quantità (vedasi anche **allegati n.2 e n.3**):

	Quantità max consumo del suolo
Campo S. Martino	**Ha 3.99.00**
Cittadella	**Ha 29.78.15**
Fontaniva	**Ha 10.70.00**
Galliera	**Ha 5.10.99**
Tombolo	**Ha 5.49.00**

1.4 – MODIFICA N.T. DEL P.A.T.I. IN ADEGUAMENTO ALLE NUOVE DISPOSIZIONI CONTENUTE NELLA L.R. N.14/2017 E NELLA D.G.R. N.668/2018. (Vedasi Allegato 5 alla presente Relazione Tecnica oltre all'elaborato Norme Tecniche allegato alla presente Variante al P.A.T.I.)

Le nuove disposizioni normative di cui alla L.R. n.14/2017 e alla D.G.R. n.668/2018 sono recepite nelle N.T. del P.A.T.I. agli articoli di seguito elencati, oltre ad alcuni affinamenti contenuti all'interno delle N.T. vigenti, quale semplice recepimento delle nuove dizioni ("ambiti di urbanizzazione consolidata" anziché "aree di urbanizzazione consolidata"):

- Art. 4 – Elaborati del P.A.T.I.;
- CAPO IV – DISPOSIZIONI SULLA TRASFORMABILITA' DEL TERRITORIO – ELABORATO 4 – SCALA 1:10000:
    - punto 6.1.1a – 2a – 3a – 4a – 5a - P.I. Monitoraggio consumo di suolo*;
- Art. 61 ~~Aree di urbanizzazione consolidata~~. Ambiti di Urbanizzazione Consolidata;
- Art.103 – Adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo ex art.4.1 sexies DPR 380/2001.

*Il P.I. dovrà procedere con il "Monitoraggio consumo di suolo" sulla base delle varianti al P.I. apportate dopo l'approvazione della presente variante al P.A.T.I..

1.5 – AGGIORNAMENTO BASE DATI TERRITORIALE DEL P.A.T.I. E DEL P.I..

La comunicazione alle Amministrazioni Comunali della R.V. in data 15 gennaio 2020 prot. n.20400, chiarisce che la variante dovrà eseguire l'aggiornamento delle "Base dati territoriale" (Q.C.) in formato vettoriale shape degli archivi del P.A.T.I. e del P.I. (nel rispetto delle specifiche di compilazione degli "Atti di Indirizzo").
Tale operazione sarà eseguita in seguito all'approvazione della presente variante al P.A.T.I. e della variante di adeguamento del P.I..

2 - ELABORATI DELLA VARIANTE AL P.A.T.I.

Saranno gli elaborati di cui all'art. 13/3 della L.R. 11/2004 riferibili ai contenuti della L.R. 14/2017 (vedasi anche Comunicazione alle Amministrazioni Comunali della R.V. in data 15/01/2020 – Orientamenti e chiarimenti sugli adempimenti alla L.R. 14/2017):

- Relazione tecnica (adeguamento alla L.R. n.14/2017);
- Elaborato n. 5.1 – Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) di cui all'art.2 c.1 lett. e) L.R. 14/2017. (Comuni di Cittadella – Fontaniva - Galliera V. e Tombolo) Scala 1:10.000; (rettifica degli "ambiti di urbanizzazione consolidata" precedentemente individuati ai sensi dell'art.13 c.9 della L.R. n.14/2017);
- Elaborato n. 5.2 – Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) di cui all'art.2 c.1 lett. e) L.R. 14/2017. (Comuni di Campo San Martino) Scala 1:10.000; (rettifica degli "ambiti di urbanizzazione consolidata" precedentemente individuati ai sensi dell'art.13 c.9 della L.R. n.14/2017);
- Aggiornamento del Quadro Conoscitivo (Q.C.) ossia della Base dati territoriale degli archivi del PATI e del PI (da predisporre dopo l'approvazione della presente variante al P.A.T.I. e della variante di adeguamento dei P.I.).

3 - ALLEGATI

Allegato 1 - Scheda Informativa art.4 c.5 Allegato "A" (D.G.R. 668/2018) - Inviate in Regione Veneto.

Allegato 2 - S.A.T. (Superficie Agricola Trasformabile) e Carico Aggiuntivo Produttivo - Raffronto PATI/PI.

Allegato 3 - CONSUMO DI SUOLO AMMISSIBILE (ex D.G.R. 668 del 15/05/2018).

Allegato 4 - Consumo di Suolo: Criteri Attuativi.

Allegato 5 - Estratti con modifiche alle N.T..

Allegato 1 - Scheda Informativa art.4 c.5 Allegato “A” (D.G.R. 668/2018) - Inviate in Regione Veneto.

Allegato 1

REGIONE DEL VENETO

Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune	028020		
Comune	Campo San Martino		
Provincia	Padova		
Superifice Territoriale mq	13150775	Comune dotato di PAT	SI
Popolazione n.	5769	abitanti al	24/06/2017
Comune ad Alta Tensione Abitativa	NO	Zona altimetrica (C=Collina, P=Pianura, M=Montagna)	P
Classe sismica	3	Comune litoraneo	NO

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista (1)	**Destinazione residenziale**	mq	158770
	Destinazione produttiva [(a)]	mq	26618
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	**Destinazione residenziale**	mq	99891
	Destinazione produttiva [(a)]	mq	14365

[(a)] industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq	37412
Altre superfici oggetto di.... (*)	mq	0
Aree dismesse (*)	mq	34723

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

Allegati

SI elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)

altro

Compilato da:

Qualifica:

Data:

Timbro e Firma

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:
http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati

Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto - 2012

Dati relativi al comune di riferimento resi a solo scopo informativo

Classe 1. TERRITORI MODELLATI ARTIFICALMENTE		
1.1 Tessuto Urbano	mq	2595459
1.2 Aree industriali, commerciali e infrastrutturali	mq	861837
1.3 Zone estrattive, discariche, cantieri, aree in costruzione o in attesa di una destinazione d'uso	mq	90011
1.4 Aree verdi artificiali non agricole	mq	77565
Totale	mq	3624872
Classi 2 - 3 - 4 - 5 | TERRITORI AGRICOLI, BOSCATI, SEMINATURALI, ECC.		
2. Territori agricoli	mq	9123756
3. Territori boscati e aree seminaturali	mq	237411
4. Ambiente umido	mq	0
5. Ambiente delle acque	mq	164735
Totale	mq	**13150774**

prot. 26109|2017

REGIONE DEL VENETO

Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune	028032		
Comune	Cittadella		
Provincia	Padova		
Superificie Territoriale mq	36466445	Comune dotato di PAT	SI
Popolazione n.	20135	abitanti al	27/07/2017
Comune ad Alta Tensione Abitativa	NO	Zona altimetrica (C=Collina, P=Pianura, M=Montagna)	P
Classe sismica	3	Comune litoraneo	NO

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista (1)	**Destinazione residenziale**	mq	1051800
	Destinazione produttiva [a]	mq	105788
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	**Destinazione residenziale**	mq	438140
	Destinazione produttiva [a]	mq	38515

[a] industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq	0
Altre superfici oggetto di.... (*)	mq	0
Aree dismesse (*)	mq	19732

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

Allegati

NO elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)

SI altro Relazione Illustrativa

Compilato da: Ing. Emanuele Nichele

Qualifica: Dirigente

Data: 09/08/2017

Timbro e Firma

IL DIRIGENTE DI SETTORE
- Ing. Emanuele Nichele -

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio informatico disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:
http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati

Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto - 2012

Dati relativi al comune di riferimento resi a solo scopo informativo

Classe 1. TERRITORI MODELLATI ARTIFICIALMENTE		
1.1 Tessuto Urbano	mq	6825305
1.2 Aree industriali, commerciali e infrastrutturali	mq	4300468
1.3 Zone estrattive, discariche, cantieri, aree in costruzione o in attesa di una destinazione d'uso	mq	346576
1.4 Aree verdi artificiali non agricole	mq	401163
Totale	mq	11873513
Classi 2 - 3 - 4 - 5 | TERRITORI AGRICOLI, BOSCATI, SEMINATURALI, ECC.		
2. Territori agricoli	mq	23422987
3. Territori boscati e aree seminaturali	mq	1100744
4. Ambiente umido	mq	10835
5. Ambiente delle acque	mq	58366
Totale	mq	**36466444**

REGIONE DEL VENETO

Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune	028038		
Comune	Fontaniva		
Provincia	Padova		
Superifice Territoriale mq	20629553	Comune dotato di PAT	SI
Popolazione n.	8083	abitanti al	24/06/2017
Comune ad Alta Tensione Abitativa	NO	Zona altimetrica (C=Collina, P=Pianura, M=Montagna)	P
Classe sismica	3	Comune litoraneo	NO

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista (1)	**Destinazione residenziale**	mq	209682
	Destinazione produttiva [(a)]	mq	39847
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	**Destinazione residenziale**	mq	59028
	Destinazione produttiva [(a)]	mq	0

[(a)] industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq	76287
Altre superfici oggetto di.... (*)	mq	0
Aree dismesse (*)	mq	14318

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

Allegati

SI elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)

altro

Compilato da:

Qualifica:

Data:

Timbro e Firma

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:
http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati

Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto - 2012

Dati relativi al comune di riferimento resi a solo scopo informativo

Classe 1. TERRITORI MODELLATI ARTIFICALMENTE		
1.1 Tessuto Urbano	mq	3199174
1.2 Aree industriali, commerciali e infrastrutturali	mq	1588682
1.3 Zone estrattive, discariche, cantieri, aree in costruzione o in attesa di una destinazione d'uso	mq	323074
1.4 Aree verdi artificiali non agricole	mq	153859
Totale	mq	5264789
Classi 2 - 3 - 4 - 5 | TERRITORI AGRICOLI, BOSCATI, SEMINATURALI, ECC.		
2. Territori agricoli	mq	11921842
3. Territori boscati e aree seminaturali	mq	2788108
4. Ambiente umido	mq	5288
5. Ambiente delle acque	mq	649525
Totale	mq	**20629553**

REGIONE DEL VENETO

Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune	028039		
Comune	Galliera Veneta		
Provincia	Padova		
Superifice Territoriale mq	9015576	Comune dotato di PAT	SI
Popolazione n.	7127	abitanti al	24/06/2017
Comune ad Alta Tensione Abitativa	NO	Zona altimetrica (C=Collina, P=Pianura, M=Montagna)	P
Classe sismica	3	Comune litoraneo	NO

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista (1)	**Destinazione residenziale**	mq	138807
	Destinazione produttiva [(a)]	mq	102315
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	**Destinazione residenziale**	mq	75730
	Destinazione produttiva [(a)]	mq	69985

[(a)] industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq	14646
Altre superfici oggetto di.... (*)	mq	0
Aree dismesse (*)	mq	36541

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

Allegati

SI elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)

altro

Compilato da:

Qualifica:

Data:

Timbro e Firma

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:
http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati

Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto - 2012

Dati relativi al comune di riferimento resi a solo scopo informativo

Classe 1. TERRITORI MODELLATI ARTIFICALMENTE		
1.1 Tessuto Urbano	mq	2337954
1.2 Aree industriali, commerciali e infrastrutturali	mq	1302609
1.3 Zone estrattive, discariche, cantieri, aree in costruzione o in attesa di una destinazione d'uso	mq	145444
1.4 Aree verdi artificiali non agricole	mq	174756
Totale	mq	3960764
Classi 2 - 3 - 4 - 5 | TERRITORI AGRICOLI, BOSCATI, SEMINATURALI, ECC.		
2. Territori agricoli	mq	5038798
3. Territori boscati e aree seminaturali	mq	16013
4. Ambiente umido	mq	0
5. Ambiente delle acque	mq	0
Totale	mq	**9015575**

REGIONE DEL VENETO

Allegato A

Scheda Informativa (art. 4, comma 5)

Codice ISTAT Comune	028091		
Comune	Tombolo		
Provincia	Padova		
Superifice Territoriale mq	11121199	Comune dotato di PAT	SI
Popolazione n.	8420	abitanti al	30/06/2017
Comune ad Alta Tensione Abitativa	NO	Zona altimetrica (C=Collina, P=Pianura, M=Montagna)	P
Classe sismica	3	Comune litoraneo	NO

Capacità edificatoria prevista dallo strumento urbanistico comunale vigente			
Superficie Territoriale prevista (1)	**Destinazione residenziale**	mq	133002
	Destinazione produttiva [(a)]	mq	94116
Superficie Territoriale trasformata o interessata da procedimenti in corso (*)	**Destinazione residenziale**	mq	91284
	Destinazione produttiva [(a)]	mq	38090

[(a)] industriale, artigianale, commerciale, direzionale, turistico-ricettiva, ecc.

Superfici oggetto delle varianti allo strumento urbanistico generale ai sensi dell'articolo 7 della legge regionale 16 marzo 2015, n. 4 - Varianti Verdi (*)	mq	34425
Altre superfici oggetto di.... (*)	mq	0
Aree dismesse (*)	mq	124698

(1) La superficie è quella stimata in funzione dell'indice medio per singola ATO. Per i comuni non dotati di PAT i dati si riferiscono al PRG vigente.

Allegati

SI elaborato cartografico in CTRN scala 1:5.000 con evidenziati gli ambiti di cui all'asterisco (*)

altro

Compilato da:

Qualifica:

Data:

Timbro e Firma

I campi evidenziati nel seguente colore vanno compilati a cura del Comune nel foglio di calcolo (file .xls) disponibile insieme alle relative istruzioni nel seguente indirizzo internet:
http://www.regione.veneto.it/web/ambiente-e-territorio/scheda-dati

Banca Dati della Copertura del Suolo del Veneto - 2012

Dati relativi al comune di riferimento resi a solo scopo informativo

Classe 1. TERRITORI MODELLATI ARTIFICALMENTE		
1.1 Tessuto Urbano	mq	2689302
1.2 Aree industriali, commerciali e infrastrutturali	mq	1437203
1.3 Zone estrattive, discariche, cantieri, aree in costruzione o in attesa di una destinazione d'uso	mq	68192
1.4 Aree verdi artificiali non agricole	mq	109857
Totale	mq	4304554
Classi 2 - 3 - 4 - 5 | TERRITORI AGRICOLI, BOSCATI, SEMINATURALI, ECC.		
2. Territori agricoli	mq	6409824
3. Territori boscati e aree seminaturali	mq	357305
4. Ambiente umido	mq	0
5. Ambiente delle acque	mq	49515
Totale	mq	**11121199**

Allegato 2 - S.A.T. (Superficie Agricola Trasformabile) e Carico Aggiuntivo Produttivo - Raffronto PATI/PI.

Allegato 2

TRASFORMABILITA' – Comune di Cittadella
S.A.T. (Superficie Agricola Trasformabile) e Carico Aggiuntivo Produttivo - Raffronto PATI/PI

Dati Approvati Conferenza di Servizi 27/05/2009 presso Uffici della Regione Veneto modificati ai sensi D.G.R. 3650/2008.

	S.A.T. (Trasformabile)	Carico aggiuntivo produttivo
P.A.T.I.	Mq. 409.893	Mq. 76.538
Quantità utilizzate con il P.I.	Mq. 112.078	Mq. 38.090
Residuo	Mq. 297.815	Mq. 38.448

TRASFORMABILITA' – Comune di Campo San Martino
S.A.T. (Superficie Agricola Trasformabile) e Carico Aggiuntivo Produttivo - Raffronto PATI/PI

Dati Approvati Conferenza di Servizi 27/05/2009 presso Uffici della Regione Veneto modificati ai sensi D.G.R. 3650/2008.

	S.A.T. (Trasformabile)	Carico aggiuntivo produttivo
P.A.T.I.	Mq. 158.770	Mq. 26.618
Quantità utilizzate con il P.I.	Mq. 70.059	Mq. 14.365
Residuo	Mq. 88.711	Mq. 12.253

TRASFORMABILITA' – Comune di Fontaniva
S.A.T. (Superficie Agricola Trasformabile) e Carico Aggiuntivo Produttivo - Raffronto PATI/PI

Dati Approvati Conferenza di Servizi 27/05/2009 presso Uffici della Regione Veneto modificati ai sensi D.G.R. 3650/2008.

	S.A.T. (Trasformabile)	Carico aggiuntivo produttivo
P.A.T.I.	Mq. 209.682	Mq. 39.847
Quantità utilizzate con il P.I.	Mq. 57.591	Mq. 0
Residuo	Mq. 152.091	Mq. 39.847

TRASFORMABILITA' – Comune di Galliera Veneta
S.A.T. (Superficie Agricola Trasformabile) e Carico Aggiuntivo Produttivo - Raffronto PATI/PI

Dati Approvati Conferenza di Servizi 27/05/2009 presso Uffici della Regione Veneto modificati ai sensi D.G.R. 3650/2008.

	S.A.T. (Trasformabile)	Carico aggiuntivo produttivo
P.A.T.I.	Mq. 138.807	Mq. 102.315
Quantità utilizzate con il P.I.	Mq. 87.708	Mq. 50.471
Residuo	Mq. 51.099	Mq. 51.844

TRASFORMABILITA' – Comune di Tombolo
S.A.T. (Superficie Agricola Trasformabile) e Carico Aggiuntivo Produttivo - Raffronto PATI/PI

Dati Approvati Conferenza di Servizi 27/05/2009 presso Uffici della Regione Veneto modificati ai sensi D.G.R. 3650/2008.

	S.A.T. (Trasformabile)	Carico aggiuntivo produttivo
P.A.T.I.	Mq. 133.002	Mq. 94.116
Quantità utilizzate con il P.I.	Mq. 67.118	Mq. 4.433
Residuo	Mq. 65.884	Mq. 89.683

Allegato 3 - CONSUMO DI SUOLO AMMISSIBILE (ex D.G.R. 668 del 15/05/2018).

Allegato 3

CONSUMO DI SUOLO AMMISSIBILE – Comune di Cittadella
ex D.G.R. 668 del 15/05/2018.

	(1) P.A.T.I.	(2) P.I.	(3) (1-2)	(4) D.G.R. 668/2018	(5)
S.A.U. Trasformabile	Mq. 409.893				
S.A.U. trasformata		Mq.112.078			
S.A.U. Trasformabile Residua			Mq. 297.815		
Quantità massima di Consumo di suolo ammesso				Mq. 388.100	
Quantità massima di consumo del suolo da considerare L.R. 14/2017					Mq. **297.815***

***:** La D.G.R. 668/2018 prevede che *"la quantità di "consumo di suolo" assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile calcolata come quota rimanente di S.A.U. trasformabile a seguito delle previsioni operate dal P.I. e successive varianti allo stesso*", quindi bisogna prendere come Consumo massimo di suolo la quantità che risulta inferiore tra la S.A.T. residua e la Quantità massima di consumo di suolo ammesso di cui alla D.G.R. 668/2018.

CONSUMO DI SUOLO AMMISSIBILE – Comune di Campo San Martino ex D.G.R. 668 del 15/05/2018.

	(1) P.A.T.I.	(2) P.I.	(3) (1-2)	(4) D.G.R. 668/2018	(5)
S.A.U. Trasformabile	Mq. 158.770				
S.A.U. trasformata		Mq.70.059			
S.A.U. Trasformabile Residua			Mq. 88.711		
Quantità massima di Consumo di suolo ammesso				Mq. 39.900	
Quantità massima di consumo del suolo da considerare L.R. 14/2017					Mq. **39.900***

***:** La D.G.R. 668/2018 prevede che *"la quantità di "consumo di suolo" assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile calcolata come quota rimanente di S.A.U. trasformabile a seguito delle previsioni operate dal P.I. e successive varianti allo stesso*", quindi bisogna prendere come Consumo massimo di suolo la quantità che risulta inferiore tra la S.A.T. residua e la Quantità massima di consumo di suolo ammesso di cui alla D.G.R. 668/2018.

CONSUMO DI SUOLO AMMISSIBILE – Comune di Fontaniva ex D.G.R. 668 del 15/05/2018.

	(1) P.A.T.I.	(2) P.I.	(3) (1-2)	(4) D.G.R. 668/2018	(5)
S.A.U. Trasformabile	Mq. 209.682				
S.A.U. trasformata		Mq. 57.591			
S.A.U. Trasformabile Residua			Mq. 152.091		
Quantità massima di Consumo di suolo ammesso				Mq. 107.000	
Quantità massima di consumo del suolo da considerare L.R. 14/2017					**Mq. 107.000***

***:** La D.G.R. 668/2018 prevede che *"la quantità di "consumo di suolo" assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile calcolata come quota rimanente di S.A.U. trasformabile a seguito delle previsioni operate dal P.I. e successive varianti allo stesso*", quindi bisogna prendere come Consumo massimo di suolo la quantità che risulta inferiore tra la S.A.T. residua e la Quantità massima di consumo di suolo ammesso di cui alla D.G.R. 668/2018.

CONSUMO DI SUOLO AMMISSIBILE – Comune di Galliera Veneta ex D.G.R. 668 del 15/05/2018.

	(1) P.A.T.I.	(2) P.I.	(3) (1-2)	(4) D.G.R. 668/2018	(5)
S.A.U. Trasformabile	Mq. 138.807				
S.A.U. trasformata		Mq. 87.708			
S.A.U. Trasformabile Residua			Mq. 51.099		
Quantità massima di Consumo di suolo ammesso				Mq. 53.800	
Quantità massima di consumo del suolo da considerare L.R. 14/2017					Mq. **51.099***

***:** La D.G.R. 668/2018 prevede che *"la quantità di "consumo di suolo" assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile calcolata come quota rimanente di S.A.U. trasformabile a seguito delle previsioni operate dal P.I. e successive varianti allo stesso*", quindi bisogna prendere come Consumo massimo di suolo la quantità che risulta inferiore tra la S.A.T. residua e la Quantità massima di consumo di suolo ammesso di cui alla D.G.R. 668/2018.

CONSUMO DI SUOLO AMMISSIBILE – Comune di Tombolo ex D.G.R. 668 del 15/05/2018.

	(1) P.A.T.I.	(2) P.I.	(3) (1-2)	(4) D.G.R. 668/2018	(5)
S.A.U. Trasformabile	Mq. 133.002				
S.A.U. trasformata		Mq.67.118			
S.A.U. Trasformabile Residua			Mq. 65.884		
Quantità massima di Consumo di suolo ammesso				Mq. 54.900	
Quantità massima di consumo del suolo da considerare L.R. 14/2017					Mq. **54.900***

*****: La D.G.R. 668/2018 prevede che *"la quantità di "consumo di suolo" assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata Trasformabile calcolata come quota rimanente di S.A.U. trasformabile a seguito delle previsioni operate dal P.I. e successive varianti allo stesso*", quindi bisogna prendere come Consumo massimo di suolo la quantità che risulta inferiore tra la S.A.T. residua e la Quantità massima di consumo di suolo ammesso di cui alla D.G.R. 668/2018.

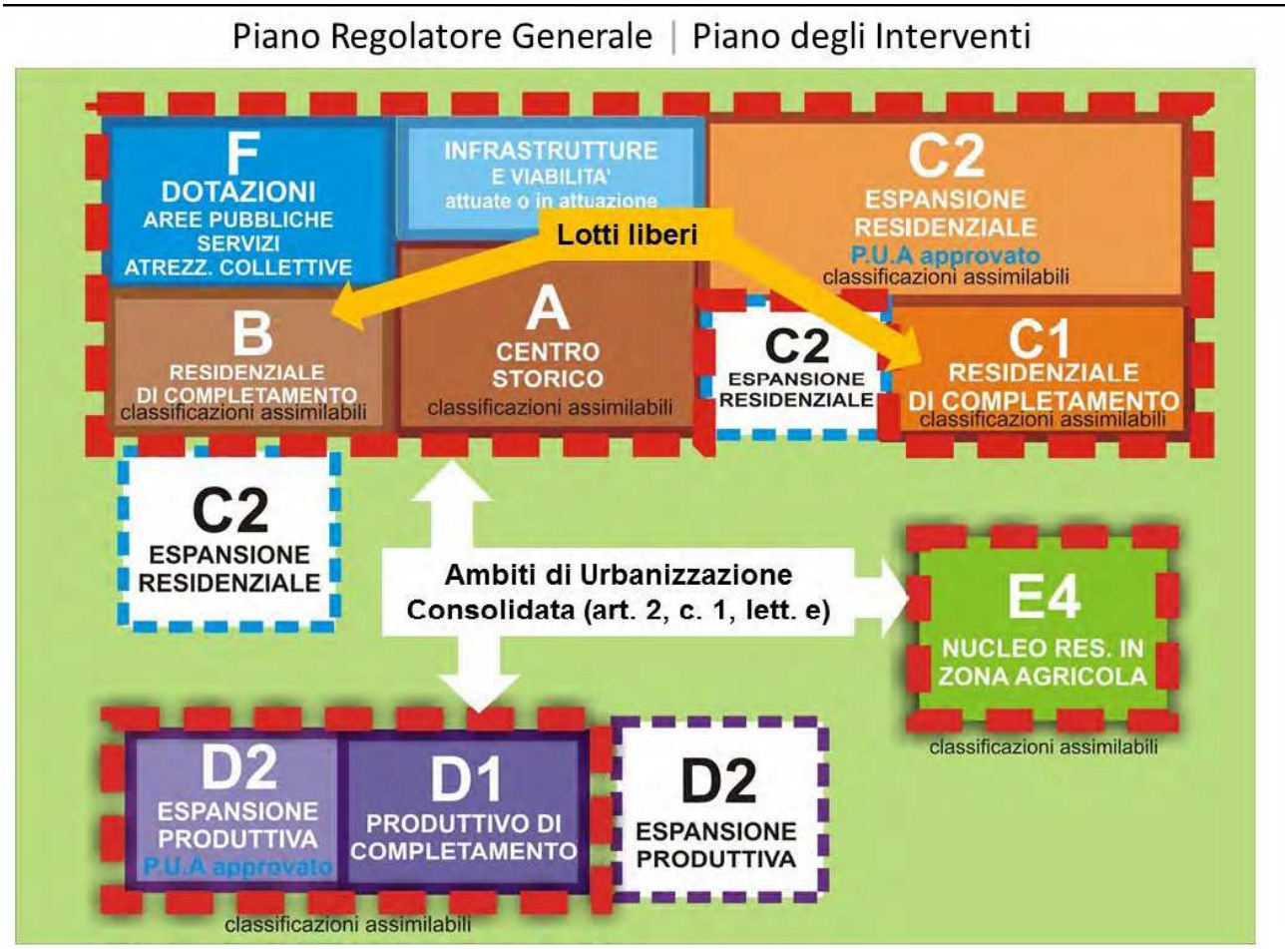
Allegato 4 - Consumo di Suolo: Criteri Attuativi.

Allegato 4

CONSUMO DI SUOLO: CRITERI ATTUATIVI.

	Tipo Intervento	Consumo di suolo	NOTE
1	AREE di Urbanizzazione Consolidata di PAT perimetrati in PI.	**NO**	
2	Ambiti AUC in ampliamento ex DGR 668/2018 ("l'insieme delle parti di territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento …" - art.2/1e LR 14/2017).	**NO**	Edificabili solo dopo adeguamento del P.A.T. ex L.R. n.11/2004.
3	Ampliamenti Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) dopo l'entrata in vigore della L.R. 14/2017 (Varianti al P.I. – vedi comunicazione R.V. 15/01/2020).	**SI**	Edificabili dopo l'approvazione della Variante al P.I..
4	Ampliamenti ex artt.61-62 N.T. del PATI (5%).	**SI**	Consumano suolo quelli inseriti dopo l'entrata in vigore della L.R. 14/2017.
5	Ampliamenti previsti dal P.I. nelle aree all'interno dei "limiti alla nuova edificazione" ("trasformabili").	**SI**	Nel caso l'ambito "trasformabile" fosse stato oggetto di "zonizzazione" nell'ex PRG, la sua superficie non andrebbe a consumare suolo in quanto sono confermati i criteri interpretativi contenuti nell'atto di indirizzo di cui alla DGR 3650/2008.
6	Varianti Verdi L.R. 4/2015 art.7.	**NO**	Ai sensi dell'art.7/3 L.R. 4/2015 le Varianti Verdi non "influiscono" sul dimensionamento del PAT, sul calcolo SAU e quindi anche sul calcolo del "consumo di suolo". Non sono assolutamente assimilabili alle aree ex art.2/1c della L.R. 14/2019.
7	Ampliamenti ex art. 8 L.R. 14/2019 in zona agricola.	**SI**	Il consumo di suolo sarà determinato dall'ampliamento delle aree di pertinenza delle preesistenze edificate (Area scoperta catastale). *
8	Rinaturalizzazione del Suolo L.R. 14/2019 art.2c.	**NO**	Ricollocabili all'interno del territorio comunale.
9	Aree interessate da precedenti previsioni di piano non attuate.	**NO**	Non consumano suolo qualora inserite all'interno dei "limiti alla nuova edificazione" di PATI o nelle aree libere intercluse.

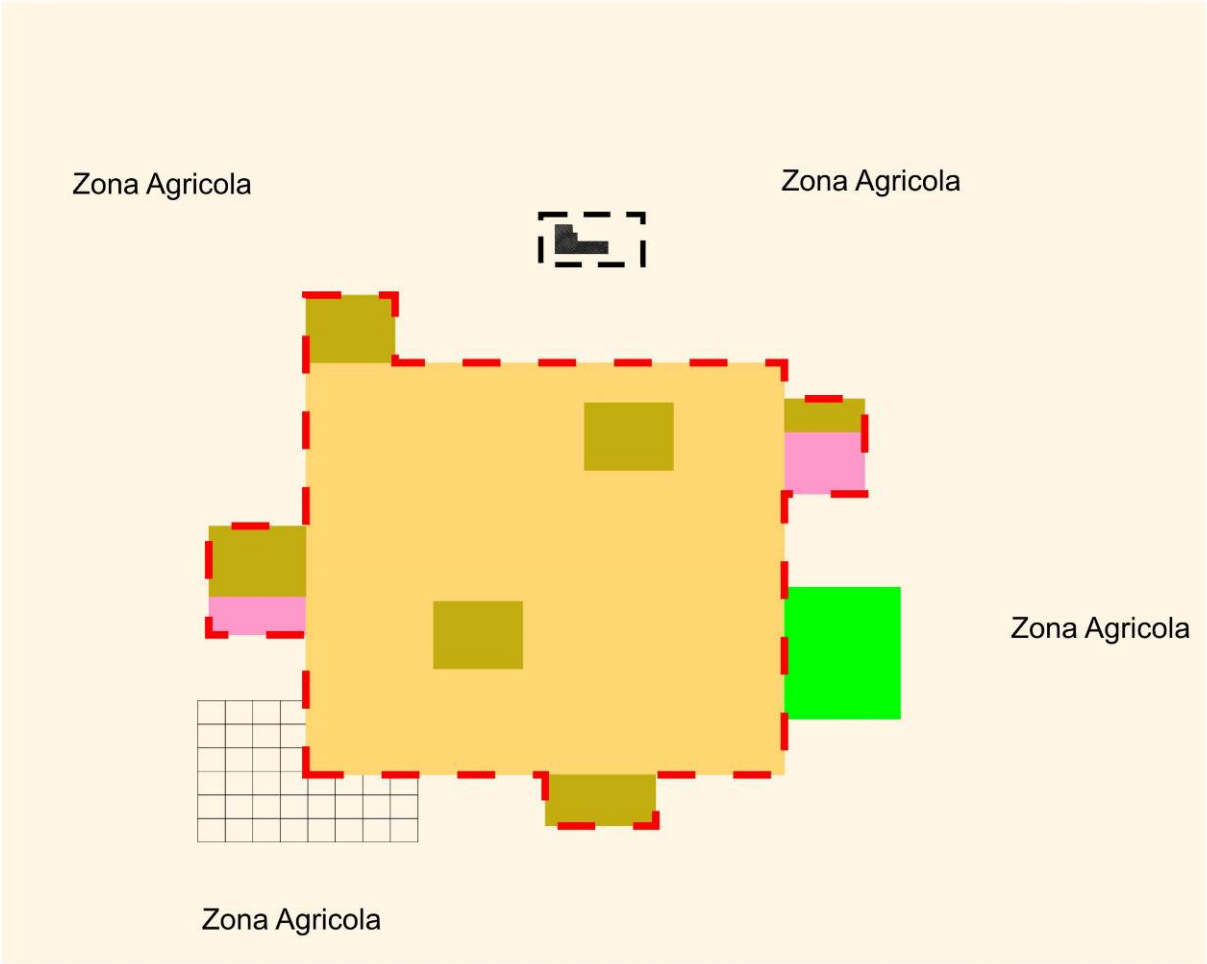
* Fonte – "Registro del Consumo di Suolo" ex "comunicazione" Regione Veneto v. prot. 20400 del 15/01/2020 -All.1.



Schema mutuato dall'Allegato B della D.G.R.V. in data 15 maggio 2018 n.668.

L.R. 14/2017 – Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo.

Nello Schema di cui sopra è sintetizzata la perimetrazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata in riferimento allo *zoning* di cui al D.M. n.1444 del 1968 come previsti per i P.R.G.. Ai fini della perimetrazione degli "*Ambiti di Urbanizzazione Consolidata*" (AUC) si ritiene opportuno considerare le aree effettivamente classificate e zonizzate dal P.I. (Fonte D.G.R. N. 668 del 15 maggio 2018).



	Tipo *Zoning*	Consumo di Suolo
	Aree di Urbanizzazione Consolidatata di P.A.T.I.	NO
	Ampliamenti delle Aree di Urbanizzazione Consolidata acquisiti ai sensi art.2/1 lett.e L.R.14/2017 (di cui all'allegato cartografico inviato in R.V. - All.A Scheda Informativa art.4 c.5).	NO (1)
	Ampliamenti degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) dopo l'entrata in vigore della L.R. 14/2017 (Varianti P.I. - vedi comunicazioni R.V. 15/01/2020 prot. 20400).	SI
	Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) di cui alla Variante al PATI ai sensi L.R. 14/2017	
	Aree nei "limiti alla nuova edificazione" di PATI	SI*
	Interventi di cui all'art.8 della L.R. 14/2019***	SI
	Ridefinizione ambiti ex artt.61-62 N.T. PATI (+5%)	SI**

* Nel caso riguardino aree *zonizzate* nell'ex P.R.G., non andranno a consumare suolo (ex DGR 3650/2008).
** Nel caso di aree *zonizzate* nell'ex P.R.G., potrebbero essere ricollocate senza consumare suolo (ex DGR 3650/2008).
*** V. "Comunicazioni" Regione Veneto prot. 20400 del 15/01/2020.
(1) AUC: "l'insieme delle parti di territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento ...." (Art.2/1e) - L.R. 14/2017).

Allegato 5 - Estratti con modifiche alle N.T..

N.B.
Le integrazioni riferibili alle disposizioni della L.R. 6 giugno 2017 n° 14 sono evidenziate su fondo grigio (b.n.) ovvero in giallo (colori).
Gli stralci riferibili alle disposizioni della L.R. 6 giugno 2017 n° 14 sono evidenziati con barrature (~~nnnn~~).

Art. 4 - Elaborati del PATI

1. Il PATI è formato dai seguenti elaborati:

- Tav. 1.1 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale:
  (Comuni di Cittadella – Fontaniva - Galliera V. e Tombolo) scala 1:10000;
- Tav. 1.2 - Carta dei vincoli e della pianificazione territoriale:
  (Comune di Campo San Martino) scala 1:10000;
- Tav. 2.1 - Carta delle invarianti:
  (Comuni di Cittadella – Fontaniva - Galliera V. e Tombolo) scala 1:10000;
- Tav. 2.2 - Carta delle invarianti:
  (Comune di Campo San Martino) scala 1:10000;
- Tav. 3.1 - Carta delle fragilità:
  (Comuni di Cittadella – Fontaniva - Galliera V. e Tombolo) scala 1:10000;
- Tav. 3.2 - Carta delle fragilità:
  (Comune di Campo San Martino) scala 1:10000;
- Tav. 4.1 - Carta delle trasformabilità:
  (Comuni di Cittadella – Fontaniva - Galliera V. e Tombolo) scala 1:10000;
- Tav. 4.2 - Carta delle trasformabilità:
  (Comune di Campo San Martino) scala 1:10000;
- Tav. 5.1 - Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) di cui all'art.2 c.1 lett. e) L.R. 14/2017: (Comuni di Cittadella – Fontaniva - Galliera V. e Tombolo) scala 1:10000;
- Tav. 5.2 - Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) di cui all'art.2 c.1 lett. e) L.R. 14/2017: (Comune di Campo San Martino) scala 1:10000;
- Norme Tecniche (con modifiche in adeguamento alla LR n.14/2017, contenute nella presente Relazione Tecnica);
- Quadro conoscitivo (banca dati alfa-numerica);
- Relazione suddivisa in Relazione Tecnica (contenente gli esiti delle analisi e della concertazione, le verifiche territoriali per la V.A.S.);
- Relazione di progetto (contenente il dimensionamento);
- Relazione sintetica (contenente la sintesi per l'immediata lettura delle scelte);
- Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- Valutazione di Compatibilità Idraulica;
- Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A);
- Relazione Tecnica (adeguamento alla LR n.14/2017).

5.1 Contenimento del consumo di suolo (L.R. 6 giugno 2017 n° 14).

OBIETTIVI

In attuazione delle disposizioni della L.R. 6 giugno 2017 n° 14 nel contesto degli obiettivi e finalità definiti all'art. 3 della citata legge, il PATI determina la qualità massima di consumo di suolo ammessa per ognuno dei comuni partecipanti nel rispetto delle quantità definite dalla D.G.R. n° 668 del 15 maggio 2018 riferite al periodo compreso dalla data di approvazione della presente Variante PATI, fino al 31 dicembre 2050.

Tale quantità massima è stata quantificata in attuazione delle prescrizioni di cui alla DGR 668/2018 paragrafo 7,

"*la quantità massima assegnata non potrà in ogni caso superare il residuo effettivo di Superficie Agricola Utilizzata (S.A.U.) Trasformabile calcolata in sede di approvazione del P.A.T.I, ovvero a quella residua a seguito dell'approvazione del P.I. o sue varianti.*

Non incidono sulla quantità massima di consumo di suolo gli interventi di cui all'art. 12 della L.R. 14/2017, interventi sempre ammissibili anche dopo l'entrata in vigore della D.G.R. 668/2018.

Sono ammissibili compensazioni alla quantità massima di consumo di suolo esclusivamente per gli interventi di rinaturalizzazione del suolo di cui all'art. 2/1 comma c della L.R. 4 aprile 2019.

Non costituiscono mai compensazioni le "aree private della potenzialità edificatoria" di cui all'art. 7 della L.R. 16.03.2015 n° 4, in quanto le stesse, ai sensi del citato art. 7/3, non influiscono sul dimensionamento del PATI e sul calcolo della Superficie Agricola Utilizzata (SAU).

DIRETTIVE PER LA FORMAZIONE DEL PI

Il documento programmatico del Sindaco (art. 18/1 L.R. 11/2004) dovrà evidenziare

- all'interno delle trasformazioni urbanistiche prospettate – le quantità massime di consumo di suolo rese disponibili per la variante specifica.
- Il P.I. provvederà a suddividere le quantità di consumo di suolo rese disponibili per ogni singolo A.T.O..
- Il P.I. provvederà a monitorare annualmente il consumo di suolo sulla base degli schemi seguenti, tenendo conto che costituiscono consumo di suolo anche le "limitate variazioni degli ambiti di urbanizzazione consolidata e degli ambiti di urbanizzazione diffusa di cui ai successivi art. 61 e 62 variazioni, comunque, non superiori al 5% dell'ambito stesso".

Tali piani di monitoraggio dovranno essere verificati almeno a cadenza biennale e, comunque, in concomitanza con ogni variante al P.I./P.A.T.

6.1.1a - P.I. Monitoraggio consumo di suolo - Comune di Cittadella
CAPO IV – comma 5.2 - P.A.T.I.

Dati conoscitivi di origine (Tabella mutuata dall'Allegato dalla Nota della R.V. in data 15 gennaio 2020 prot.20400).

A	B	C	D *	E
DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità Assegnata DGR 668/2018	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie Esterna agli AUC (C-D)
data	ha	ha	ha	ha
	29.78.15	**3666.47.57**	**1036.63.91**	**2629.83.66**

*** :** ***come da ambiti art.2 c.1 lett. e) L.R. 14/2017.***

Piano degli Interventi / Variante al 2° PI n. 1 (dopo entrata in vigore della LR 14/2017)
Delibera di adozione n. 44 del 28/11/2018. Deliberazione di approvazione n. 13 del 29/04/2019.

F	G	H	I
Numero ** identificativo	Destinazione	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
n	ZTO	ha	ha
1	D3 Commerciale	0.77.80	0.77.80
Totale (tot)		**0.77.80**	**0.77.80**

** Numero di riferimento alla "Relazione Programmatica" allegata alla variante al P.I..

Interventi di ampliamento in zona agricola – LR 14/2019 "Veneto 2050"

L	M	N ***
Numero identificativo	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
n	n. e data	ha
Totale (tot)		

: ***ampliamenti ex art. 8 L.R. 14/2019 non ammissibili dall'art. 44 L.R. 11/2004 e in particolare per gli interventi ex art. 8/2. Il consumo di suolo sarà quantificato in riferimento agli ampliamenti delle aree pertinenziali di progetto.

Superfici rinaturalizzate

O ****	P
Intervento di rinaturalizzazione	Superficie rinaturalizzata
identificativo	ha
Totale (tot)	

**** **: *L.R. 14/2019 art. 2c (Rinaturalizzazione del suolo)***

Consumo di suolo

Q	R	S	T
Residuo Suolo Consumabile Previsione (B – tot H – tot N + tot P)	Residuo Suolo Consumabile Attuazione (B – tot I – tot N + tot P)	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) (D + tot I)	Superficie Esterna agli AUC (C-S)
ha	ha	ha	ha
29.00.35	**29.00.35**	**1037.41.71**	**2629.05.86**

Il Residuo Suolo Consumabile – Previsione (Q) costituirà la base per ogni variante al Piano degli Interventi.
Sono possibili le "ricollocazioni, all'interno del territorio comunale delle aree interessate da precedenti previsioni di piano non attuate, nonché di quelle che, ancorché adottate, sono incompatibili con il PATI" (allegato alla DGR 3650 del 25/11/2008 – Lettera c SAU punto 2 ultimo comma).

6.1.2a. - P.I. Monitoraggio consumo di suolo - Comune di Tombolo

CAPO IV – comma 5.2 - P.A.T.I.

Dati conoscitivi di origine (Tabella mutuata dall'Allegato dalla Nota della R.V. in data 15 gennaio 2020 prot.20400).

A	B	C	D *	E
DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità Assegnata DGR 668/2018	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie Esterna agli AUC (C-D)
data	ha	ha	ha	ha
	5.49.00	**1112.22.73**	**418.32.77**	**693.89.96**

*** : *come da ambiti art.2 c.1 lett. e) L.R. 14/2017.***

Piano degli Interventi / Variante al 2° PI n. 3 (dopo entrata in vigore della LR 14/2017)
Delibera di adozione n. 27 del 30/12/2019. Deliberazione di APPROVAZIONE n. del .

F	G	H	I
Numero identificativo	Destinazione	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
n	ZTO	ha	ha
5	Residenziale	0.02.35	--
13	Produttivo	2.65.34	--
29	Residenziale	0.04.00	--
74	Residenziale	0.14.79	--
Totale (tot)		**2.86.48**	**--**

** Numero di riferimento alla "Relazione Programmatica" allegata alla variante al P.I..

Interventi di ampliamento in zona agricola – LR 14/2019 "Veneto 2050"

L	M	N ***
Numero identificativo	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
n	n. e data	ha
Totale (tot)		

: *ampliamenti ex art. 8 L.R. 14/2019 non ammissibili dall'art. 44 L.R. 11/2004 e in particolare per gli interventi ex art. 8/2. Il consumo di suolo sarà quantificato in riferimento agli ampliamenti delle aree pertinenziali di progetto.

Superfici rinaturalizzate

O ****	P
Intervento di rinaturalizzazione	Superficie rinaturalizzata
identificativo	ha
Totale (tot)	

****** : *L.R. 14/2019 art. 2c (Rinaturalizzazione del suolo)***

Consumo di suolo

Q	R	S	T
Residuo Suolo Consumabile Previsione (B – tot H – tot N + tot P)	Residuo Suolo Consumabile Attuazione (B – tot I – tot N + tot P)	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) (D + tot I)	Superficie Esterna agli AUC (C-S)
ha	ha	ha	ha
2.62.52	**5.49.00**	**418.32.77**	**693.89.96**

Il Residuo Suolo Consumabile – Previsione (Q) costituirà la base per ogni variante al Piano degli Interventi.
Sono possibili le "ricollocazioni, all'interno del territorio comunale delle aree interessate da precedenti previsioni di piano non attuate, nonché di quelle che, ancorché adottate, sono incompatibili con il PATI" (allegato alla DGR 3650 del 25/11/2008 – Lettera c SAU punto 2 ultimo comma).

6.1.3a - P.I. Monitoraggio consumo di suolo - Comune di Galliera Veneta
CAPO IV – comma 5.2 - P.A.T.I.

Dati conoscitivi di origine (Tabella mutuata dall'Allegato dalla Nota della R.V. in data 15 gennaio 2020 prot.20400).

A	B	C	D *	E
DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità Assegnata DGR 668/2018	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie Esterna agli AUC (C-D)
data	ha	ha	ha	ha
	5.10.99	**899.31.71**	**350.33.79**	**548.97.92**

*** : *come da ambiti art.2 c.1 lett. e) L.R. 14/2017.***

Piano degli Interventi / Variante al 2° PI n. 4 (dopo entrata in vigore della LR 14/2017)
Delibera di adozione n. 20 del 27/12/2018. Deliberazione di APPROVAZIONE n.3 del 24/10/2019.

F	G	H	I
Numero ** identificativo	Destinazione	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
n	ZTO	ha	ha
5	Residenza	0.03.45	0.03.45
11	Residenza	0.04.65	0.04.65
14	Residenza	0.03.07	--
16	Residenza	0.04.63	--
19	Residenza	0.08.47	--
Totale (tot)		**0.24.27**	**0.08.10**

** Numero di riferimento alla "Relazione Programmatica" allegata alla variante al P.I..

Interventi di ampliamento in zona agricola – LR 14/2019 "Veneto 2050"

L	M	N ***
Numero identificativo	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
n	n. e data	ha
Totale (tot)		

: *ampliamenti ex art. 8 L.R. 14/2019 non ammissibili dall'art. 44 L.R. 11/2004 e in particolare per gli interventi ex art. 8/2. Il consumo di suolo sarà quantificato in riferimento agli ampliamenti delle aree pertinenziali di progetto.

Superfici rinaturalizzate

O ****	P
Intervento di rinaturalizzazione	Superficie rinaturalizzata
identificativo	ha
Totale (tot)	

**** : ***L.R. 14/2019 art. 2c (Rinaturalizzazione del suolo)***

Consumo di suolo

Q	R	S	T
Residuo Suolo Consumabile Previsione (B – tot H – tot N + tot P)	Residuo Suolo Consumabile Attuazione (B – tot I – tot N + tot P)	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) (D + tot I)	Superficie Esterna agli AUC (C-S)
ha	ha	ha	ha
4.86.72	**5.02.89**	**350.41.89**	**548.89.82**

Il Residuo Suolo Consumabile – Previsione (Q) costituirà la base per ogni variante al Piano degli Interventi.
Sono possibili le "ricollocazioni, all'interno del territorio comunale delle aree interessate da precedenti previsioni di piano non attuate, nonché di quelle che, ancorché adottate, sono incompatibili con il PATI" (allegato alla DGR 3650 del 25/11/2008 – Lettera c SAU punto 2 ultimo comma).

6.1.4a - P.I. Monitoraggio consumo di suolo - Comune di Fontaniva
CAPO IV – comma 5.2 - P.A.T.I.

Dati conoscitivi di origine (Tabella mutuata dall'Allegato dalla Nota della R.V. in data 15 gennaio 2020 prot.20400).

A	B	C	D *	E
DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità Assegnata DGR 668/2018	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie Esterna agli AUC (C-D)
data	ha	ha	ha	ha
	10.70.00	**2070.31.42**	**485.74.04**	**1584.57.38**

**** : come da ambiti art.2 c.1 lett. e) L.R. 14/2017.***

Piano degli Interventi / Variante al 2° PI n. 5 (dopo entrata in vigore della LR 14/2017)
Delibera di adozione n. 15 del 2/04/2019. Deliberazione di approvazione n. del .

F	G	H	I
Numero ** identificativo	Destinazione	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
n	ZTO	ha	ha
3	Residenza	0.03.08	--
21	Residenza	0.04.57	--
Totale (tot)		**0.07.65**	**--**

** Numero di riferimento alla "Relazione Programmatica" allegata alla variante al P.I..

Interventi di ampliamento in zona agricola – LR 14/2019 "Veneto 2050"

L	M	N ***
Numero identificativo	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
n	n. e data	ha
Totale (tot)		

******: ampliamenti ex art. 8 L.R. 14/2019 non ammissibili dall'art. 44 L.R. 11/2004 e in particolare per gli interventi ex art. 8/2. Il consumo di suolo sarà quantificato in riferimento agli ampliamenti delle aree pertinenziali di progetto.***

Superfici rinaturalizzate

O ****	P
Intervento di rinaturalizzazione	Superficie rinaturalizzata
identificativo	ha
Totale (tot)	

******* : L.R. 14/2019 art. 2c (Rinaturalizzazione del suolo)***

Consumo di suolo

Q	R	S	T
Residuo Suolo Consumabile Previsione (B – tot H – tot N + tot P)	Residuo Suolo Consumabile Attuazione (B – tot I – tot N + tot P)	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) (D + tot I)	Superficie Esterna agli AUC (C-S)
ha	ha	ha	ha
10.62.35	**10.70.00**	**485.74.04**	**1584.57.38**

Il Residuo Suolo Consumabile – Previsione (Q) costituirà la base per ogni variante al Piano degli Interventi.
Sono possibili le "ricollocazioni, all'interno del territorio comunale delle aree interessate da precedenti previsioni di piano non attuate, nonché di quelle che, ancorché adottate, sono incompatibili con il PATI" (allegato alla DGR 3650 del 25/11/2008 – Lettera c SAU punto 2 ultimo comma).

6.1.5a - P.I. Monitoraggio consumo di suolo - Comune di Campo San Martino
CAPO IV – comma 5.2 - P.A.T.I.

Dati conoscitivi di origine (Tabella mutuata dall'Allegato dalla Nota della R.V. in data 15 gennaio 2020 prot.20400).

A	B	C	D *	E
DCC Approvazione Variante di Adeguamento	Quantità Assegnata DGR 668/2018	Superficie Territoriale Comunale	Superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC)	Superficie Esterna agli AUC (C-D)
data	ha	ha	ha	ha
	3.99.00	**1314.81.31**	**359.07.75**	**955.73.56**

*** : *come da ambiti art.2 c.1 lett. e) L.R. 14/2017.***

Piano degli Interventi / Variante al 2° PI n. 1 (dopo entrata in vigore della LR 14/2017)
Delibera di adozione n. 44 del 28/11/2018. Deliberazione di approvazione n. 13 del 29/04/2019.

F	G	H	I
Numero ** identificativo	Destinazione	Quantità confermata o di nuova previsione esterne agli AUC	Superficie attuata
n	ZTO	ha	ha
Totale (tot)			

** Numero di riferimento alla "Relazione Programmatica" allegata alla variante al P.I..

Interventi di ampliamento in zona agricola – LR 14/2019 "Veneto 2050"

L	M	N ***
Numero identificativo	Titolo edilizio	Superficie ampliamento
n	n. e data	ha
Totale (tot)		

: *ampliamenti ex art. 8 L.R. 14/2019 non ammissibili dall'art. 44 L.R. 11/2004 e in particolare per gli interventi ex art. 8/2. Il consumo di suolo sarà quantificato in riferimento agli ampliamenti delle aree pertinenziali di progetto.

Superfici rinaturalizzate

O ****	P
Intervento di rinaturalizzazione	Superficie rinaturalizzata
identificativo	ha
Totale (tot)	

****** : *L.R. 14/2019 art. 2c (Rinaturalizzazione del suolo)***

Consumo di suolo

Q	R	S	T
Residuo Suolo Consumabile Previsione (B – tot H – tot N + tot P)	Residuo Suolo Consumabile Attuazione (B – tot I – tot N + tot P)	Nuova superficie Ambiti di Urbanizzazione Consolidata (AUC) (D + tot I)	Superficie Esterna agli AUC (C-S)
ha	ha	ha	ha
3.99.00	**3.99.00**	**359.07.75**	**955.73.56**

Il Residuo Suolo Consumabile – Previsione (Q) costituirà la base per ogni variante al Piano degli Interventi.
Sono possibili le "ricollocazioni, all'interno del territorio comunale delle aree interessate da precedenti previsioni di piano non attuate, nonché di quelle che, ancorché adottate, sono incompatibili con il PATI" (allegato alla DGR 3650 del 25/11/2008 – Lettera c SAU punto 2 ultimo comma).

Quantità massima di consumo di suolo (ex D.G.R. 668/2018)

1. Ai sensi della L.R. 14/2017 il parametro sostitutivo della "S.A.U. trasformabile" si identifica nella determinazione del "consumo di suolo" operato dal piano operativo (P.I.), nel rispetto delle quantità ex D.G.R. 668/2018 (vedasi la precedente tabella n.1.3- Verifica della "quantità massima di consumo di suolo") qui di seguito riassunte:

COMUNE	Consumo di suolo residuo Mq.
CAMPO S. MARTINO	**Ha 3.99.00**
CITTADELLA	**Ha 29.78.15**
FONTANIVA	**Ha 10.70.00**
GALLIERA	**Ha 5.10.99**
TOMBOLO	**Ha 5.49.00**

DIRETTIVE

2. Il P.I. in coerenza con gli indirizzi fissati dal PATI, verifica le possibilità di riorganizzazione e riqualificazione del tessuto insediativo esistente, dando atto degli esiti di tale verifica nella relazione programmatica, nel rispetto delle direttrici preferenziali di sviluppo insediativo.

   Qualora risulti necessario individuare aree sulle quali programmare interventi di nuova urbanizzazione, il Comune procede:

   a) alla verifica del rispetto dei limiti del consumo di suolo definiti dalla presente variante al PATI;
   b) all'attivazione di procedure ad evidenza pubblica, cui possono partecipare i proprietari degli immobili nonché gli operatori pubblici e privati interessati, per valutare proposte di intervento che, conformemente alle strategie definite dal PATI, risultino idonee in relazione ai benefici apportati alla collettività in termini di sostenibilità ambientale, sociale ed economica, di efficienza energetica, di minore consumo di suolo, di soddisfacimento degli standard di qualità urbana, architettonica e paesaggistica.

PRESCRIZIONI E VINCOLI

3. La quantità massima di superficie naturale e seminaturale che può essere interessata da consumo di suolo è uguale a quella della tabella al punto 1., e riguarda ogni previsione e conseguente intervento di trasformazione permanente del territorio all'esterno degli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata come individuati in adeguamento alla LR 14/2017, di cui all'allegati Elaborati n.5.1 e 5.2 - "Carta degli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) di cui all'art.2 c.1 lett. e) L.R. 14/2017" in scala 1:10.000.
4. Sono sempre consentiti, in deroga al limite stabilito al precedente punto 1) gli interventi previsti all'art.12, comma 1, della LR n.14/2017.
5. Il Comune dovrà predisporre idoneo piano di monitoraggio che verifichi dal momento dell'approvazione della presente variante e ad ogni variante al P.I., in ogni caso almeno ogni

due anni, il saldo del suolo naturale e seminaturale consumato (vedi precedenti tabelle della serie 6.1.a).

Art. 61 – ~~Aree di urbanizzazione consolidata~~. Ambiti di Urbanizzazione Consolidata.

~~1. Il PATI individua come aree di urbanizzazione consolidata le aree quasi completamente edificate e provviste delle principali opere di urbanizzazione primaria e secondaria.~~

1. Il PATI individua gli ambiti di urbanizzazione consolidata (AUC) ai sensi dell'art.2 c.1lett. e) della L.R. 14/2017.

Sono compresi in tali ambiti tutte "*le parti del territorio già edificato"* e, quindi:

1) *le aree libere intercluse e di completamento*;
2) *le aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive*.
   (E, quindi, le "*opere di urbanizzazione – servizi ed impianti di interesse comune"* elencati nella Tav. n° 9 ex DGR 2705 del 24 maggio 1983 (Grafia e simbologia degli strumenti urbanistici).
3) *le infrastrutture e delle viabilità già attuate o in fase di attuazione.*
   E, quindi, le infrastrutture di collegamento di cui alla Tav. n. 7 ex DGR 2705 del 24 maggio 1983 (Grafia e simbologia degli strumenti urbanistici) e più in dettaglio:

– strade (di tutte le categorie dalle "autostrade alle strade vicinali",
– vie d'acqua (fiumi – canali navigabili – canali pubblici),
– ferrovie.

4) *Parti del territorio oggetto di P.U.A. approvato* (e, quindi, non necessariamente "convenzionato").
   Sono Piani Urbanistici Attuativi i piani elencati all'art. 19 L.R. 11/2004 (che di seguito si richiamano):

– Piano Particolareggiato,
– il Piano per l'Edilizia Economica e Popolare (L. 167/1962),
– Piani per le aree per insediamenti produttivi (L. 865/1971 – art. 27),
– Piani di recupero (L. 457/1978 – art. 28),
– Piano Ambientale (L.R. 4/1984 n° 27),
– Programma integrato (L. 179/1992 – art. 16),

   e, quindi, gli "Accordi tra soggetti pubblici e privati" ex art. 6 L.R. 11/2004.

5) *I nuclei insediativi in zona agricola*
   Gli stessi coincidono con le "zone di edificazione diffusa di P.A.T." o meglio con gli ambiti individuati dalla scheda informativa art. 4/5 L.R. 14/2017.

2. Il perimetro di tali ambiti~~, individuato dal PATI in relazione allo stato dei luoghi, alle previsioni degli strumenti urbanistici previgenti, alle destinazioni d'uso e alle aree di pertinenza dei fabbricati esistenti~~, potrà essere modificato dal PI nel rispetto degli obiettivi, del dimensionamento complessivo e dei vincoli, delle invarianti, delle fragilità e delle altre tutele del PATI, in conseguenza della definizione di dettaglio delle previsioni urbanistiche, e sempre che non siano alterati l'equilibrio ambientale e le condizioni di sostenibilità evidenziate negli elaborati della VAS; tali limitate variazioni che comportino modesti scostamenti funzionali al riconoscimento di fabbricati residenziali esistenti con relative aree di pertinenza, nonché di eventuali lotti di completamento, posti in contiguità con il tessuto edificato esistente e per il miglioramento e la riqualificazione dei margini degli insediamenti, non potranno comunque consentire aumenti complessivi delle aree superiori al 5%.

Entro tale limite sono altresì ammesse compensazioni delle aree complessive.

Non sono ammesse compensazioni con le aree rese inedificabili, ai sensi della L.R. 4/2015 art. 7/1.

DIRETTIVE PER LA FORMAZIONE DEL PI

1. Il PI, ~~nell'ambito delle aree~~ negli ambiti di urbanizzazione consolidata individuate dal PATI, disciplina le aree in cui sono sempre possibili interventi diretti di nuova costruzione o di

ampliamento di edifici esistenti, attuabili nel rispetto delle presenti norme, e le aree di completamento in cui gli interventi di nuova costruzione, o di ampliamento di edifici esistenti, o di ristrutturazione edilizia sono subordinati a PUA, alla formazione obbligatoria di comparti edificatori o a titoli abilitativi convenzionati, che prevedano la realizzazione delle dotazioni territoriali e delle opere di urbanizzazione mancanti o carenti, anche in applicazione dei principi perequativi di cui alle presenti norme.

2. Il PI definisce la disciplina relativa agli interventi di demolizione e/o trasformazione delle opere incongrue e degli elementi di degrado, e agli interventi di miglioramento della qualità paesaggistica, già indicati dal PATI, nonché la disciplina relativa al procedimento ed alle modalità di attribuzione e gestione del credito edilizio, secondo quanto previsto dagli indirizzi generali delle presenti norme.
3. A norma dell'art. 36 della L.R. 11/2004, la demolizione di opere incongrue e di elementi di degrado, e gli interventi di miglioramento della qualità paesaggistica finalizzati a conseguire obiettivi di tutela e valorizzazione, determinano un credito edilizio.
4. Negli ambiti di urbanizzazione consolidata, qualora gli interventi non siano subordinati a PUA, a comparto edificatorio o a titoli abilitativi convenzionati, sono sempre possibili interventi diretti di nuova costruzione o di ampliamento di edifici esistenti, nel rispetto delle ~~presenti~~ norme e della disciplina del PI.

Art. 103 – Adeguamento al Regolamento Edilizio Tipo ex art. 4/1 sexies D.P.R. 380/2001.

1. Il PATI in attuazione di quanto previsto all'art. 48ter della L.R. 11/2004 (Disposizioni per l'attuazione dell'Intesa concernente l'adozione del Regolamento edilizio tipo (RET) (di cui all'art. 4/1 sexies del DPR 380/2001) ne recepisce le disposizioni .

DIRETTIVE PER LA FORMAZIONE DEL P.I.
Il P.I., in attuazione di quanto previsto dall'intesa sancita in sede di Conferenza Unificata Governo, Regioni ed Autonomie locali (20 ott. 2016) riguardante l'adozione del Regolamento Edilizio Tipo (RET) (di cui al sopra citato DPR 380/2001), intesa acquisita dalla R.V. con DGR 1896/2017, provvederà entro i termini di cui all'art. 17/7 della L.R. 14/2019 all'adeguamento dello schema di Regolamento Edilizio Tipo di cui sopra nel rispetto delle linee guida e i suggerimento contenuti nella citata DGR 669 del 15 maggio 2018. (All. A – All. B)

Le definizioni uniformi aventi incidenza urbanistica dovranno costituire riferimento obbligatorio ai fini della quantificazione dei parametri dimensionali del P.R.C. e, quindi, in particolare degli spazi a standard ex art. 3 D.M. 2 aprile 1968 n. 1444 così come quantificati dalla legislazione regionale Veneta (LR 11/2004 – art.31).

Sommario

PREMESSA 3
DISPOSIZIONI GENERALI RELATIVE AL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO.... 3
CONTENUTI DELLA VARIANTE AL P.A.T.I. ex L.R. 14/2017 4
1 - OBIETTIVI (Art. 3/3)..... 4
2 - ELABORATI DELLA VARIANTE AL P.A.T.I. 6
3 - ALLEGATI..... 7