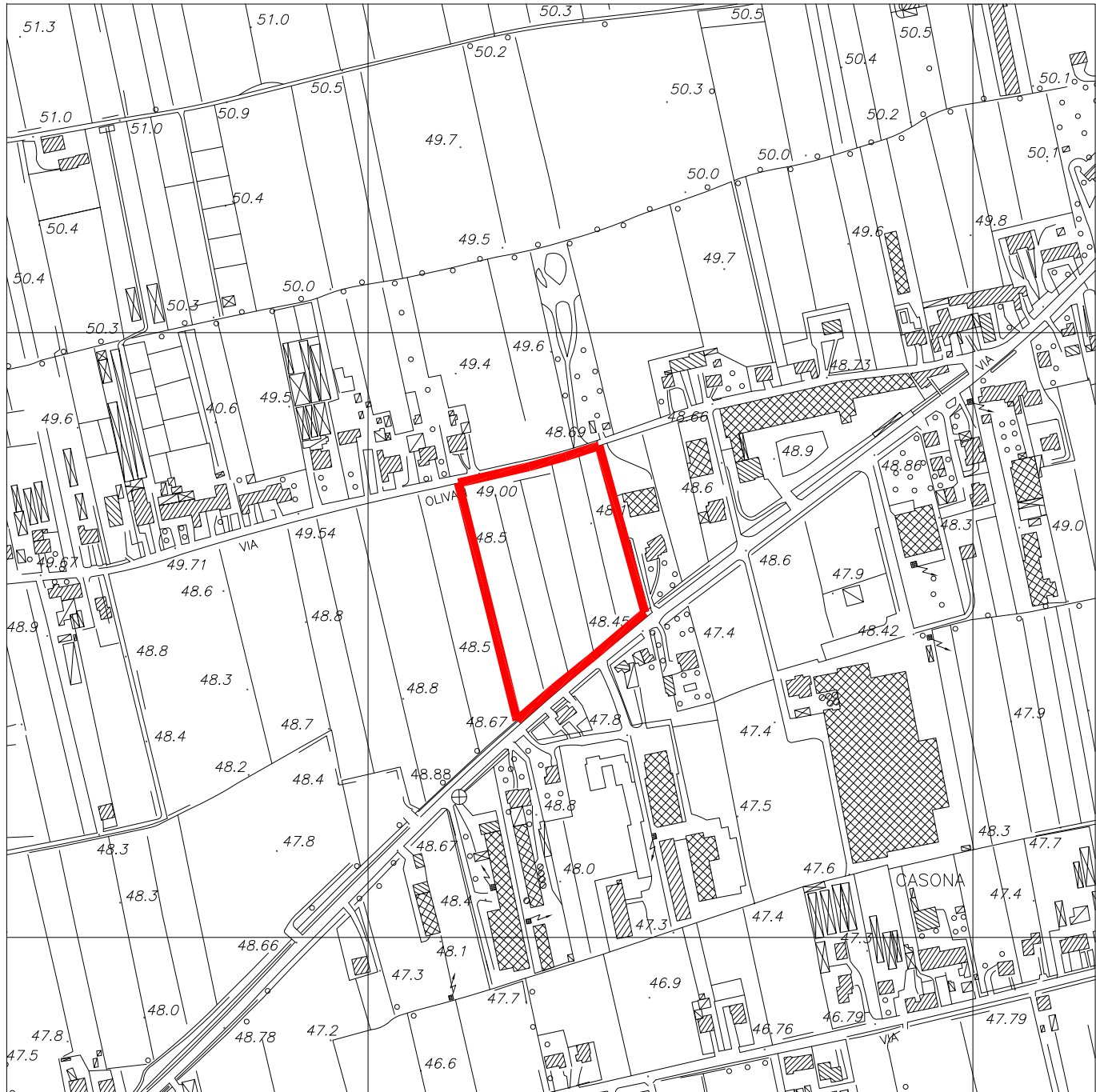
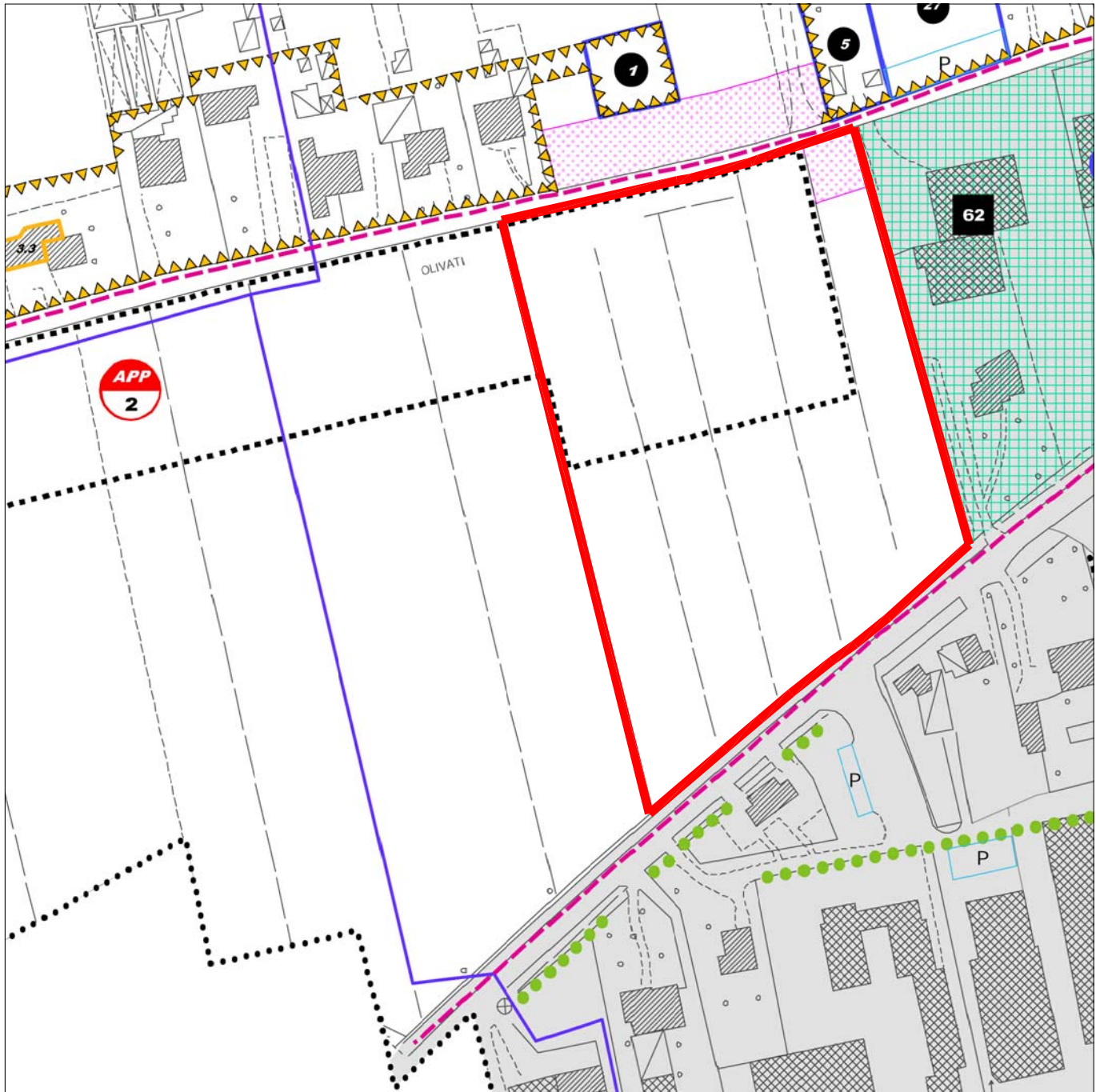




Estratto C.T.R. 1/5000



Estratto di Mappa 1/2000

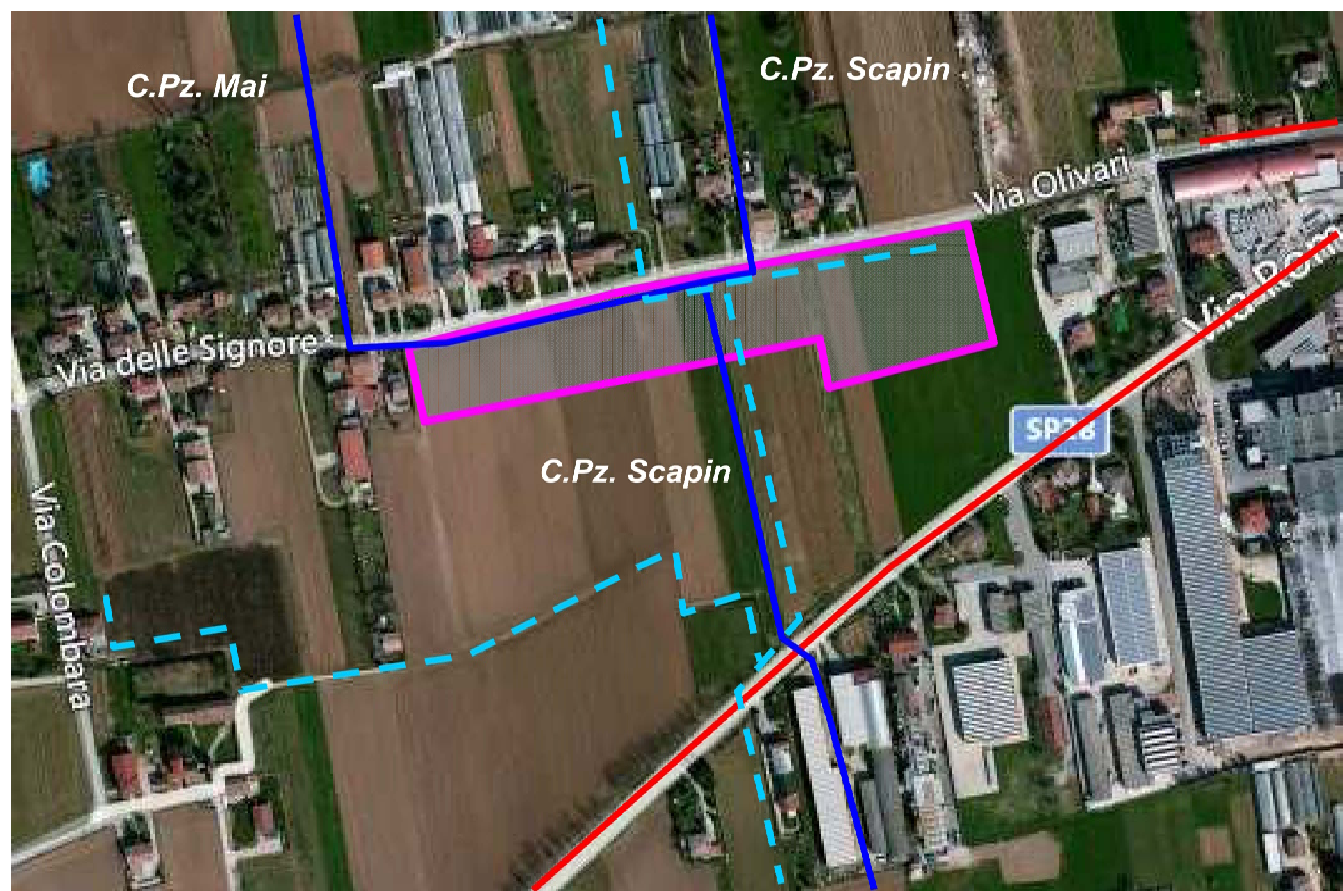


Estratto Piano Interventi 1/2000



Estratto Google Maps

APP 2



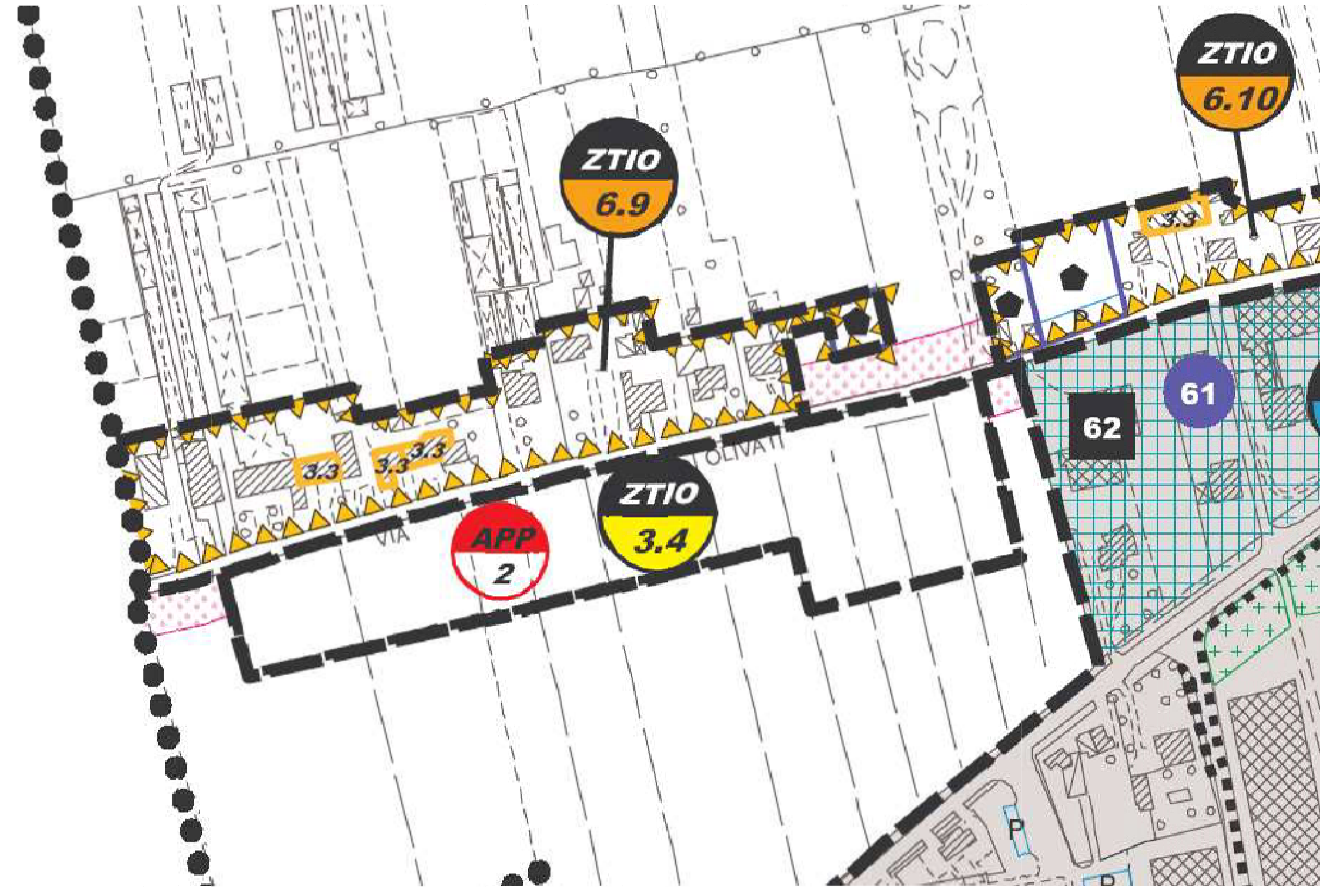
LEGENDA:	
—	Fognatura di progetto
—	Canale / fosso
---	Pluviriguo

Rif n°	ATO	ZTIO	Sup territoriale ha	NUOVI abitanti insediabili	Descrizione	Punto recapito acque meteoriche	Punto recapito acque nere	Infiltrazione nel terreno	Limitazioni coefficiente udometrico u (l/s/ha)	Volume Invaso (massimo) (m³)	NOTE: criticità idrauliche esistenti
2	9	3.4 RESIDENZIALE DI FORMAZIONE PIU' RECENTE	2.2767	96	Area attualmente non edificata. E' delimitata a nord da via Olivari, a ovest da abitazioni, ad est e sud da aree inedificate. Sono inoltre presenti i seguenti scoli secondari: il C. Pz. Mai, lungo il confine nord dell'area per una lunghezza di 180 metri, il C.Pz. Scapin lungo il confine nord per una lunghezza di 30 metri che prosegue verso sud attraversando l'area dell'APP2. E' presente all'interno dell'area un tratto del sistema pluviriguo.	Infiltrazione nel terreno. Recapiti negli scoli C.Pz. Mai e C.Pz. Scapin.	Fognatura nera prevista lungo via Olivari.	SI	10	349	L'APP confina a nord con l'area di allagamenti segnalati dal Consorzio di Bonifica Brenta, ma NON si riscontrano criticità idrauliche.

PI comune di Galliera Veneta (PD); HICI489A/ST

LEGENDA

Intera area in proprietà mq. 20035



Ing. GIAN ANTONIO MAZZOCCHIN
ufficio: via BRENTELLA, 54 35013 CITADELLA (PD)
tel. 049/5970666 338/3569966 c.f. MZZ GNT 60A21 C743D

Tav. 1

PROGETTO : Piano di Lottizzazione "OLIVARI GREEN"
OGGETTO : Estratti di Mappa - Piano Interventi
Aereofotogrammetrico - Google maps
Valutazione compatibilità idraulica

COMUNE: Galliera Veneta (PD)
DITTA : Costruzioni Martini S.r.l.
Birolo S.n.c. di Marchiori Elda & Figli

SCALE varie
DATA DICEMBRE 2018

Estratto valutazione compatibilità idraulica

LEGENDA P.I.: Zone significative N.T.O.

ZONIZZAZIONE	
	Confine Comunale
	Arece ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I.
	Edificazione diffusa
	Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva
	Arece di riqualificazione e riconversione
	Centri storici - Contesto di rilevante tutela (vedi tavole 3)
	Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavole 3)
	Sa - Arece per l'istruzione
	Sb - Arece per attrezzature di interesse comune
	Sc - Arece attrezzate a parco, gioco e sport
	Sd - Arece per il parcheggio
	Impianto distribuzione carburante
	Area Impianto fotovoltaico
SPECIFICITA' DEGLI INTERVENTI	
	Arece Progetto
	Schede Progetto dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo.
	Attività produttiva da confermare (con N° rif. Scheda attività)
	Attività produttiva da bloccare (con N° rif. Scheda attività)
	Attività produttiva da trasferire (con N° rif. Scheda attività)
	Fabbricati dismessi (con N° rif. Scheda)
	Edifici di valore monumentale-testimoniale e relativo grado di protezione
	Schede Progetto delle arece ad "edificazione diffusa"
	Schede Progetto delle arece ad "urbanizzazione consolidata" o delle arece "trasformabili"
	P.U.A. Vigenti (Convenzioni o collaudati)
	Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.)
	Opere incongrue
	Viabilità di progetto
	Percorsi ciclopedonali (esistenti ed in progetto)
VALORIE TUTELE	
	Coni visuali
	Perimetre scoperte da tutelare
	Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete
	Territorio agricolo di connessione naturalistica
	Area di connessione naturalistica
	Territorio agricolo di particolare tutela
	Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione
VINCOLI	
	Vincolo paesaggistico D.Lgs. 42/2004
	Corsi d'acqua
	Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004
	Vincolo sismico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3
	Intero Territorio Comunale
	Vincolo a verde privato
ALTRI ELEMENTI DI VINCOLO	
	Viabilità/Fasce di rispetto
	Arece di protezione alle Infrastrutture principali
	Elettrodotti/Fasce di rispetto
	Cimieri/Fasce di rispetto
	Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico
	Idrografia minore
	Idrografia Roggia Cappella/Zone di tutela di profondità diverse. L.R. 11/2004 art.41 lett. G)-(mt.50-mt.30-mt.10).
	Allevamenti zootecnici di P.A.T.I.
INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA	
	Siepi e filari alberati
	Elementi puntuali (Alberi monumentali)
	Elementi puntuali (Parchi e giardini storici)