

via Leopardi

SUPERFICIE TERRITORIALE: 10748 mq

ABITANTI EQUIVALENTI: 56

STANDARDI PRIMARI:

Vp di 785,00 mq > 448 mq (8 mq/A.E.)

VERDE
VERDE DI INVASO PER MITIGAZIONE URBANALCA Vp di 431,00 mq

PARCHEGIO

P1 di 78,0 mq
P2 di 123,0 mq
P3 di 40,0 mq
P4 di 108,0 mq
P5 di 61,0 mq

totale parcheggi 448,0 mq = 448 mq (8 mq/A.E.)

TOTALE STANDARDI PRIMARI 1.233,00 mq > 896 mq (tabella di normative P.U. 2° variante)

STANDARDI SECONDARI:

784,00 mq monetizzati

SUPERFICIE FONDIARIA LOTTI:

lotto 1 con sup. di 611 mq - 800 mc
lotto 2 con sup. di 610 mq - 800 mc
lotto 3 con sup. di 572 mq - 800 mc
lotto 4 con sup. di 628 mq - 800 mc
lotto 5 con sup. di 628 mq - 800 mc
lotto 6 con sup. di 550 mq - 800 mc
lotto 7a con sup. di 272 mq - 400 mc
lotto 7b con sup. di 272 mq - 400 mc
lotto 8a con sup. di 400 mq - 400 mc
lotto 8b con sup. di 400 mq - 400 mc
accesso comune lotti 7 e 8 sup. di 192 mq
lotto 9 con sup. di 997 mq - 800 mc
lotto 10 con sup. di 766 mq - 800 mc
TOTALE mq 6880 + mq 192 = mq 6982

uniformillere
uniformillere
uniformillere
uniformillere
uniformillere
uniformillere
uniformillere
uniformillere o biomillere
uniformillere o biomillere
uniformillere o biomillere
uniformillere o biomillere

- LEGENDA**
- Distacco minimo per l'alineamento sul fronte stradale
 - Limite dell'ambito di intervento
 - sogname degli edifici (indicativo)
 - Accessi ai lotti

Trattandosi dell'urbanizzazione di un'area di proprietà comunale, attuata dal Comune stesso, la trasformazione urbanistica ricade nell'ambito di competenza del Comune stesso, e compete al Sindaco, nell'ambito del suo potere di indirizzo, vigilanza ed organizzazione del servizio di urbanizzazione.

Edificabilità

- area definita dalle norme tecniche operative del P.U. (art.13.1.1 e collegati)
- volume massimo edificabile
- numero piani abitativi F.I.: 2+stabilizzato;
- è ammesso un piano interrato; 40% della superficie fondiaria;
- altezza massima fuori terra mq. 9,70;
- distacco minimo fra i fabbricati mt.10,00;
- distacco minimo dai confini mt.5,00.

P.U.A. n° 3 "Via Leopardi" Strumento urbanistico Attuativo - Variante 2

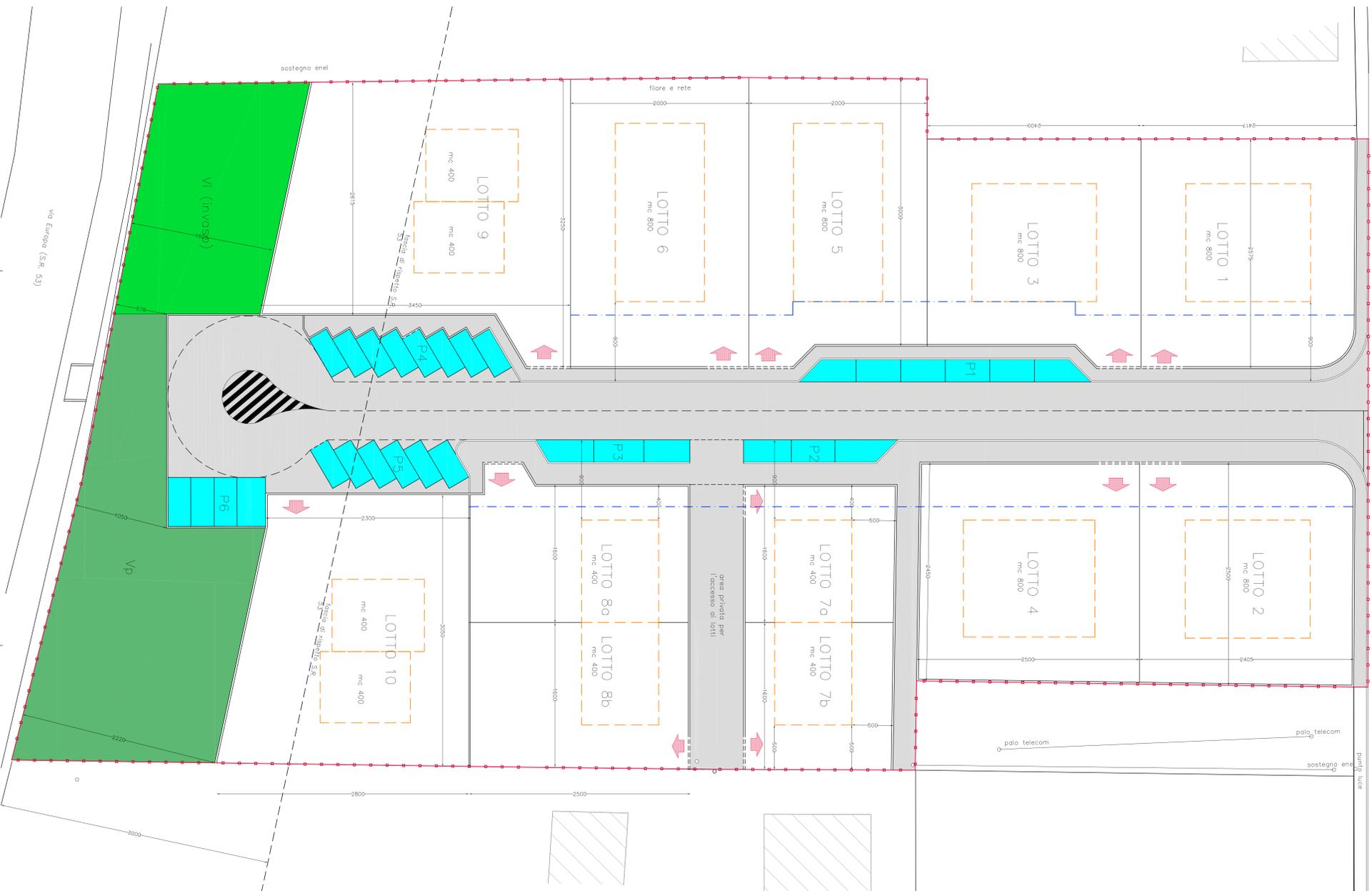
REGIONE VENETO
provincia di Padova
Città di Padova
via Leopardi

ADOSSATO CON DDC N° 45 DEL 12.07.2017
APPROVATO CON DDC N° 61 DEL 29.08.2017

Tavola UNICA - scella 1:200
planimetria standard ed edificabilità

ELABORATO ADEGUATO ALL'ACCOGLIMENTO
DELL'OSSERVAZIONE PROT. 8177
11.08.2017 DDC N° 61 DEL 29.08.2017
COMUNE DI GALLIERA VENETA
via Roma 17d

UFFICIO TECNICO
ACQUA, NEMO BIGNON
Responsabile IV Area - Emma Pinna e Umberto



via Europa (S.R. 53)