

Elaborato

Registro Crediti Edilizi.

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**



Il Sindaco:
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Adozione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°.. del ..

Approvazione Variante 2° P.I.:
Delibera C.C. n°.. del ..

DATA: Febbraio 2017

2a Variante al 2° PIANO DEGLI INTERVENTI (P.I.) (L.R. 11/2004) (art. 17/5)

REGISTRO CREDITI EDILIZI

(ART. 6 N.T.O.)

CREDITO N° 1 Delibera Consiglio Comunale n° **01** del **5 maggio 2014**

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DETERMINANTI IL CREDITO EDILIZIO (art. 6 N.T.O. del P.I.)	TIPO	NOTE
a) riconversione		
b) demolizione e/o rimozione di opere incongrue e/o elementi di degrado	X	
c) riordino della zona agricola		
d) tutele, riqualificazione e valorizzazione		
e) demolizione di edifici, anche singoli, in contrasto con l'ambiente		
f) cessione di aree ed eventuali edifici oggetto di vincolo espropriativo	X	
g) trasformazione di aree ed edifici in contrasto con i valori e le tutele individuate dalle tavole di P.I.		
h) ulteriori interventi su ambiti strategici finalizzati alla salvaguardia del territorio, riqualificazione, puntualmente individuate dal P.I.		
i) interventi finalizzati all'allontanamento di manufatti dalle aree e dalle fasce di rispetto.		

Titolare del credito:		NOTE
SCAPIN Nazzareno nato il 29.11.1936 a Galliera Veneta residente a Galliera Veneta via Villetta 27 C.F. SCP NZR36S29D879M		
FRIGO Luciana nata il 22.09.1943 a Tombolo residente a Galliera Veneta via Villetta 27 C.F. FRGLCN43P62L199L		
Individuazione catastale	Catasto terreni fg. 9 all. A mapp. 344 - 81 Catasto urbano fg. mapp. sub.	
Superficie territoriale		
Superficie fondiaria		
Volumetrie esistenti	mc. 450	Consistenza del solo volume demolito
Destinazioni d'uso principali	Residenziale	

CREDITO N° 1 Delibera Consiglio Comunale n° **01** del **5 maggio 2014**

“ATTERRAGGIO” DEL CREDITO EDILIZIO

Acquirente il credito: **SCAPIN Nazzareno** nato il **29.11.1936** a **Galliera Veneta** residente a **Galliera Veneta** via **Villetta 27**
C.F. **SCPNZR36S29D879M**

FRIGO Luciana nata il **22.09.1943** a **Tombolo** residente a **Galliera Veneta** via **Villetta 27**
C.F. **FRGLCN43P62L199L**

Individuazione catastale	Catasto terreni fg. 9 all. A mapp. 344 - 81 Catasto urbano fg.mapp. sub. ...	NOTE
Superficie territoriale	Mq.	
Volumetria	Residenziale mc. 800 Produttivo mc Commerciale mc Altro (.....) mc	La volumetria è computata vuoto per pieno (VVP)

CONVENZIONE: **Deliberazione Consiglio Comunale n°**

Atto Notarile data Notaio Rep. Registrato in data

Scadenza del credito edilizio: **4 aprile 2019**

NOTE

L'intervento edilizio per il recupero del volume oggetto di riconoscimento del credito edilizio non comporterà alcun onere aggiuntivo nei confronti del Comune di Galliera Veneta.

(Delibera di Giunta Comunale n° 63 del 14 maggio 2014 "Determinazioni in merito alla richiesta dei sigg. Scapin e Frigo prot. 4962/2014)

CREDITO N° 2 Delibera Consiglio Comunale n° .. del

INTERVENTI DI TRASFORMAZIONE DETERMINANTI IL CREDITO EDILIZIO (art. 6 N.T.O. del P.I.)	TIPO	NOTE
a) riconversione		
b) demolizione e/o rimozione di opere incongrue e/o elementi di degrado	X	
c) riordino della zona agricola		
d) tutele, riqualificazione e valorizzazione	X	
e) demolizione di edifici, anche singoli, in contrasto con l'ambiente		
f) cessione di aree ed eventuali edifici oggetto di vincolo espropriativo		
g) trasformazione di aree ed edifici in contrasto con i valori e le tutele individuate dalle tavole di P.I.	X	
h) ulteriori interventi su ambiti strategici finalizzati alla salvaguardia del territorio, riqualificazione, puntualmente individuate dal P.I.		
i) interventi finalizzati all'allontanamento di manufatti dalle aree e dalle fasce di rispetto.		

Titolare del credito:		NOTE
LORENZIN Oscar nato il 04/10/1963 a Galliera Veneta residente a Galliera Veneta via Dante Alighieri,4 LORENZIN Fiammetta nata il 20/06/1961 a Galliera Veneta residente a Galliera Veneta via Dante Alighieri,4 LORENZIN Maria nata il 10/10/1939 a Galliera Veneta residente a Galliera Veneta via Dante Alighieri,4		
Individuazione catastale	Catasto terreni fg. 9 mapp. 1.751 Catasto urbano fg. mapp. sub.	
Superficie territoriale		
Superficie fondiaria		
Volumetrie esistenti	mc. 748	Consistenza del solo volume demolito
Destinazioni d'uso principali	Allevamento animali da pelliccia	

CREDITO N° 2 Delibera Consiglio Comunale n° .. del ..

“ATTERRAGGIO” DEL CREDITO EDILIZIO

Acquirente il credito:

Individuazione catastale	Catasto terreni fg. 9 mapp. 1.751 Catasto urbano fg.mapp. sub. ...	NOTE
Superficie territoriale	Mq.	
Volumetria	Residenziale mc. Produttivo mc . 748 Commerciale mc Altro (.....) mc	

CONVENZIONE: Deliberazione Consiglio Comunale n°

Atto Notarile data Notaio Rep. Registrato in data

Scadenza del credito edilizio: **5 anni della validità del P.I.**

NOTE

**I cinque anni della validità del P.I. dovranno essere calcolati dalla data di approvazione della presente variante al P.I.
I titolari del credito edilizio dovranno dimostrare l'avvenuta demolizione degli edifici determinanti il credito edilizio.
Intervento da assoggettare a “Perequazione Urbanistica” di cui all’art.5 N.T.O..**

