

PROPOSTA.

**Determinazioni in merito alle osservazioni presentate ed approvazione del 2° Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18, comma 4 della L.R. n° 11/2004.**

**Premesso che :**

con delibera di Giunta Regionale n° 2895 del 29 settembre 2009 è stata ratificata, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della L.R. 11/2004, l'approvazione del P.A.T.I. a seguito della Conferenza di Servizi del 27.05.2009;

con delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 29 giugno 2011 è stato approvato il Piano degli Interventi (P.I.) successivamente sono state approvate tre varianti rispettivamente con DCC n° 5 del 16 gennaio 2013, DCC 14 del 3 maggio 2013 e DCC 27 del 2 ottobre 2015;

con delibera di Consiglio Comunale n° 8 del 28 aprile 2015 *Presentazione documento programmatico del Sindaco. Secondo P.I. ai sensi dell'art. 18, c. 1 della L.R. 11/2004* l'Amministrazione Comunale ha inteso procedere alla redazione del 2° Piano degli Interventi per il conseguimento degli obiettivi espressi nello stesso Documento Programmatico;

**Dato atto che:**

- con delibera di Consiglio Comunale n° 1 del 30 gennaio 2016 è stato adottato il 2° Piano degli Interventi (P.I.) ai sensi della L.R. 23 aprile 2004, n° 11 e ai sensi dell'art. 7 della L.R. 16 marzo 2015, n° 4 *Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*;
- tale Piano è stato depositato a disposizione del Pubblico per trenta giorni consecutivi e che dall'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso prot. 1492 del 11.02.2016, pubblicato all'albo *on-line* del Comune n° 119 in data 11.02.2016, OLTRE CHE SUL SITO Internet istituzionale, sui quotidiani ad ampia diffusione quali: *Il Mattino* di Padova ed *Il Gazzettino* di Padova il giorno 11 e 12.02.2016 e sulle bacheche comunali;

**Rilevato che** nei successivi trenta giorni dall'avvenuto deposito sono pervenute n° 17 osservazioni;

**Visto** l'allegato sub A) *Parere sulle Osservazioni ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004* ó prot. 6078 del 31.05.2016 con evidenziate le osservazioni pervenute e le relative proposte di controdeduzioni, corredate dagli estratti di P.I. adeguati a quest'ultime;

**Ritenuto** di confermare le previsioni dei seguenti Accordi Pubblico-Privato, recepiti con il sopraccitato provvedimento di adozione del 2° Piano degli Interventi:

N.ro	Oggetto	Prot.	Data	Delibera
APP 21	Insedimento di attività di autotrasporti su strutture preesistenti. Località: via Europa	5476	26.05.2015	DGC N° 47 31.07.2015
APP	Ridefinizione ed ampliamento attività produttiva	8834	01.09.2015	DGC N° 82

19	Località: via Europa			09.12.2015
APP 20	Insedimento di attività di autotrasporti su strutture preesistenti. Località: via Mottinello Nuovo	10975	28.10.2015	DGC N° 83 09.12.2015
APP 22	Trasformazione a fini residenziali di area a destinazione artigianale-commerciale Località: via Rosmini	10980	28.10.2015	DGC N° 1 09.01.2016

**Ritenuto** di approvare ai sensi dell'art. 18 della L.R. n° 11/2004 e s.m.i, con le modifiche conseguenti all'accoglimento delle osservazioni di cui al citato allegato sub A), il Piano degli Interventi adottato con propria deliberazione n° 1 del 30 gennaio 2016;

**Ricordato** che all'art. 78 del D.Lgs 267/2000 è previsto che gli amministratori devono astenersi dal prendere parte alla discussione e alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al 4° grado di parentela e che l'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale quali i piani urbanistici a meno che non sussista una correlazione immediata e diretta a specifici interessi dell'amministrazione o dei suoi parenti o affini fino al 4° grado;

**Rilevato** che, ai fini della trasparenza dell'attività di pianificazione e governo del territorio, gli atti di cui alla variante in oggetto sono stati pubblicati sul sito istituzionale del Comune di Galliera Veneta nella sezione *Amministrazione Trasparente*, sottosezione *Pianificazione e governo del territorio* e sottosezione *Pubblicazioni art. 39 ó D.Lgs 33/2013 ó Proposta approvazione 2° P.I. e L.R. 4/2015*;

#### **Vista:**

- la L.R. 23 aprile 2004, n° 11 *Norme per il governo del territorio* e s.m.i.
- la L.R. 16 marzo 2015, n° 4 *Modifiche di leggi regionali e disposizioni in materia di governo del territorio e di aree naturali protette regionali*;
- gli *Atti di indirizzo ai sensi dell'art. 50 della L.R. 23 aprile 2004, n° 11 ó Norme per il governo del territorio* approvati con deliberazione della Giunta Regionale n° 3178 dell'8 ottobre 2004;
- il P.T.C.P. adottato con delibera di Giunta Provinciale n° 46 del 31.07.2006;
- il P.A.T.I. *Alta Padovana* ratificato dalla Giunta Regionale con deliberazione n° 2895 del 29 settembre 2009;
- l'art. 78 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e s.m.i.;

#### **Acquisiti:**

- il parere della Commissione Urbanistica Consigliare in data 16 giugno 2016;
- il parere del Responsabile della 4^ Area *Edilizia privata ed Urbanistica*;
- il parere del Consorzio di Bonifica Brenta, prot. 7689 del 31 maggio 2016;
- il parere sulla Valutazione di compatibilità idraulica ai sensi della DGRV n.° 3637/2002 e s.m.i. da parte della Regione del Veneto - Dipartimento Difesa del Suolo e Foreste ó Sezione Bacino Idrografico Brenta bacchiglione ó Sezione di Padova, prot. 227234 del 10 giugno 2016;
- il parere AULSS n° 15
- il parere di cui all'art. 49, comma 1 del D.Lgs. n° 267/2000 e s.m.i.;

## D E L I B E R A

- 1) di fare proprie le controdeduzioni, secondo quanto risulta dall'allegato A) *Parere sulle Osservazioni ai sensi dell'art. 18 L.R. 11/2004* corredato dagli estratti di P.I. adeguati all'accoglimento delle osservazioni pervenute,
- 2) di approvare, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e s.m.i. il 2° Piano degli Interventi, costituito dai seguenti elaborati progettuali, i quali dovranno essere aggiornati dal professionista incaricato alla redazione del P.I., arch. Silvano De Nardi, in ottemperanza alle deduzioni risultanti dall'allegato sopra citato e recepite dal presente provvedimento:

### Elaborati progettuali:

#### a) Relazione programmatica;

#### b) Elaborati grafici:

- Tav. 1.1.1. ó Intero territorio comunale : Uso del suolo sc. 1:5000
  - Tav. 1.2.2. ó Intero territorio comunale: Carta dei vincoli  
e della Pianificazione territoriale sc. 1:5000
  - Tav. 1.3.3. ó Intero territorio comunale: Carta delle fragilità sc. 1:5000
  - Tav. 2.1.4. ó Zone significative. Zona Nord sc. 1:2000
  - Tav. 2.2.5. ó Zone significative: Zona Centro sc. 1:2000
  - Tav. 2.3.6. ó Zone significative: Zona Sud sc. 1:2000
  - Tav. 3.A1.7 - Centro Storico. Capoluogo A1 sc. 1:1000
  - Tav. 3.A2.8 - Centro Storico. Capoluogo A2 sc. 1:1000
  - Tav. 3.A3.9 - Centro Storico. Capoluogo A3 sc. 1:1000
  - Tav. 3.A4.10 - Centro Storico. Capoluogo A4 sc. 1:1000
  - Tav. 3.A5.11 - Centro Storico. Capoluogo A5 sc. 1:1000
  - Tav. 3.A6.12 - Centro Storico. Capoluogo A6 sc. 1:1000
  - Tav. 3.A7.13 - Centro Storico. Capoluogo A7 sc. 1:1000
  - Tav. 3.B.14 - Centro Storico. Maglio sc. 1:1000
  - Tav. 3.C.15 - Centro Storico. Mottinello Vecchio sc. 1:1000
  - Tav. 3.D.16 - Centro Storico. Mottinello Nuovo s.c 1:1000
  - Tav. 4.a.17 ó Intero Territorio Comunale. Aree per servizi sc. 1:5000
  - Tav. 4.b.18 ó Intero Territorio Comunale:  
Elaborato esplicativo per la verifica del dimensionamento
  - Tav. 4.c.19 ó Verifica del dimensionamento.
  - Tav. 4.d.20 ó Sistema commerciale ó Dotazione di parcheggi  
(ex art. 5 ó D.G.R. 1047/2013) ó Individuazione perimetri (ex art. 2/6 D.G.R.  
1047/2013) sc. 1:5000
  - Tav. C.S. ó Codici di schedatura ó Scheda B sc. 1:5000
- 
- Schede progetto óBó ó Edifici di interesse storico/ambientale)
  - Schede progetto óDó ó Attività produttiva in zona impropria
  - Schede progetto óFó ó Interventi di riordino e riqualificazione in zona agricola
  - Schede progetto óGó ó Fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo

### **c) Normative**

- Norme Tecniche Operative
- Tabelle di Normativa
- Prontuario per la qualità architettonica e la mitigazione ambientale
- Registro dei crediti edilizi
- Verifica quantità aggiuntive di P.I. in riferimento alle previsioni del P.A.T.I.
- Valutazione di Compatibilità Idraulica (Asseverazione)

### **c) Elaborati informatici**

- Banca dati elaborati in formato pdf.

### **d) Accordi Pubblico Privato**

- Accordo Pubblico-Privato n° 21 ó DGC n° 47 del 31 luglio 2015
  - Accordo Pubblico-Privato n° 19 ó DGC n° 82 del 9 dicembre 2015
  - Accordo Pubblico-Privato n° 20 ó DGC n° 83 del 9 dicembre 2015
  - Accordo Pubblico-Privato n° 22 ó DGC n° 1 del 19 gennaio 2016
- 3) Di confermare, quale parte integrante del presente provvedimento, le previsioni degli Accordi Pubblico-privato, recepiti in sede di adozione del 2° Piano degli Interventi come elencati;
- 4) Di dare atto che :
- copia del Piano approvato è trasmesso alla Provincia ed è depositato presso la sede comunale per libera consultazione;
  - il 2° Piano degli Interventi diventa efficace quindici giorni dopo la pubblicazione nell'Albo *on-line* del Comune di Galliera Veneta;
- 5) Di incaricare il Responsabile della 4^ Area di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla L.R. 11/2004 e s.m.i.