ATTO UNILATERALE DEDBBLIGO IN ATTUAZIONE AL P.I.

(Realizzazione e cessione di opere di urbanizzazione primaria)

Art. 33 % Attuazione del P.I.+e successivi delle N.T.O. del Piano degli Interventi approvato con Delibera di Consiglio Comunale n° 13 del 29 giugno 2011 e art. 32 della L.R. 23 aprile 2004, N° 11 e s.m.i.

SCHEMA

Il sottoscritto:

- AGOSTINI Alessandro, nato a Castelfranco Veneto (TV) il 21.08.1967, con domicilio in San Martino di Lupari (PD), via C: Battisti n.ro 3/B, C.F.: GST LSN 67M21 C111Y, in qualità di titolare dellampresa individuale %A IMPRESA EDILE AGOSTINI DI AGOSTINI ALESSANDRO+, corrente in San Martino di Lupari (PD) via C.Battisti n.ro 3/B

in qualità di proprietario dell'area individuata dal vigente P.I. in zona: Residenziale di formazione meno recente+- Scheda di progetto n. 23 - costituita dai seguenti mappali:

- Comune di Galliera Veneta : fg. 9 mappale 1105 di mq. 2.430

che nel prosieguo dellatto verrà denominato per brevità %Ditta+

Premesso che:

con Delibera di Consiglio Comunale n°13 del 29 giugno 2011 è stato approvato il Piano degli Interventi (P.I.), all'interno del quale risulta individuato nella Z.T.I.O. Residenziale di formazione meno recente+un lotto edificabile identificato con il n° 23;

Il combinato delle disposizione normative . art. 33 e Tabelle di Normativa allegate al P.I. . prescrivono, per lædificazione su tale ambito, la cessione di aree per opere di urbanizzazione primarie e servizi da destinare a parcheggio per una superficie . minima . complessiva di mq 210 (mq duecentodieci);

La Ditta ha presentato istanza al Comune di Galliera Veneta, in data **24.07.2015** prot. **7599** pratica edilizia n° **99/2015**, per ottenere il Permesso di Costruire per un fabbricato ad uso residenziale sullarea di sua proprietà come sopra catastalmente descritta, ottenendo parere favorevole da parte del Responsabile dellarea 4[^] in data **30.09.2015**;

Con prot. **9580** e **13050** rispettivamente del 22.09.2015 e 15.12.2015 la ditta ha presentato la documentazione esecutiva relativa alle opere costituenti le aree a parcheggio da realizzare e cedere, costituita dai seguenti elaborati :

- Planimetrie e sezioni allo stato attuale e di progetto . area da cedere ad uso pubblico (prot. 9580 del 22.09.2015);
- Computo metrico estimativo relativo alle opere di urbanizzazione di un parcheggio ad uso pubblico (prot. 13050 del 15.12.2015)

Preso atto della Determinazione n° õ .. del õ õ õ õ õ õ Responsabile della 4[^] Area.

Ciò premesso, si obbligano:

- 1. A cedere, previo frazionamento, lærea per urbanizzazione e servizi prevista in premessa, e così descritta in censo al Fg. 9 mappale 1105 (porzione) della superficie di mq 281 evidenziata nellqelaborato (Tav. 2) di progetto prot. 9580 del 22.09.2015 ed individuata con perimetro di colore **rosso** nella planimetria allegata al presente atto a formarne parte contestuale e integrante.
- 2. La ditta si impegna, inoltre, a realizzare le opere previste in conformità agli elaborati grafici e al capitolato speciale depositati presso IdUfficio Tecnico Comunale in data 22.09.2015, prot. 9580 ed in data 15.12.2015 prot. 13050 e così destinate :
 - a)- aree a parcheggio e verde mq 281

Le suddette opere sono ammesse allo scomputo degli oneri dovuti per opere di urbanizzazione primaria, come previsto alloart. 42.3, comma 1, delle medesime N.T.O. del P.I. salvo conguaglio a lavori ultimati a favore del solo Comune di Galliera Veneta nel caso che gli oneri tabellari risultassero superiori rispetto allognere reale sostenuto.

Le fideiussioni dovranno essere espressamente prestate con rinuncia della preventiva escussione di cui allart. 1944 e pertanto il fideiussore sarà obbligato al versamento degli importi entro 15 giorni su semplice richiesta del Comune, senza che possa apporre alcuna eccezione di riserva.

Sulla llegato alla polizza fideiussoria, dovrà essere esplicitamente scritto:

Il garante rimane comunque vincolato nei confronti del Comune garantito, fino alla restituzione dellopriginale della polizza o di lettera di svincolo sottoscritta dal Responsabile del Procedimento.

- a)- Euro 1.967,00 " (millenovecentosessantasette/00) per lompegno di cui al punto 1 pari al valore commerciale dellogerea stessa;
- b)- Euro 12.731,30 " (dodicimilasettecentotrentuno/30) per lampegno di cui al punto 2 (realizzazione delle opere) pari al valore delle opere come da preventivo di spesa a firma di tecnico abilitato.
 - I suddetti importi saranno restituiti a seguito del collaudo favorevole da parte della pricipi della
- 4. La cessione delle aree di cui al punto 1 e la realizzazione delle opere di urbanizzazione dovrà avvenire entro 3 (tre) anni . salvo proroghe autorizzate . dall'unizio dei lavori, previo frazionamento dell'unizea a cura della ditta titolare del Permesso di Costruire, e previo collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione.
 - Il mancato collaudo delle opere di urbanizzazione e la mancata cessione delle aree sospende il rilascio del certificato di agibilità;
- 4. Il mancato rispetto delle previsioni, entro i termini di validità del Permesso di Costruire o delle proroghe eventualmente concesse, di cui al punto 4 comporterà la riscossione degli importi delle fideiussioni prestate da parte del Comune di Galliera Veneta o dell'importo pari alla somma necessaria per rendere collaudabile l'oppera;
- 5. La ditta si obbliga, inoltre, a versare il contributo della quota parte di perequazione determinata in " 16.000,00 (euro sedicimila/00) in unica soluzione al rilascio del sopra citato Permesso di Costruire n.ro 99/2015;
- 6. Tutte le spese, imposte e tasse inerenti e conseguenti alla cessione della area ed alla realizzazione delle opere sono a carico della Ditta, che chiede lapplicazione di ogni beneficio di legge ed in particolare delle leggi 01.06.1943 n° 666 e 28.01.1977, n° 10, trattandosi di convenzione volta allapplicazione di previsioni urbanistiche.

7. Gli obblighi e i vincoli derivanti dal presente atto obbligano, oltre alla Ditta, i suoi successori aventi causa e vanno pertanto trascritti nella Conservatoria dei Registri Immobiliari, con piena rinuncia allœventuale ipoteca legale ed esonero del Conservatore da ogni analoga responsabilità.

FIRMA