



COMUNE DI GALLIERA VENETA

Provincia di Padova

Verbale di deliberazione n. **102**
in data 05-11-2014

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>Verbale letto, approvato e sottoscritto</p> <p> IL PRESIDENTE F.to Bonaldo Stefano</p> <p>IL SEGRETARIO COMUNALE F.to Bagliolid Stella</p>	<p>OGGETTO</p> <p>Variante n 1 - P.U.A. n 3 "Via Leopardi" - Adozione</p> <p>L'anno duemilaquattordici addi cinque del mese di novembre alle ore 21:45 nella sala delle adunanze si è riunita la Giunta Comunale.</p> <p>Eseguito l'appello risultano :</p>																		
<p>N. 1130 del Reg. Pubbl.</p> <p>REFERTO DI PUBBLICAZIONE</p> <p>Si certifica che il presente verbale viene affisso e pubblicato all'Albo Pretorio del Comune il 08-11-2014 e vi rimarrà per 15 giorni.</p> <p>Contestualmente viene trasmesso ai capigruppo consiliari.</p> <p>Addi 08-11-2014</p> <p> L'INCARICATO ALLA PUBBLICAZIONE</p>	<table border="1" style="width: 100%;"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th style="text-align: center;">Presente/Assente</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Bonaldo Stefano</td> <td>Sindaco</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>Baldi Laura</td> <td>Vice Sindaco</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>Rigo Giuseppe</td> <td>Assessore</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> <tr> <td>Perfetti Italo</td> <td>Assessore</td> <td style="text-align: center;">A</td> </tr> <tr> <td>Zanon Luigi</td> <td>Assessore</td> <td style="text-align: center;">P</td> </tr> </tbody> </table> <p>Partecipa alla seduta il SEGRETARIO COMUNALE Bagliolid Stella.</p> <p>Bonaldo Stefano nella sua qualità di Sindaco, assume la presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta.</p>			Presente/Assente	Bonaldo Stefano	Sindaco	P	Baldi Laura	Vice Sindaco	P	Rigo Giuseppe	Assessore	P	Perfetti Italo	Assessore	A	Zanon Luigi	Assessore	P
		Presente/Assente																	
Bonaldo Stefano	Sindaco	P																	
Baldi Laura	Vice Sindaco	P																	
Rigo Giuseppe	Assessore	P																	
Perfetti Italo	Assessore	A																	
Zanon Luigi	Assessore	P																	

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

(art. 134, comma 3 - D. Lgs. 18.8.2000, n. 267)

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, senza riportare nei primi dieci giorni di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa è DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° comma dell'art. 134 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Addi 18-11-2014



IL RESPONSABILE DELL'AREA SERVIZI GENERALI
F.to Briotto Paolo

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che :

In attuazione alle previsioni dello strumento urbanistico generale, con delibera di Giunta Comunale n° 50 del 24 aprile 2014 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo: P.U.A. n° 3 “Via Leopardi” di iniziativa pubblica;

In data 3 novembre 2014, prot. 12276, l’arch. Giovanni Bonaldo, in qualità di progettista e Responsabile dell’Area 3[^] - Gestione del Territorio” – Settore LL.PP. del Comune di Galliera Veneta, ha proposto una variante al suddetto piano allo scopo di ridefinire alcuni aspetti urbanistici a favore di una più agevole e razionale utilizzazione dei lotti.

I principale aspetti della proposta riguardano:

- La ridefinizione dell’allineamento del fronte stradale dei lotti 1, 3, 5 e 6 che analogamente con l’allineamento a 5 m, previsto per il fronte est, permette di adeguare l’edificato alla medesima distanza già definita per lo stesso fronte est,
- La prosecuzione della strada privata di accesso alle unità 7, 8, 9 e 10, fino al margine est della proprietà per consentire un maggior disimpegno delle unità ed una più completa collocazione dei sottoservizi.

Preso atto della relazione del Responsabile della 4[^] Area, in data 3 novembre 2014, con la quale evidenzia che la richiesta non è in contrasto con gli strumenti urbanistici vigenti in quanto i parametri urbanistici ed edilizi, complessivi, rimangono invariati;

Considerato, inoltre, che la proposta di variante è migliorativa e compatibile con l’impostazione del piano che si conferma attuabile secondo parametri e tipologie del progetto approvato con la citata Delibera di Giunta Comunale n° 50 del 24 aprile 2014;

Visto che la variante allo P.U.A. 3 “Via Leopardi” è composta dalla seguente documentazione:

- Relazione prot. 12276 del 3.11.2014
- Tavola Unica- Planimetria prot. 12276 del 3.11.2014

Ritenuto di adottare la variante al P.U.A. 3 di iniziativa pubblica, denominato “Via Leopardi” in applicazione di quanto disposto dall’art. 20 della L.R. 11/2004 e s.m.i.;

Vista la Legge 12.07.2011, n° 106 di conversione del D.L. 13.05.2011, n° 70;

Acquisiti i pareri di cui all’art. 49 del D.Lgs 267/2000;

DELIBERA

- 1- di adottare la variante al P.U.A. 3 di iniziativa pubblica, denominato “Via Leopardi” in conformità agli elaborati elencati in premessa;
- 2- di stabilire che sarà cura del Responsabile della 4[^] Area dare attuazione ai successivi adempimenti come disposto dall’art. 20, comma 3 della L.R. 11/2004 e s.m.i.

PARERE DEL RESPONSABILE DI AREA

Ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.8.2000, n. 267 si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità tecnica.

Data 03-11-2014



IL RESPONSABILE

F.to Bigolin Nevio

Con voti unanimi favorevoli la Giunta Comunale approva la suestesa proposta di deliberazione e con separata votazione palese favorevole unanime il presente atto è dichiarato immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.