STUDIO CIGNI - ARCHITETTI ASSOCIATI
Studio di Architettura, Urbanistica, Progettazione Urbana e territoriale
Recapito c/o via IV Novembre, 3 - 36028 Rossano Veneto (VI) ☎ 0424/848742

STUDIO TECNICO ASSOCIATO
GRAZIANO LAZZAROTTO - MAURO SEMBENELLI, GEOMETRI
☎ 0424/848742 - 🖷 0424/540447 ✉ lazzarottosembenelli@alice.it P.I. 02110330244

COMUNE DI GALLIERA VENETA

PIANO ATTUATIVO RESIDENZIALE ZTIO 2.1

PLANIMETRIA DI PROGETTO
PLANIVOLUMETRICO

PRESENTAZIONE
Aprile 2012

Progettista
Geom. Lazzarotto Graziano

Committente
Marchiori Attilio
Maria Ermenegilda
via Mottinello Nuovo n° 41
35015 Galliera Veneta (PD)

SCALA
1:500

TAVOLA
2

A norma di legge è vietata la riproduzione e l'utilizzo anche parziale del presente elaborato senza autorizzazione scritta del progettista. ALL RIGHTS RESERVED.

TAVOLA TECNICA

1- DELIMITAZIONE DELL'AREA D'INTERVENTO PREVISTA DAL P.I. mq 5328.00
ZONA Z.T.I.O. C 2.1 (Art. 33 .1 N.T.O.)

2- VOLUME EDIFICABILE (MASSIMO) 5328.00 x 1.00 = mq 5328.00
VOLUME EDIFICABILE (PROPOSTO) mq 3500.00

3- ABITANTI INSEDIABILI 3500 / 150 = 23.33 —▭— n° 24

4- STANDARD PRIMARI PREVISTI DALLE N.T.
(8+8)= 16 mq per ogni abitante insediabile 24,00 x 16,00 = mq 384.00

STANDARD SECONDARI PREVISTI DALLE N.T.
14 mq per ogni abitante insediabile 24,00 x 14,00 = mq 336.00
(DA MONETIZZARE)

5- VERIFICA STANDARD PRIMARI IN PROGETTO
a) Superficie a verde mq 141.00
b) Superficie a parcheggio mq 336.00
mq 477.00 > mq 384.00

6- AMBITO DI LOTTIZZAZIONE
a) Superficie a verde mq 141.00
b) Superficie a parcheggio e area di manovra mq 336.00
c) Viabilità / Marciapiede mq 1221.00
d) Superficie fondiaria mq 3497.00
Area gravata da servitù di passaggio mq 133.00
totale ambito d'intervento = mq 5328.00

LEGENDA

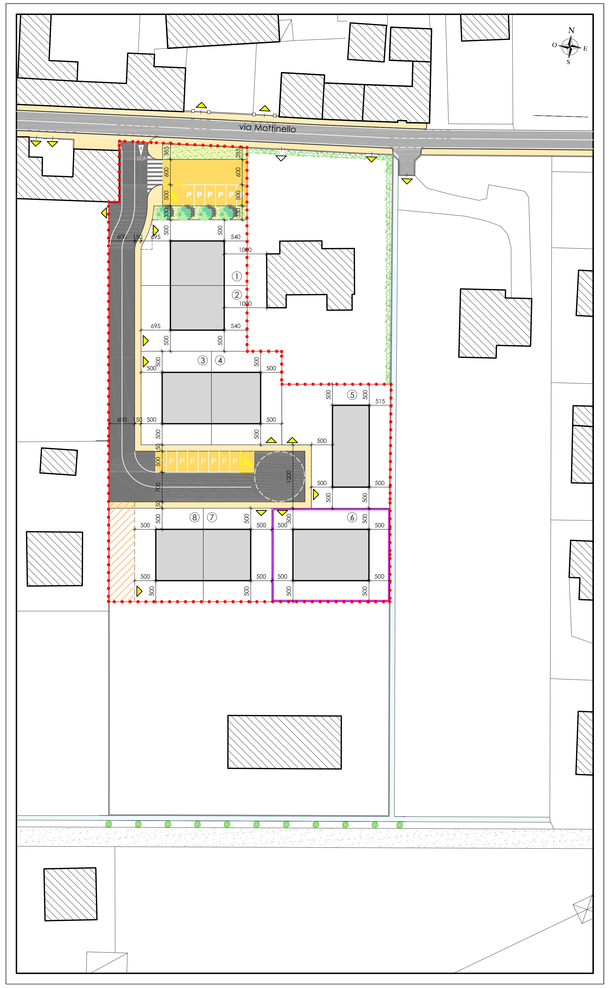
Delimitazione dell'area d'intervento

ESISTENTE
- Quota altimetrica di riferimento
- Quote altimetriche esistenti
- Recinzioni esistenti
- Accesso carraio
- Accesso pedonale
- Ciglio asfaltato
- Viabilità
- Strada sterrata
- Marciapiede
- Canale irriguo
- Siepe
- Albero

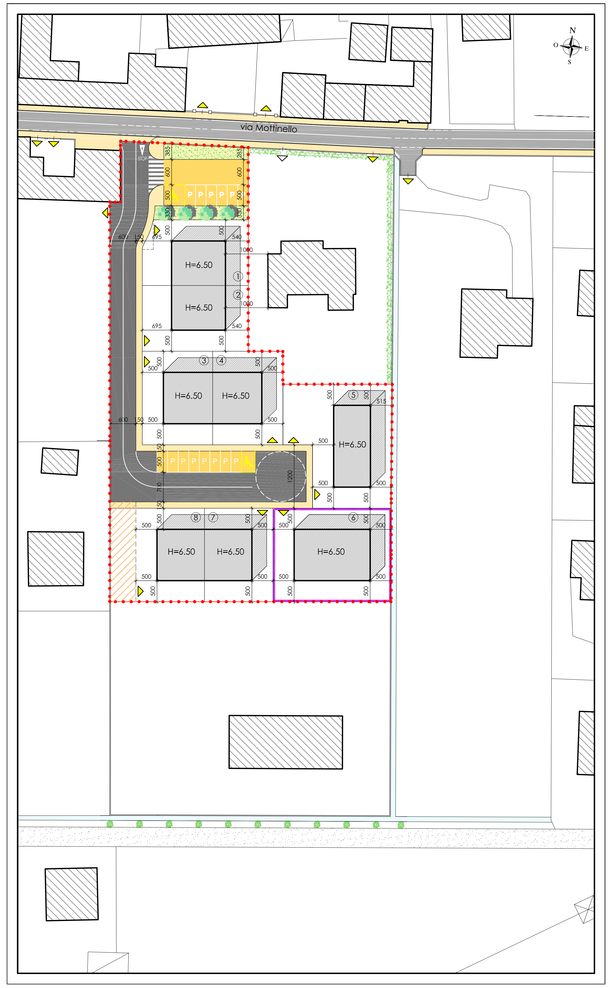
PROGETTO
- Quote altimetriche di progetto
- Parcheggio disabili
- Sagome massime degli edifici
- Attraversamento pedonale
- Albero
- Area gravata da servitù di passaggio incondizionata a favore del lotto n° 8 e del terreno a sud mappale 525-1177
- Lotto n°6 di mq 620.00 da cedere gratuitamete al comune

STANDARD
- Parcheggio e area di manovra
- Verde

PLANIMETRIA DI PROGETTO scala 1:500



PLANIVOLUMETRICO scala 1:500



LOTTO N°	SUPERFICIE (mq)	H (m)	VOLUME (mc)
1	381	6.50	350
2	390	6.50	350
3	369	6.50	350
4	369	6.50	350
5	648	6.50	700
6	620	6.50	700
7	360	6.50	350
8	360	6.50	350
TOTALE	3497		3500