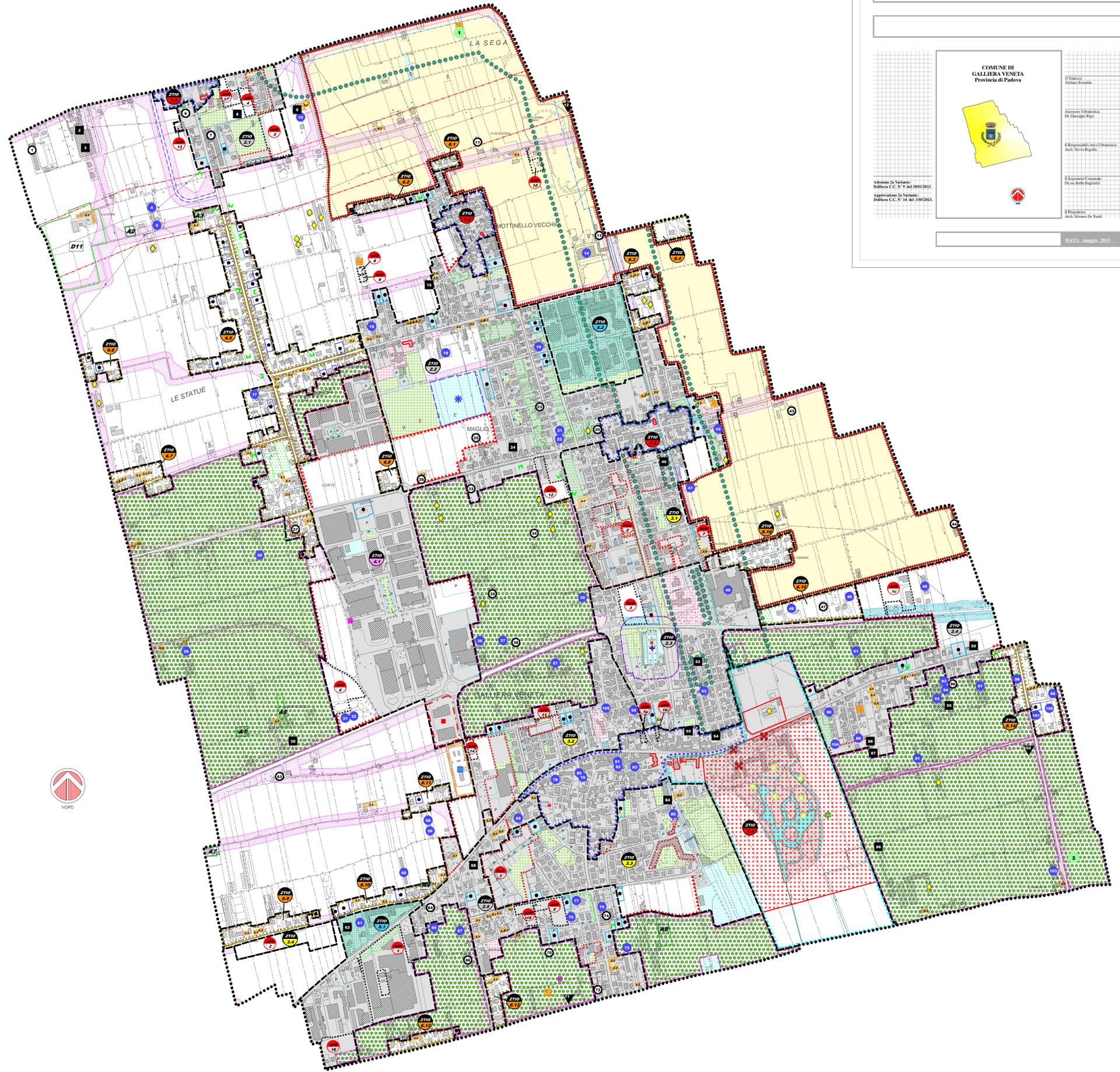


Suddivisione del territorio comunale per Z.T.O.

-  Zone a Tessuto Inedativo Omogeneo Residenziale di Centro Storico Art. 31
-  Zone a Tessuto Inedativo Omogeneo Residenziale di formazione meno recente Art. 33.1
-  Zone a Tessuto Inedativo Omogeneo Residenziale di formazione più recente Art. 33.2
-  Zone a Tessuto Inedativo Omogeneo Produttivo Convenzionato Art. 34.1
-  Zone a Tessuto Inedativo Omogeneo Produttivo Spurio Art. 34.3
-  Zone a Tessuto Inedativo Omogeneo Residenziali Diffuse Art. 38
-  Territorio agricolo a prevalente destinazione produttiva Art. 40.1
-  Territorio agricolo di tutela, riqualificazione e valorizzazione Art. 40.2
-  Territorio agricolo di connessione naturalistica Art. 40.3
- ZONIZZAZIONE**
-  Aree ad urbanizzazione consolidata di P.A.T.I. Art. 38
-  Edificazione diffusa Art. 39
-  Aree di riqualificazione e riconversione Art. 31
-  Centri storici - Contesto di rilevante tutela (vedi tavola 3) Art. 31
-  Centri storici - Contesto di valore storico architettonico (vedi tavola 3) Art. 31
-  Sa - Aree per l'istruzione Art. 42
-  Sb - Aree per attrezzature di interesse comune Art. 42
-  Sc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport Art. 42
-  Sd - Aree per il parcheggio Art. 42
-  Impianto distribuzione carburante Art. 42.5
-  Zona produttiva per attività di rottamazione Art. 34.1.1
-  Area Impianto fotovoltaico Art. 42.6
- SPECIFICITÀ DEGLI INTERVENTI**
-  Aree Progetto Art. 4.2
-  Schede Progetto dei fabbricati non più funzionali alle esigenze del fondo agricolo Art. 4.1
-  Attività produttiva da confermare (con N° rif. Scheda attività) Art. 35.1
-  Attività produttiva da bloccare (con N° rif. Scheda attività) Art. 35.2
-  Attività produttiva da trasferire (con N° rif. Scheda attività) Art. 35.3
-  Fabbricati dismessi (con N° rif. Scheda) Art. 35.4
-  Edifici di valore monumentale-testimoniale e relativo grado di protezione Art. 32
-  Schede Progetto (P) - Interventi di risanamento e riqualificazione della zona agricola Art. 40.1.22.1
-  Schede Progetto delle aree ad "edificazione diffusa" Art. 4
-  Schede Progetto delle aree ad "urbanizzazione consolidata" o delle aree "trasformabili" Art. 4
-  P.U.A. Vigenti (Convenzionati o collaudati) Art. 4.2.2
-  Limiti fisici alla nuova edificazione di P.A.T.I. (Ambiti non trasformabili con il presente P.I.) Art. 37
-  Opere incongrue Art. 44
-  Visibilità di progetto Art. 20
- VALORI E TUTELE**
-  Corsi visuali Art. 24
-  Pertinenze scoperte da tutelare Art. 25
-  Ville individuate nella pubblicazione dell'Istituto regionale per le Ville venete Art. 28
-  Area di connessione naturalistica Art. 29
-  Ambiti territoriali cui attribuire i corrispondenti obiettivi di tutela, riqualificazione e valorizzazione Art. 8
- VINCOLI**
-  Vincolo paesaggistico D.lgs. 42/2004 Art. 9
-  Corsi d'acqua Art. 11
-  Vincolo monumentale D.lgs. 42/2004 Art. 12
-  Vincolo storico O.P.C.M. 3274/2003 - Zona 3 Intero Territorio Comunale Art. 13
-  Vincolo a verde privato Art. 14
- ALTRI ELEMENTI DI VINCOLO**
-  Viabilità Fasce di rispetto Art. 15
-  Aree di protezione alle Infrastrutture principali Art. 16
-  Elettrodotti Fasce di rispetto Art. 17
-  Cimiteri Fasce di rispetto Art. 18
-  Impianti di telecomunicazione elettronica ad uso pubblico Art. 19
-  Allevamenti zootecnici di P.A.T.I. Art. 20
-  Idrografia minore Art. 21
-  Idrografia Roggia Cappella Zone di tutela di profondità diverse. L.R. 11/2004 art.41 lett. G) (con 50 mt. 30 mt. 10)." Art. 22
- INVARIANTI DI NATURA PAESAGGISTICA**
-  Elementi puntuali (Aberi monumentali) Art. 23.1
-  Elementi puntuali (Parchi e giardini storici) Art. 23.2



COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova

2a Variante  
P.I. 2009/2014

Elaborato

1

1

1

Scala

1:5.000

Intero Territorio Comunale: Uso del suolo

COMUNE DI  
GALLIERA VENETA  
Provincia di Padova



Il Sindaco:  
Stefano Bonaldi

Assessore Urbanistica:  
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:  
Arch. Silvio Bagnato

Il Segretario Comunale:  
Dra. Stella Bagnato

Il Progettista:  
Arch. Silvano De Sisti

Adottata 2a Variante:  
Delibera C.C. N° 9 del 30/01/2013

Approvazione 2a Variante:  
Delibera C.C. N° 14 del 30/03/2013

DATA: maggio 2013