

COMUNE DI GALLIERA VENETA (PD)

COMUNE DI GALLIERA VENETA
Provincia di Padova

29 NOV 2002

PROT. N. 14336

Cat. Cl. Fasc.

VARIANTE PARZIALE AL P.R.G.
ai sensi del 3° comma dell'art. 50 della L.R. n.61/85
così come modificato dall'art. 1 della L.R. n. 21/98

SCHEDA TIPO "A" DI CAMBIO D'USO DA ANNESSO RUSTICO A RESIDENZA
AI SENSI DELL'ART. 4 comma 2 DELLA L.R. n° 24/85

REGIONE DEL VENETO
COMMISSIONE TECNICA REGIONALE
"Sezione Urbanistica"

In data 31 LUG. 2002 N° 176

SCHEDA A 08

DITTA BIONDO Marco

adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n° 25 in data 4.5.01

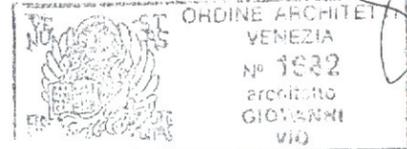
IL SINDACO

IL SEGRETARIO

IL SEGRETARIO

Giuseppe MANOLI

STUDIO ASSOCIATO ARCH. VIO - FASSINA
729
Galliera Veneta, novembre 2000



IL RESPONSABILE
E...
(Biglietto n. 11. Novio)



COPIA

REGIONE DEL VENETO - Si Vista
Elaborato di progetto approvato D.G.R.

003042 29 OTT. 2002

DIREZIONE URBANISTICA E BB.AA.
IL DIRIGENTE

Arch. Vincenzo FABBRIS

RELAZIONE TECNICA

ditta: Biondo Marco

proprietà: medesimo

sede: Galliera Veneta, via Trieste 6

motivazioni: La ditta è proprietaria di un annesso rustico posto vicino all'abitazione, costruito nel 1983, e dal 1991 non più funzionale alle esigenze del fondo rurale, in quanto l'azienda, costituita dai genitori del richiedente, da quella data cessa la sua attività.

La ditta, che svolge attività di autotrasporto, chiede che detto annesso rurale venga convertito ad uso artigianale.

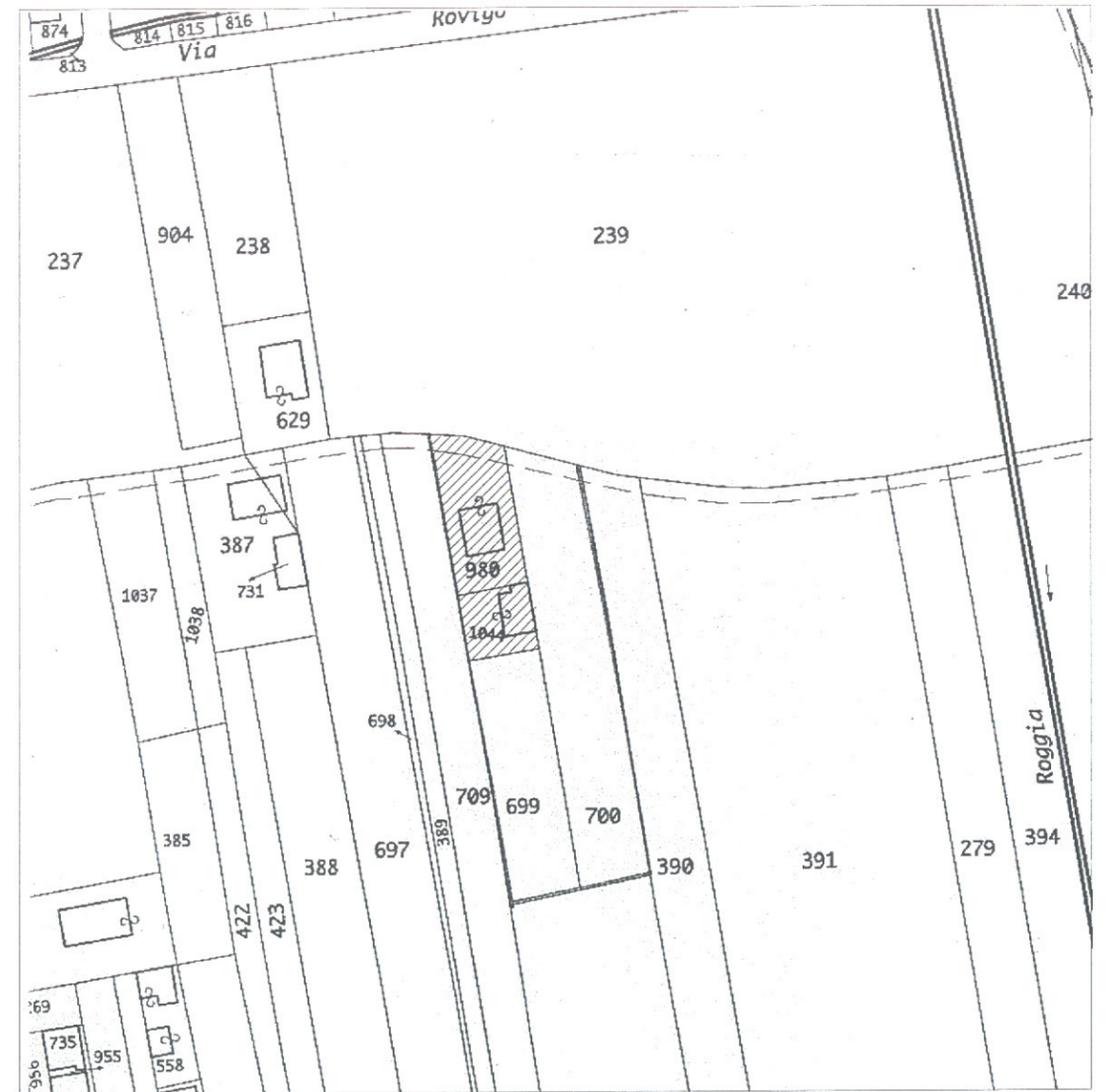
note:

Non risultando alcuna attività produttivo-artigianale insediata in tale manufatto, e dunque non potendosi trattare il caso ai sensi dell'art. 30 L.R. 61/85, si ammette la trasformazione d'uso dell'annesso agricolo dismesso in residenziale.

Il rilascio della concessione è subordinato alla costituzione di vincolo a non ulteriore edificazione di annessi rustici sul fondo di pertinenza.

Con atto d'obbligo preliminare, in sede del rilascio di concessione edilizia, la ditta si impegna a cedere la parte di fondo, sedime di futura viabilità all'amministrazione pubblica.

Dovrà essere costituito un vincolo decennale di non alienazione a persona diversa dai parenti fino al secondo grado, in linea retta o collaterale, in analogia agli articoli 5 e 8 L.R. 24/85.



ESTRATTO DI MAPPA

scala 1:2000

COMUNE DI GALLIERA VENETA - PADOVA

FOGLIO 9

MAPPALI 1044

