

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**

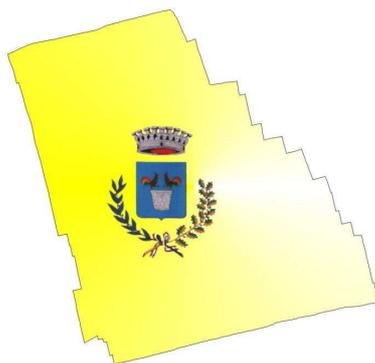
**3a Variante
P.I. 2009/2014**

Elaborato

**Valutazione di Compatibilità Idraulica
D.G.R. 1841 del 19 Giugno 2007**

**Asseverazione
(della non necessità della Valutazione Idraulica)**

**COMUNE DI
GALLIERA VENETA
Provincia di Padova**



Il Sindaco:
Stefano Bonaldo

Assessore Urbanistica:
Dr. Giuseppe Rigo

Il Responsabile Area Urbanistica:
Arch. Nevio Bigolin

Il Segretario Comunale:
Dr.ssa Stella Bagliolid

Il Progettista:
Arch. Silvano De Nardi

Adozione 3a Variante:
Delibera C.C. N° del

Approvazione 2a Variante:
Delibera C.C. N° del

DATA: Marzo 2014

Il Piano degli Interventi è stato redatto conformemente agli indirizzi del Piano Strutturale (P.A.T.I. del Cittadellese).

Il P.A.T.I. è corredato dal parere di compatibilità idraulica (parere Genio Civile prot. n°1542 del 20/03/2008 e successiva nota prot. 27 8495 del 27/05/2008).

Inoltre il P.I. è dotato dalla “Valutazione di compatibilità idraulica per la redazione degli strumenti urbanistici”, in base alle direttive contenute nell’Allegato A al DGR n. 2948 del 6/10/2009 aggiornamento del precedente analogo allegato al DGR n. 1322 del 10/05/2006.

Tale Studio ha avuto il Parere Favorevole dal Consorzio di Bonifica Brenta (prot.4798 del 9/04/20132) e del Genio Civile di Padova (prot.161247 del 16/04/2013).

La terza Variante al P.I. si è attenuta alle indicazioni generali delle Valutazioni di Compatibilità Idraulica sopracitate così come alle prescrizioni contenute nei relativi Pareri degli organi preposti.

La variante non prevede nuove aree edificabili al di fuori delle aree ad urbanizzazione consolidata e ad edificazione diffusa del P.A.T.I. (se non per modestissimi scostamenti di perimetro del resto già previsti dalle N.T. del P.A.T.I.), ad esclusione della variazione n°13 con la quale si inserisce un Accordo Pubblico/Privato ai sensi dell’art.6 della L.R.11/2004 per il quale dovrà essere predisposta la Valutazione di Compatibilità Idraulica.

Complessivamente, in attuazione delle linee guida del Documento Programmatico del Sindaco (art. 18/1 L.R. 11/2004) la nuova edificazione, nel quinquennio di vigenza del P.I. , è abbondantemente diminuita rispetto alle capacità edificatorie del previgente P.R.G..

Preso atto infine che il P.I. acquisisce e affina gli ambiti di particolare fragilità ai fini geologico-idraulici del P.A.T.I. e che dovranno, comunque, essere prodotte

in sede di progetto edilizio le azioni di mitigazione contemplate nelle Valutazioni di compatibilità idraulica del P.A.T.I. e del P.I. originario stesso.

Tutto ciò premesso e considerato

Il sottoscritto tecnico redattore del P.I. ritiene che gli interventi di trasformazione del territorio previsti nella 3a Variante al P.I. non possono modificare il relativo regime idraulico e che, pertanto, ritiene non necessaria la Valutazione idraulica di cui alla D.G.R. 1841/2007.

Il Tecnico estensore

Arch. Silvano De Nardi

Allegati:

Relazione con schede esplicative variazioni;

Carta dell'uso del suolo con individuazione delle Variazioni.