

- ☐ Da trasmettere a
☐ Da trasmettere a
☐ Da trasmettere a

Deliberazione **Nr. 11**
in data 26-06-2020

COPIA



COMUNE DI CORREZZOLA
PROVINCIA DI PADOVA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
Adunanza di Prima convocazione - seduta

OGGETTO:

**APPROVAZIONE DELLA VARIANTE NR. 5 AL PIANO REGOLATORE GENERALE (P.R.G.)
IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 E DGR 668/2018 PER IL CONTENIMENTO
DEL CONSUMO DEL SUOLO**

Il presente verbale viene letto e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to FECCHIO Mauro

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pier Paolo Cartisano

Registro
pubblicazione N. 429
Albo Pretorio on line

L'incaricato
Vinicio Giraldo

Estratto, p.c.c. all'originale

IL SEGRETARIO COMUNALE
Pier Paolo Cartisano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto Segretario Comunale, su conforme dichiarazione del Messo, certifica che copia del presente verbale è pubblicato all'Albo Pretorio on-line il giorno 23-07-2020 ove rimarrà esposto per 15 gg. Consecutivi

Li, 23-07-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Pier Paolo Cartisano

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si certifica che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio senza riportare nei primi 10 gg. di pubblicazione denunce di vizi di legittimità o competenza, per cui la stessa E' DIVENUTA ESECUTIVA ai sensi del 3° c. dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000, Nr. 267.

Li, 03-08-2020

IL SEGRETARIO COMUNALE
F. to Pier Paolo Cartisano

L'anno **duemilaventi**, addì **ventisei** del mese di **giugno** alle ore 19:00, nella Sala Consiliare della Sede Municipale, per determinazione del Sindaco, con inviti diramati in data utile si è riunito il Consiglio Comunale

Eseguito l'appello risultano:

FECCHIO Mauro	Presente
FINESSO MIRCO	Presente
PADOVAN Claudio	Assente
MARCATO Sonia	Presente
PASQUALI Diego	Presente
SABBADIN Mario	Presente
FUSETTI Rossella	Presente
AGOSTINI Doroteo	Presente
BERTAGGIA ANNALISA	Presente
SPINELLO MICHELA	Presente
CECCHETTO Stefano	Presente
MINOZZI GIULIO	Presente
POZZATO NADIA	Presente

Partecipa alla seduta il dott **Cartisano Pier Paolo** Segretario del Comune.

Il Sig. **FECCHIO Mauro** nella sua veste di **Sindaco**, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, previa designazione a Scrutatori dei Consiglieri

AGOSTINI Doroteo
BERTAGGIA ANNALISA
MINOZZI GIULIO

invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nella odierna adunanza

PREMESSO CHE:

- la Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha stabilito i criteri, gli indirizzi, i metodi e le procedure per la pianificazione urbanistica, anche di livello comunale, individuando gli strumenti per la gestione del territorio;
- l'art. 12 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 stabilisce che la pianificazione urbanistica comunale si esplica mediante il Piano Regolatore Comunale il quale si articola in disposizioni strutturali, contenute nel Piano di Assetto Territoriale (P.A.T.) ed in disposizioni operative, contenute nel Piano degli Interventi (P.I.);
- Attualmente il Comune di Correzzola è privo del P.A.T. ;

CONSIDERATO che la Regione Veneto in data 06.06.2017 ha emanato la L.R. n. 14 del 6 giugno 2017 in merito alle *"Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L.R. 23 Aprile 2004, 11 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio"* la quale prevede che:

- in adempimento dell'art. 4, comma 5, i Comuni devono trasmettere alla Giunta Regionale delle informazioni territoriali, ai sensi del comma 2, lettera a) del medesimo articolo, le quali devono essere rese compilando l'apposita scheda informativa di cui all'allegato "A";
- tale scheda informativa, da compilare ed inviare alla Regione Veneto entro sessanta giorni dal ricevimento, è stata trasmessa nei termini dal Comune di Correzzola tramite posta elettronica certificata, il 17.08.2017, prot. 6254;

RILEVATO inoltre che in adempimento dell'art. 13 comma 9: i Comuni devono determinare gli ambiti di urbanizzazione consolidata, come definiti all'articolo 2, comma 1, lettera e) della stessa Legge; tali ambiti devono essere individuati con provvedimento di Giunta o di Consiglio comunale, e trasmessi in Regione entro il termine previsto dal comma 5 dell'articolo 4. I Comuni, in sede di adeguamento dello strumento urbanistico generale ai sensi del comma 10 confermano o rettificano detti ambiti;

CONSIDERATO che la definizione degli ambiti di urbanizzazione consolidata è enunciata all'articolo 2, comma 1, lettera e) della L.R. 14/2017: *"l'insieme delle parti del territorio già edificato, comprensivo delle aree libere intercluse o di completamento destinate dallo strumento urbanistico alla trasformazione insediativa, delle dotazioni di aree pubbliche per servizi e attrezzature collettive, delle infrastrutture e delle viabilità già attuate, o in fase di attuazione, nonché le parti del territorio oggetto di un piano urbanistico attuativo approvato e i nuclei insediativi in zona agricola. Tali ambiti di urbanizzazione consolidata non coincidono necessariamente con quelli individuati dal piano di assetto del territorio (P.A.T.) ai sensi dell'articolo 13, comma 1, lettera o), della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11."*

RILEVATO che il Comune di Correzzola con Deliberazione di Giunta Comunale n. 47 del 24/10/2017 ha individuato gli ambiti di urbanizzazione consolidata e ha inviato, entro i termini previsti per legge, la documentazione richiesta ai sensi del succitato art. 4, comma 5;

RILEVATO altresì che l'art. 13, comma 10 prevede: *"..entro diciotto mesi dalla pubblicazione nel BUR del provvedimento della Giunta Regionale di cui all'art. 4, comma 2, lettera a), i Comuni approvino la Variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 e contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettano copia integrale alla Regione";*

RILEVATO altresì che la Regione Veneto ha emanato il provvedimento previsto di cui all'art. 4, comma 2, lettera a) della L.R. 14/2017 con D.G.R. n. 668 del 15/05/2018 pubblicata nel B.U.R. n. 51 del 25/05/2018, fissando anche la quantità massima di consumo di suolo ammesso nel territorio dei vari Comuni veneti;

EVIDENZIATO che, in base alla procedura di adeguamento alla normativa sul consumo di suolo di cui alla L.R. n.14/2017 e D.G.R. n. 668 del 15/05/2018, l'adempimento richiesto risulta essere la variante di adeguamento dello strumento urbanistico generale (PRG o PAT), secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 della LR 14/2017, da approvare entro il 25 novembre 2019, termine posticipato al 31.12.2019 dalla L.R. 14/2019, e successivamente ancora rideterminato al 30.09.2020 dalla L.R. 23 dicembre 2019, n. 49;

CONSIDERATO che il mancato adempimento adeguamento alla normativa sul consumo di suolo, comporta le limitazioni dell'attività pianificatoria del Comune previste all'art. 13, commi 1,2,4,5 e 6 della Legge Regionale medesima;

RITENUTO necessario, alla luce di quanto sopra, procedere con gli adempimenti richiesti dalla succitata Legge Regionale n. 14 del 6 giugno 2017;

CONSIDERATO che l'Amministrazione Comunale ha affidato alla Dott.ssa Pianificatore Territoriale Alice Zanella dello Studio Associato Zanella con sede in Noventa Vicentina (VI), l'incarico professionale per la redazione della Variante al P.R.G. - Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo - L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018

VISTO il progetto urbanistico di variante Nr. 5 al Piano Regolatore Generale (P.R.G.) in adeguamento alla L.R. 14/2017 e DGR 668/2018 per il contenimento del consumo del suolo pervenuto in data 20.01.2020 protocollo n. 537 e costituito dai seguenti elaborati:

- Relazione – Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo - L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018 – Var. 5 al P.R.G.
- Norme Tecniche di attuazione – Var. 5 al P.R.G.
- Tav. A.U.C. P.R.G. – Perimetrazione degli ambiti urbanizzazione consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lett. e), LR 14/2017 - aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al Capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018 – Zonizzazione e aree urbanizzazione consolidata – A.U.C. – Scala 1:10.000 - Var. 5 al P.R.G.
- Asseverazione di non necessità valutazione di compatibilità idraulica – Var. 5 al P.R.G.
- Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017) – Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo – L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018 – Var. 5 al P.R.G.
- Scheda allegato A 028035_SCHEDALR14_2017_ Var. 5 al P.R.G.
- Elaborato cartografico in CTRN - Scala 1:5000 – Estratto individuazione ambiti di cui all'asterisco (*) dell'allegato A – Var. 5 al P.R.G.

i formati digitali:

- Scheda Allegato A 028035_schedaLR14_2017_ Var. 5 al P.R.G.xls;
- Scheda Allegato A 028035_schedaLR14_2017_ Var. 5 al P.R.G.pdf;
- shapefile degli ambiti di urbanizzazione consolidata in formato compresso (.zip) nominato *028035_elaboratoLR14_2017_Var5_PRG.zip* contenete lo shapefile non compresso denominato *028035_elaboratoLR14_2017_Var5_PRG.shp* relativo all'elaborato Tav. A.U.C. P.R.G. , aggiornato con la Var.5 al P.R.G. rispetto a quello precedentemente trasmesso alla Regione Veneto;
- shapefile ambiti di cui all'asterisco (*) dell'allegato A in formato compresso nominato *028035_ambitischedaLR14_2017_Var5_PRG.zip* contenente il singolo shapefile non compresso denominato *028035_ambitischedaLR14_2017_Var5_PRG*;
- un cd contenente tutto quanto sopra riportato in formato (.pdf) firmati digitalmente ed in formato (.xls) e (.shp) .

ACCERTATO che il Comune di Correzzola ricade in zona sismica 4 e che, pertanto, non necessita acquisire lo studio di compatibilità sismica di cui alla D.G.R.V. n. 3308 del 4 novembre 2008;

VISTA la dichiarazione di non necessità della V.INC.A (D.G.R.V. 1400/2017) – Var. 5 PRG - a firma del Dott. Pianificatore Territoriale Alice Zanella;

VISTA l'asseverazione di non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, – Var. 5 PRG - a firma del Dott. Pianificatore Territoriale Alice Zanella, che sarà trasmessa al Genio Civile di Padova ed al Consorzio di Bonifica Competente;

PRESO ATTO che con deliberazione di Consiglio Comunale Nr. 02 del 10/04/2020 è stata adottata la variante Nr.5 al Piano Regolatore Generale in adeguamento alla L.R. 14/2017 per il contenimento del consumo di suolo;

CONSIDERATO che, così come previsto dalla L.R. 14/2017, la variante al piano regolatore generale viene approvata secondo la procedura di cui all'articolo 50, commi 6, 7 e 8 della legge regionale 27 giugno 1985, n. 61 in quanto il Comune di Correzzola non è ancora provvisto di PAT;

VERIFICATO che la variante adottata dal Consiglio Comunale, è stata depositata a disposizione del pubblico per dieci giorni presso la segreteria del Comune e della Provincia e che dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'albo del Comune e della Provincia.

VERIFICATO che nei successivi venti giorni non sono state presentate osservazioni alla variante adottata.

CONSIDERATO che il Consiglio Comunale pertanto, entro trenta giorni dalla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle osservazioni, deve approvare la variante e poi trasmetterla alla Regione per la pubblicazione.

VISTA la D.G.R. Veneto n.1366 del 18/09/2018, la quale integrando le disposizioni contenute nella DGR n. 668/2018, ha definito che gli strumenti urbanistici in adeguamento ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della D.G.R. n. 668/2018 rientrano nei criteri di esclusione di cui alla D.G.R. n. 1717/2013 e pertanto non sono assoggettati a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;

VISTA la Legge Regionale 11/2004;

VISTA la Legge Regionale 14/2017;

VISTA la deliberazione della Giunta Regionale n. 668 del 15/05/2018 e s.m.i.;

VISTO il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO che sulla proposta sono stati espressi pareri favorevoli di cui all'art. 49 del T.U. approvato con D.Lgs. 267/2000;

Con votazione favorevole espressa all'unanimità per alzata di mano dai nr. Consiglieri presenti e votanti, controllati dagli scrutatori

DELIBERA

- 1) Le premesse e quanto sopra evidenziato e considerato costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2) Di approvare per le motivazioni indicate in preambolo, ai sensi dell'art. 14 della L.R. 14/2017 e per gli effetti della Legge Regionale Veneto 23 aprile 2004, n. 11 e s.m.i., la presente Variante Nr.5 al Piano Regolatore generale (P.R.G.) in adeguamento alla normativa per il contenimento del consumo di suolo L.R. 14/2017, formata dagli elaborati di seguito elencati:
 - Relazione – Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo - L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018 – Var. 5 al P.R.G.
 - Norme Tecniche di attuazione – Var. 5 al P.R.G.
 - Tav. A.U.C. P.R.G. – Perimetrazione degli ambiti urbanizzazione consolidata (AUC) - art. 2, comma 1, lett. e), LR 14/2017 - aggiornata secondo le indicazioni e gli schemi esemplificativi forniti al Capitolo 3 dell'Allegato B alla D.G.R. 668/2018 – Zonizzazione e aree urbanizzazione consolidata – A.U.C. – Scala 1:10.000 - Var. 5 al P.R.G.
 - Asseverazione di non necessità valutazione di compatibilità idraulica – Var. 5 al P.R.G.
 - Dichiarazione di non necessità della V.INC.A. (D.G.R.V. 1400/2017) – Variante di adeguamento sul contenimento del consumo di suolo – L.R. 14/2017 e D.G.R.V. 668/2018 – Var. 5 al P.R.G.
 - Scheda allegato A 028035_SCHEDALR14_2017_ Var. 5 al P.R.G.
 - Elaborato cartografico in CTRN - Scala 1:5000 – Estratto individuazione ambiti di cui all'asterisco (*) dell'allegato A – Var. 5 al P.R.G.i formati digitali:
 - Scheda Allegato A 028035_schedaLR14_2017_ Var. 5 al P.R.G.xls;
 - Scheda Allegato A 028035_schedaLR14_2017_ Var. 5 al P.R.G.pdf;

- shapefile degli ambiti di urbanizzazione consolidata in formato compresso (.zip) nominato *028035_elaboratoLR14_2017_Var5_PRG.zip* contenete lo shapefile non compresso denominato *028035_elaboratoLR14_2017_Var5_PRG.shp* relativo all'elaborato Tav. A.U.C. P.R.G. , aggiornato con la Var.5 al P.R.G. rispetto a quello precedentemente trasmesso alla Regione Veneto;
 - shapefile ambiti di cui all'asterisco (*) dell'allegato A in formato compresso nominato *028035_ambitischedaLR14_2017_Var5_PRG.zip* contenente il singolo shapefile non compresso denominato *028035_ambitischedaLR14_2017_Var5_PRG*;
 - un cd contenente tutto quanto sopra riportato in formato (.pdf) firmati digitalmente ed in formato (.xls) e (.shp) .
- 3)** Di stabilire che:
- ai sensi della D.G.R. Veneto n.1366 del 18/09/2018 la presente variante urbanistica in adeguamento ai contenuti di cui alla legge regionale n. 14/2017 e della D.G.R. n. 668/2018 rientra nelle fattispecie di esclusione e pertanto non assoggettata a valutazione ambientale strategica (VAS) o a verifica VAS;
 - la Var. Nr.5 una volta approvata dovrà essere trasmessa alla Regione per la pubblicazione e acquisterà efficacia trascorsi trenta giorni dalla pubblicazione nell'albo pretorio del Comune interessato.
- 4)** Di incaricare il Responsabile dell'Area Tecnica di provvedere agli adempimenti conseguenti e previsti dalla L.R. 11/2004 e dalla L.R.14/2017 e s.m.i.

Con votazione espressa per alzata di mano, accertata dagli scrutatori e proclamata dal Sindaco-Presidente come segue:

Presenti 12 Consiglieri, Astenuti n. 0, Consiglieri Votanti n. 12

Voti favorevoli n. 12, Voti contrari n. 0

CERTIFICAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

(Art. 49 – comma 1 – del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267)

Parere di Regolarita' tecnica

Si certifica l'effettivo svolgimento dell'istruttoria tecnica sull'argomento in oggetto e si esprime, per quanto di competenza parere Favorevole

Correzzola, 12-06-2020

Il Responsabile del servizio

f.to TOGNIN Alessandro