

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA
MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.3
POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE

COMUNE DI CORREZZOLA

**RIQUALIFICAZIONE ARCHITETTONICA, FUNZIONALE E MESSA IN SICUREZZA
DELLA PALESTRA DELLA SCUOLA PRIMARIA E SECONDARIA "A. MANZONI"
ATTRAVERSO L'ADEGUAMENTO IMPIANTISTICO E TECNOLOGICO DEGLI SPAZI**



PROGETTO DEFINITIVO / ESECUTIVO

ELAB.	RELAZIONE GENERALE	Rev. 00
1		Agosto 2023

PROGETTISTA:
Dott. Arch. Stefano Meneghini



Sommario

1	Premessa	2
2	Inquadramento	2
3	Stato di Fatto	3
4	Criticità	9
5	Obiettivi e Finalità del Progetto	9
6	Criteri utilizzati per le scelte progettuali	9
7	Aspetti dell'inserimento dell'intervento nel territorio	9
8	Caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti	10
9	Criteri di progettazione delle strutture	10
10	Idoneità delle reti esterne dei servizi atti a soddisfare le esigenze connesse all'esercizio dell'intervento da realizzare	10
11	Verifica delle interferenze sulle reti aeree e sotterranee con il manufatto e risoluzione di tali interferenze	10
12	Progetto	11
13	Disponibilità delle aree e degli immobili	11
14	Sostenibilità ambientale	11
15	Aspetti dell'inserimento dell'intervento nel territorio	11
16	Elenco Elaborati	11

1 Premessa

Il presente Progetto Definitivo/Esecutivo riguarda la riqualificazione architettonica, funzionale e la messa in sicurezza della palestra della scuola primaria e secondaria "A. Manzoni" attraverso l'adeguamento impiantistico e tecnologico degli spazi.

Da una analisi del contesto territoriale e sociale è emersa da parte dell'Amministrazione Comunale la necessità di mettere in sicurezza la palestra della scuola.

La presente relazione fornisce i chiarimenti atti a dimostrare la rispondenza del progetto alle finalità dell'intervento, il rispetto del prescritto livello qualitativo, dei conseguenti costi e dei benefici attesi.

La presente relazione viene redatta ai sensi del DPR 207/2010 e del D.Lgs. 50/2016 e contiene gli interventi e i criteri utilizzati per le scelte progettuali, l'inserimento dell'intervento sul territorio, i criteri che hanno determinato le scelte progettuali e le modalità di esecuzione delle stesse.

Il progetto è finanziato dal PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4 - COMPONENTE 1 - INVESTIMENTO 1.3 POTENZIAMENTO INFRASTRUTTURE PER LO SPORT NELLE SCUOLE e ne segue i dettami.

2 Inquadramento

La Palestra della Scuola Primaria di Correzzola è localizzata nel centro del comune nei pressi del Municipio, come evidenziato nelle foto da satellite sotto riportata.



Foto 1 - Visione generale del Comune con la collocazione della Scuola

3 Stato di Fatto

La Scuola Primaria di Correzzola è di proprietà del Comune di Correzzola, presenta una pianta articolata ed è composta da due piani fuori terra.

Dalla documentazione ricevuta si evince che l'edificio in oggetto è stato realizzato nel 1981 in adiacenza alla scuola esistente. L'immobile si sviluppa per un unico piano fuori terra, di altezza totale pari a circa 10m con pianta rettangolare di 16x26.4m. Sul lato est è caratterizzato da un corpo totalmente sporgente che ospita le gradinate, lungo 11 m e profondo 3 m. L'edificio è realizzato con strutture in calcestruzzo armato e tamponamenti in laterizio forato. Le elevazioni sono composte da 6 portali binati posti ad una luce netta di 2.60m tra loro. Ogni portale è costituito da due pilastri di sezione 30 x 60 cm, alti 8.50 m e da travi, anch'esse binate, caratterizzate da una sezione di 30 x 120 cm. In corrispondenza degli spalti, le travi scaricano su una trave-parete in calcestruzzo armato lunga 11 m e alta 3.50 m e posta a 4.30 m dal pavimento, con 3 aperture per illuminazione. Le due pareti dei prospetti Nord e Sud sono realizzate anch'esse con struttura a telaio in calcestruzzo armato e tamponamenti in muratura. Le fondazioni sono composte da plinti in corrispondenza dei pilastri e da travi di collegamento che poggiano su un sistema di fondazioni profonde costituite da pali. Il solaio di copertura in latero-cemento è piano, caratterizzato da due quote diverse di intradosso: tra le travi di uno stesso portale il solaio è posto ad una quota di 7.50 m dal pavimento interno, mentre nella campata tra un portale e l'altro, l'intradosso si alza di 20 cm, arrivando ad una quota di 7.70 m. Completa la struttura il parapetto di copertura realizzato anch'esso in calcestruzzo armato gettato in opera, sopra sporgente di circa 1m dall'estradosso del solaio.

Il tutto come meglio specificato nella documentazione fotografica











4 Criticità

Gli interventi descritti nel presente Progetto Definitivo/Esecutivo sono il risultato di un'attenta analisi delle criticità delle strutture attualmente presenti.

5 Obiettivi e Finalità del Progetto

Il progetto si pone l'obiettivo di effettuare la riqualificazione architettonica, funzionale e la messa in sicurezza della palestra della scuola primaria e secondaria "A. Manzoni" attraverso l'adeguamento impiantistico e tecnologico degli spazi.

6 Criteri utilizzati per le scelte progettuali

La presente relazione è mirata ad illustrare le principali scelte tecniche e tipologiche riguardanti la progettazione degli interventi in oggetto.

Gli elementi coinvolti nella progettazione sono stati molteplici: l'ambiente nel suo insieme, la sicurezza, le forme, i colori, i materiali, le finiture.

In particolare, le scelte tipologiche e morfologiche dei materiali tengono conto della praticità e della sicurezza al fine di rendere l'intervento il più possibile rispettoso della normativa e della destinazione d'uso.

Oltre a ciò, le soluzioni progettuali sono conformi alle esigenze di sicurezza, autonomia e facilità di utilizzo rispettando al contempo gli standard normativi di riferimento.

I criteri seguiti e le scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni spaziali, tipologiche, funzionali, architettoniche e tecnologiche previste dal progetto definitivo approvato sono riportate nella presente relazione e approfondite nelle relazioni specialistiche.

7 Aspetti dell'inserimento dell'intervento nel territorio

L'intervento di realizzazione dell'asilo nido ha come aspetto fondamentale il rispetto del contesto nel quale sarà ubicato dal punto di vista architettonico e funzionale, inoltre risulta di fondamentale importanza per l'opera da realizzare, il miglioramento della rete dei servizi presenti sul territorio a servizio dei cittadini.

8 Caratteristiche prestazionali e descrittive dei materiali prescelti

Le scelte tipologiche e morfologiche del progetto prevedono il rispetto degli standard previsti per la tipologia di progetto da realizzare.

Trattandosi di un'opera pubblica finanziata dal PNRR - Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza, la scelta dei materiali e la realizzazione degli interventi dovranno avvenire nel pieno rispetto dei requisiti richiesti dai CAM (Criteri Ambientali Minimi) e dal DNSH (Do Not Significant Harms).

9 Criteri di progettazione delle strutture

Si vedano relazioni specialistiche.

10 Idoneità delle reti esterne dei servizi atti a soddisfare le esigenze connesse all'esercizio dell'intervento da realizzare

Nel presente progetto non sono previsti interventi sulle reti esterne dei servizi.

Ad ogni modo si provvederà, in ambito di esecuzione, a verificare eventuali variazioni.

11 Verifica delle interferenze sulle reti aeree e sotterranee con il manufatto e risoluzione di tali interferenze

In funzione dei sopralluoghi effettuati in sito e delle analisi compiute, al momento non si sono individuate particolari interferenze

Per quanto riguarda le reti sotterranee, allo stato attuale, non è stato possibile identificare alcuna interferenza con il progetto.

Sarà comunque cura della ditta esecutrice effettuare una campagna di indagini allo scopo di identificare eventuali reti sotterranee che interferiscono con le lavorazioni di progetto e di attuare un piano di risoluzione delle stesse.

12 Progetto

Il progetto prevede la messa in sicurezza dell'edificio per rispondere alle carenze sismiche evidenziate dall'analisi di vulnerabilità. L'obiettivo dell'intervento è quello dell'adeguamento sismico per raggiungere un indice $\zeta E = 1$.

13 Disponibilità delle aree e degli immobili

Le aree da utilizzare sono di proprietà dell'Amministrazione Comunale, pertanto il progetto non prevede la necessità di dover acquisire aree ed immobili.

Inoltre, non si dovrà disporre di servizi pubblici aggiuntivi a quelli già presenti nell'area.

14 Sostenibilità ambientale

Il progetto prevede l'esecuzione di numerosi interventi che renderanno il complesso molto più sostenibile, incrementando anche il risparmio energetico. L'intervento nel suo complesso porterà ad avere un impianto caratterizzato da una sostenibilità ambientale molto rilevante.

15 Aspetti dell'inserimento dell'intervento nel territorio

L'area di intervento si colloca all'interno di un ambito vincolato, per tale motivo il progetto si inserisce all'interno del contesto urbano in modo armonico con il paesaggio e l'edificato circostante.

16 Elenco Elaborati

ELABORATI DESCRITTIVI:

ELAB	00	Elenco Elaborati
ELAB.	1	Relazione Generale
ELAB.	2.1	Relazione Specialistica Architettonica
ELAB.	2.2	Relazione Specialistica - DNSH
ELAB.	3	Relazione Specialistica -Report di Analisi dell'Adattabilità

ELAB.	4	Relazione Specialistica - Criteri Ambientali Minimi
ELAB.	5.1	Relazione Specialistica -Strutture - Relazione illustrativa sui materiali
ELAB.	5.2	Relazione Specialistica -Strutture - Relazione tecnica sintetica del progetto strutturale
ELAB.	5.3	Relazione Specialistica -Strutture - Relazione di calcolo strutturale
ELAB.	5.4	Relazione Specialistica -Strutture - Fascicolo dei calcoli
ELAB.	5.5	Relazione Specialistica -Strutture - Relazione geotecnica
ELAB.	5.6	Relazione Specialistica -Strutture - Relazione sulla modellazione sismica
ELAB.	5.7	Relazione Specialistica -Strutture - Piano di manutenzione delle opere strutturali
ELAB.	5.8	Relazione Specialistica -Strutture - Asseverazione del progettista e del collaudatore
ELAB.	6	Piano di Manutenzione dell'Opera e delle sue Parti
ELAB.	7	Piano di Sicurezza e di Coordinamento
ELAB.	8	Quadro di Incidenza della Manodopera
ELAB.	9	Computo Metrico Estimativo
ELAB.	10	Quadro Economico
ELAB.	11	Cronoprogramma
ELAB.	12	Elenco Prezzi Unitari
ELAB.	13	Schema di Contratto
ELAB.	14	Capitolato Speciale d'Appalto

ELABORATI GRAFICI:

TAV.	1.1	Stato di Fatto - Pianta Piano Terra
TAV.	1.2	Stato di Fatto - Copertura
TAV.	1.3	Stato di Fatto - Sezioni
TAV.	1.4	Stato di Fatto - Prospetti
TAV.	2.1	Progetto - Pianta fondazioni

TAV.	2.2	Progetto - Pianta piano terra
TAV.	2.3	Progetto - Pianta copertura
TAV.	2.4	Progetto - Sezioni
TAV.	2.5	Progetto - Prospetti
TAV.	3.1	Comparativa piante, sezioni, prospetti: demolizioni propedeutiche
TAV.	3.2	Comparativa piante, sezioni, prospetti: nuove costruzioni
TAV.	4.1	Progetto - Dettagli costruttivi 1/2
TAV.	4.2	Progetto - Dettagli costruttivi 2/2