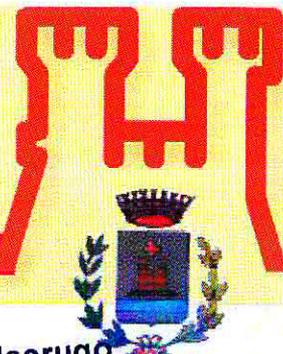


PIANO DEGLI INTERVENTI



Comune di Casalserugo
Prot. Arrivo n. 0009114 del 04-11-2016
Cat. 6 Classe 3 Fasc. 1

Destinatari:
40 SETTORE EDILIZIA-U

Relazione Variante n. 7 al PI

arch. Tiziana Fornasiero - U.T.C.

04 novembre 2016



L' Amministrazione comunale, come già indicato nel Documento del Sindaco del 27.10.2016 prot. 8888, coerentemente con le linee programmatiche del proprio mandato, intende procedere con il completamento degli obiettivi e delle azioni strategiche già delineate nel proprio precedente Documento del Sindaco - elaborato in occasione del "passaggio" dal Piano Regolatore Generale al Piano degli Interventi -, nonché nei Documenti del Sindaco successivi, implementando ed aggiornando obiettivi ed azioni in considerazione delle proposte pervenute da parte dei privati e del mutato quadro normativo.

Le analisi svolte in occasione della redazione del primo Documento del Sindaco - succitato - erano state condotte principalmente rispetto a tre ambiti :

- a) Ambito "individuale", intendendo con questo termine tutto ciò che attiene alle relazioni fra i singoli individui di una stessa comunità;
- b) Ambito "sociale", che ricomprende le relazioni fra i singoli individui e gli enti, ma anche le relazioni fra le diverse componenti della popolazione e i servizi offerti dal comune;
- c) Ambito "culturale e territoriale", definito come l'insieme delle relazioni fra i singoli individui e il territorio inteso non solo come lo spazio nel quale si svolgono le azioni quotidiane, ma anche come il luogo o i luoghi nei quali i singoli individui si riconoscono o meno;

e avevano fatto emergere le seguenti tematiche, le quali, a loro volta, avevano portato a definire i seguenti obiettivi primari programmatici:

1. Favorire lo sviluppo urbanistico e demografico:

Casalserugo necessita di uno sviluppo demografico attraverso un programma urbanistico organico e sostenibile che consenta di raggiungere il massimo livello di qualità della vita per i cittadini, a partire dal recupero del tessuto urbanistico esistente e dalla riqualificazione delle aree più centrali del capoluogo;

2. Consolidare il senso di appartenenza e di identità:

le scelte strategiche che saranno individuate dovranno perseguire l'intento di valorizzare gli aspetti e i fattori positivi che costituiscono l'identità e la comunità di Casalserugo.

Questi obiettivi, già affrontati con le Varianti al PI approvate, vengono ulteriormente sviluppati con la Variante n. 7 al PI, attraverso modifiche ad alcuni articoli delle NTO che hanno lo scopo di favorire :

- la riqualificazione delle aree del capoluogo: incentivazione del recupero dei fabbricati non più utilizzati a finalità produttive/commerciali da riconvertire in residenza (attraverso la modifica all'art. 15 delle NTO, consentendo la possibilità di ricavare unità residenziali in locali esistenti destinati a negozi/laboratori, permettendo la monetizzazione dei garage/posti auto qualora sia dimostrata l'impossibilità a ricavarli all'interno dei lotti delle zone centrali e quindi più densamente edificate);
- una migliore gestione del patrimonio edilizio esistente con la rimodulazione del calcolo del volume edilizio (attraverso la modifica all'art. 5 delle NTO, consentendo la realizzazione di tipologie edilizie meno vincolate dal punto di vista della tipologia architettonica).