

COMUNE DI CASALSERUGO

Provincia di Padova

Ufficio: 40 SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA-AMBIENTE

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO N.45 DEL 25-07-2016

**Oggetto: VARIANTE N. 6 AL P.I. ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 26 DEL 15.06.2016:
ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA
L.R. N. 11/2004.**

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Casalserugo, 24-08-2016

Il Responsabile del servizio
FORNASIERO TIZIANA

Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

- VENTURINI ELISA
- SARTORATO CRISTIAN
- BARBIERI STEFANIA
- CONFORTO MANUELA
- VOLPIN GIORGIO
- CECCHINATO MATTEO

- MENEGHELLO ATTILIO
- GREGGIO ALBERTO
- DANIELI ALBERTO
- CAVALLINI ANTONIO
- VIALE ALESSANDRO
-

Relazione illustrativa alla proposta di deliberazione depositata agli atti.

Il Presidente richiama l'attenzione del Consiglio Comunale sugli obblighi di astensione previsti dall'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali", il quale dispone, al comma 2, che:

"Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

La proposta di delibera in esame riguarda l'approvazione della Variante n. 6 al Piano degli Interventi, già adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 15.06.2016. Dell'adozione è stato dato avviso al pubblico mediante "Avviso" pubblicato all'Albo del Comune, e sui quotidiani "Il Gazzettino" e "Il Mattino di Padova", oltre che sul sito web del comune di Casalserugo, in conformità a quanto disposto dalla L.R. n. 11/2004.

In ordine alla Variante in argomento sono state presentate n. 2 osservazioni d'ufficio, e sono pervenute n. 2 osservazioni nei termini di deposito. Si propone quindi di esaminare dette osservazioni, affinché il Consiglio Comunale si esprima in ordine all'accoglimento e/o rigetto delle medesime procedendo mediante idonea votazione.

* * *

Viene illustrato l'argomento [...]

Tutto ciò premesso, si passa preliminarmente all'esame dell'osservazione:

Osservazione n. 1, prot. 6295 del 27.07.2016 Presentata da Ufficio Tecnico Comunale

Sintesi dell'osservazione

Si rinvia all'allegato sub a) al presente atto deliberativo, depositato in data 24.08.2016 prot. 6974 a formarne parte integrante e sostanziale.

Proposta di controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione, come dettagliatamente specificato nell'allegato sub a) al presente atto deliberativo, depositato in data 24.08.2016 prot. 6974 a formarne parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'osservazione presentata e della proposta di controdeduzione suesposta per l'accoglimento dell'osservazione;

Con voti espressi in forma palese che danno il seguente esito:

-;

DELIBERA

1. di **accogliere** l'osservazione presentata dall'U.T.C. in data 27.07.2016, come specificato nella premessa, dando atto che gli elaborati del PI saranno adeguati come indicato nella medesima osservazione.

**Osservazione n. 2, prot. 6327 del 29.07.2016
Presentata da Soranzo Aurora**

Sintesi dell'osservazione

Si rinvia all'allegato sub a) al presente atto deliberativo, depositato in data 24.08.2016 prot. 6974 a formarne parte integrante e sostanziale.

Proposta di controdeduzione

Si propone di non accogliere l'osservazione, come dettagliatamente specificato nell'allegato sub a) al presente atto deliberativo, depositato in data 24.08.2016 prot. 6974 a formarne parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'osservazione presentata e della proposta di controdeduzione suesposta per il non accoglimento dell'osservazione;

Con voti espressi in forma palese che danno il seguente esito:

-;

DELIBERA

1. di **non accogliere** l'osservazione presentata da Soranzo Aurora in data 29.07.2016, come specificato nella premessa.

**Osservazione n. 3, prot. 6829 del 17.08.2016
Presentata da Cons. Cavallini Antonio**

Sintesi dell'osservazione

Si rinvia all'allegato sub a) al presente atto deliberativo, depositato in data 24.08.2016 prot. 6974 a formarne parte integrante e sostanziale.

Proposta di controdeduzione

Si propone di non accogliere l'osservazione, come dettagliatamente specificato nell'allegato sub a) al presente atto deliberativo, depositato in data 24.08.2016 prot. 6974 a formarne parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'osservazione presentata e della proposta di controdeduzione suesposta per il non accoglimento dell'osservazione;

Con voti espressi in forma palese che danno il seguente esito:

-;

DELIBERA

1. di **non accogliere** l'osservazione presentata dal Cons. Cavallini Antonio in data 17.08.2016, come specificato nella premessa.

**Osservazione n. 4, prot. 6953 del 23.08.2016
Presentata da Ufficio Tecnico Comunale
integrazione Osservazione n. 1**

Sintesi dell'osservazione

Si rinvia all'allegato sub a) al presente atto deliberativo, depositato in data 24.08.2016 prot. 6974 a formarne parte integrante e sostanziale.

Proposta di controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione, come dettagliatamente specificato nell'allegato sub a) al presente atto deliberativo, depositato in data 24.08.2016 prot. 6974 a formarne parte integrante e sostanziale.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'osservazione presentata e della proposta di controdeduzione suesposta per l'accoglimento dell'osservazione;

Con voti espressi in forma palese che danno il seguente esito:

-;

DELIBERA

1. di **accogliere** l'osservazione presentata dall'U.T.C. in data 23.08.2016, come specificato nella premessa, dando atto che gli elaborati del PI saranno adeguati come indicato nella medesima osservazione.

* * *

Conclusa la trattazione dell'osservazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 06.05.2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Casalserugo, successivamente approvato con Conferenza di Servizi presso la Provincia di Padova in data 20.06.2011, ratificato con delibera di G.P. n. 314 del 15.12.2011, vigente dal 21.01.2012 a seguito di pubblicazione nel B.U.R. n. 2 del 06.01.2012;
- nella fase di attuazione ed implementazione delle previsioni strutturali contenute nel PAT il Comune ha provveduto ad approvare:
 - il Piano delle acque comunale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17.03.2012;
 - la Variante n. 1 al PI, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27.06.2012;
 - la Variante n. 2 al PI, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29.07.2014;
 - la Variante n. 3 al PI, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 15.03.2014;
 - la Variante n. 4 al PI, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 02.10.2015;
 - la Variante n. 5 al PI con deliberazione di Consiglio Comunale n. 32 del 27.07.2016;
- a completamento dell'attività di pianificazione territoriale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 05.10.2012 sono stati approvati i criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 05.10.2012 è stato approvato il Regolamento Edilizio comunale, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15.03.2014;

RICHIAMATO il Documento del Sindaco illustrato nella seduta di Consiglio Comunale n. 17 del 13.05.2016 ed in particolare il punto 4 dello stesso "Azioni strategiche e procedure", riferito alla Variante al Piano degli Interventi in argomento;

RICHIAMATI ALTRESI':

- l'accordo di pianificazione art. 6 L.R. 11/2004 " Riqualficazione delle aree centrali di Casalserugo" approvato con delibera deliberazione di C.C. n. 19 del 20.05.2016 e sottoscritto dal

Comune e dalle parti private in data 30.05.2016 a rep. n. 23641 del Notaio dott. Francesco Saverio Diliberto di Campodarsego (Pd), regolarmente registrato e trascritto;
- l'accordo procedimentale L. 241/90 per la realizzazione e gestione della nuova scuola dell'infanzia Santa Maria di Casalserugo, approvato con deliberazione di C.C. n. 20 del 20.05.2016 e sottoscritto dal Comune di Casalserugo, dalla Parrocchia della P.B.V.M. e dal soggetto attuatore SPES in data 31.05.2016 a rep. n. 23647 del Notaio dott. Francesco Saverio Diliberto di Campodarsego (Pd), regolarmente registrato;

DATO ATTO CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 15.06.2016 è stata adottata la Variante n. 6 al PI, la quale è composta dagli elaborati elencati nel medesimo atto deliberativo;

DATO ALTRESI' ATTO CHE la Variante in argomento, come previsto al comma 3, art. 18, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, e ss.mm.ii., è stata depositata a disposizione del pubblico a far data dal 17.06.2016, e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune – prot. 5115 del 17.06.2016 – e sui quotidiani “Il Gazzettino” –e “Il Mattino di Padova” – 22.06.2016 -, oltre che sul sito web del comune di Casalserugo;

CONSIDERATO che in ordine alla Variante in argomento sono state presentate n. 2 osservazioni d'ufficio, e sono pervenute n. 2 osservazioni nei termini di deposito;

DATO ATTO che la Commissione Urbanistica ha esaminato le osservazioni pervenute nella seduta del 23.08.2016 e ha proposto le seguenti ulteriori direttive: *"In fase di PUA venga valutata la localizzazione dei nuovi fabbricati con particolare attenzione alla distanza dalla ex-canonica e in fase di PUA e di PC sia posta particolare attenzione al numero di parcheggi a disposizione"*;

RITENUTO opportuno procedere alla approvazione della Variante in oggetto, così come aggiornata secondo le controdeduzioni di cui all'elaborato depositato in data 24.08.2016 prot. 6974;

VISTA la L.R. 23 aprile 2004, n. 11, e le successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTAZIONE resa in forma palese, che dà il seguente esito:

- ;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO che in riferimento alla Variante n. 6 al Piano degli Interventi adottata con deliberazione di C.C. n. 26 del 16.06.2016, sono state presentate n. 4 osservazioni:

N.	RI CHI EDENTE	PROT./DATA	ESITO
1	UFFICIO TECNICO COMUNALE	Prot. 6295 del 26.07.2016	ACCOLTA
2	SORANZO AURORA	Prot. 6327 del 29.07.2016	NON ACCOLTA
3	CONS. CAVALLINI ANTONIO	Prot. 6829 del 17.08.2016	NON ACCOLTA
4	UFFICIO TECNICO COMUNALE	Prot. 6953 del 23.08.2016	ACCOLTA

2. DI DARE ATTO che l'accoglimento delle Osservazioni d'ufficio prot. 6295 del 26.07.2016 e prot. 6953 del 23.08.2016 implica l'aggiornamento degli elaborati del PI come indicato nell'elaborato depositato in data 24.08.2016 prot. 6974;
3. DI DARE ALTRESI' ATTO che saranno recepite le direttive espresse in sede di Commissione Urbanistica, come in premessa indicato;
4. DI APPROVARE definitivamente la Variante n. 6 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, redatta dall'UTC e dallo studio MATE s.c. di Bologna, composta dagli elaborati adottati nella seduta di C.C. n. 26 del 15.06.2016 che saranno aggiornati come sopra specificato;
5. DI INCARICARE il Responsabile del Settore Edilizia privata-Urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla normativa vigente;
6. DI DARE ATTO che la Variante n. 6, a' termini del comma 6, art. 18, della L.R. 23 aprile 2004 n.11, e ss.mm.ii., sarà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio comunale.