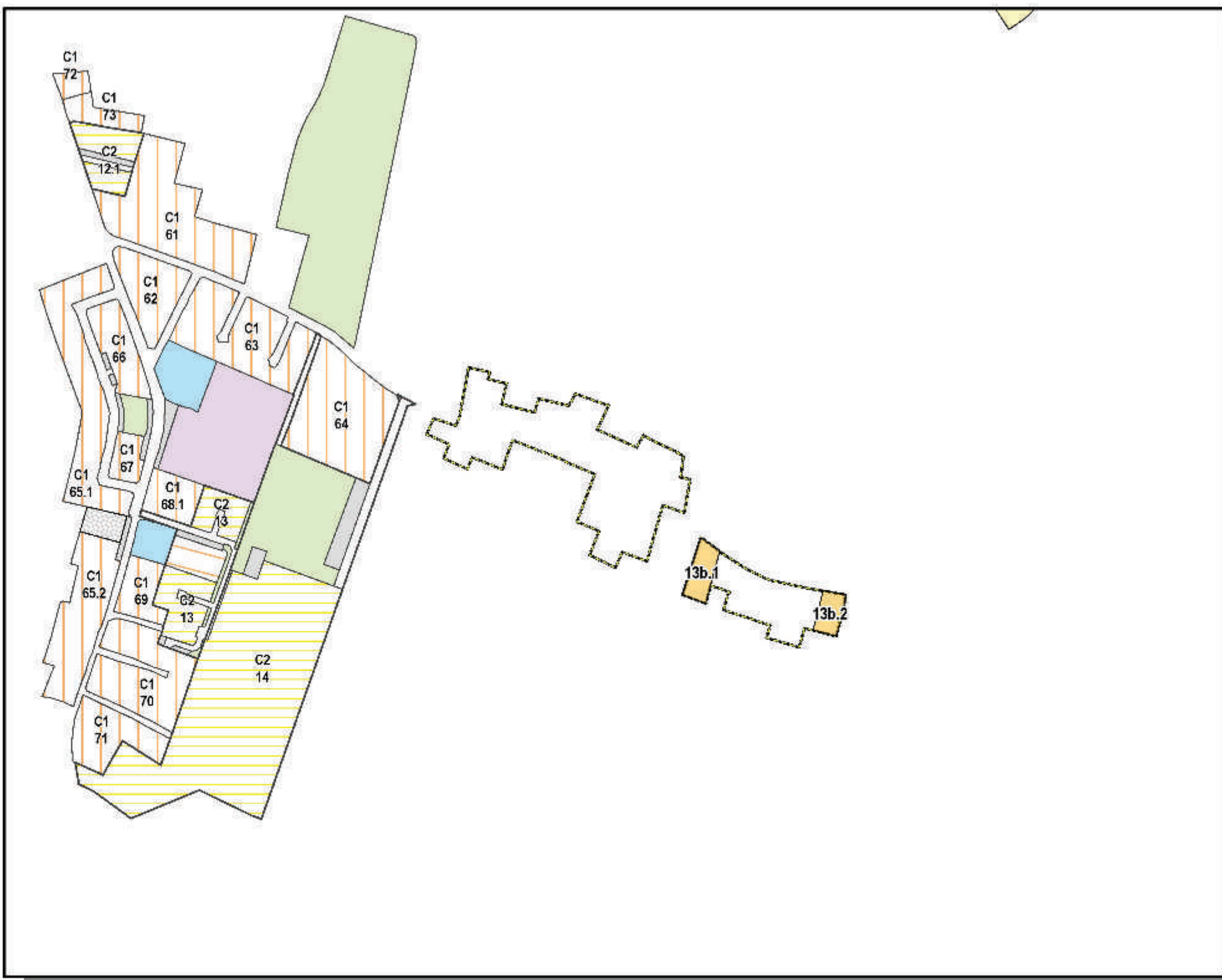
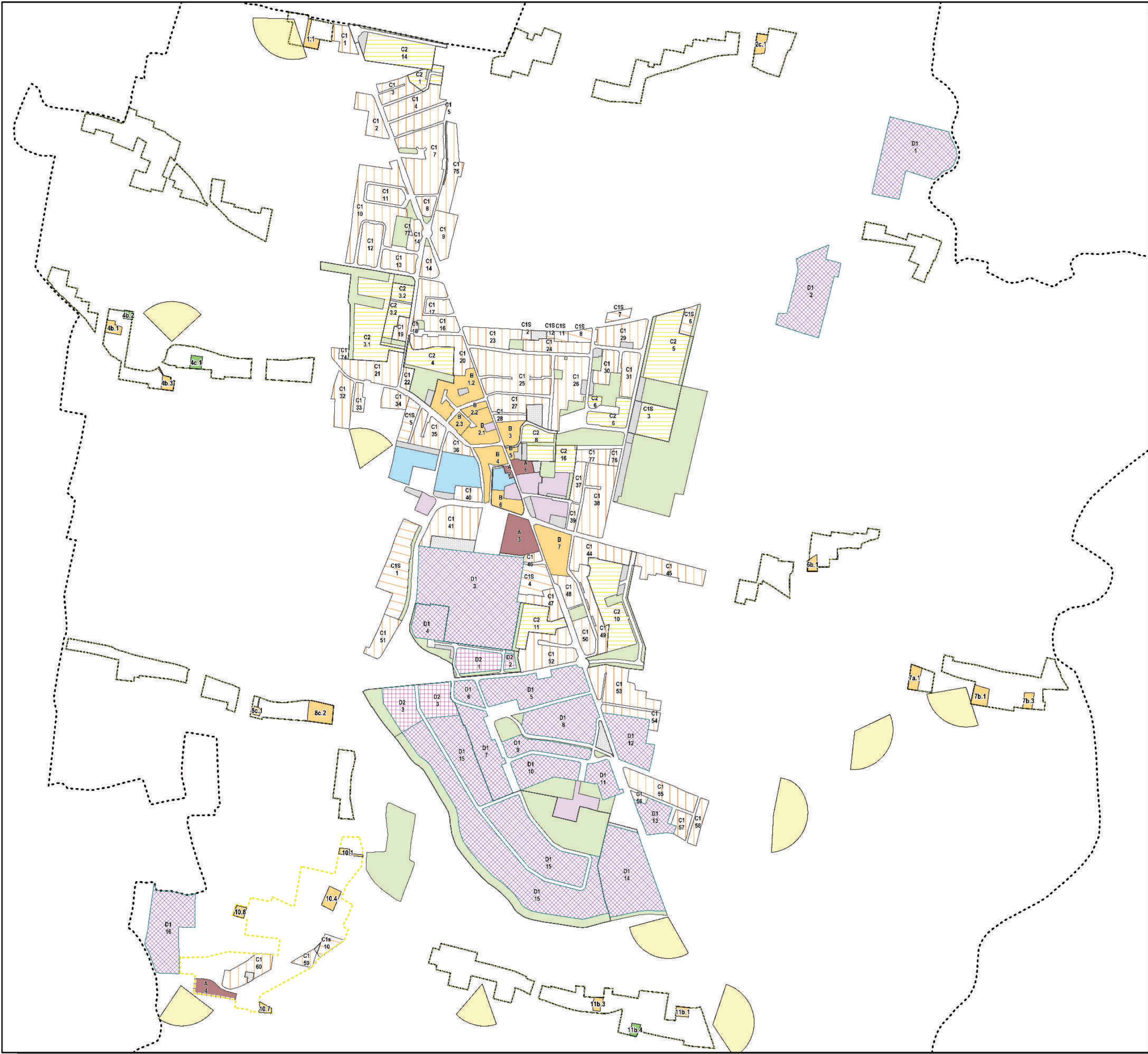




DIMENSIONAMENTO

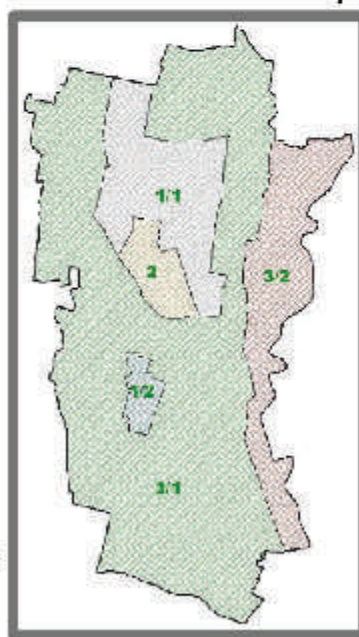
PAT → PI

ATO	Volumetrica TOTALE MAX di PAT (mq)	Volumetrica assegnata dal PI n.1 (mq)	Volumetrica assegnata dal PI n.2 (mq)	Volumetrica assegnata dal PI n.3 (mq)	Volumetrica assegnata dal PI n.4 (mq)	Volumetrica assegnata dal PI n.5 (mq)	Volumetrica assegnata dal PI n.6 (mq)	Volumetrica RESIDUA (mq)
ATO 1.1	223.146	99.786	9.826	21.234	0	6.009	-5.700	10.880
ATO 1.2	55.062	8.100	-4.800	0	0	1.998	0	48.764
ATO 2	2.254	0	0	0	0	0	0	2.254
ATO 3.1	61.502	12.500	2.782	0	-131	500	0	45.689
ATO 3.2	5.152	1.500	0	0	0	0	0	3.652
	347.116	121.886	7.788	21.234	-131	8.408	-5.700	161.879

* Valore tra volumetriche esplicitate e distribuite

VERIFICA DELLA SAU TRASFORMATO DAL PI

SAU max trasformabile definita in sede di PAT	Riduzione SAU PI n. 01 (mq)	Riduzione SAU PI n. 02 (mq)	Riduzione SAU PI n. 03 (mq)	Riduzione SAU PI n. 04 (mq)	Riduzione SAU PI n. 05 (mq)	Riduzione SAU PI n. 06 (mq)	SAU RESIDUA (mq)
157.599	39.184	7.781	20.417	5.604	900	0	96.134



SAU max trasformabile definita in sede di PAT

VERIFICA DEGLI STANDARD

Standard - ZTO	A - Valore degli Standard minimi fissati dal PI (mq/ab.T)	B - Calcolo dei valori minimi di standard necessari (ab.T tot' x A)	C - Calcolo degli standard presenti nel PI (mq)	D - Calcolo del surplus di standard nel PI rispetto a quelli minimi necessari (mq)
Fa - Aree per l'istruzione	4,5	16.583	48.134	31.552
Fb - Aree per attrezzature collettive	2,0	7.270	22.250	14.980
Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	20,0	73.700	297.050	223.350
Fd - Aree per parcheggi	5,0	18.425	32.183	13.738
	31,5	116.078	399.617	283.528
ab.T= 322 mc/ab				
ab.T Tot= Volume di prgrab.T= 1.186.564 mc/ 322 mc/ab.T= 3.685 ab.T				

REPERTORIO NORMATIVO

Zona	n.	Superficie (mq)	Indice (IT se C2) (mc/mq)	Volume max (mc)	Altezza max (m)	n. Piani (n)	Riduzione SAU Note (mq)
C2	04	10.239	1,2	11.476	7,5-10,5	2,3	Vedi Scheda Progetto 98
C2	05	22.903	1,0	22.903	7,5-10,5	2,3	Vedi Scheda Progetto 98
C2	06	10.770	1,5	16.155	7,5-10,5	2,3	FDL "GSA Fm"
C2	07	6.520	1,5	9.780	7,5-10,5	2,3	Vedi Scheda Progetto 118
C2	08	7.705	1,3	9.880	8,5	3	Vedi Accordo di pianificazione approvato con D.C.C. n. 19/2016 Scheda Progetto 108, Variante n. 6 al PI
C2	10	27.370	1,0	27.370	7,5-10,5	2,3	Vedi Scheda Progetto 195
C2	11	10.170	1,0	10.170	7,5-10,5	2,3	Vedi Scheda Progetto 145
C2	12.1	3.300	1,0	3.300	7,5-10,5	2,3	Vedi Scheda Progetto 195
C2	13.1	32.054	1,1	35.572	7,5-10,5	2,3	Vedi Scheda Progetto 195
C2	13.2	6.665	1,5	13.026	7,5-10,5	2,3	Vedi Scheda Progetto 195
C2	14	20.417	1,04	21.234	7,5-10,5	2,3	2047 Vedi scheda progetto 168 (Accordo Art. 6 D.C.C. n. 37 del 26.06.2013) Variante n. 3 al PI
C2	15	10.319	0,8	8.000	7,5-10,5	2,3	Vedi nuova Scheda di trasformazione 168, Variante n. 5 al PI
C2	16	4.918	1,2	5.000	8,5	3	Vedi Accordo di pianificazione approvato con D.C.C. n. 19/2016 Scheda Progetto 19, Variante n. 4 al PI
D1	01	37.652			11,5		
D1	02	26.343			11,5		
D1	03	79.405			11,5		
D1	04	10.915			11,5		
D1	05	24.542			11,5		
D1	06	5.271			11,5		
D1	07	19.591			11,5		
D1	08	22.032			11,5		
D1	09	10.383			11,5		
D1	10	14.410			11,5		
D1	11	7.781			11,5		
D1	12	16.799			11,5		
D1	13	9.253			11,5		
D1	14	36.975			11,5		
D1	15	136.005			11,5		
D1	16	28.505			11,5		
D2	01	8.905			11,5		
D2	02	1.547			11,5		
D2	03	11.154			11,5		
D2	04	10.284			11,5		
E3.1	1.1	1.682		500	7,5	2	1.682
E3.1	2c.1	1.687		500	7,5	2	1.687
E3.1	4c.1	1.203		500	7,5	2	1.203
E3.1	4c.2	802		500	7,5	2	270
E3.1	4c.3	1.488		500	7,5	2	1.394
E3.1	4c.4	1.333		500	7,5	2	1.333
E3.1	4c.5	1.175		500	7,5	2	1.175
E3.1	7a.1	2.256		500	7,5	2	881
E3.1	7a.1	2.660		500	7,5	2	2.060
E3.2	7a.3	1.371		500	7,5	2	1.371
E3.1	8c.1	576		500	7,5	2	576
E3.1	8c.2	4.490		500	7,5	2	4.490
E3.1	10.1	797		500	7,5	2	797
E3.1	10.4	2.438		500	7,5	2	2.438
E3.1	10.7	876		500	7,5	2	876
E3.1	10.8	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11a.1	1.127		500	7,5	2	1.127
E3.1	11b.1	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.2	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.3	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.4	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.5	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.6	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.7	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.8	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.9	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.10	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.11	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.12	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.13	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.14	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.15	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.16	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.17	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.18	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.19	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.20	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.21	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.22	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.23	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.24	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.25	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.26	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.27	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.28	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.29	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.30	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.31	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.32	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.33	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.34	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.35	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.36	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.37	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.38	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.39	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.40	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.41	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.42	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.43	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.44	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.45	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.46	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.47	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.48	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.49	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.50	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.51	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.52	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.53	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.54	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.55	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.56	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.57	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.58	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.59	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.60	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.61	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.62	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.63	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.64	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.65	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.66	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.67	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.68	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.69	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.70	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.71	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.72	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.73	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.74	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.75	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.76	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.77	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.78	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.79	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.80	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.81	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.82	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.83	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.84	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.85	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.86	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.87	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.88	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.89	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.90	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.91	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.92	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.93	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.94	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.95	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.96	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.97	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.98	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.99	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.100	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.101	1.000		500	7,5	2	1.000
E3.1	11b.102	1.000		500	7,5	2	1.0