

COMUNE DI CASALSERUGO

Provincia di Padova

Ufficio: 40 SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA-AMBIENTE

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO N.2 DEL 11-02-2014

Oggetto: VARIANTE N. 3 AL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATA CON DELIBERAZIONE N. 52 DEL 20.12.2013: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Casalserugo, 07-03-2014

Il Responsabile del servizio
f. f. FORNASIERO TIZIANA

Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

- VENTURINI ELISA
- SARTORATO CRISTIAN
- BARBIERI STEFANIA
- CONFORTO MANUELA
- VOLPIN GIORGIO
- CECCHINATO MATTEO

- MENEGHELLO ATTILIO
- GREGGIO ALBERTO
- FRANCESCON LUCIANO
- DANIELI ALBERTO
-
-

Relazione illustrativa alla proposta di deliberazione depositata agli atti.

Il Presidente richiama l'attenzione del Consiglio Comunale sugli obblighi di astensione previsti dall'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali", il quale dispone, al comma 2, che:

"Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

La proposta di delibera in esame riguarda l'approvazione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi, già adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 20.12.2013. Dell'adozione è stato dato avviso al pubblico mediante Avviso pubblicato all'Albo del Comune, e sui quotidiani "Il Gazzettino" e "Il Mattino di Padova", oltre che sul sito web del comune di Casalserugo, in conformità a quanto disposto dalla L.R. n. 11/2004.

Nei termini di deposito, è pervenuta n. 1 osservazione. Si propone quindi di esaminare l'osservazione pervenuta affinché il Consiglio Comunale si esprima in ordine all'accoglimento e/o rigetto della medesima procedendo mediante idonea votazione.

* * *

Osservazione n. 1, prot. 1656 del 25.02.2014
Presentata da Pellegrini Edda

Sintesi dell'osservazione

Si chiede di non ridistribuire il maggior volume assegnato al PDL 4R a seguito della Variante in argomento sui lotti di proprietà

Proposta di controdeduzione

Si propone di non accogliere l'osservazione in quanto non pertinente.

La distribuzione del volume assegnato con il Piano degli Interventi ad un PUA avviene attraverso il piano attuativo e le previsioni plani volumetriche dello stesso. Sarà di competenza del Consorzio "QUATTRO ERRE", che ha richiesto la variante, di procedere alla redistribuzione del volume nei singoli lotti.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'osservazione presentata e della proposta di controdeduzione suesposta per il non accoglimento dell'osservazione;

Con voti espressi in forma palese che danno il seguente esito:

- consiglieri presenti: n.
- consiglieri astenuti: n.
- consiglieri votanti: n.
- voti favorevoli: n.
- voti contrari: n.

DELIBERA

1. di **non accogliere** l'osservazione presentata da Pellegrini Edda in data 25.02.2014 in quanto non pertinente, come specificato nella premessa.

Conclusa la trattazione dell'osservazione;
(...)

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 06.05.2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Casalserugo, successivamente approvato con Conferenza di Servizi presso la Provincia di Padova in data 20.06.2011, ratificato con delibera di G.P. n. 314 del 15.12.2011, vigente dal 21.01.2012 a seguito di pubblicazione nel B.U.R. n. 2 del 06.01.2012;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27.06.2012 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, già efficace a' termini dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, redatta dallo studio Veneto Progetti s.c. di San Vendemiano (TV);
- con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 05.10.2012 sono stati approvati i criteri e le modalità di applicazione della perequazione urbanistica, in esecuzione del PAT comunale approvato, succitato;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 10.04.2013 è stata adottata la Variante n. 2 al Piano degli Interventi, in fase di approvazione;

DATO ATTO CHE

- con determinazione n. 321 del 13.11.2013, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 07.11.2013, è stato affidato l'incarico per la predisposizione della Variante n. 3 al Piano degli Interventi allo studio Veneto Progetti s.c. di San Vendemiano (TV) relativa a:
 - inserimento di una nuova zona di espansione C2 al limite nord del territorio comunale, in recepimento della sottoscrizione dell'accordo art. 6 L.R. n. 11/2004 denominato "San Giacomo";
 - traslazione di volume dall'ambito P.P. 3R al P.D.L. 4R, a seguito di richiesta del Presidente del Consorzio "TRE ERRE" e del Consorzio "QUATTRO ERRE", in atti del comune;
 - introduzione dei criteri perequativi anche per le attività economiche, ad integrazione di quanto già stabilito con deliberazione n. 30 del 05.10.2012 per le residenze;
- nella seduta di Consiglio Comunale n. 50 in data 29.11.2013 è stato illustrato il Documento del Sindaco, di cui all'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, in ordine alla Variante in argomento;

- il progetto relativo alla Variante in oggetto è stato redatto dallo studio incaricato e assunto al protocollo con il 10595 in data 02.12.2013;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 20.12.2013 è stata adottata la Variante n. 3 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, e ss.mm.ii., la quale è composta dagli elaborati elencati nel medesimo atto deliberativo;

DATO ATTO CHE la Variante in argomento, come previsto al comma 3, art. 18, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, e ss.mm.ii., è stata depositata a disposizione del pubblico a far data dal 30.12.2013, e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune – prot. 11371 del 30.12.2013 – e sui quotidiani "Il Gazzettino" e "Il Mattino di Padova" – rispettivamente in data 15.01.2014 e in data 16.01.2014 - , oltre che sul sito web del comune di Casalserugo;

CONSIDERATO che nei 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, e cioè entro il 27.02.2014 è pervenuta n. 1 osservazione;

SENTITA la Commissione Urbanistica nella seduta dell' 11.03.2014;

RICHIAMATI:

- il parere sulla valutazione di compatibilità idraulica alla Variante n. 3 al Piano degli Interventi espresso favorevolmente dal Consorzio di Bonifica Bacchiglione in data 11.12.2013 prot.11200, assunto al protocollo comunale con il n. 10959 del 13.12.2013;
- il parere sulla valutazione di compatibilità idraulica alla Variante n. 3 al Piano degli Interventi espresso favorevolmente dall'Ufficio Regionale del Genio Civile di Padova in data 11.12.2013 prot. 544182, assunto al protocollo comunale con il n. 10969 del 13.12.2013;

VISTA la L.R. 23 aprile 2004, n. 11, e le successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTAZIONE resa in forma palese, che dà il seguente esito:

- consiglieri presenti: n.
- consiglieri astenuti: n.
- consiglieri votanti: n.
- voti favorevoli: n.
- voti contrari: n.

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO che in riferimento alla Variante n. 3 al Piano degli Interventi adottata con deliberazione di C.C. n. 52 del 20.12.2013, è pervenuta n. 1 osservazione :

N.	RICHIEDENTE	PROT./DATA	ESITO
1	PELLEGRINI EDDA	Prot. 1656 del 25.02.2014	ACCOLTA/NON ACCOLTA

2. DI APPROVARE definitivamente la Variante n. 3 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, redatta dallo studio Veneto Progetti s.c. di San Vendemiano (TV), composta dai seguenti elaborati in premessa citati:

- Elab. 1.3 Documento del Sindaco
 - Elab. 4.3 Relazione
 - Elab. 7.3 Book C Progetto zone di trasformazione-SCHEDE
- NORMATIVE
- Elab 12.3a Tav. Zoning - Intero territorio Comunale.....scala 1:5.000
 - Elab 13.3a Tav. Zoning - Zone significative – Capoluogo..... scala 1:2.000
 - Elab. 15.3a Tav. Dimensionamento – Repertorio Normativo
 - Elab. 25.3 VCI – Valutazione di compatibilità idraulica
 - Elab. 26.3 VCI – Valutazione di compatibilità idraulica – Allegato cartografico
 - Elab. 27.3 VINCA – Valutazione di Incidenza Ambientale
 - Elab. 28.3a Definizione criteri e modalità di applicazione della perequazione
 - Elab. 29.3 CD – PI n. 3 - 2013

3. DI INCARICARE il Responsabile del Settore Edilizia privata-Urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla normativa vigente;

4. DI DARE ATTO che la Variante n. 3, a' termini del comma 6, art. 18, della L.R. 23 aprile 2004 n.11, e ss.mm.ii., sarà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio comunale.