

COMUNE DI CASALSERUGO

Provincia di Padova

Ufficio: 40 SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA-AMBIENTE

PROPOSTA DI DELIBERA DI GIUNTA N.94 DEL 18-07-2014

Oggetto: Piano Urbanistico Attuativo "San Giacomo": esame osservazioni ed approvazione ai sensi art. 20 L.R. 11/2004.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Casalserugo, 18-07-2014

Il Responsabile del servizio
f. f. FORNASIERO TIZIANA

☐ Soggetta a ratifica

☐ Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

- ☐ VENTURINI ELISA
- ☐ MENEGHELLO ATTILIO
- ☐ SARTORATO CRISTIAN
- ☐ BARBIERI STEFANIA
- ☐ CECCHINATO MATTEO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 06.05.2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Casalserugo, successivamente approvato con Conferenza di Servizi presso la Provincia di Padova in data 20.06.2011, ratificato con delibera di G.P. n. 134 del 15.12.2011 e vigente dal 21.01.2012, a seguito pubblicazione nel B.U.R. n. 2 del 06.01.2012;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 27.06.2012 è stata approvata la Variante n. 1 al Piano degli Interventi, già efficace a' termini dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n.11;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 30 del 05.10.2012 sono stati approvati i criteri e le modalità di applicazione della perequazione urbanistica, in esecuzione del PAT comunale approvato, succitato;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 27 del 28.06.2013 è stato approvato lo schema di accordo ex art. 6 L.R. 11/2004 "San Giacomo", per la realizzazione di una zona di espansione C2 al limite nord del territorio comunale, il quale è stato sottoscritto fra le parti in data 06.11.2013 a Rep. n. 20.407 Notaio Francesco Saverio Diliberto registrato a Padova 2 il 07/11/2013 N. 15043 S. 1T;
- nella seduta di Consiglio Comunale del 29.11.2013 con delibera n. 50 è stato illustrato il documento del Sindaco, di cui all'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11 in ordine alla trasformazione urbanistica di cui all'accordo sopra menzionato;
- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 15.03.2014 è stata approvata la Variante n. 3 al P.I. vigente, che prevede il piano urbanistico attuativo "San Giacomo" (Scheda progetto n. 18R), corredata dal parere del Consorzio di Bonifica Bacchiglione del 11.12.2013 prot. 11200 e dal parere dell'Ufficio Regionale del Genio Civile di Padova in data 11.12.2013 prot. 544182;
- secondo le prescrizioni di cui al citato parere del Consorzio di Bonifica Bacchiglione del 11.12.2013 prot. 11200, succitato, è stato predisposto dal Settore LL.PP. del Comune di Casalserugo progetto di "Sistemazione idraulica di via S. Giacomo e via Gruato", acclarato al protocollo comunale con il n. 3695 del 02.05.2014, in ordine al quale è stato acquisito parere favorevole da parte del medesimo Consorzio di Bonifica con nota 3488 del 23.05.2014 e per il quale la Ditta Lottizzante contribuisce alla esecuzione di quota parte dei lavori, in esecuzione agli adempimenti dell'accordo sottoscritto in data 6.11.2013;
- l'area in oggetto è stata perimetrata quale "Piano Urbanistico attuativo di iniziativa privata – Zona C2.14" la cui realizzazione è subordinata alla preventiva approvazione di un Piano Urbanistico Attuativo e all'approvazione della relativa convenzione con il Comune di Casalserugo, di cui all'art. 19 della legge regionale n. 11 del 23.04.2004 e ss.mm.ii.;
- la Ditta Lottizzante ha presentato al Comune di Casalserugo domanda in data 19.03.2014 prot. 2411, allo scopo di ottenere l'autorizzazione ad attuare il PUA di cui sopra, secondo le prescrizioni del P.I. e nel rispetto delle leggi urbanistiche vigenti;
- in data 12.06.2014 prot. 4931 sono pervenuti elaborati integrativi e sostitutivi, a seguito richiesta di integrazioni e modifiche del 26.03.2014 prot. 2635;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 51 del 12.06.2014 con la quale è stato adottato il Piano Urbanistico Attuativo in argomento e dato atto che lo stesso si compone degli elaborati ivi indicati;

PRESO ATTO che gli elaborati di cui alla succitata D.G.C. n. 51/2014 sono stati depositati, ai sensi del comma 3, art. 20, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, presso la Segreteria del Comune di Casalserugo dal 14.06.2014 al 24.06.2014, dando notizia dell'avvenuto deposito mediante avviso pubblicato all'albo pretorio del Comune e mediante affissione di manifesti nei luoghi maggiormente frequentati nel territorio comunale;

CONSIDERATO altresì che il termine di legge per la presentazione delle osservazioni/opposizioni scadeva il 20° giorno successivo all'ultimo giorno di deposito, e precisamente il 14.07.2014;

PRESO ATTO che non sono pervenute osservazioni/opposizioni in merito alla Variante in argomento, come da attestazione in atti del comune;

RICHIAMATE le prescrizioni di cui alla D.G.C. 51/2014 e dato atto che gli elaborati integrativi pervenuti in data 17.07.2014 prot. 6034 assolvono puntualmente e compiutamente alle stesse, fermo restando i seguenti obblighi che attengono alla fase esecutiva dei lavori:

1. il parapetto, le panchine e le pensiline saranno oggetto di specifiche prescrizioni da parte dell'Ufficio Tecnico in fase di esecuzione dei lavori;
2. il muro di contenimento previsto lungo il fosso a nord, dovrà essere realizzato con finitura in resina di colore "terra" per mitigarne l'impatto visivo;
3. in relazione al fosso a nord, in fase esecutiva, saranno valutati (unitamente al Consorzio di Bonifica) eventuali sistemi di contenimento delle sponde, se necessari, e la sistemazione dell'uscita della tombinatura acque bianche sul medesimo (profilo tubo e griglia di protezione);
4. in fase esecutiva potrà essere rivista la segnaletica stradale su via S. Giacomo per istituzione di eventuale nuovo senso unico;
5. per quanto attiene la posizione della nuova cabina elettrica, la stessa sia possibilmente accorpata all'edificio da realizzare sul lotto n. 1 in accordo con Enel;

CONSIDERATO che l'elenco degli elaborati che compongono il Piano Urbanistico Attuativo in argomento vengono, conseguentemente, aggiornati come da successivo elenco:

Elaborati Tecnici:

- RELAZIONE TECNICA;
- RELAZIONE IDRAULICA
- RELAZIONE GEOLOGICA (prot. 2411 del 19.03.2014)
- RELAZIONE TECNICA (OSSERVANZA PRESCRIZIONI LEGGE 13/89 E D.M. 236/89DPR 380/2001, e DGR Veneto 1428/2011) (prot. 2411 del 19.03.2014)
- DESCRIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE 01(prot. 6034 del 17.07.2014)
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- SCHEMA DI CONVENZIONE
- PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI - CALCOLI ILLUMINOTECNICI 01 (prot. 6034 del 17.07.2014)
- PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI – RELAZIONE TECNICA 01 (prot. 6034 del 17.07.2014)
- PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI – RELAZIONE LR 17 07/08/2009 n. 17 – 01 (prot. 6034 del 17.07.2014)
- PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI – QUADRO ELETTRICO ESISTENTE (prot. 6034 del 17.07.2014)
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 01– ambito PUA (prot. 6034 del 17.07.2014)
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – opera fuori ambito 1 – Completamento di pista ciclo pedonale lungo SP 3
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – opera fuori ambito 2 – Completamento di marciapiede lungo via San Giacomo
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – opera fuori ambito 3 – Lavori di sistemazione e adeguamento idraulico via Gruato
- ELENCO PREZZI UNITARI 01- ambito PUA (prot. 6034 del 17.07.2014)
- ELENCO PREZZI UNITARI - opera fuori ambito 1 – Completamento di pista ciclo pedonale lungo sp 3
- ELENCO PREZZI UNITARI - opera fuori ambito 2 – Completamento di marciapiede lungo via San Giacomo
- ELENCO PREZZI UNITARI - opera fuori ambito 3 – Lavori di sistemazione e adeguamento idraulico via Gruato
- FOGLIO CONDIZIONI ESECUTIVE
- LISTA DELLE LAVORAZIONI 01- ambito PUA (prot. 6034 del 17.07.2014)
- LISTA DELLE LAVORAZIONI - opera fuori ambito 1 – Completamento di pista ciclo pedonale lungo SP 3

- LISTA DELLE LAVORAZIONI - opera fuori ambito 2 – Completamento di marciapiede lungo via San Giacomo
- LISTA DELLE LAVORAZIONI - opera fuori ambito 3 – Lavori di sistemazione e adeguamento idraulico via Gruato
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- APPENDICE DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (prot. 6034 del 17.07.2014)
- PIANO DI MANUTENZIONE (prot. 2411 del 19.03.2014)
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- FASCICOLO DELL'OPERA (prot. 2411 del 19.03.2014)
- PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO
- PARERI ENTI
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014
- RELAZIONE IDRAULICA – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014

Elaborati grafici:

- TAV.1.2 INQUADRAMENTO URBANISTICO
- TAV.2.2 STATO DI FATTO – Documentazione fotografica
- TAV.3.2 STATO DI FATTO – Rilievo e libretto delle misure
- TAV.4 STATO DI FATTO – Rilievo dei servizi (prot. 2411 del 19.03.2014)
- TAV.5 STATO DI FATTO – Sezioni (prot. 2411 del 19.03.2014)
- TAV.6.2 STATO DI FATTO – Sovrapposizione ambito di intervento su rilievo e planimetria catastale – elenco proprietà
- TAV.7.2 STATO DI PROGETTO - Zonizzazione
- TAV.8.2 STATO DI PROGETTO - Planimetria
- TAV.9.2 STATO DI PROGETTO – Planimetria rotatoria e particolari costruttivi
- TAV.10.2 STATO DI PROGETTO – Tavola rifacimento SP3 rotatoria comparazione
- TAV.11.2 STATO DI PROGETTO – Definizione dei materiali e arredo urbano
- TAV.12.2 STATO DI PROGETTO – Sezioni e particolari costruttivi
- TAV.12.3 STATO DI PROGETTO – Sezioni longitudinali bretella – strada lotti residenziali
- TAV.13.2 STATO DI PROGETTO - Mobilità – Planimetria e particolari costruttivi
- TAV.14.2 STATO DI PROGETTO – Barriere architettoniche – Planimetria e particolari costruttivi
- TAV.15.2 STATO DI PROGETTO – Sistemazione e rizezionamento fossati, sezioni sterro e riporto
- TAV.16.2 STATO DI PROGETTO – Fognatura acque bianche - Planimetria
- TAV.17.2 STATO DI PROGETTO – Fognatura acque bianche – Profili e particolari
- TAV.18.2 STATO DI PROGETTOO – Particolari costruttivi invaso e pozzetto regolatore
- TAV.19.2 STATO DI PROGETTO – Fognatura acque nere – Planimetria e profili
- TAV.20.2 STATO DI PROGETTO – Rete elettrica - Planimetria
- TAV.21.2 STATO DI PROGETTO – Rete telefonica - Planimetria
- TAV.22.2 STATO DI PROGETTO – Rete gas - Planimetria
- TAV.23.3 STATO DI PROGETTO – Rete idrica – Planimetria (prot. 6034 del 17.07.2014)
- TAV.24.3 STATO DI PROGETTO – Rete illuminazione pubblica – classificazione ambienti (prot. 6034 del 17.07.2014)
- TAV.25.2 STATO DI PROGETTO – Opera fuori ambito 1 – Completamento di pista ciclo pedonale lungo SP 3
- TAV.26.3 STATO DI PROGETTO – Opera fuori ambito 2 – Completamento di marciapiede lungo via San Giacomo (prot. 6034 del 17.07.2014)
- TAV.27.2 STATO DI PROGETTO – Planimetria tracciamento quadro A
- TAV.28.2 STATO DI PROGETTO – Planimetria tracciamento quadro B
- TAV.29.2 STATO DI PROGETTO – Planimetria di tracciamento quadro C
- TAV.30.2 STATO DI PROGETTO – Planimetria di tracciamento opere fuori ambito
- TAV. 3.1 PLANIMETRIA E PROFILO DI PROGETTO 1 di 2 – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014
- TAV. 3.2 PLANIMETRIA E PROFILO DI PROGETTO 1 di 2 – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014

- TAV. 3.1 PLANIMETRIA E PROFILO DI PROGETTO 1 di 2 – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014
- TAV. 3.1 PLANIMETRIA E PROFILO DI PROGETTO 1 di 2 – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014
- TAV. 3.2 PLANIMETRIA E PROFILO DI PROGETTO 1 di 2 – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014
- TAV. 4.1 SEZIONI 1 di 4 – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014
- TAV. 4.2 SEZIONI 2 di 4 – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014
- TAV. 4.3 SEZIONI 3 di 4 – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014
- TAV. 4.4 SEZIONI 4 di 4 – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014

CONSTATATO che il progetto del Piano Urbanistico Attuativo:

- rispetta le direttive del P.I., recependone le prescrizioni ed i vincoli;
- modifica in modo contenuto la delimitazione d'ambito, nel rispetto dell'art. 8, comma 3, delle N.T.O. vigenti;
- prevede le modalità e i termini di attuazione dello stesso;

DATO ATTO che il progetto del PUA in oggetto risponde altresì alle indicazioni dei seguenti Enti, oltre che degli Enti concessionari di pubblici servizi di cui all' Elaborato specifico in elenco sopra indicato:

- Provincia di Padova (rotatoria): parere n. 61804/2014 del 02.05.2014, pervenuto in data 07.05.2014 prot. 3887;
- Provincia di Padova (pista ciclabile lungo SP3): parere n. 71030/14 del 20.05.2014, pervenuto in data 23.05.2014 prot. 4369;
- Ufficio Polizia Locale – Unione Pratiarcati (segnaletica): parere n. 3767 del 20.05.2014 pervenuto in data 22.05.2014 prot. 4315;
- Consorzio di Bonifica Bacchiglione: parere n. 3710 del 23.05.2014 pervenuto in data 04.06.2014 prot. 4676;

VISTA la L.R. n° 11 del 23.04.2004, e successive modifiche ed integrazioni, e dato atto che gli elaborati predisposti sono stati redatti secondo i criteri generali di ordine tecnico e urbanistico di cui agli articoli 19 e 20 della norma predetta;

VISTA la lettera b), comma 13, dell'art. 5 del D.L. 13.05.2011 n. 70, convertito con la legge 12.07.2011 n. 106, il quale stabilisce che l'approvazione dei piani attuativi conformi allo strumento urbanistico generale sia di competenza della Giunta comunale;

CONSIDERATO che la norma si applica decorsi 60 giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del decreto –avvenuta il 13 luglio 2011 – sino all'entrata in vigore della normativa regionale;

ATTESO che con nota prot. 11304 del 03.10.2011 è stato richiesto alla Regione Veneto di conoscere la effettiva applicabilità della norma e che la Regione ha comunicato che, nelle more della emanazione della legge regionale, si applica la normativa prevalente, secondo i principi generali in materia di gerarchia delle fonti;

RITENUTO di procedere all'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato "San Giacomo", mantenendo gli obblighi che attengono alla fase esecutiva dei lavori, sopra illustrati ai punti 1., 2., 3., 4. e 5.;

ACQUISITI i retroriportati pareri espressi in conformità all'art. 49, comma I°, del D.L.gvo 18 agosto 2000, n. 267;

CON voti favorevoli unanimi, legalmente resi,

DELIBERA

- 1) DI DARE ATTO che, a seguito del deposito del Piano Urbanistico Attuativo "San Giacomo", adottato con deliberazione di G.C. n. 51 del 12.06.2014, non sono pervenute osservazioni/opposizioni;
- 2) DI APPROVARE, giuste motivazioni in premessa indicate che si intendono qui materialmente riportate, il Piano Urbanistico Attuativo "San Giacomo", con le seguenti prescrizioni inerenti la fase esecutiva:
 1. il parapetto, le panchine e le pensiline saranno oggetto di specifiche prescrizioni da parte dell'Ufficio Tecnico in fase di esecuzione dei lavori;
 2. il muro di contenimento previsto lungo il fosso a nord, dovrà essere realizzato con finitura in resina di colore "terra" per mitigarne l'impatto visivo;
 3. in relazione al fosso a nord, in fase esecutiva, saranno valutati (unitamente al Consorzio di Bonifica) eventuali sistemi di contenimento delle sponde, se necessari, e la sistemazione dell'uscita della tombinatura acque bianche sul medesimo (profilo tubo e griglia di protezione);
 4. in fase esecutiva potrà essere rivista la segnaletica stradale su via S. Giacomo per istituzione di eventuale nuovo senso unico;
 5. per quanto attiene la posizione della nuova cabina elettrica, la stessa sia possibilmente accorpata all'edificio da realizzare sul lotto n. 1 in accordo con Enel;
- 3) DI DARE ATTO CHE il Piano in argomento è composto dai seguenti elaborati, acclarati al protocollo comunale in data 19.03.2014 col il n. 2411, integrati in data 12.06.2014 con il n. 4931 e aggiornati in data 17.07.2014 con il n. 6034:

Elaborati Tecnici:

- RELAZIONE TECNICA;
- RELAZIONE IDRAULICA
- RELAZIONE GEOLOGICA (prot. 2411 del 19.03.2014)
- RELAZIONE TECNICA (OSSERVANZA PRESCRIZIONI LEGGE 13/89 E D.M. 236/89DPR 380/2001, e DGR Veneto 1428/2011) (prot. 2411 del 19.03.2014)
- DESCRIZIONE OPERE DI URBANIZZAZIONE 01(prot. 6034 del 17.07.2014)
- NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE
- SCHEMA DI CONVENZIONE
- PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI - CALCOLI ILLUMINOTECNICI 01 (prot. 6034 del 17.07.2014)
- PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI – RELAZIONE TECNICA 01 (prot. 6034 del 17.07.2014)
- PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI – RELAZIONE LR 17 07/08/2009 n. 17 – 01 (prot. 6034 del 17.07.2014)
- PROGETTO IMPIANTI ELETTRICI – QUADRO ELETTRICO ESISTENTE (prot. 6034 del 17.07.2014)
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO 01– ambito PUA (prot. 6034 del 17.07.2014)
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – opera fuori ambito 1 – Completamento di pista ciclo pedonale lungo SP 3
- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – opera fuori ambito 2 – Completamento di marciapiede lungo via San Giacomo

- COMPUTO METRICO ESTIMATIVO – opera fuori ambito 3 – Lavori di sistemazione e adeguamento idraulico via Gruato
- ELENCO PREZZI UNITARI 01- ambito PUA (prot. 6034 del 17.07.2014)
- ELENCO PREZZI UNITARI - opera fuori ambito 1 – Completamento di pista ciclo pedonale lungo sp 3
- ELENCO PREZZI UNITARI - opera fuori ambito 2 – Completamento di marciapiede lungo via San Giacomo
- ELENCO PREZZI UNITARI - opera fuori ambito 3 – Lavori di sistemazione e adeguamento idraulico via Gruato
- FOGLIO CONDIZIONI ESECUTIVE
- LISTA DELLE LAVORAZIONI 01- ambito PUA (prot. 6034 del 17.07.2014)
- LISTA DELLE LAVORAZIONI - opera fuori ambito 1 – Completamento di pista ciclo pedonale lungo SP 3
- LISTA DELLE LAVORAZIONI - opera fuori ambito 2 – Completamento di marciapiede lungo via San Giacomo
- LISTA DELLE LAVORAZIONI - opera fuori ambito 3 – Lavori di sistemazione e adeguamento idraulico via Gruato
- CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO
- APPENDICE DEL CAPITOLATO SPECIALE DI APPALTO (prot. 6034 del 17.07.2014)
- PIANO DI MANUTENZIONE (prot. 2411 del 19.03.2014)
- PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO
- FASCICOLO DELL'OPERA (prot. 2411 del 19.03.2014)
- PIANO PARTICELLARE ESPROPRIO
- PARERI ENTI
- RELAZIONE ILLUSTRATIVA – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014
- RELAZIONE IDRAULICA – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014

Elaborati grafici:

- TAV.1.2 INQUADRAMENTO URBANISTICO
- TAV.2.2 STATO DI FATTO – Documentazione fotografica
- TAV.3.2 STATO DI FATTO – Rilievo e libretto delle misure
- TAV.4 STATO DI FATTO – Rilievo dei servizi (prot. 2411 del 19.03.2014)
- TAV.5 STATO DI FATTO – Sezioni (prot. 2411 del 19.03.2014)
- TAV.6.2 STATO DI FATTO – Sovrapposizione ambito di intervento su rilievo e planimetria catastale – elenco proprietà
- TAV.7.2 STATO DI PROGETTO - Zonizzazione
- TAV.8.2 STATO DI PROGETTO - Planimetria
- TAV.9.2 STATO DI PROGETTO – Planimetria rotatoria e particolari costruttivi
- TAV.10.2 STATO DI PROGETTO – Tavola rifacimento SP3 rotatoria comparazione
- TAV.11.2 STATO DI PROGETTO – Definizione dei materiali e arredo urbano
- TAV.12.2 STATO DI PROGETTO – Sezioni e particolari costruttivi
- TAV.12.3 STATO DI PROGETTO – Sezioni longitudinali bretella – strada lotti residenziali
- TAV.13.2 STATO DI PROGETTO - Mobilità – Planimetria e particolari costruttivi
- TAV.14.2 STATO DI PROGETTO – Barriere architettoniche – Planimetria e particolari costruttivi
- TAV.15.2 STATO DI PROGETTO – Sistemazione e rizezionamento fossati, sezioni sterro e riporto
- TAV.16.2 STATO DI PROGETTO – Fognatura acque bianche - Planimetria
- TAV.17.2 STATO DI PROGETTO – Fognatura acque bianche – Profili e particolari
- TAV.18.2 STATO DI PROGETTO – Particolari costruttivi invaso e pozzetto regolatore
- TAV.19.2 STATO DI PROGETTO – Fognatura acque nere – Planimetria e profili
- TAV.20.2 STATO DI PROGETTO – Rete elettrica - Planimetria
- TAV.21.2 STATO DI PROGETTO – Rete telefonica - Planimetria
- TAV.22.2 STATO DI PROGETTO – Rete gas - Planimetria
- TAV.23.3 STATO DI PROGETTO – Rete idrica – Planimetria (prot. 6034 del 17.07.2014)
- TAV.24.3 STATO DI PROGETTO – Rete illuminazione pubblica – classificazione ambienti (prot. 6034 del 17.07.2014)
- TAV.25.2 STATO DI PROGETTO – Opera fuori ambito 1 – Completamento di pista ciclo pedonale lungo SP 3
- TAV.26.3 STATO DI PROGETTO – Opera fuori ambito 2 – Completamento di marciapiede lungo via San Giacomo (prot. 6034 del 17.07.2014)

- TAV.27.2 STATO DI PROGETTO – Planimetria tracciamento quadro A
- TAV 28.2 STATO DI PROGETTO – Planimetria tracciamento quadro B
- TAV 29.2 STATO DI PROGETTO – Planimetria di tracciamento quadro C
- TAV 30.2 STATO DI PROGETTO – Planimetria di tracciamento opere fuori ambito
- TAV. 3.1 PLANIMETRIA E PROFILO DI PROGETTO 1 di 2 – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014
- TAV. 3.2 PLANIMETRIA E PROFILO DI PROGETTO 1 di 2 – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014
- TAV. 3.1 PLANIMETRIA E PROFILO DI PROGETTO 1 di 2 – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014
- TAV. 3.1 PLANIMETRIA E PROFILO DI PROGETTO 1 di 2 – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014
- TAV. 3.2 PLANIMETRIA E PROFILO DI PROGETTO 1 di 2 – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014
- TAV. 4.1 SEZIONI 1 di 4 – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014
- TAV. 4.2 SEZIONI 2 di 4 – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014
- TAV. 4.3 SEZIONI 3 di 4 – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014
- TAV. 4.4 SEZIONI 4 di 4 – SISTEMAZIONE IDRAULICA DI VIA S.GIACOMO E DI VIA GRUATO- SETTORE LL.PP. COMUNE CASALSERUGO – PROT. 3695 del 02.05.2014

- 4) DI DISPORRE il deposito del PUA in oggetto presso la Segreteria del Comune, ai sensi del comma 5, art. 20, della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, dando atto che lo stesso entrerà in vigore dieci giorni dopo la pubblicazione nell'Albo Pretorio del Comune del provvedimento di approvazione, ai sensi del comma 8, art. 20, della L.R. 23 aprile 2004, n.11, e ss. mm. ii.;
- 5) DI DARE COMUNICAZIONE alla Ditta Lottizzante dell'approvazione del presente Piano;
- 6) DI DARE notizia del presente atto, contestualmente all'affissione all'Albo Pretorio, ai Capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del Decreto Legislativo n.267/2000;
- 7) DI DICHIARARE , il presente atto, previo voto unanime palese, reso a parte, immediatamente eseguibile, a' termini dell'art. 134, comma 4, del medesimo, predetto Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267.