

COMUNE DI CASALSERUGO

Provincia di Padova

Ufficio: 40 SETTORE EDILIZIA-URBANISTICA-AMBIENTE

PROPOSTA DI DELIBERA DEL CONSIGLIO N.25 DEL 15-09-2015

Oggetto: VARIANTE N. 4 AL PIANO DEGLI INTERVENTI ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 12 DEL 06.06.2015: ESAME OSSERVAZIONI ED APPROVAZIONE AI SENSI DELL'ART. 18 DELLA L.R. N. 11/2004.

PARERE: Favorevole IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Casalserugo, 15-09-2015

Il Responsabile del servizio
f. f. FORNASIERO TIZIANA



Fornasiero

☐ Immediatamente eseguibile

ASSENTI ALLA SEDUTA

- ☐ VENTURINI ELISA
- ☐ SARTORATO CRISTIAN
- ☐ BARBIERI STEFANIA
- ☐ CONFORTO MANUELA
- ☐ VOLPIN GIORGIO

- ☐ CECCHINATO MATTEO
- ☐ MENEGHELLO ATTILIO
- ☐ GREGGIO ALBERTO
- ☐ DANIELI ALBERTO
- ☐ CAVALLINI ANTONIO
- ☒ CESAROTTO GIANCARLO

Relazione illustrativa alla proposta di deliberazione depositata agli atti.

Il Presidente richiama l'attenzione del Consiglio Comunale sugli obblighi di astensione previsti dall'art. 78 del D. Lgs. 267/2000 "doveri e condizione giuridica degli Amministratori Locali", il quale dispone, al comma 2, che:

"Gli amministratori di cui all'art. 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado."

La proposta di delibera in esame riguarda l'approvazione della Variante n. 4 al Piano degli Interventi, già adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 12 del 06.06.2015. Dell'adozione è stato dato avviso al pubblico mediante "Avviso" pubblicato all'Albo del Comune, e sui quotidiani "Il Gazzettino" e "Il Mattino di Padova", oltre che sul sito web del comune di Casalserugo, in conformità a quanto disposto dalla L.R. n. 11/2004.

In ordine alla Variante in argomento sono pervenute complessivamente n. 6 osservazioni, di cui n. 2 nei termini di deposito. Si propone quindi di esaminare tutte le osservazioni pervenute affinché il Consiglio Comunale si esprima in ordine all'accoglimento e/o rigetto delle medesime procedendo mediante idonea votazione.

Tutto ciò premesso, si passa preliminarmente all'esame delle osservazioni:

* * *

Osservazione n. 1, prot. 6730 del 06.08.2015

Presentata da Piovan Rosa Lia

Sintesi dell'osservazione

Si chiede la modifica del tracciato del percorso ciclo-pedonale dal lato Est al lato Ovest del lotto di proprietà e conferma della possibilità di edificare a confine con l'area a verde privato di proprietà

Proposta di controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione.

Non si evidenziano motivazioni ostative all'accoglimento della proposta in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'osservazione presentata e della proposta di controdeduzione suesposta per l'accoglimento dell'osservazione;

Con voti espressi in forma palese che danno il seguente esito:

- consiglieri presenti: n.;
- consiglieri astenuti: n.;
- consiglieri votanti: n.;
- voti favorevoli: n.;
- voti contrari: n.;

DELIBERA

1. di **accogliere** l'osservazione presentata da Piovan Rosa Lia in data 06.08.2015, come specificato nella premessa, dando atto che gli elaborati del PI vengono adeguati come da allegato sub a) al presente atto deliberativo.

* * *

Osservazione n. **2**, prot. 6809 del 08.08.2015
Presentata da Codogno Laura

Sintesi dell'osservazione

Si chiede di ricavare fino ad un totale di n. 6 unità abitative per i fabbricati identificati con i numeri 3, 4, 5 della Scheda n. 15 dei beni architettonici storico ambientali con possibilità di assolvere all'obbligo di parcheggio privato con soli posti auto esterni ed integrazione della destinazione d'uso residenziale con quella turistico-ricettiva e sanitaria

Proposta di controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione, con prescrizioni.

Nel campo note della Scheda n. 15 si propone di inserire la seguente dicitura "Per gli edifici 3, 4, 5, il recupero degli immobili è subordinato alla redazione di un progetto unitario che salvaguardi la tipologia morfologica dell'edificio, i prospetti e le pertinenze scoperte tutelate. Sono ammesse le destinazioni d'uso residenziale, turistico-ricettiva e sanitaria. E' ammessa la possibilità di utilizzare le aree scoperte per il ricavo dei parcheggi privati (in luogo dei garage interni) salvaguardando l'unitarietà degli spazi pertinenziali".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'osservazione presentata e della proposta di controdeduzione suesposta per l'accoglimento dell'osservazione, con prescrizioni;

Con voti espressi in forma palese che danno il seguente esito:

- consiglieri presenti: n.;
- consiglieri astenuti: n.;
- consiglieri votanti: n.;
- voti favorevoli: n.;
- voti contrari: n.;

DELIBERA

1. di **accogliere** l'osservazione presentata da Codogno Laura in data 08.08.2015, con prescrizioni, come specificato nella premessa, dando atto che gli elaborati del PI vengono adeguati come da allegato sub a) al presente atto deliberativo.

* * *

Osservazione n. **3**, prot. 7616 del 11.09.2015
Presentata da Bacchin Ivana

Sintesi dell'osservazione

Si chiede l'inserimento di un lotto edificabile di tipo B per la realizzazione di un edificio residenziale unifamiliare in nucleo di edificazione diffusa E3.1

Proposta di controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione, con prescrizioni idrauliche.

L'intervento, pur non necessitando di compatibilità idraulica ai fini dell'invarianza, deve ottenere il nulla-osta idraulico da parte del Consorzio di Bonifica Bacchiglione - prima del rilascio del Permesso di Costruire - in quanto realizzato in fregio al canale consortile Carpenedo Sabbioni. Si richiama infatti l'art. 51 comma 11 e successivi delle NTO relativamente alle fasce di rispetto (4 metri) e alla fascia di edificabilità (10 metri) e il Piano delle Acque Comunale che evidenzia in quest'area una criticità diffusa legata al tombinamento del canale che delimita la proprietà.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'osservazione presentata e della proposta di controdeduzione suesposta per l'accoglimento dell'osservazione, con prescrizioni idrauliche;

Con voti espressi in forma palese che danno il seguente esito:

- consiglieri presenti: n.;
- consiglieri astenuti: n.;
- consiglieri votanti: n.;
- voti favorevoli: n.;
- voti contrari: n.;

DELIBERA

1. di **accogliere** l'osservazione presentata da Bacchin Ivana in data 11.09.2015, con prescrizioni idrauliche, come specificato nella premessa, dando atto che gli elaborati del PI vengono adeguati come da allegato sub a) al presente atto deliberativo.

* * *

Osservazione n. **4**, prot. 7641 del 11.09.2015
Presentata da Ufficio Tecnico Comunale

Sintesi dell'osservazione

Si chiede la variazione della zonizzazione con l'inserimento dell'area Fb – sede permanente della Caserma dei Carabinieri - e l'inserimento dei riferimenti al nuovo Dlgs n. 105/2015 nell'Elaborato R.I.R.

Proposta di controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione.

Non si evidenziano motivazioni ostative all'accoglimento della proposta in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'osservazione presentata e della proposta di controdeduzione suesposta per l'accoglimento dell'osservazione;

Con voti espressi in forma palese che danno il seguente esito:

- consiglieri presenti: n.;
- consiglieri astenuti: n.;
- consiglieri votanti: n.;
- voti favorevoli: n.;
- voti contrari: n.;

DELIBERA

1. di **accogliere** l'osservazione presentata dall'U.T.C. in data 11.09.2015, come specificato nella premessa, dando atto che gli elaborati del PI saranno adeguati con apposita variante.

* * *

Osservazione n. **5**, prot. 7672 del 12.09.2015
Presentata da Pasquetto Davide, Pasquetto Graziano

Sintesi dell'osservazione

Si chiede la possibilità di realizzare, in qualità di imprenditore agricolo, una struttura metallica ad arco , fissata in modo permanente a terra, per lo stoccaggio del foraggio

Proposta di controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione.

Si propone la modifica dell'art. 26, comma 14, delle NTO con la seguente integrazione: "Sono assimilabili ad annessi rustici le costruzioni realizzate secondo le specifiche tecniche di cui alla D.G.R.V. n. 172 del 03.02.2010 – serre fisse – ancorchè non destinate alla sola protezione delle colture; tali costruzioni sono soggette alla preventiva autorizzazione del piano aziendale ad AVEPA secondo le modalità di cui alla D.G.R.V. n. 2879 del 30.12.2013".

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'osservazione presentata e della proposta di controdeduzione suesposta per l'accoglimento dell'osservazione;

Con voti espressi in forma palese che danno il seguente esito:

- consiglieri presenti: n.;
- consiglieri astenuti: n.;
- consiglieri votanti: n.;
- voti favorevoli: n.;
- voti contrari: n.;

DELIBERA

1. di **accogliere** l'osservazione presentata da Pasquetto Davide e Pasquetto Graziano in data 12.09.2015, come specificato nella premessa, dando atto che gli elaborati del PI vengono adeguati come da allegato sub a) al presente atto deliberativo.

* * *

Osservazione n. 6, prot. 7729 del 15.09.2015
Presentata da Canova Oriano

Sintesi dell'osservazione

Si chiede di modificare la ZTO da verde privato a zona agricola E2 per l'area di proprietà

Proposta di controdeduzione

Si propone di accogliere l'osservazione.

Non si evidenziano motivazioni ostative all'accoglimento della proposta in oggetto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto dell'osservazione presentata e della proposta di controdeduzione suesposta per l'accoglimento dell'osservazione;

Con voti espressi in forma palese che danno il seguente esito:

- consiglieri presenti: n.;
- consiglieri astenuti: n.;
- consiglieri votanti: n.;
- voti favorevoli: n.;
- voti contrari: n.;

DELIBERA

1. di **accogliere** l'osservazione presentata da Canova Oriano in data 15.09.2015, come specificato nella premessa, dando atto che gli elaborati del PI vengono adeguati come da allegato sub a) al presente atto deliberativo.

Conclusa la trattazione dell'osservazione;

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 06.05.2009 è stato adottato il Piano di Assetto del Territorio del Comune di Casalserugo, successivamente approvato con Conferenza di Servizi presso la Provincia di Padova in data 20.06.2011, ratificato con delibera di G.P. n. 314 del 15.12.2011, vigente dal 21.01.2012 a seguito di pubblicazione nel B.U.R. n. 2 del 06.01.2012;
- nella fase di attuazione ed implementazione delle previsioni strutturali contenute nel PAT il Comune ha provveduto ad approvare:
- il Piano delle acque comunale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 17.03.2012;
- la Variante n. 1 al PI, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 27.06.2012;
- la Variante n. 2 al PI, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 35 del 29.07.2014;
- la Variante n. 3 al PI, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 4 del 15.03.2014;
- a completamento dell'attività di pianificazione territoriale, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 30 del 05.10.2012 sono stati approvati i criteri per l'applicazione della perequazione urbanistica e con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 del 05.10.2012 è stato approvato il Regolamento Edilizio comunale, successivamente aggiornato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 15.03.2014;

RICHIAMATO il Documento del Sindaco illustrato nella seduta di Consiglio Comunale n. 9 del 11.02.2015 ed in particolare il punto 2 dello stesso “Contenuti da sviluppare”, riferito alle prossime varianti al Piano degli Interventi da elaborarsi;

RICHIAMATA altresì la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 06.06.2015 con la quale è stata adottata la Variante n. 4 al PI, al quale è composta dagli elaborati elencati nel medesimo atto deliberativo;

DATO ATTO CHE la Variante in argomento, come previsto al comma 3, art. 18, della L.R. 23 aprile 2004 n. 11, e ss.mm.ii., è stata depositata a disposizione del pubblico a far data dal 19.06.2015, e dell'avvenuto deposito è stata data notizia mediante avviso pubblicato all'Albo pretorio del Comune – prot. 5221 del 19.06.2015 – e sui quotidiani “Il Gazzettino” – 23.06.2015 - e “Il Mattino di Padova” – 23.06.2015 - , oltre che sul sito web del comune di Casalsirugo;

CONSIDERATO che nei 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito, e cioè entro il 18.08.2015, sono pervenute n. 2 osservazioni e che successivamente sono pervenute n. 4 osservazioni, come da referto in atti del comune, per un totale di n. 6 osservazioni;

DATO ATTO che la Commissione Urbanistica ha esaminato le osservazioni pervenute nella seduta del 25.09.2015;

VISTO l'allegato sub a) alla presente – prot. 8075 del 26.09.2015, nel quale sono riportati i contenuti delle osservazioni pervenute e le proposte di controdeduzione;

RITENUTO opportuno procedere alla approvazione della Variante in oggetto, così come aggiornata secondo le controdeduzioni di cui all'allegato a) sopra citato;

VISTA la L.R. 23 aprile 2004, n. 11, e le successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000;

CON VOTAZIONE resa in forma palese, che dà il seguente esito:

- consiglieri presenti: n.;
- consiglieri astenuti: n.;
- consiglieri votanti: n.;
- voti favorevoli: n.;
- voti contrari: n.;

DELIBERA

1. DI PRENDERE ATTO che in riferimento alla Variante n. 4 al Piano degli Interventi adottata con deliberazione di C.C. n. 12 del 06.06.2015, sono pervenute n. 6 osservazioni, di seguito elencate:

N.	RICHIEDENTE	PROT./DATA	ESITO
1	PIOVAN ROSA LIA	Prot. 6730 del 06.08.2015	ACCOLTA
2	CODOGNO LAURA	Prot. 6809 del 08.08.2015	ACCOLTA
3	BACCHIN IVANA	Prot. 7616 del 11.09.2015	ACCOLTA

4	UFFICIO TECNICO COMUNALE	Prot. 7641 del 11.09.2015	ACCOLTA
5	PASQUETTO DAVIDE PASQUETTO GRAZIANO	Prot. 7672 del 12.09.2015	ACCOLTA
6	CANOVA ORIANA	Prot. 7729 del 15.09.2015	ACCOLTA

2. DI DARE ATTO che l'accoglimento delle predette osservazioni implica l'aggiornamento degli elaborati del PI come da allegato sub a) alla presente;
3. DI APPROVARE definitivamente la Variante n. 4 al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 23 aprile 2004, n. 11, redatta dall'U.T.C.e dallo studio MATE s.c. di Bologna, composta dai seguenti elaborati adottati nella seduta di C.C. n. 12 del 06.06.2015 e aggiornati secondo quanto indicato nell'allegato sub a) alla presente in data 26.09.2015 prot. 8075:

- Elab. 2 Norme Tecniche operative
- Elab. 4 Relazione
- Elab. 6 Book B Beni Architettonici Storico-AmbientaliSCHEDE NORMATIVE
- Elab. 8 Book D Attività produttive in zone improprie.....SCHEDE NORMATIVE
- Elab. 9 Book E Nuclei residenziali in ambito agricoloSCHEDE NORMATIVE
- Elab. 12.0 Zoning Richieste preventive al Piano degli Interventiscala 1: 5000
- Elab. 12.a Tav. Zoning - Intero territorio Comunalescala 1:5000
- Elab. 13.a Tav. Zoning - Zone significative – Capoluogo.....scala 1:2000
- Elab.14.a Tav. Zoning - Zone significative – Ronchi.....scala 1:2000
- Elab. 15.a Tav. Dimensionamento – Repertorio Normativo
- Elab. 23 RIR Rischio di Incidente Rilevante
 - All. 01 Elementi territoriali vulnerabili aree di dannoscala 1:5000
 - All. 02 Elementi ambientali vulnerabili aree di dannoscala 1:5000
- Elab. 24 Definizione e modalità di applicazione del credito edilizio
- Elab. 25 Registro crediti edilizi
- Elab. 26 VCI – Valutazione di compatibilità idraulica
- Elab. 27 VINCA – Valutazione di Incidenza Ambientale
- Elab. 28 Monitoraggio VAS

4. DI INCARICARE il Responsabile del Settore Edilizia privata-Urbanistica di provvedere agli adempimenti conseguenti previsti dalla normativa vigente;
5. DI DARE ATTO che la Variante n. 4, a' termini del comma 6, art. 18, della L.R. 23 aprile 2004 n.11, e ss.mm.ii., sarà efficace quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio comunale;

* * *

Quindi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Su proposta del Presidente;

Considerata l'urgenza di dare corso agli ulteriori adempimenti;

Con votazione espressa per alzata di mano, che dà il seguente esito:

- consiglieri presenti: n.;
- consiglieri astenuti: n.;
- consiglieri votanti: n.;