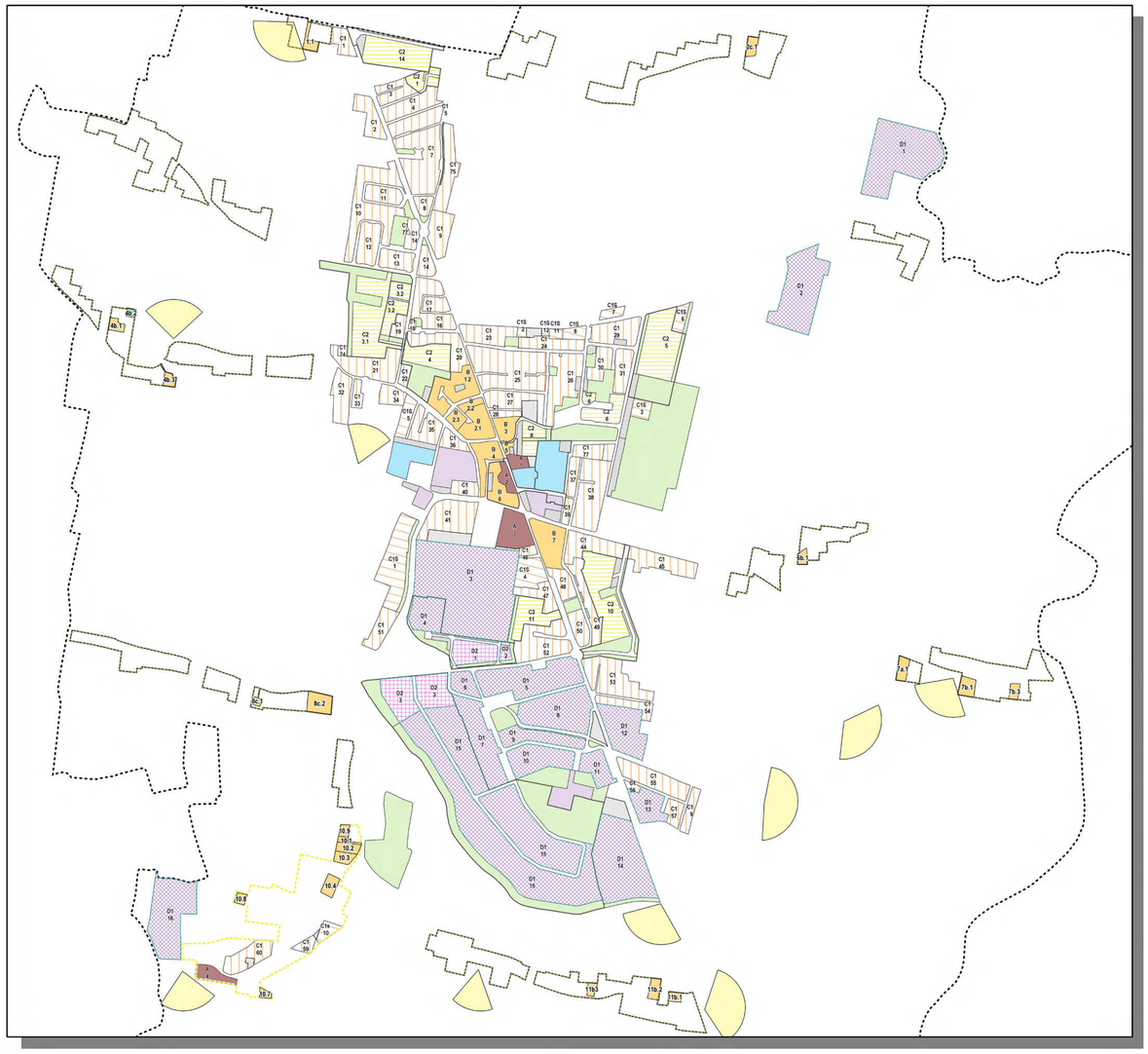
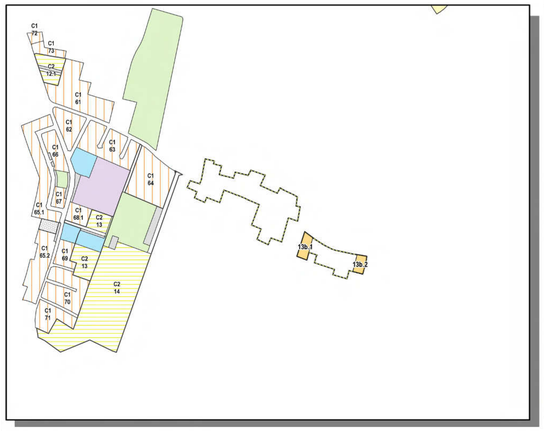
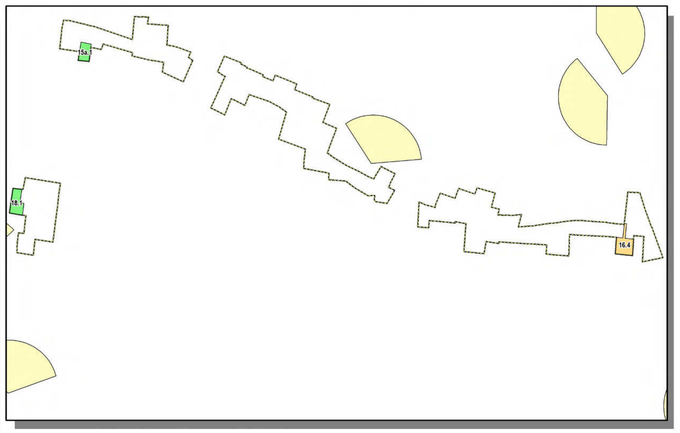






DIMENSIONAMENTO

PAT → PI

ATO	Volumetria TOTALE MAX da PAT (mc)	Volumetria assegnata dal PI n.1 (mc)	Volumetria assegnata dal PI n. 2 (mc)*	Volumetria assegnata dal PI n. 3 (mc)	Volumetria assegnata dal PI n. 4 (mc)	Volumetria RESIDUA (mc)
ATO 1.1	223.146	99.786	9.826	21.234		92.300
ATO1.2	55.062	8.100	-4.800	0		51.762
ATO 2	2.254	0	0	0		2.254
ATO 3.1	61.502	12.500	2.762	0	-631	46.871
ATO 3.2	5.152	1.500	0	0		3.652
	347.116	121.886	7.788	21.234	-631	196.839

* saldo tra volumetria aggiunta e eliminata

VERIFICA DEGLI STANDARD

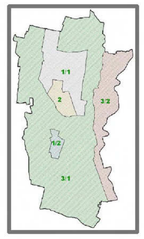
Standard - ZTO	A -Valore degli Standard minimi fissati dal PI (mq/abT)	B - Calcolo dei valori minimi di standard necessari (abT tot* x A) (mq)	C - Calcolo degli standard presenti nel PI (mq)	D - Calcolo del surplus di standard nel PI rispetto a quelli minimi necessari (mq)
Fa - Aree per l'istruzione	4,5	16.583	47.356	30.774
Fb - Aree per attrezzature collettive	2,0	7.370	28.751	21.381
Fc - Aree attrezzate a parco, gioco e sport	20,0	73.700	301.397	227.697
Fd - Aree per parcheggi	5,0	18.425	33.918	15.493
	31,5	116.078	411.422	295.345

abT= 322 mc/ab

*abT Tot= Volume di prg/abT= 1.186.594 mc/ 322 mc/abT= **3.685 abT Tot**

VERIFICA DELLA SAU TRASFORMATA DAL PI

SAU max trasformabile definita in sede di PAT	Riduzione SAU PI n. 01 (mq)	Riduzione SAU PI n. 02 (mq)	Riduzione SAU PI n. 03 (mq)	Riduzione SAU PI n. 04 (mq)	SAU RESIDUA (mq)
157.599	39.184	7.781	20.417	4.271	85.946



REPERTORIO NORMATIVO

Zona	n.	Superficie (mq)	Indice (IT se C2) (mc/mq)	Volume max (mc)	Altezza max (h)	n. Piani (n)	Riduzione SAU (mq)	Note
C2	10	27.370	1,0	27.370	7.5-10.5	2-3		Vedi Scheda Progetto 13R
C2	11	10.170	1,0	10.577	7.5-10.5	2-3		Vedi Scheda Progetto 14R
C2	12.1	3.300	1,0	3.300	7.5-10.5	2-3		Vedi Scheda Progetto 15R1
C2	13.1	32.654	1,1	36.572	7.5-10.5	2-3		Vedi Scheda Progetto 16R
C2	13.2	8.685	1,5	13.028	7.5-10.5	2-3		Vedi Scheda Progetto 17R
C2	14	20.417	1,04	21.234	7.5-10.5	2-3	20417	Vedi scheda progetto 18R (Accordo Art. 6 D.C.C. n. 27 del 28.06.2013)
D1	01	37.652			11,5			
D1	02	28.343			11,5			
D1	03	78.465			11,5			
D1	04	10.915			11,5			
D1	05	24.542			11,5			
D1	06	5.271			11,5			
D1	07	19.591			11,5			
D1	08	22.002			11,5			
D1	09	10.393			11,5			
D1	10	14.410			11,5			
D1	11	7.781			11,5			
D1	12	16.799			11,5			
D1	13	9.253			11,5			
D1	14	36.975			11,5			
D1	15	135.035			11,5			
D1	16	26.505			11,5			
D2	01	8.905			11,5			
D2	02	1.547			11,5			
D2	03	11.154			11,5			
D2	04	10.264			11,5			
E3.1	1.1	1.882		600	7,5	2	1.882	
E3.1	2c.1	1.847		600	7,5	2	1.847	
E3.1	4b.1	1.553		600	7,5	2	1.553	
E3.1	4b.2	660		600	7,5	2	270	
E3.1	4b.3	1.499		600	7,5	2	1.394	
E3.1	6b.1	1.175		600	7,5	2	1.175	
E3.1	7a.1	2.258		600	7,5	2	861	
E3.1	7b.1	2.660		600	7,5	2	2.660	
E3.2	7b.3	1.371		600	7,5	2	1.371	
E3.1	8c.1	578		600	7,5	2	578	
E3.1	**8c.2**	**4.490**		**500**	**7,5**	**2**	**4.490**	
E3.3	10.1	797		500	7,5	2	797	
E3.3	10.2	2.064		500	7,5	2	2.064	
E3.3	10.3	1.981		500	7,5	2	1.981	
E3.3	10.4	2.438		500	7,5	2	2.438	
E3.3	10.6	822		500	7,5	2	822	
E3.3	10.7	876		500	7,5	2	876	
E3.3	10.8	1.009		500	7,5	2	1.009	
E3.4	10.9	1.070		500	7,5	2	1.070	
E3.1	11b.1	1.127		500	7,5	2	1.127	
E3.1	11b.2	2.096		500	7,5	2	2.096	
E3.1	11b.3	1.033		500	7,5	2	1.033	
E3.1	13b.1	1.498		500	7,5	2	1.498	
E3.1	13b.2	1.134		500	7,5	2	1.134	
E3.1	15a.1	1.172		500	7,5	2	895	
E3.1	16.1	1.535		500	7,5	2	1.535	
E3.1	16.2	1.047		500	7,5	2	660	
E3.1	16.3	1.049		500	7,5	2	1.049	
E3.1	16.4	1.954		500	7,5	2	1.954	
E3.1	18.1	1.690		500	7,5	2	1.543	

Vol. Tot mc	1.210.417	Ridus. SAU mq	70.523
di cui imputabile al PI n. 4:	-631	di cui imputabile al PI n. 4:	4.271

SAU Trasformabile da PAT	
157.599	mq (100%)
SAU Trasformabile residua dopo PI n. 4	
87.076	mq (57%)

REPERTORIO NORMATIVO

Zona	n.	Superficie (mq)	Indice (IT se C2) (mc/mq)	Volume max (mc)	Altezza max (h)	n. Piani (n)	Riduzione SAU (mq)	Note
A	01	5.631		3.810	ESISTENTE	ESISTENTE		La perimetrazione della zona è stata ridefinita a seguito D.G.R.V. N. 3204 del 26/11/2001. Sono consentiti gli interventi di cui alle lett. a), b), c).L. 457/78
A	02	13.297		30.765	ESISTENTE	ESISTENTE		SCHEDA 9R: I dati metrici (superficie e cubatura) sono comprensivi della Zona B06. Vedi scheda progetto 9R, modificata a seguito D.G.R.V. N 3204 del 26/11/2001.
A	03.1	3.773		17.446	ESISTENTE	ESISTENTE		Sono consentiti gli interventi di cui alle lett. a), b), c).L. 457/78 a seguito D.G.R.V. N. 3204 del 26/11/2001
A	03.2	6.538		15.502	ESISTENTE	ESISTENTE		P.P. "Barchessa da Zara"
A	04	9.724		4.372	ESISTENTE	ESISTENTE		Sono consentiti gli interventi di cui alle lett. a), b), c).L. 457/78 a seguito D.G.R.V. N. 3204 del 26/11/2001
B	01.1	3.650	2,3	8.395	10,5	3		
B	01.2	9.600	2,0	19.200	10,5	3		
B	02.1	8.012	2,0	16.024	10,5	3		
B	02.2	1.908	1,5	2.862	8,5	2		
B	02.3	2.652	1,5	3.978	8,5	2		
B	03	4.512	2,0	9.024	10,5	3		
B	04	6.593	2,0	13.186	10,5	3		
B	05	1.215	2,0	2.430	10,5	3		
B	06	13.297	2,3	30.765	10,5	3		SCHEDA 9R: I dati metrici (superficie, cubatura e densità edilizia) sono comprensivi della Zona A02 - Vedi Scheda Progetto 9R, modificata a seguito D.G.R.V. N. 3204 del 26/11/2001
B	07	10.820	2,0	21.640	10,5	3		
C1	01	4.622	1,2	5.546	7,50	2		
C1	02	6.632	1,2	7.958	7,50	2		
C1	03	6.658	1,5	9.987	8,5	2		
C1	04	8.949	1,5	13.424	8,5	2		
C1	05	7.647	1,5	11.471	8,5	2		
C1	06	1.623	1,2	1.948	7,50	2		
C1	07	19.168	1,2	23.002	7,50	2		
C1	08	2.381	1,5	3.572	8,5	2		
C1	09	8.304	1,2	9.965	7,50	2		
C1	10	21.362	1,5	32.073	8,5	2		
C1	11	5.106	1,5	7.659	8,5	2		
C1	12	7.706	1,5	11.559	8,5	2		
C1	13	6.034	1,5	9.051	8,5	2		
C1	14	3.438	1,5	5.157	8,5	2		
C1	15	3.993	1,2	4.790	7,50	2		
C1	16	10.623	1,5	15.935	8,5	2		
C1	17	3.410	1,5	5.115	8,5	2		
C1	18	554	1,2	665	7,50	2		
C1	19	2.307	1,2	2.768	7,50	2		
C1	20	9.772	1,2	11.726	7,50	2		
C1	21	11.592	1,2	13.874	7,50	2		
C1	22	2.233	1,2	2.680	7,50	2		

REPERTORIO NORMATIVO

Zona	n.	Superficie (mq)	Indice (IT se C2) (mc/mq)	Volume max (mc)	Altezza max (h)	n. Piani (n)	Riduzione SAU (mq)	Note
C1	23	8.457	1,2	10.148	7,50	2		
C1	24	7.008	1,2	8.407	7,50	2		
C1	25	25.109	1,2	30.131	7,50	2		
C1	26	18.054	1,2	21.665	7,50	2		
C1	27	9.034	1,5	13.551	8,5	2		
C1	28	1.917	1,5	2.876	8,5	2		
C1	29	9.529	1,5	14.294	8,5	2		
C1	30	5.350	1,5	8.025	8,5	2		
C1	31	6.419	1,5	9.629	8,5	2		
C1	32	8.277	1,5	12.416	8,5	2		
C1	33	1.385	1,5	2.078	8,5	2		LA PERIMETRAZIONE DELLA ZONA E' STATA RIDEFINITA A SEGUITO D.G.R.V. N. 3204 DEL 26/11/2001.(RIF. OSSERVAZIONE N. 39) CON UN INCREMENTO DELLA SUPERFICIE FONDIARIA PARI A MQ. 470 CON LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE UN VOLUME MASSIMO PARI A MC. 1090
C1	34.1	4.253	1,5	6.380	8,5	2		
C1	34.2	4.585	2,0	9.170	10,5	2		DISTANZA DALLE STRADE: 5m DA VICOLO BOLOGNA - 7.50m DA VIA ORSATI. VEDI SCHEDA PROGETTO 7R
C1	35	7.661	1,5	11.492	8,5	2		
C1	36	3.721	1,5	5.582	8,5	2		
C1	37	3.955	1,5	5.933	8,5	2		
C1	38	16.858	1,5	25.287	8,5	2		
C1	39	2.011	1,5	3.017	8,5	2		
C1	40	3.316	1,5	4.979	8,5	2		
C1	41	12.797	1,2	15.356	7,50	2		
C1	42	2.087	1,2	2.504	7,50	2		
C1	43	2.276	1,2	2.731	7,50	2		
C1	44	10.946	2,0	21.892	10,5	2		
C1	45	10.768	1,2	12.922	7,50	2		
C1	46	1.487	1,2	1.784	7,50	2		
C1	47.1	7.870	2,0	15.740	10,5	3		
C1	47.2	5.080	2,0	10.120	10,5	3		
C1	48	5.026	1,5	7.539	8,5	2		
C1	49	8.158	1,5	12.237	8,5	2		
C1	50	5.177	1,5	7.766	8,5	2		
C1	51	6.063	1,0	6.063	7,50	2		
C1	52	14.741	1,2	17.689	7,50	2		
C1	53	16.956	1,0	16.956	7,50	2		
C1	54	5.264	1,0	5.264	7,50	2		
C1	55	11.886	1,2	14.263	7,50	2		
C1	56	1.020	1,2	1.224	7,50	2		
C1	57	3.848	1,2	4.618	7,50	2		
C1	58	3.902	1,2	4.682	7,50	2		
C1	59	2.186	1,0	2.186	7,50	2		
C1	60	2.696	1,2	3.235	7,50	2		LA PERIMETRAZIONE DELLA ZONA E' STATA RIDEFINITA A SEGUITO D.G.R.V. N. 3204 DEL 26/11/2001

REPERTORIO NORMATIVO

Zona	n.	Superficie (mq)	Indice (IT se C2) (mc/mq)	Volume max (mc)	Altezza max (h)	n. Piani (n)	Riduzione SAU (mq)	Note
C1	61	12.241	1,5	18.362	8,5	2		
C1	62	4.623	1,2	5.548	7,50	2		
C1	63	9.308	1,2	11.170	7,50	2		
C1	64	11.140	1,2	13.368	7,50	2		LA PERIMETRAZIONE DELLA ZONA E' STATA RIDEFINITA A SEGUITO D.G.R.V. N. 3204 DEL 26/11/2001 (RIF. OSSERVAZIONE N. 25)
C1	65	13.506	1,2	16.207	7,50	2		
C1	66	3.667	1,2	4.399	7,50	2		
C1	67	1.591	1,2	1.897	7,50	2		
C1	68	2.462	1,5	3.693	8,5	2		
C1	69	2.601	1,2	3.121	7,50	2		
C1	70	8.049	1,2	9.659	7,50	2		
C1	71	4.501	1,2	5.401	7,50	2		
C1	72	1.069	0,9	1.000	7,50	2		SONO CONSENTITI MC. 1.000 (RIF. OSSERVAZIONE N. 36 APPROVATA CON D.G.R.V. N. 3204 DEL 26/11/2001)
C1	73	1.639	0,9	1.534	7,50	2		LA CUBATURA ESISTENTE E' PARI A MC. 534. SONO CONSENTITI ULTERIORI MC. 1.000 (RIF. OSSERVAZIONE N. 61 APPROVATA CON D.G.R.V. N. 3204 DEL 26/11/2001)
C1	74	917	1,1	1.000	7,50	2		SONO CONSENTITI MC. 1.000 (RIF. OSSERVAZIONE N. 39 APPROVATA CON D.G.R.V. N. 3204 DEL 26/11/2001)
C1	75	10.094	1,2	12.113	7,50	2		
C1	76	1.627	0,6	1.000	7,50	2		
C1	77	195	1,0	195	7,50	2		
C1a	01	18.011	1,0	12.847	7,50	2		3 lotti di sup. complessiva pari a 12.487 mq
C1a	02	842	1,2	1.010	7,50	2		
C1a	03	3.239	1,2	3.887	7,50	2		
C1a	04	7.661	2,0	15.322	10,5	3		
C1a	05	4.456	2,0	8.912	10,5	3		
C1a	06	3.000	1,2	3.600	10,5	3		
C1a	07	2.030	0,8	1.624	7,5	2	2030	
C1a	08	2.620	1,0	2.620	7,5	2		
C1a	09	1.700	1,0	1.700	7,5	2	1700	
C1a	**10**	**2.702**	**0,6**	**1.621**	**7,5**	**2**	**2.702**	
C1a	11	1.255	1,0	1.255	7,5	2		
C1a	12	510	1,0	510	7,5	2		
C2	01	5.700	1,0	5.700	7,5-10,5	2-3		Vedi Scheda Progetto 1R
C2	03.1	34.210	0,95	32.324	7,5-10,5	2-3		Vedi Scheda Progetto 3R
C2	03.2	10.811	1,12	11.478	7,5-10,5	2-3		Vedi Scheda Progetto 4R
C2	04	10.239	1,2	11.478	7,5-10,5	2-3		Vedi Scheda Progetto 5R
C2	05	22.923	1,0	22.923	7,5-10,5	2-3		Vedi Scheda Progetto 6R
C2	06	10.770	1,5	16.155	7,5-10,5	2-3		POL "Cà Ferri"
C2	07	6.520	1,5	9.780	7,5-10,5	2-3		Vedi Scheda Progetto 11R
C2	08	5.200	1,5	7.800	7,5-10,5	2-3		Vedi Scheda Progetto 10R

legenda

Adottato con delibera di Consiglio Comunale n. ____ del _____ il Segretario

Approvato con delibera di Consiglio Comunale n. ____ del _____ il Segretario

Consulenti specialistici:
Ingegnere Lino Polisciri
Ingegnere Mauro Marcantoni
Ingegnere Chiara Luciani
Urbanista Laura Liello

Progettisti:
Urbanista Raffaele Cervellera
Ingegnere Mauro Marcantoni
Architetto Tiziana Fornasiero

Il resp. del Settore Urbanistica
arch. Tiziana Fornasiero

Il Sindaco
dott.ssa Elisa Venturini

L'Assessore all'Urbanistica
arch. Matteo Cecchinato

Il Segretario Comunale
dott. Fabrizio Balbo

MATE ingegneria

PI 2015 COMUNE DI CASALSERUGO

Piano degli Interventi - Variante n. 4

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

Dimensionamento e Repertorio Normativo

TAV.

Elaborato 15.a

scala n.c.