



# PI 2015 **COMUNE DI CASALSERUGO**

Piano degli Interventi (PI) - Variante n. 4  
(Legge Regionale n. 11/2004 e s.m.i.)

**VincA- Valutazione di Incidenza Ambientale**  
Dichiarazione di non incidenza



# Gruppo di lavoro

## PROGETTI

Urbanista Raffaele Gerometta  
Architetto Tiziana Fornasiero

## CONTRIBUTI SPECIALISTICI

Ingegnere Elettra Lowenthal  
ingegnere Lino Pollastri  
Ingegnere Chiara Luciani  
Urbanista Laura Gatto



**COMUNE DI CASALSERUGO**



**PI 2015**

dott.ssa Elisa Venturini  
Il Sindaco

dott. Fabrizio Baldo  
Il Segretario

Arch. Matteo Cecchinato  
L'Assessore all'Urbanistica

Arch. Tiziana Fornasiero  
Il Responsabile Settore Urbanistica

PROCEDURA PER LA VALUTAZIONE DI INCIDENZA  
**MODELLO PER LA DICHIARAZIONE DI NON NECESSITA'**  
**DI VALUTAZIONE DI INCIDENZA**

La sottoscritta ELETTRA LOWENTHAL nata a Treviso (TV) prov. TV il 30.01.1974 e residente in VIA SAN QUIRINO n. 11 nel Comune di PORDENONE, prov. PN, CAP 33170, tel. 0438/412433, fax 0438/429000, email [elettra.lowenthal@mateng.it](mailto:elettra.lowenthal@mateng.it) in qualità di tecnico incaricato della valutazione del Piano degli Interventi n. 4 del Comune di Casalserugo

**DICHIARA**

che per l'istanza presentata NON è necessaria la valutazione di incidenza in quanto riconducibile all'ipotesi di non necessità di valutazione di incidenza prevista dell'Allegato A, paragrafo 2.2 della D.G.R. n° n° 2299 del 09 dicembre 2014 al punto 9 – "Piani, Progetti, interventi per i quali non risultano possibili effetti significativi negativi sui siti della Rete Natura 2000".

Alla presente si allega la relazione tecnica dal titolo "Relazione tecnica – Dichiarazione di non necessità della procedura di Valutazione di Incidenza".

DATA

20 maggio 2015



**Informativa sull'autocertificazione ai del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii.**

*Il sottoscritto dichiara inoltre di essere a conoscenza che il rilascio di dichiarazioni false o mendaci è punito ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28/12/2000 n. 445 e ss.mm.ii., dal Codice Penale e dalle leggi speciali in materia.*

*Tutte le dichiarazioni contenute nel presente documento, anche ove non esplicitamente indicato, sono rese ai sensi, e producono gli effetti degli artt. 47 e 76 del DPR 445/2000 e ss.mm.ii.*

*Ai sensi dell'art. 38 del DPR 445/2000 ss.mm.ii., la dichiarazione è sottoscritta dall'interessato in presenza del dipendente addetto ovvero sottoscritta o inviata insieme alla fotocopia, non autenticata di un documento d'identità del dichiarante, all'ufficio competente Via fax, tramite un incaricato, oppure mezzo posta.*

DATA

20 maggio 2015





## INDICE

|     |  |    |
|-----|--|----|
| 1.  | PREMESSA .....   | 2  |
| 2.  | DESCRIZIONE DEL PIANO .....                                  | 3  |
| 2.1 | Lo stato di fatto .....                                      | 4  |
| 2.2 | Le previsioni della strumentazione urbanistica vigente ..... | 8  |
| 2.3 | Il progetto.....   | 13 |
| 3.  | IDENTIFICAZIONE DEI SITI DELLA RETE NATURA 2000 .....        | 18 |
| 4.  | CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE .....                              | 19 |

## **1. PREMESSA**

La presente relazione accompagna la dichiarazione di non necessit  della Valutazione di incidenza applicata al Piano degli Interventi n. 4 del Comune di Casalsèrugo (PD).

La normativa vigente comunitaria, nazionale e regionale ed in particolare la "Guida metodologica per la valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/CEE" (Allegato A) approvata dalla Giunta Regionale della Regione Veneto con delibera n  2299 del 9 dicembre 2014 costituiscono il riferimento normativo della presente relazione.

## 2. DESCRIZIONE DEL PIANO

La Legge Urbanistica Regionale n. 11/2004 articola il Piano Regolatore Comunale (P.R.C.) in Piano di Assetto del Territorio (PAT) e Piano degli Interventi (PI) dove il PAT contiene le disposizioni strutturali della pianificazione comunale mentre il PI è lo strumento che definisce le disposizioni operative e si attua in coerenza con il PAT.

In questa logica il Piano degli Interventi è lo strumento operativo nel quale trovano esplicitazione concreta, attraverso interventi diretti (I.E.D) o per mezzo di piani urbanistici attuativi (P.U.A.) le scelte strutturali e le azioni strategiche individuate nel PAT approvato.

Il Comune di Casalsarugo è dotato di:

- PAT approvato in Conferenza di Servizi del 20.06.2011 e ratificato con Delibera della Giunta Provinciale n. 314 del 15.12.2011. E' stato pubblicato sul BUR n. 2 del 06.01.2012 ed è efficace quindi dal 21.01.2012. (15 giorni dopo la pubblicazione);
- PI n. 1 approvato con D.C.C. n. 17 del 27.06.2012
- PI n. 2 adottato con D.C.C. n. 7 del 10.04.2013
- PI n. 3 adottato con D.C.C. n. 52 del 20 dicembre 2013.

Con l'approvazione del PAT il PRG vigente è diventato primo Piano degli Interventi (PI) per le parti compatibili con il Piano di Assetto del Territorio (PAT).

Il Piano degli Interventi di Casalsarugo n. 4 rappresenta la quinta tappa (dopo il PAT, Pi n. 01, PI n.02 e PI n. 03) che porta alla revisione del Piano Regolatore Comunale.

La Variante al Piano degli Interventi n. 4 contiene:

- la regolamentazione dell'istituto del credito edilizio (art. 3 della LR 11/2004) con specifico riferimento agli interventi di miglioramento della qualità urbana, paesaggistica e architettonica;
- la revisione e l'integrazione di alcune schede degli interventi puntuali sui beni architettonici storico ambientali
- la revisione della disciplina sulle attività produttive in zona impropria, di alcune schede e della relativa norma attuativa generale (art. 24 NTO);
- la revisione e l'integrazione puntuale degli interventi residenziali negli ambiti agricoli di edificazione diffusa.

La tabella e gli estratti cartografici riportati di seguito e nei successivi paragrafi evidenziano lo stato di fatto e le modifiche introdotte dalla Variante in esame sulla destinazione urbanistica di aree specifiche, in conseguenza dell'accoglimento delle richieste pervenute.

| N. | AREA (mq) | OGGETTO  | NOTE  | PARERE      | NOTE  | MODIFICHE ELABORATI PI VAR. 4                                      |
|----|-----------|--|---|-------------|---|--|
| 1  | 7.529     | Inserimento lotto edificabile per realizzazione edificio residenziale bifamiliare in nucleo di edificazione diffusa  | trattasi di scheda repertorio normativo n. 8 - Nuclei residenziali in ambito agricolo, Book E                   | ACCOGLIBILE |   | - Tavole Zoning 1:5000 e 1:2000;<br>- Dimensionamento;<br>- Book E |
| 2  | 7.158     | Consentire svolgimento di: attività produttive, artigianali, deposito merci, associazioni sportivedilettantistiche, attività commerciali aperte al pubblico non moleste, non inquinanti, con area di parcheggio interno alla proprietà | trattasi di scheda repertorio normativo n. 19.1 e 19.2 - Attività in zona impropria Via Petrarca, Book D        | ACCOGLIBILE |   | - Tavole Zoning 1:5000 e 1:2000;<br>- Book D                       |
| 3  | 1.535     | Stralcio del lotto n° 16.1 di tipo A "nuovi lotti"   | trattasi di scheda repertorio normativo n. 16 - Nuclei residenziali in ambito agricolo, Book E                  | ACCOGLIBILE |   | - Tavole Zoning 1:5000 e 1:2000;<br>- Dimensionamento;<br>- Book E |
| 4  | 328       | Ricavare n. 3 unità abitative per il fabbricato 1, con possibilità di cambio d'uso dell'annesso rustico (granaio) posto al P1  | trattasi di scheda repertorio normativo n. 31 - beni Architettonici Storico Ambientali, "Casa Toffanin", Book B | ACCOGLIBILE |   | - Tavole Zoning 1:5000 e 1:2000;<br>- Book B                       |
| 5  |           | Stralcio del lotto n° 15b.1 di tipo B "nuovi lotti"  | trattasi di scheda repertorio normativo n. 15b- Nuclei residenziali in ambito agricolo, Book E                  | ACCOGLIBILE |   | - Tavole Zoning 1:5000 e 1:2000;<br>- Dimensionamento;<br>- Book E |
| 6  | 1.700     | Variazione da zona C1S a E2  |   | ACCOGLIBILE |   | - Tavole Zoning 1:5000 e 1:2000;<br>- Dimensionamento;             |
| 7  | 959       | Ripristino lotto libero edificabile n. 10.5 in area ad edificazione diffusa E33  | trattasi di scheda repertorio normativo n. 19 - Nuclei residenziali in ambito agricolo, Book E                  | ACCOGLIBILE | Richiesta ARCHIVIATA in seguito alla domanda di ANNULLAMENTO PRESENTATA in data 26/05/2015, Protocollo n. 1163. |  |
| 8  | 3.764     | Ampliamento con realizzazione nuovo fabbricato e area da destinare ad uso commerciale per vendita ed esposizione autovetture   | trattasi di scheda repertorio normativo n. 3 - Attività in zona impropria, "carrozzeria Greggio Lino", Book D   | ACCOGLIBILE |   | - Tavole Zoning 1:5000 e 1:2000;<br>- Dimensionamento<br>- Book D  |
| 9  | 210       | Variazione da zona C1S a VP (verde privato)  |   | ACCOGLIBILE |   | - Tavole Zoning 1:5000 e 1:2000;<br>- Dimensionamento;             |

*Richieste pervenute – la numerazione delle aree fa riferimento alla data in cui le richieste sono pervenute.*

## 2.1 Lo stato di fatto

Per ciascuna delle aree oggetto di modifica da parte della variante si riporta di seguito un estratto da ortofoto, utile al fine di identificare lo stato di fatto delle aree in esame.



*Ambito 1 e 2 - Estratto da ortofoto dell'ambito oggetto di Variante*



*Ambito 3 - Estratto da ortofoto dell'ambito oggetto di Variante*



*Ambito 4 - Estratto da ortofoto dell'ambito oggetto di Variante*



*Ambito 5 - Estratto da ortofoto dell'ambito oggetto di Variante*



*Ambito 6 - Estratto da ortofoto dell'ambito oggetto di Variante*



*Ambito 7 - Estratto da ortofoto dell'ambito oggetto di Variante*



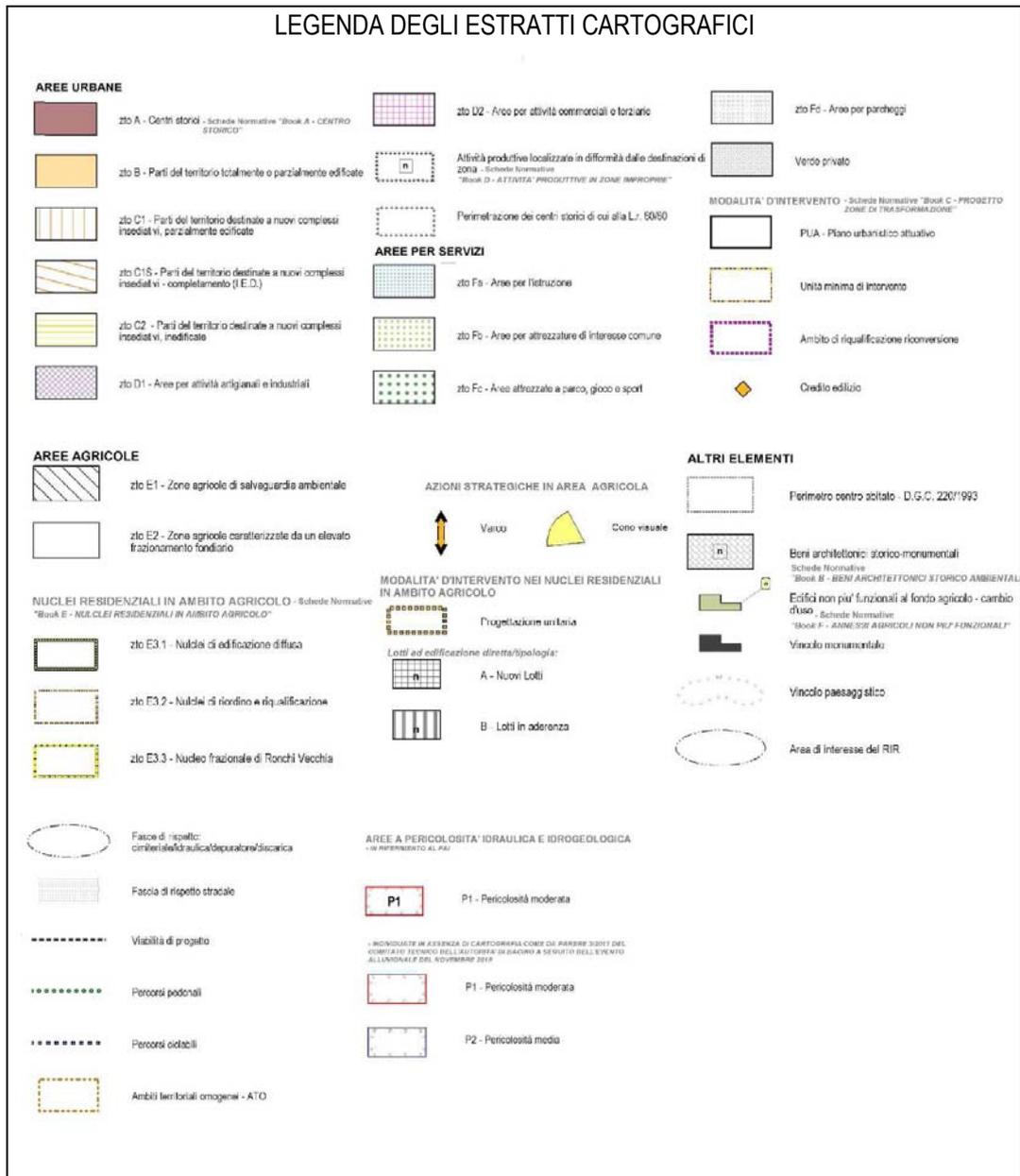
*Ambito 8 - Estratto da ortofoto dell'ambito oggetto di Variante*



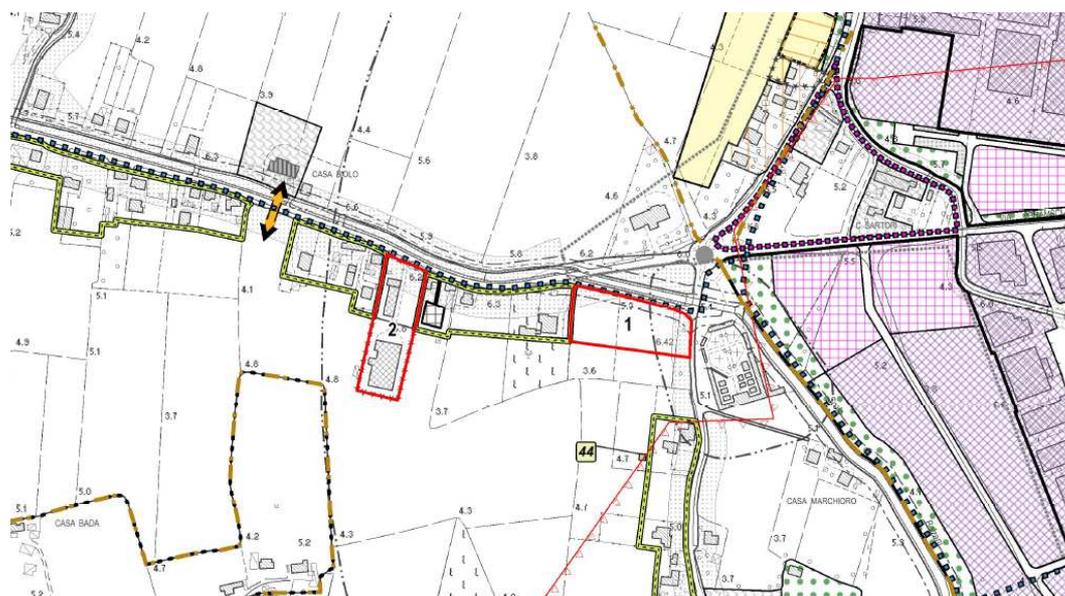
*Ambito 9 - Estratto da ortofoto dell'ambito oggetto di Variante*

## 2.2 Le previsioni della strumentazione urbanistica vigente

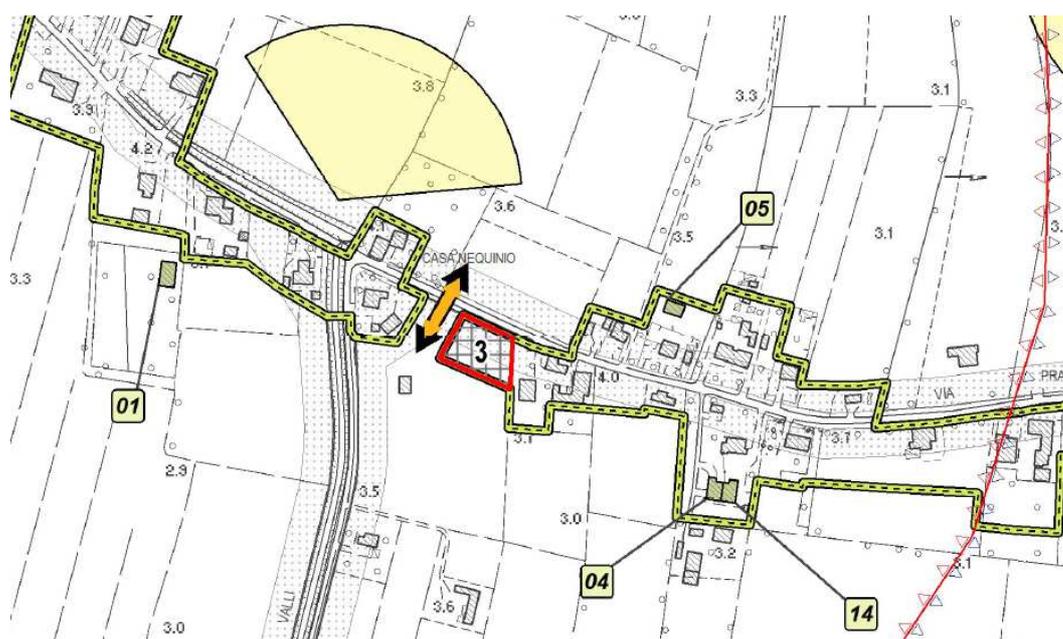
Di seguito si riportano gli estratti all'Elab. 12.0 – Tav. Zoning – “Richieste preventive al Piano degli Interventi”, riportanti le previsioni della strumentazione urbanistica vigente nelle aree oggetto di modifica.



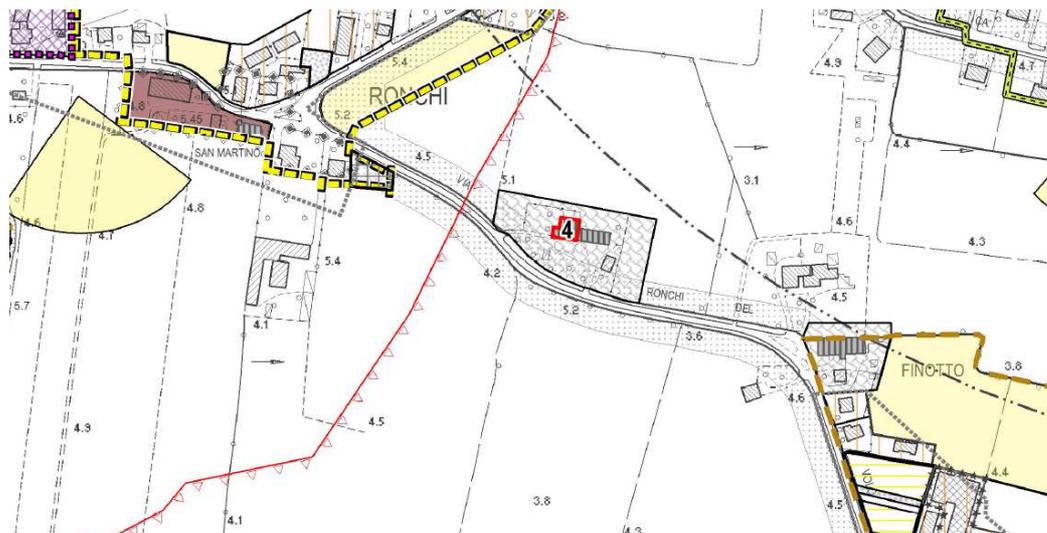
Estratti all'Elab. 12.0 Tav. Zoning – Richieste preventive al Piano degli Interventi – P.I. n. 4 – Variante al Piano degli Interventi



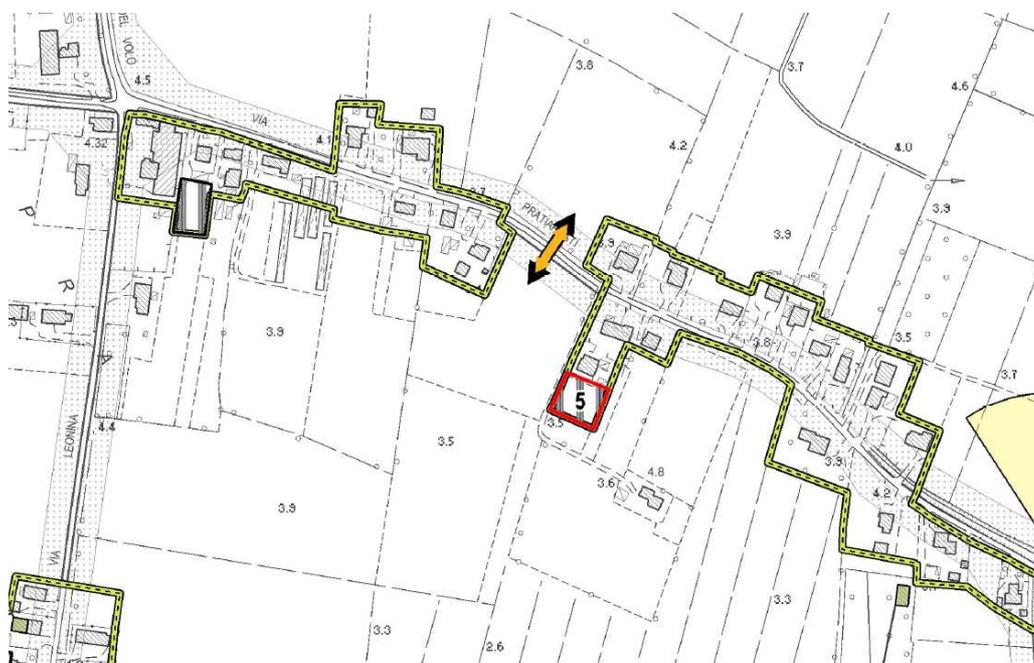
Ambito 1 e 2 - Estratti all'Elab. 12.0 Tav. Zoning – Richieste preventive al Piano degli Interventi – P.I. n. 4



Ambito 3 - Estratti all'Elab. 12.0 Tav. Zoning – Richieste preventive al Piano degli Interventi – P.I. n. 4



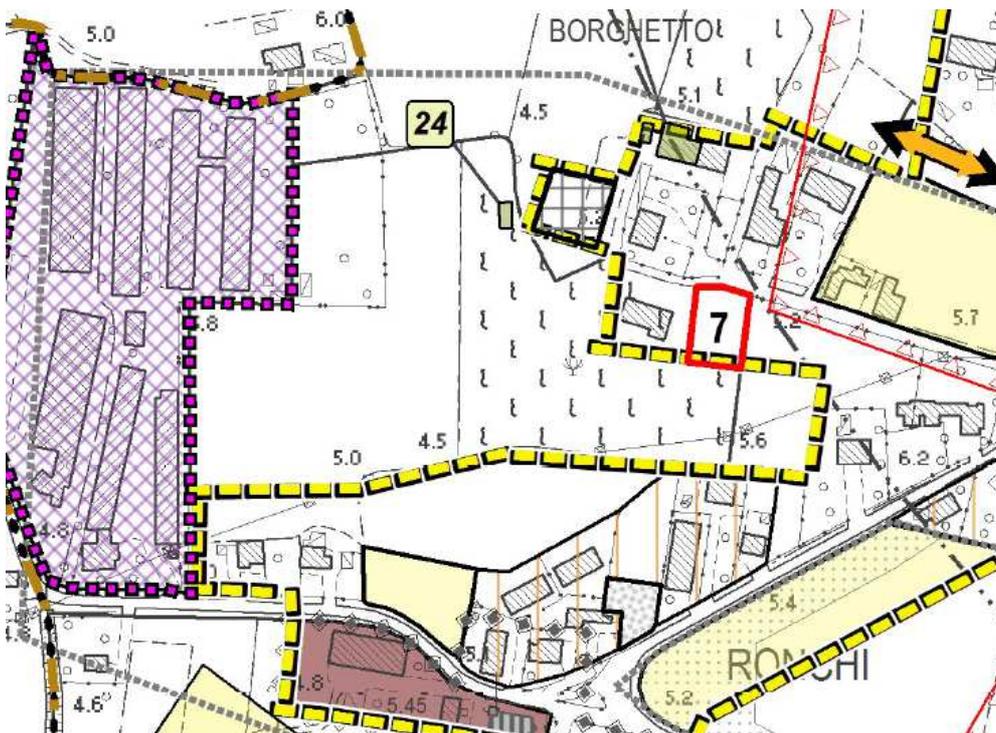
Ambito 4 - Estratti all'Elab. 12.0 Tav. Zoning - Richieste preventive al Piano degli Interventi - P.I. n. 4



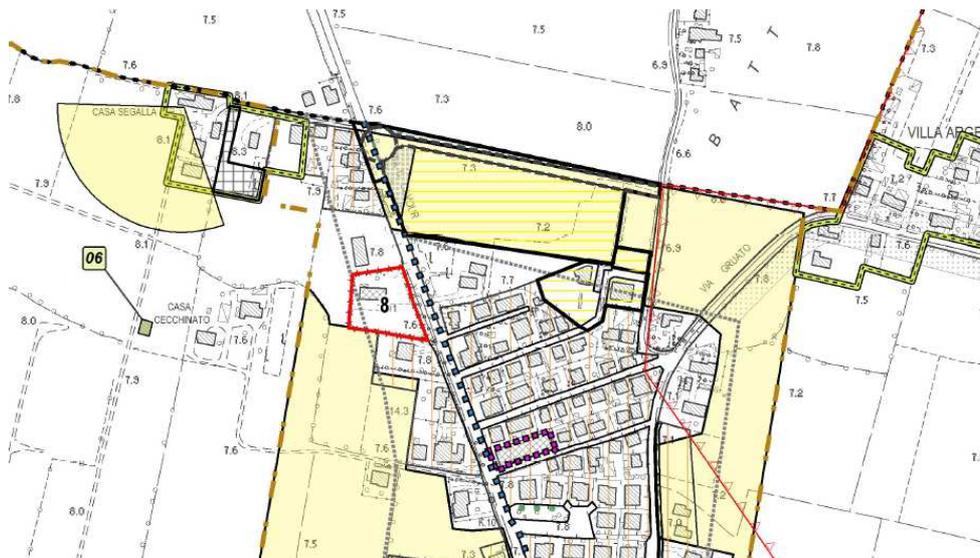
Ambito 5 - Estratti all'Elab. 12.0 Tav. Zoning - Richieste preventive al Piano degli Interventi - P.I. n. 4



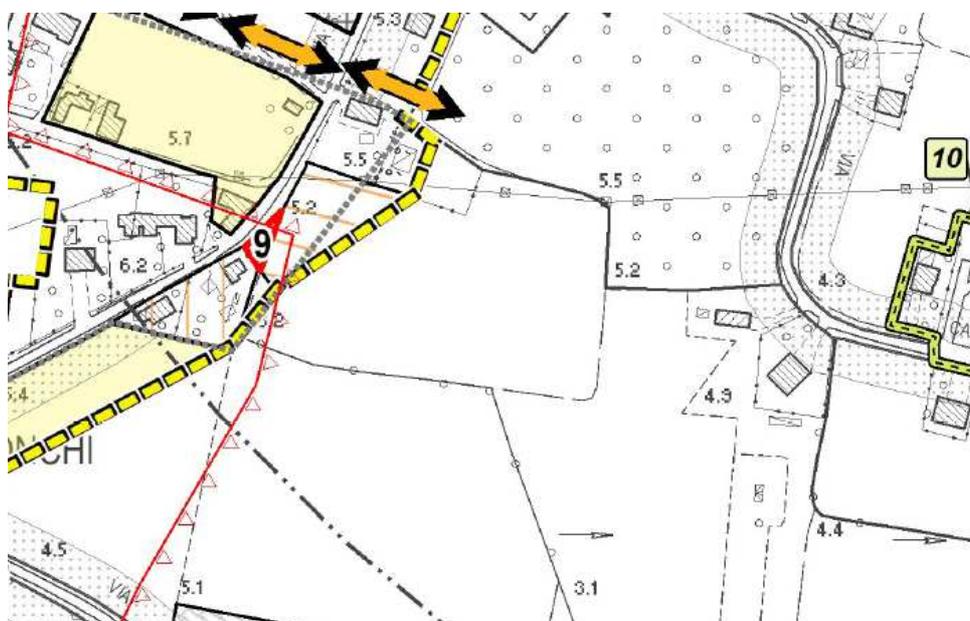
Ambito 6 - Estratti all'Elab. 12.0 Tav. Zoning - Richieste preventive al Piano degli Interventi - P.I. n. 4



Ambito 7 - Estratti all'Elab. 12.0 Tav. Zoning - Richieste preventive al Piano degli Interventi - P.I. n. 4



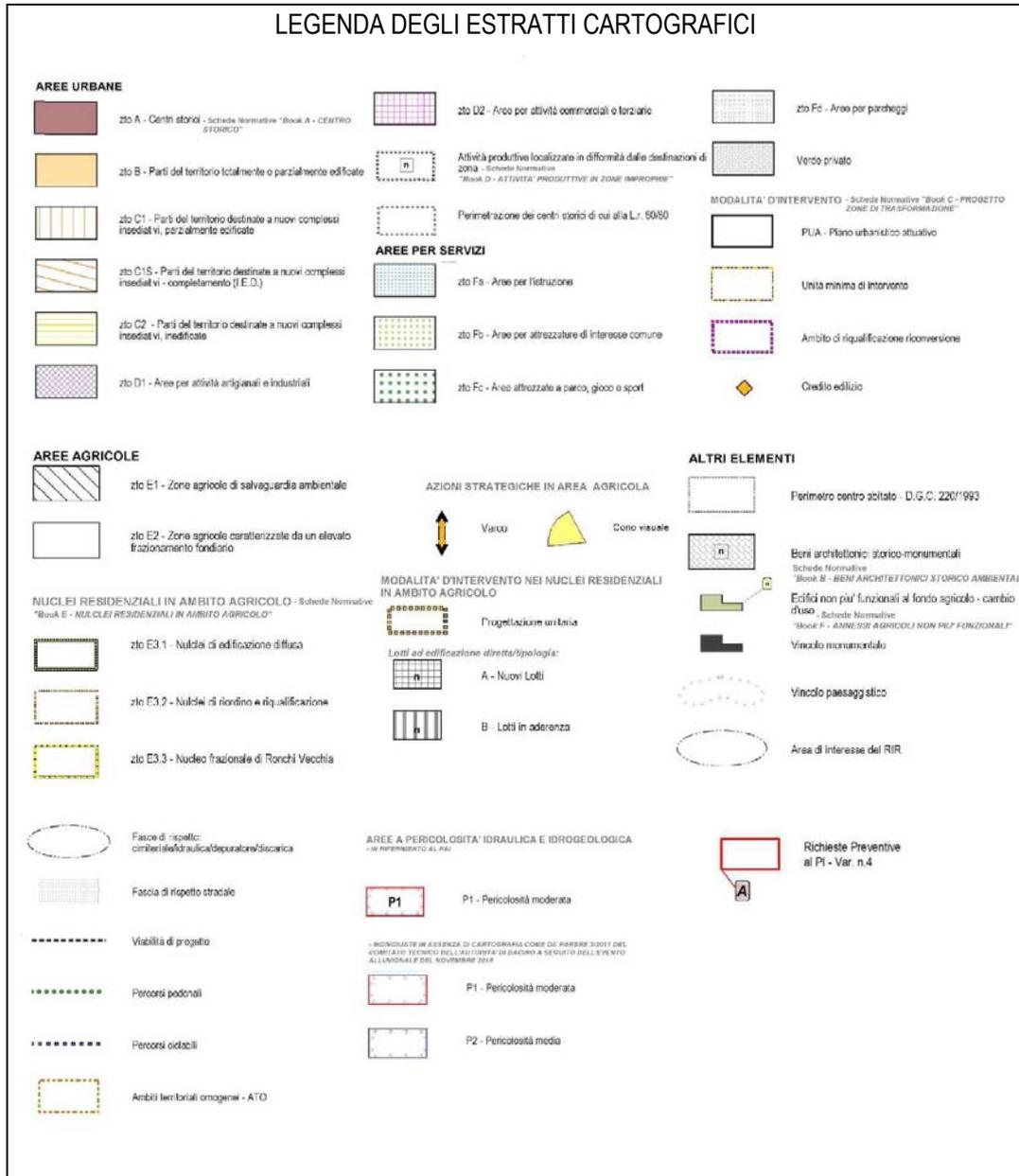
Ambito 8 - Estratti all'Elab. 12.0 Tav. Zoning - Richieste preventive al Piano degli Interventi - P.I. n. 4



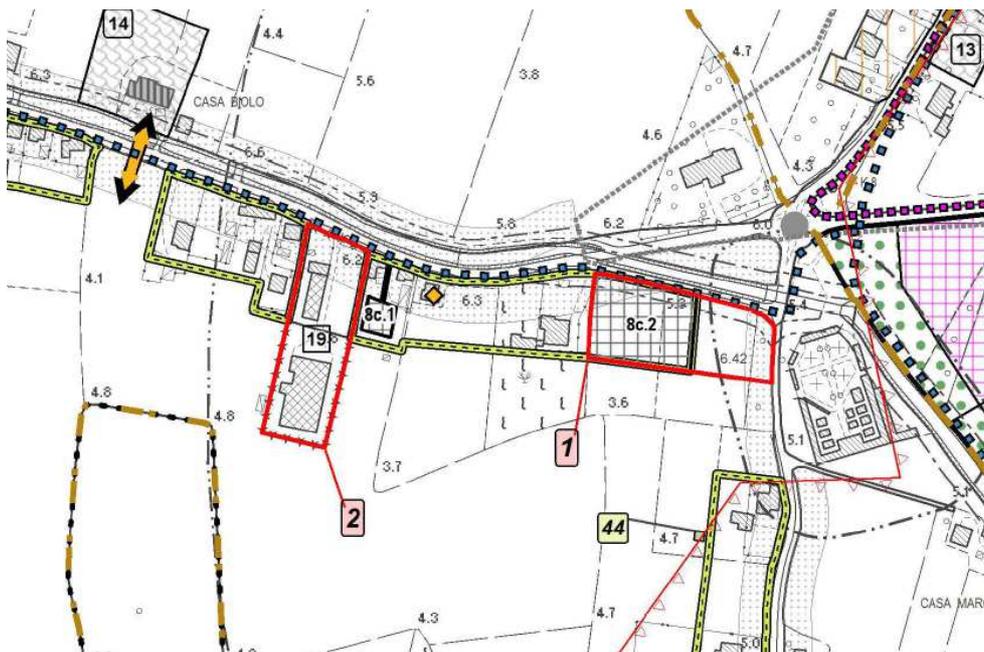
Ambito 9 - Estratti all'Elab. 12.0 Tav. Zoning - Richieste preventive al Piano degli Interventi - P.I. n. 4

### 2.3 Il progetto

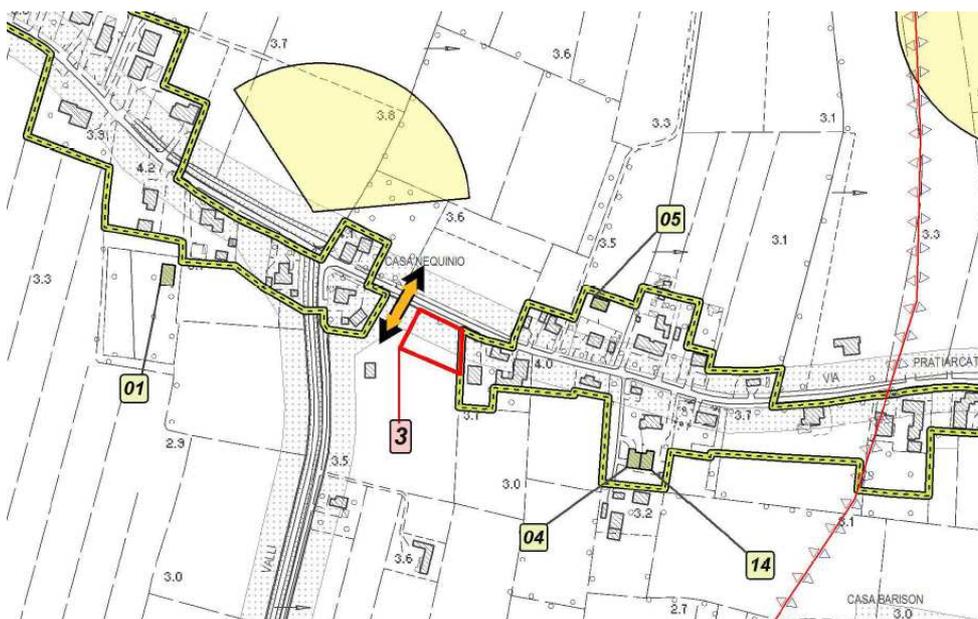
Per ciascuna delle aree oggetto di richiesta si riportano di seguito, per ciascun ambito, gli estratti all'Elab. 12.a – Tav. "Zoning – Intero territorio comunale" del P.I. n. 4, dai quali è possibile verificare le modifiche introdotte dalla Variante in esame.



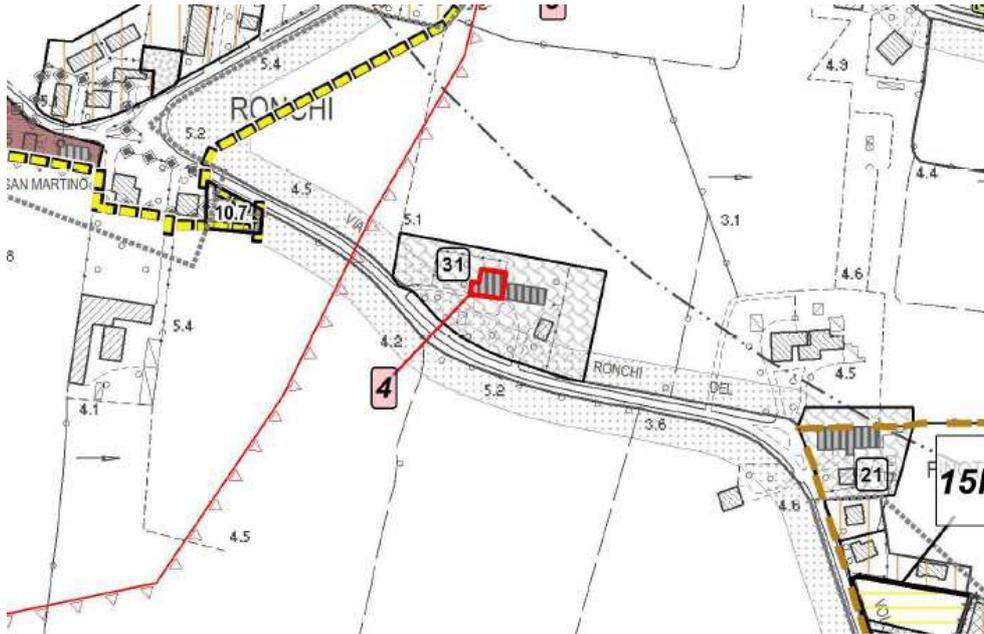
Estratti all'Elab. 12.a Tav. Zoning – Intero territorio comunale – P.I. n. 4 – Variante al Piano degli Interventi



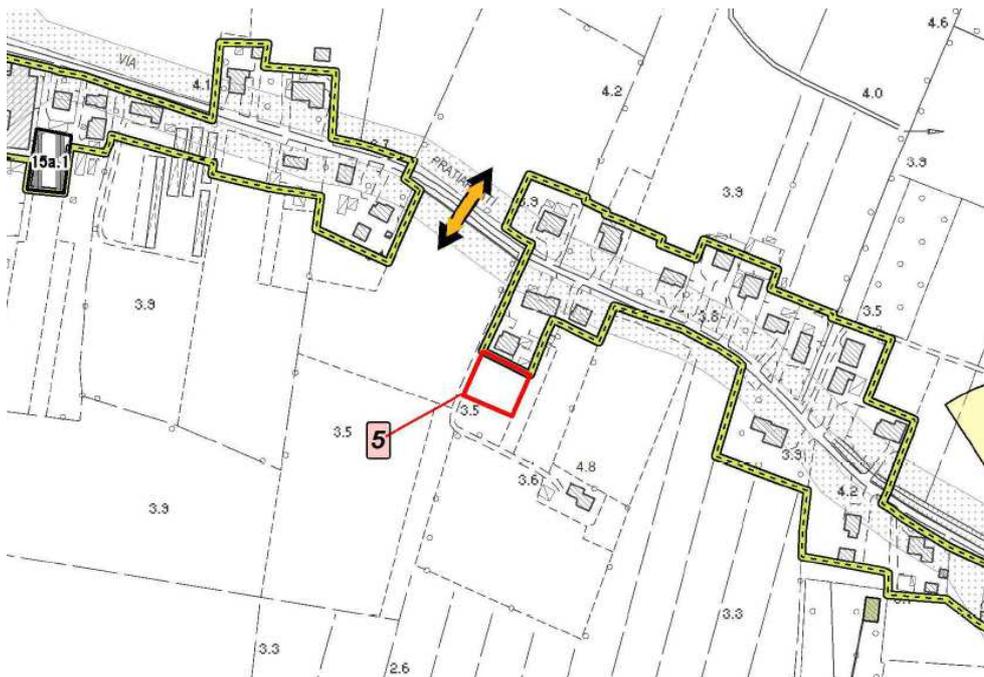
Ambito 1 e 2 – Estratto all'Elab 12.a Tav. Zoning – Intero territorio comunale – Richieste preventive al Piano degli Interventi – P.I. n. 4



Ambito 3 – Estratto all'Elab 12.a Tav. Zoning – Intero territorio comunale – Richieste preventive al Piano degli Interventi – P.I. n. 4



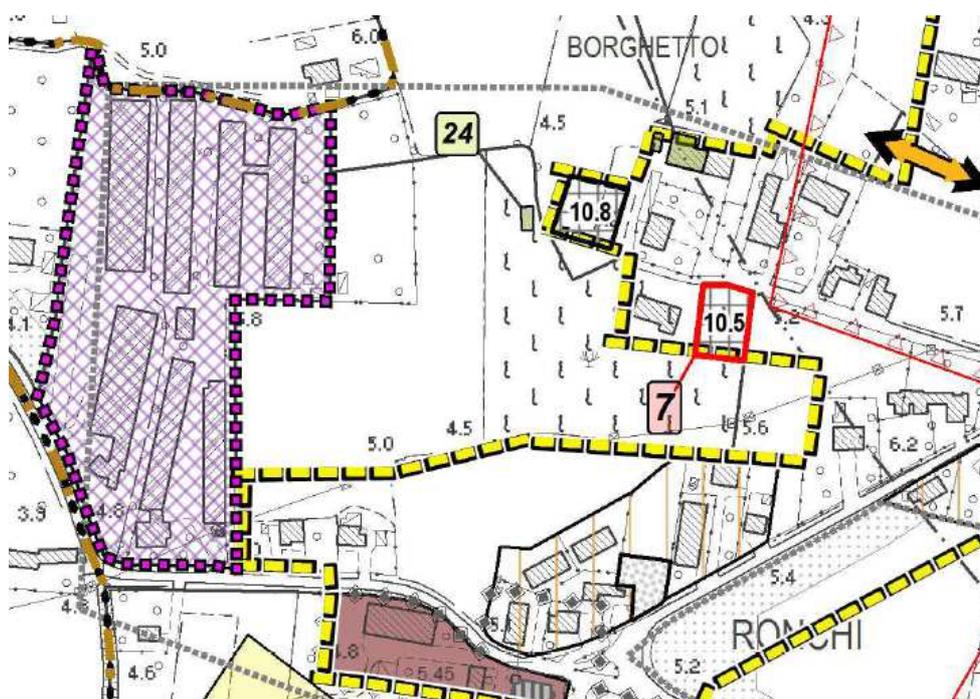
Ambito 4 – Estratto all'Elab 12.a Tav. Zoning – Intero territorio comunale – Richieste preventive al Piano degli Interventi – P.I. n. 4



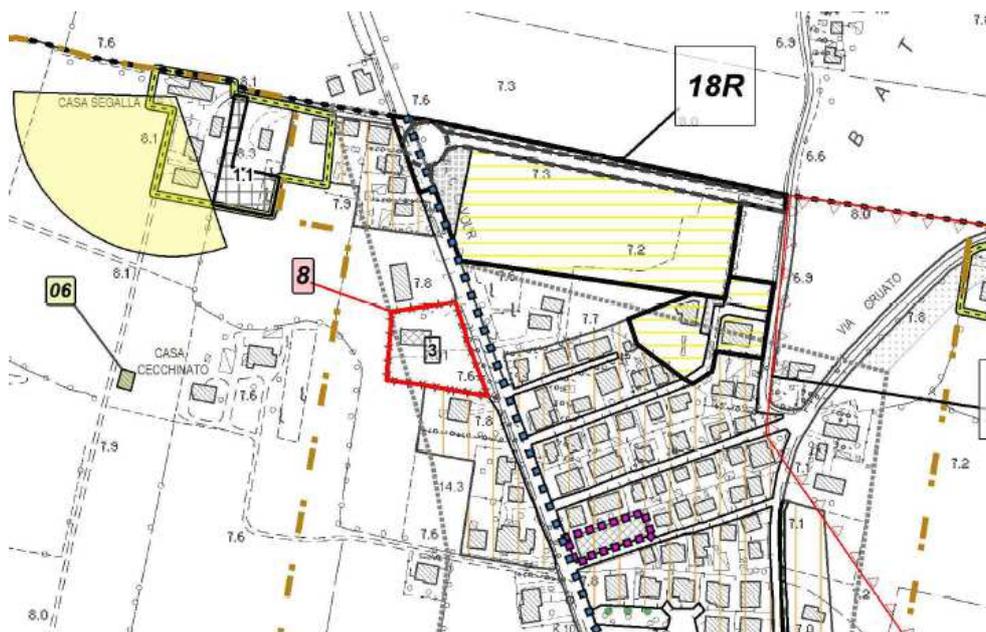
Ambito 5 – Estratto all'Elab 12.a Tav. Zoning – Intero territorio comunale – Richieste preventive al Piano degli Interventi – P.I. n. 4



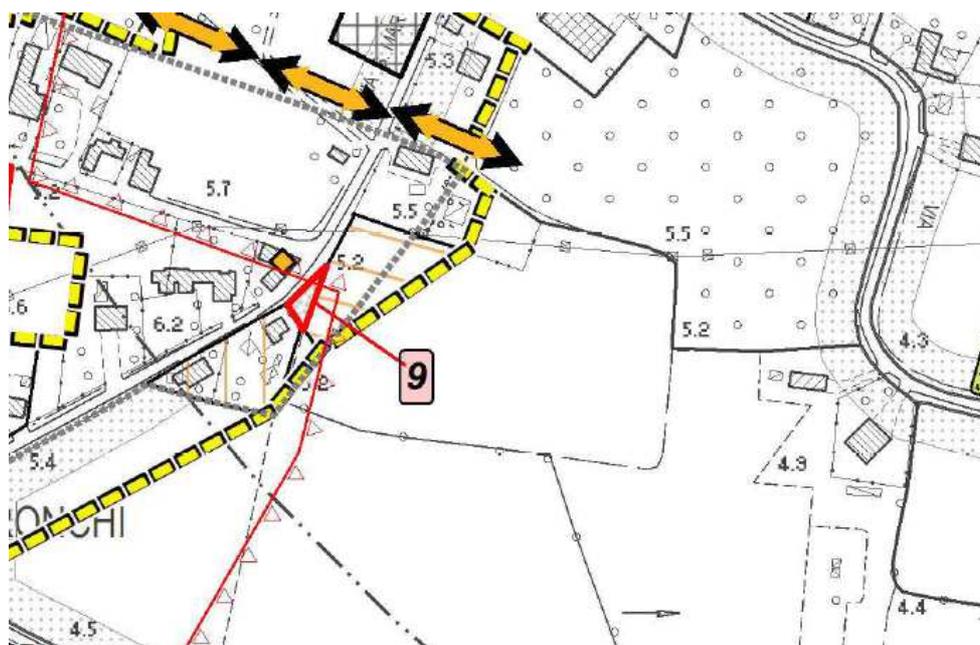
Ambito 6 – Estratto all'Elab 12.a Tav. Zoning – Intero territorio comunale – Richieste preventive al Piano degli Interventi – P.I. n. 4



Ambito 7 – Estratto all'Elab 12.a Tav. Zoning – Intero territorio comunale – Richieste preventive al Piano degli Interventi – P.I. n. 4



Ambito 8 – Estratto all'Elab 12.a Tav. Zoning – Intero territorio comunale – Richieste preventive al Piano degli Interventi – P.I. n. 4



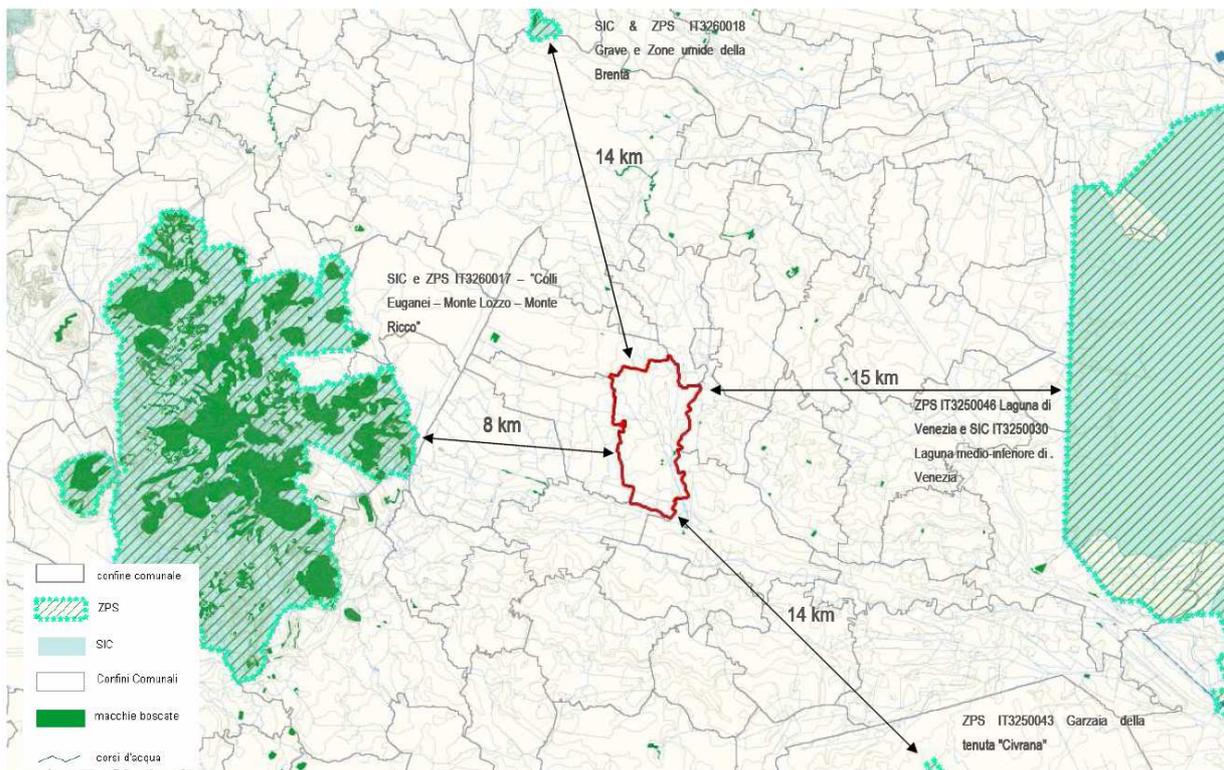
Ambito 9 – Estratto all'Elab 12.a Tav. Zoning – Intero territorio comunale – Richieste preventive al Piano degli Interventi – P.I. n. 4

### 3. IDENTIFICAZIONE DEI SITI DELLA RETE NATURA 2000

Nel territorio comunale di Casalsèrugo non ricadono siti iscritti nella Rete Natura 2000. Nell'area vasta sono presenti i seguenti siti Natura 2000:

- SIC e ZPS IT3260017 – “Colli Euganei – Monte Lozzo – Monte Ricco”
- SIC e ZPS IT3260018 – “Grave e zone umide della Brenta”
- ZPS IT3250046 “Laguna di Venezia”
- SIC IT3250030 “Laguna medio-inferiore di Venezia”
- ZPS IT3250043 “Garzaia della tenuta “Civrana””

L'immagine che segue rappresenta la dislocazione dell'Ambito Comunale (evidenziato in rosso) e dei Siti Natura 2000 ad presenti nell'area vasta, con le relative distanze.



Comune di Casalsèrugo e Siti Natura 2000 – valutazione delle distanze

#### **4. CONSIDERAZIONI CONCLUSIVE**

Tenuto conto delle modifiche introdotte del PI n. 4 e della distanza degli ambiti di intervento dai siti Natura 2000 non risultano possibili effetti significativi negativi sui Siti Natura 2000 SIC e ZPS IT3260017 – “Colli Euganei – Monte Lozzo – Monte Ricco”, SIC e ZPS IT3260018 – “Grave e zone umide della Brenta”, ZPS IT3250046 “Laguna di Venezia”, SIC IT3250030 “Laguna medio-inferiore di Venezia” e ZPS IT3250043 “Garzaia della tenuta “Civrana”.