



COMUNE DI CANDIANA

REGIONE VENETO - PROVINCIA DI PADOVA

Via Roma, 40 – 35020 Candiana (PD) - C.F.: 80009110281 - P. IVA: 01039100282
www.comune.candiana.pd.it - protocollo@comune.candiana.pd.it - protocollo.comune.candiana.pd@pecveneto.it

2^ Area Urbanistica Edilizia privata – Demografici – Segreteria – Vigilanza – Commercio – Suap – Ced

Prot. N. 5643

AVVISO PUBBLICO

DOMANDA PER L'INDIVIDUAZIONE DI MANUFATTI INCONGRUI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE N. 14/2019

Premesso che la Regione Veneto ha emanato la Legge Regionale 04/04/2019 n. 14 "Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" con la quale all'art. 4 comma 3 ha dettato disposizioni per "l'individuazione dei manufatti incongrui";

Considerato che la Legge Regionale n. 14/2019 prevede che i Comuni pubblicino, con cadenza annuale, un avviso con il quale invitano gli aventi titolo a presentare entro i successivi 60 gg. la richiesta di manufatti incongrui;

Dato atto che il Comune di Candiana valuta le istanze pervenute entro i successivi 60 gg dal ricevimento, sulla base degli indirizzi definiti nella delibera di Giunta Comunale n. 71 del 20/11/2023, e approva una apposita variante al P.I./P.R.G. secondo la procedura dell'art. 18 della L.R. 11/2004 e ss.mm.ii.

Vista la Legge 241/90 e la normativa per la trasparenza e l'imparzialità dell'azione amministrativa;

Visti la Legge Regionale n. 11/2004;

AVVISA

gli aventi titolo interessati, proprietari di "manufatti incongrui", di cui al comma 2 dell'art. 4 della Legge Regionale n. 14/2019, che intendano farli riconoscere ai sensi del comma 3 dell'art. 4 della medesima legge, possono presentare entro e non oltre il 27/01/2024 richiesta di individuazione mediante specifico modulo predisposto dal Comune, allegato al presente avviso e disponibile nel sito internet Comunale al seguente indirizzo: <http://www.comune.candiana.pd.it> nella sezione "Amministrazione trasparente" – "Pianificazione e governo del territorio".

Le richieste potranno essere presentate:

- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Candiana nell'orario e nei giorni di apertura al pubblico;
- mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Candiana Via Roma n. 40 – 35020 Candiana (PD), in tal caso farà fede la data di ricevimento;
- per mezzo di Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo.comune.candiana.pd@pecveneto.it.

Le proposte saranno oggetto di valutazione da parte dell'Amministrazione Comunale, che si riserva l'eventuale inserimento nello strumento di pianificazione comunale, nel rispetto della vigente normativa regionale.

Si comunica che il Responsabile del procedimento è geom. Fornasiero Stefano.

Candiana, 27/11/2023.

Il Responsabile Servizio Urbanistica
(firma digitale ai sensi D.Lgs. n. 82/2005 e ss.mm.ii.)

Al Sindaco
del Comune di Candiana

Oggetto: Variante parziale al Piano P.I./P.R.G. - richiesta di classificazione di manufatto incongruo ai sensi del c. 3 art. 4 della Legge Regionale 04/04/2019 n° 14 “Veneto 2050”.

RICHIEDENTE PRINCIPALE

Il/la sottoscritto/a (cognome e nome / ditta)

Codice Fiscale / Partita IVA

Nato a (.....) il

Residente a / con sede in (.....)

Via Civ. C.A.P Tel. e-mail..... pec

in qualità di (indicare il diritto reale) : Proprietario Usufruttuario Titolare di altro diritto

.....

degli immobili di seguito descritti, in nome e per conto di altri comproprietari/aventi titolo che sottoscrivono, di seguito denominato/i “Richiedente/i”

IMMOBILE OGGETTO DELLA RICHIESTA

Terreno/fabbricato sito in via/piazza n°

censito al NCT Foglio n° Mappali n°

censito al NCEU Foglio n° Mappali n°

PREMESSO

- che la Legge regionale 04/04/2019, n° 14 “Veneto 2050 - politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23/04/2004, n° 11 -Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei “manufatti incongrui”;
- che la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n° 263 del 02/03/2020, ai sensi del c. 1 art. 4 della LR n° 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d), del c. 2, dell'articolo 4 della legge regionale 06/06/2017 n° 14, con il quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- che l'Amministrazione del Comune di Candiana intende procedere alla redazione della variante al Piano degli Interventi /P.R.G. di cui al c. 2 art. 4 Legge regionale 04/04/ 2019, n° 14;
- che con deliberazione del Giunta Comunale n° 71 del 20/11/2023 il Comune di Candiana ha individuato gli obiettivi, i criteri di valutazione, lo schema di avviso pubblico e la modulistica relativi alla variante al Piano degli Interventi secondo i contenuti di cui alle lett. a) b) e c) c. 2, art. 4 della LR n° 14/2019;
- che in data 27/11/2023 è stato pubblicato l'avviso pubblico per la raccolta delle richieste di classificazione di manufatti incongrui ai sensi dell'art. 4, c. 3, della Legge regionale 04/04/2019, n° 14 “Veneto 2050”.

CONSIDERATO

che il/i manufatto/i descritto/i nella documentazione di seguito allegata può/possono ritenersi “incongruo/i” secondo la definizione dalla lett. b), c. 1, art. 2, LR 04/04/2019 n° 14 per le seguenti caratteristiche: (descrizione sintetica)

.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

CHIEDE

all’Amministrazione Comunale di Candiana il riconoscimento del manufatto/i descritto/i nella documentazione allegata quale “incongruo/i”, e l’inserimento dello stesso nella variante al Piano degli Interventi/P.R.G. di cui al c. 2, art. 4, LR 04/04/2019 n° 14, in fase di predisposizione;

PRENDE ATTO

che la richiesta non vincolerà in alcun modo l’Amministrazione Comunale al fine del riconoscimento del fabbricato quale manufatto incongruo e al conseguente riconoscimento del credito edilizio da rinaturalizzazione.

ALLEGATI:

Documentazione obbligatoria:

- Dettagliata relazione descrittiva Estratto PAT ed estratto PRG con localizzazione cartografica e descrizione della classificazione urbanistica specificando l’eventuale presenza di vincoli e servitù;
- Estratto della Mappa catastale con indicati i riferimenti catastali;
- Documentazione sullo stato di proprietà o dichiarazione sostitutiva;
- Rilievo fotografico (almeno quattro con visuali rappresentativi degli immobili e dell’intorno ambientale);
- Consistenza del manufatto e dell’area oggetto di rinaturalizzazione in termini dimensionali e di dati stereometrici – rilievo quotato scala 1:100/200, planimetria generale e planivolumetrico;
- Documentazione riportante la legittimità edilizia (estremi titoli edilizi o dichiarazioni sostitutive);
- Computo metrico con stima dei costi completi per la demolizione del manufatto incongruo e la rinaturalizzazione dell’area;
- Programma di manutenzione dell’area rinaturalizzata;
- Fotocopia Carta identità dei richiedenti.

Documentazione facoltativa:

Studio di fattibilità di interventi edificatori finalizzati all'utilizzo del credito edilizio da rinaturalizzazione.

Altro:
.....

Richiedente/aventi titolo

.....
.....
.....
.....

EVENTUALE TECNICO / PROGETTISTA INCARICATO

.....

La richieste potrà essere presentata:

- direttamente all'Ufficio Protocollo del Comune di Candiana nell'orario e nei giorni di apertura al pubblico;
- mediante raccomandata con avviso di ricevimento indirizzata al Comune di Candiana Via Roma n. 40 – 35020 Candiana (PD), in tal caso farà fede la data di ricevimento;
- per mezzo Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo: protocollo.comune.candiana.pd@pecveneto.it.

INFORMATIVA GENERALE PRIVACY (Regolamento 2016/679/UE – GDPR)

Questa informativa è fornita, ai sensi del Regolamento 2016/679/UE (General Data Protection Regulation – GDPR), per i trattamenti di dati personali effettuati dalle strutture del Comune di Candiana con modalità cartacea e informatizzata.

Il Titolare del trattamento dei dati, relativi a persone fisiche identificate o identificabili, è il Comune di Candiana. I dati personali inseriti nella presente richiesta saranno trattati esclusivamente per le finalità di gestione del procedimento di variante al P.I./P.R.G. e adempimenti connessi.

I dati personali sono trattati con modalità cartacee ed informatizzate e saranno conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa e comunque per il tempo necessario a raggiungere le finalità istituzionali, ivi comprese quelle di archiviazione nel pubblico interesse, ricerca scientifica o storica o a fini statistici.

