P.I.

COMUNE DI VIGONOVO

CMG Metropolitana di Venezia - Regione Veneto

SINDACO
Andrea Danieletto

UFFICIO TECNICO COMUNALE
Thomas Canale

PROGETTAZIONE PI, E COORDINAMENTO
Sinetica & Associati
Piergiorgio Tombolani
Raffaele Di Paolo
Ludovica Berlin

VALUTAZIONE DI COMPATIBILITÀ IDRAULICA
HGEO
Filippo Bonfiglio

Piano Regolatore Comunale LR 11/2004

PIANO DEGLI INTERVENTI

TAV. 2 c

Scala 1:2.000

P.I.

ZONE SIGNIFICATIVE - VIGONOVO / GALTA SUD

MATTEOPIA ASSOCIATI

VINCOLI — **N.T.O.**

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004, art. 10 – Beni culturali — Art. 24
- Vincolo storico "zona A" - D.G.R. 8720/85, D.P.C. 327433/93, D.P.C. 3918/2006 e D.G.R. 713/2008 — Art. 27
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.136 - Beni paesaggistici "Area di notevole interesse pubblico - Riviera del Brenta" — Art. 25
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. b - Beni paesaggistici "Territori costieriin corrispon.ti a una fascia di profondità di 300 m. dalla linea di battigia anche per i territori elevati sul mare" — Art. 26
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. c - Beni paesaggistici "Corsi d'acqua" — Art. 26
- Vincolo paesaggistico D.Lgs n.42/2004, art.142 lett. g - Beni paesaggistici "Territori coperti da foreste e boschi" — Art. 26
- Vincolo di destinazione forestale L.R. 52/78 — Art. 26

PIANIFICAZIONE DI LIVELLO SUPERIORE

- Piano Stralcio per l'Assetto Idrogeologico del Bacino del Fiume Brenta-Bacchiglione - Pericolosità P1 — Art. 28

FASCE DI RISPETTO ED ELEMENTI GENERATORI DI VINCOLO

- Cimitero/Fascia di rispetto - T.U. leggi sanitarie R.D. 1265/1934 — Art. 30
- Perimetro centro abitato — Art. 29
- Viabilità/Fascia di rispetto - D.Lgs 285/1992 e D.P.R. 495/1992 — Art. 29
- Idrografia/Fascia di rispetto - Servitù idraulica R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904 — Art. 32
- Elettrodotti/Fascia di rispetto - L.36/2001, D.M.08/07/2003 — Art. 31
- Impianti di comunicazione elettronica ad uso pubblico — Art. 33
- Allevamenti zootecnici (L.R. 11/2004) — Art. 33

LEGENDA — **N.T.O.**

- Confini comunali
- Centro storico (perimetro)
- Identificazione delle zone/edifizione con riferimento al Repertorio Normativo della N.T.O. (Zone Edifizione) — Art. 47
- Zona E — Art. 61
- Fabbricati rurali non più funzionali alla vegetazione del fondo (Variante P.R.G. approvata con DGRV n.2542 del 16.09.2008 - DCC n.51 del 29.12.2008) — Art. 63
- Edifici di interesse storico, architettonico, ambientale — Art. 48
- Limiti/ edificio con grado di tutela in zona E — Art. 48
- Area oggetto di proposte di accordi art.6 L.R.11/2004 — Art. 10
- Piano Particolareggiato — Art. 11
- Ambito da assoggettare a P.U.A. — Art. 11
- Ambito assoggettato a P.U.A. — Art. 11

Attività produttive in zona impropria — Art. 60

- Da trasferire
- Attività produttive del P.R.G. pre-vigente schedate ai sensi della L.R. 11/87

AREE PER SERVIZI PUBBLICI E/O DI PUBBLICO INTERESSE — Art. 71

ESISTENTI / DI PROGETTO

- SA - Aree per l'istruzione
- SBa - Aree per attrezzature di interesse comune religioso
- SBc - Aree per attrezzature di interesse comune civile
- SC - Aree attrezzate a parco, gioco, sport e di aggregazione
- SD - Aree a parcheggio

N.T.O.

- F1 - Attrezzature cimiteriali — Art. 72
- F2 - Attrezzature tecnologiche — Art 72
- F3 - Attività ricettive, sportive e ricreative pubbliche/private di interesse pubblico — Art. 72
- Area a verde dei P.U.A. vigenti — Art. 11
- Area a parcheggio dei P.U.A. vigenti — Art. 11

SISTEMA INFRASTRUTTURALE

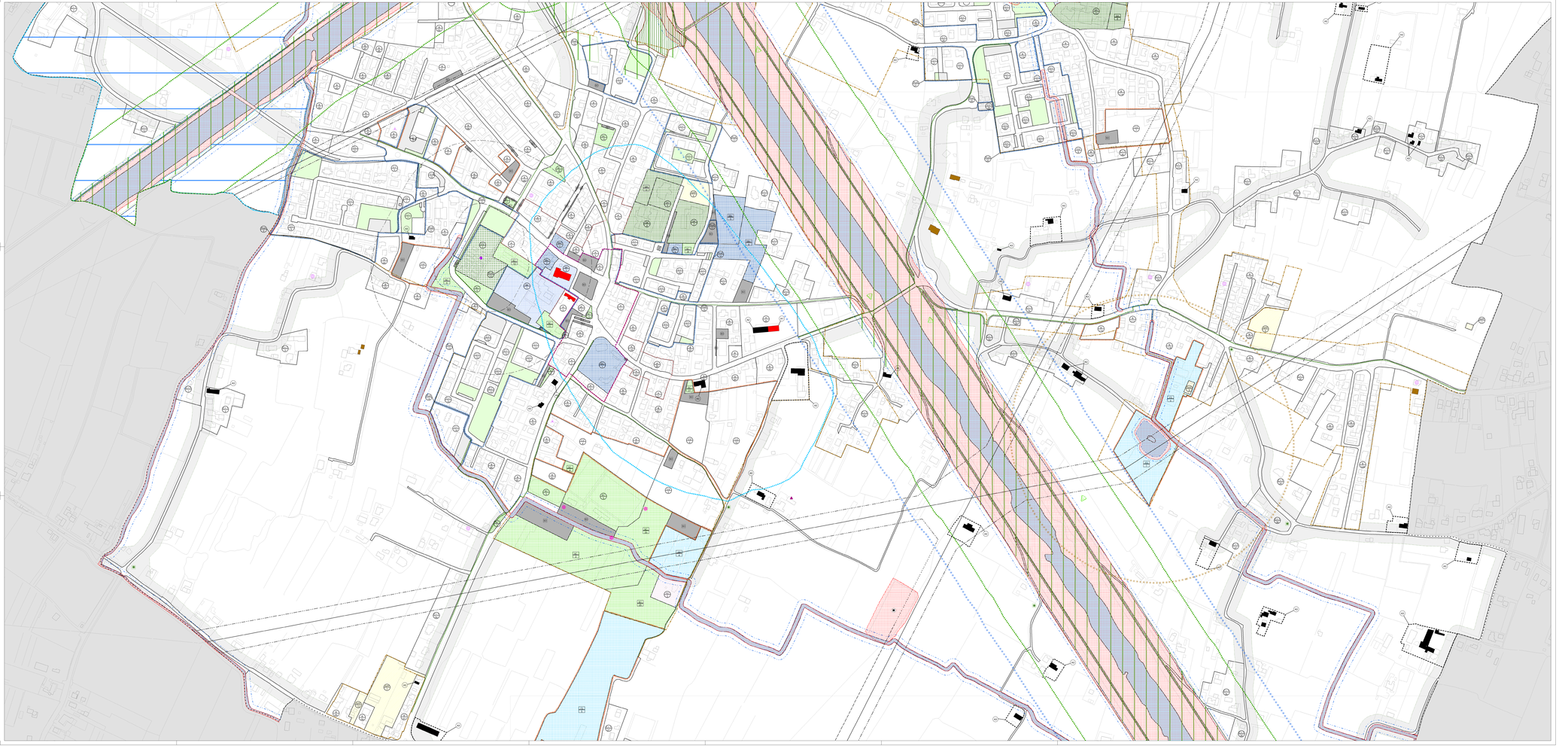
- Strade esistenti/programmate — Art. 73
- Piste ciclabili esistenti/programmati — Art. 75
- Aree destinate ad attrezzature stradali ed ad impianti di distribuzione carburanti — Art. 74

SISTEMA AMBIENTALE E PAESAGGISTICO (TAV. 3 P.A.T.)

- Corsi d'acqua — Art. 40
- Land markers - capitelli ed edicole votive, alberi monumentali, parchi e giardini storici — Art. 42
- Ambito di interesse paesaggistico — Art. 41
- Corri visuali — Art. 45

IDONEITA' EDIFICATORIA DEI TERRENI (TAV. 3 P.A.T.)

- Area non idonea — Art. 33
- Area esondabili e/o a ristagno idrico — Art. 36
- Area soggetta a fenomeni di filtrazione — Art. 36
- Zona di tutela art 41 L.R. 11/2004 — Art. 38

RISCHIO DI ORIGINE ANTROPICA

- Siti contaminati oggetto di bonifica — Art. 39