



Comune di Cinto Caomaggiore

P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030

e-mail: protocollo@cintocao.it protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it



ALLEGATO A

La sottoscritta arch. Chiara Agnoletto, responsabile del servizio tecnico del Comune di Cinto Caomaggiore,

Visto l'art. 14 del D.L. 55/83 convertito con modifica in Legge 26.04.1983, n.31 il quale dispone che il Comune provveda annualmente, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree da destinare a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n.167 e s.m.i. 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

Considerato che si rende necessario individuare il prezzo di cessione degli immobili, aree e fabbricati di proprietà comunale da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie da alienare nel corso del 2024;

DETERMINA

Nella misura seguente, per l'anno 2024, i prezzi di cessione delle aree di proprietà comunale da destinarsi a residenza, alle attività produttive e terziarie e delle relative opere di urbanizzazione:

- a) area urbanizzata di complessivi mq. 930 ca., in via Leonardo da Vinci del capoluogo, ricadente in area produttiva;

prezzo di cessione in proprietà: euro 42,00 il mq. al netto del contributo di costruzione da calcolarsi al momento della presentazione del progetto ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, e della Legge Regionale 27.06.1985, n.61.

- b) reti di distribuzione del gas naturale realizzate dal Comune e acquisite in proprietà dai soggetti attuatori dei Piani di Lottizzazione di Iniziativa Privata convenzionati;

prezzo di cessione in proprietà:



Comune di Cinto Caomaggiore

P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)

Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030

e-mail: protocollo@cintocao.it protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it



o come da Linee Guida Mise DM 22.05.2014 (V.I.R.) è pari a € 127.775,26;

- c) area urbanizzata di complessivi mq.775 ca. con fabbricato avente superficie 328 mq, in via Roma e Via Trieste del capoluogo, denominata "Ex distretto sanitario" ricadente in area residenziale B2:

prezzo di cessione in proprietà: euro 291,68 il mq., di cui una parte, pari alla volumetria disponibile di mc 1139, al netto del contributo di costruzione da calcolarsi al momento della presentazione del progetto ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, e della Legge Regionale 27.06.1985, n.61.

- d) tratto di viabilità area non urbanizzata di complessivi mq. 1.125 ca., in Località San Biagio, ricadente stradale;

prezzo di cessione in proprietà: euro 0,89 al mq. al netto dell'indennità per la servitù di passaggio.

Cinto Caomaggiore, 06.11.2023

Il Responsabile di Servizio
arch. Chiara Agnoletto
firmato digitalmente