



Comune di Cinto Caomaggiore
P.zza San Biagio n°1 30020 Cinto Caomaggiore (VE)
Tel : 0421/209534 Fax : 0421/241030
e-mail: protocollo@cintocao.it protocollo.cm.cintocao.ve@pecveneto.it



COPIA

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 50 del 27-12-23

Oggetto: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE - STIMA ANNO 2024

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventisette** del mese di **dicembre** alle ore **19:00**, in Cinto Caomaggiore nella sede Comunale previo esaurimento delle formalità prescritte dalla legge, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta **Ordinaria Pubblica** di **Prima** convocazione.

Sono intervenuti i Signori Consiglieri:

Falcomer Gianluca	P	DANELUZZI DANIELE	P
COCCOLO ALESSANDRO	P	SPADAFORA RUDY	A
CAMPANERUT MATTEO	P	VIDA EMILIA	P
MUCCIGNAT CARLO	A	SUT JACOPO	P
BADANAI GIAN LUCA	P	CAMPANERUT CLAUDIO	P
BIGATTIN GIACOMO	P	AMADIO ALBERTO	P
LUIGI			
PESTANA LILIAN	P		

ASSESSORE ESTERNO PIVETTA FABIO P
ASSESSORE ESTERNO BERTI MICHELA A

Così presenti n. 11 su 13 Consiglieri assegnati e in carica.

Assiste Il Segretario Comunale **MARIAN SONIA**.

Il Sindaco Signor Falcomer Gianluca assume la Presidenza e, riconosciuta legale l'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento iscritto, fra gli altri, all'ordine del giorno e di cui in appresso.

OGGETTO: VERIFICA QUANTITA' E QUALITA' DELLE AREE E DEI FABBRICATI DI PROPRIETA' COMUNALE DA DESTINARSI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITA' PRODUTTIVE E TERZIARIE - DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE - STIMA ANNO 2024.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamati:

- ☐ il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, “Testo Unico delle leggi sull’ordinamento degli Enti Locali”;
- ☐ lo Statuto Comunale;
- ☐ la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 21.03.2023, immediatamente eseguibile, di approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025 e la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 21.03.2023 di approvazione del Bilancio di Previsione per gli esercizi 2023-2025;
- ☐ le Deliberazioni di Giunta Comunale n. 23 del 09.03.2023 con cui è stato approvato il Piano esecutivo di gestione (PEG) – Piano delle Performance 2023-2024, comprendente la ripartizione delle categorie in capitoli, e degli interventi in capitoli, attribuendo le risorse ai Responsabili dei Servizi, al fine di conseguire gli obiettivi contenuti nel Piano Performance;
- ☐ Delibera di Giunta comunale n. 41 del 07/06/2023, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il Piano Integrato Attività Organizzazione (PIAO) 2023-2025;

RICHIAMATO l'art. 14 del D.L. 55/83 convertito con modifica in Legge 26 aprile 1983, n. 131, il quale dispone che il Comune provveda annualmente, prima della deliberazione del Bilancio, a verificare la quantità e la qualità delle aree e dei fabbricati da destinare a residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi delle leggi 18.04.1962, n. 167 e successive modifiche ed integrazioni, 22.10.1971, n. 865 e 05.08.1978, n. 457, che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie e che con la stessa deliberazione i Comuni stabiliscono il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o di fabbricato;

RICHIAMATO, altresì, l'art. 16 del D.L. 786/81, convertito in legge 26.02.1982, n. 51, il quale dispone che il prezzo di alienazione o di concessione in diritto di superficie delle aree e dei fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie, ai sensi della legge 167/62 - 865/71 e 457/76, deve essere determinato in misura tale da coprire le spese di acquisto, gli oneri finanziari, gli oneri per le opere di urbanizzazione eseguite o da eseguire;

VISTO che gli immobili, aree e fabbricati, da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie ai sensi delle leggi 167/62 – 865/71 e 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie durante l’esercizio 2024, sono i seguenti:

- a) area urbanizzata di complessivi mq.930 ca., in via Leonardo da Vinci del capoluogo, ricadente in area produttiva;
- b) reti di distribuzione del gas naturale realizzate dal Comune e acquisite in proprietà dai soggetti attuatori dei Piani di Lottizzazione di Iniziativa Privata convenzionati;
- c) area urbanizzata di complessivi mq.775 ca., in via Roma e Via Trieste del capoluogo, denominata “Ex distretto sanitario” ricadente in area residenziale B2;
- d) Ramo stradale in Località San Biagio, con destinazione urbanistica “strada pubblica”;

RITENUTO opportuno stabilire il prezzo di cessione di detti immobili ai sensi dell'art. 14 della Legge 131/83;

VISTA la stima del Responsabile del servizio arch. Chiara Agnoletto che si allega, all. A), alla presente deliberazione;

RICHIAMATO il decreto legislativo 18.08.2000, n.267;

DATO ATTO che sul presente provvedimento non sussiste situazione di conflitto di interessi, ai sensi del combinato disposto di cui agli art. 6 bis della L. n. 241/1990 e art. 7 del D.P.R. n. 62/2013 in capo al soggetto che ha istruito il provvedimento ed al soggetto che sottoscrive il parere di cui all'art. 49 del T.U.E.L.;

Il Sindaco introduce l'argomento; su invito dello steso relaziona in merito il consigliere Giacomo Bigattin il quale spiega che trattasi di adempimento periodico e che non vi sono variazioni rispetto all'anno precedente.

Il consigliere di minoranza Emilia Vida anticipa voto contrario alla vendita dello stabile che potrebbe essere utile per le associazioni;

In assenza di ulteriori interventi;

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e successive modifiche ed integrazioni sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile da parte rispettivamente dei responsabili di settore dell'Ente;

Con la seguente votazione, legalmente espressa per alzata di mano, presenti e votanti n. 11 Consiglieri comunali

Favorevoli 7;

Contrari 4 (Emilia Vida, Claudio Campanerut, Jacopo Sut, Alberto Amadio);

Astenuti 0;

D E L I B E R A

1) che gli immobili, aree e fabbricati, da destinare alla residenza e alle attività produttive e terziarie ai sensi delle Leggi 167/62 - 865/71 e 457/78, che potranno essere ceduti in proprietà o in diritto di superficie durante l'esercizio 2024, sono quelli elencati nell'allegato A), al presente atto deliberativo, salvo altri che si rendessero disponibili per rinuncia degli assegnatari, da individuarsi con successivi appositi atti deliberativi;

2) di determinare nel modo seguente, in conformità a quanto contenuto nella stima del tecnico comunale, all. A), alla presente deliberazione, il prezzo di cessione per ciascun immobile:

a) area urbanizzata di complessivi mq. 930 ca., in via Leonardo da Vinci del capoluogo, ricadente in area produttiva;

prezzo di cessione in proprietà: euro 42,00 il mq. al netto del contributo di costruzione da calcolarsi al momento della presentazione del progetto ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, e della Legge Regionale 27.06.1985, n.61.

b) reti di distribuzione del gas naturale realizzate dal Comune e acquisite in proprietà dai soggetti attuatori dei Piani di Lottizzazione di Iniziativa Privata convenzionati;

prezzo di cessione in proprietà come da Linee Guida Mise DM 22.05.2014 (V.I.R.) è pari a € 127.775,26;

c) area urbanizzata di complessivi mq.775 ca. con fabbricato avente superficie 328 mq, in via Roma e Via Trieste del capoluogo, denominata “Ex distretto sanitario” ricadente in area residenziale B2:

prezzo di cessione in proprietà: euro 291,68 al mq, di cui una parte, pari alla volumetria disponibile di mc 1139, al netto del contributo di costruzione da calcolarsi al momento della presentazione del progetto ai sensi del D.P.R. n. 380/2001, e della Legge Regionale 27.06.1985, n.61.

d) area stradale non urbanizzata di complessivi mq. 1.125 ca., in Loc. San Biagio, ricadente in area stradale;

prezzo di cessione in proprietà: euro 0,89 al mq. al netto delle detrazioni dovute per l'indennità di servitù di passaggio.

- 3) di dare contestualmente mandato alle competenze del Responsabile del Servizio Finanziario e Amministrativo di strutturare Documento unico di programmazione (DUP) dell'Ente tenendo conto delle opere previste dal presente Programma;
- 4) di assolvere all'obbligo di pubblicazione della presente deliberazione sul sito web del Comune di Cinto Caomaggiore nella apposita sezione “Amministrazione Trasparente”, sezione “Provvedimenti” sottosezione “Provvedimenti Organi Indirizzo Politico” ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013.

VISTA l'urgenza, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con Decreto Legislativo n. 267 il 18 agosto 2000;

Il Sindaco, con successiva separata votazione, invita il Consiglio a votare l'immediata esecutività del provvedimento;

Con la seguente votazione, legalmente espressa per alzata di mano, presenti e votanti n. 11 Consiglieri comunali

Favorevoli 7;

Contrari 0;

Astenuti 4 (Emilia Vida, Claudio Campanerut, Jacopo Sut, Alberto Amadio);

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dichiara il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, ultimo comma del D.Lgs n. 267/2000.

La discussione e gli interventi relativi al presente punto sono stati integralmente registrati su supporto digitale, depositato agli atti, e riportati in maniera schematica e riassuntiva nel presente verbale redatto a norma dell'art. 58 del Regolamento del Consiglio comunale.

VISTO: Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità **contabile** ai sensi dell'art. 49, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 30-11-23

Il Responsabile del Servizio
F.to CEOLIN NADIN

VISTO: Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità **tecnica** ai sensi dell'art. 49, del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 06-11-23

Il Responsabile del Servizio
AGNOLETTO CHIARA
(firmato digitalmente)

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il PRESIDENTE
F.to Falcomer Gianluca

Il Segretario Comunale
F.to MARIAN SONIA

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica, su conforme dichiarazione del messo, che copia del presente verbale viene pubblicata oggi all'Albo Pretorio ove rimarrà esposta per 15 giorni consecutivi.

Li, 25-01-24

Il Responsabile del Servizio Segreteria
F.to to CEOLIN NADIN

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA' (art. 47, Legge n. 142/90 e art. 17 Legge n.127/97))

Si certifica che la suesesa deliberazione è stata pubblicata nelle forme di legge all'Albo Pretorio del Comune, per cui la stessa *E' DIVENUTA ESECUTIVA* ai sensi dell'art. 134 del T.U.E.L. - D.Lgs. n. 267/2000.

Li, 27-12-23

Il Responsabile del Servizio Segreteria
F.to CEOLIN NADIN

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to CEOLIN NADIN

Firma apposta digitalmente ai sensi del D.Lgs 82/2005-CAD- e s.m.