

11

Al Sig. Sindaco  
del Comune di Campagna Lupia

**OGGETTO: Modello – Manifestazione di interesse finalizzata alla variazione del Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 delle L.R. n. 11/2004  
(riferimento Bando per le manifestazioni di interesse dei privati)**

Il sottoscritto: \_\_\_\_\_ nato a DOLO (VE) il \_\_\_\_\_ e residente in \_\_\_\_\_  
comune di CAMPAGNA LUPIA provincia (VE) C.F. \_\_\_\_\_ Legale Rappresentante della ditta

C. con sede in \_\_\_\_\_ CAMPAGNA LUPIA (VE) P.IVA \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

In qualità di :

( X ) proprietario dell'area/immobile sottodescritta

( ) altro \_\_\_\_\_

**PREMESSO CHE:**

1. Dati catastali (all. A): Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_11\_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_688-15\_\_\_\_\_
2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come (all. B): **ZONA B3 – SCHEDA N.120 Callegaro-zona C5 art. 20 NTO – ambito soggetto a particolari norme varianti PRG/PI Art. 3 NTO- limite centri abitati;**
3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:
  - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (all.C):
  - Tav. 2 – Invarianti, come (all. D):
  - Tav. 3 – Fragilità, come (all. E): **AREE IDONEE A CONDIZIONE art: 17 NTA**
  - Tav. 4 – Trasformabilità, come (all.F) : **AREE DI RIQUALIFICAZIONE E CONVERSIONE** ricadente nell'A.T.O. 1 CAMPAGNA LUPIA

nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo prevista dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018

**CONSAPEVOLE CHE:**

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
  - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi del documento "Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014 ed aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021;

- comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

**CHIEDE:**

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

**Descrizione**

DATO CHE IL LOTTO DI PROPRIETA' E' DIVISO IN DUE ZONE TERRITORIALI, ZONA B3 CON SOPRSTANTE EDIFICIO ESISTENTE RESIDENZIALE E UNA ZONA C5 CON SCHEDA DI ATTUAZIONE N. 120, SI CHIEDE CHE TUTTO IL LOTTO DI PROPRIETA' RICADA NEL COMPARTO C5 SCHEDA 120 INOLTRE SI CHIEDE LA POSSIBILITA' DI REALIZZARE N. 3 PIANI FUORI TERRA PER UN ALTEZZA MASSIMA DI ML. 10.00

**Motivazione**

**Dati tecnici dimensionali dell'intervento**

Superficie territoriale mq: **MQ 4900.00** \_\_\_\_\_

Destinazione d'uso: RESIDENZIALE

Volume mc:  
\_\_\_\_\_

Altri dati:  
\_\_\_\_\_

**ALLEGATI**

**Allegato A** - estratto catastale e misura;

**Allegato B** - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

**Allegato C-D-E-F-G** - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

**Allegato H** - fotocopia carta d'identità del richiedente;

~~**Allegato I** - eventuale ipotesi di progetto~~

Campagna Lupia li 24.01.2024

Firma  

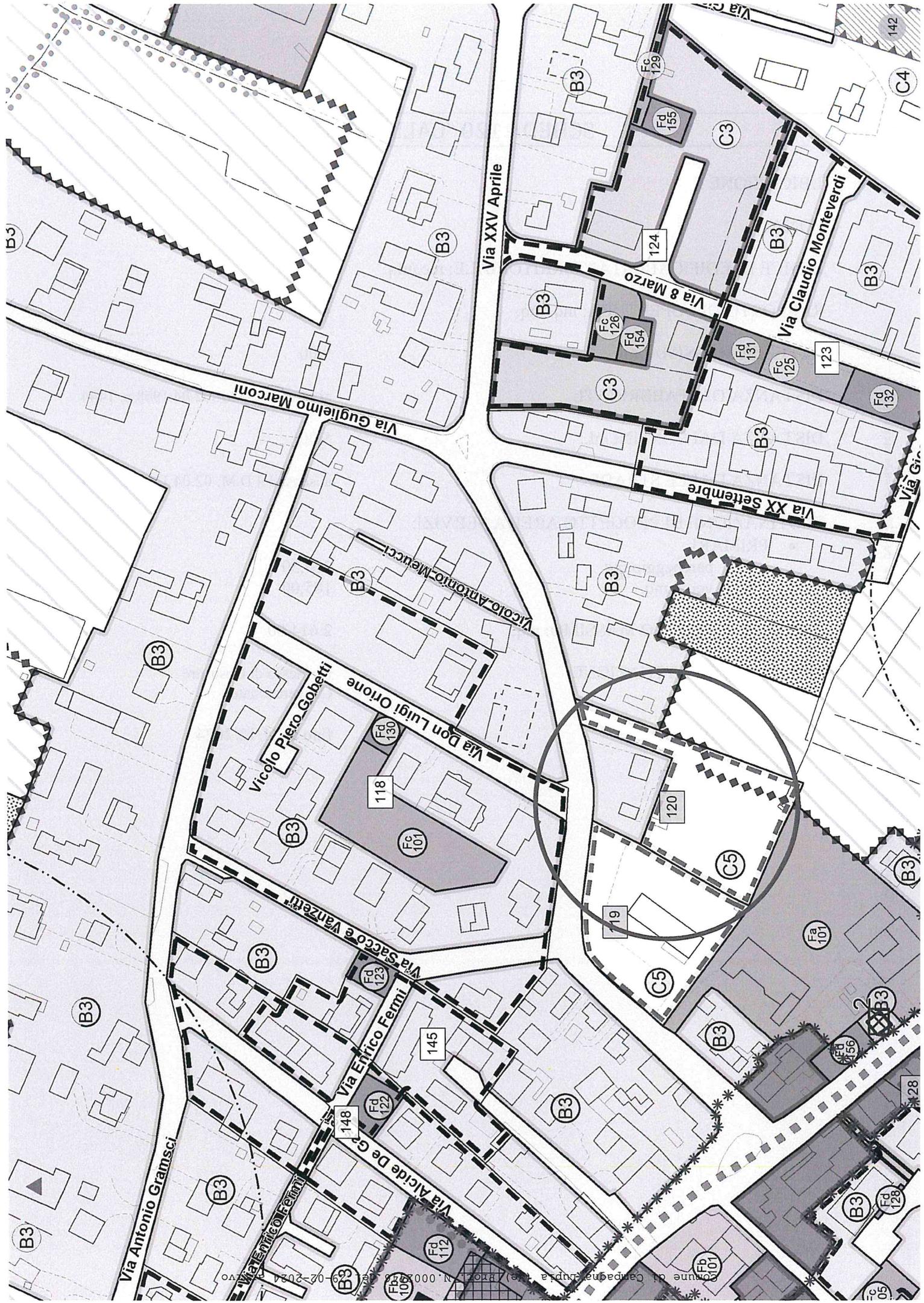



Scala originale: 1:2000  
Dimensione cornice: 776 000 x 552 000 metri

Comune: CAMPAGNA LUPIA  
Foglio: 10

I Particella: 1088

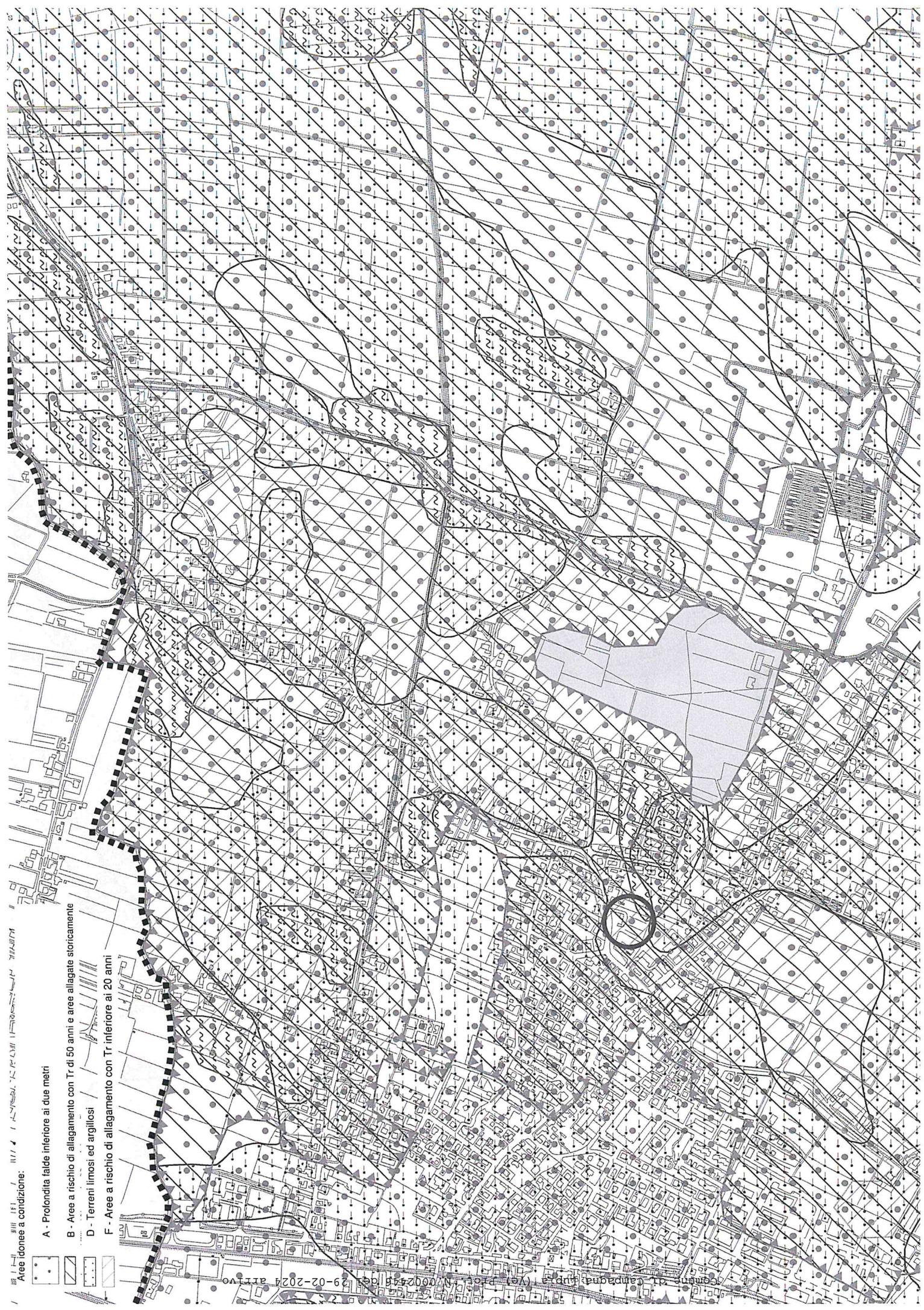
E=-44100



## SCHEMA 120 "CALLEGARO"

UBICAZIONE	Via G. Marconi
ZONA:	C5
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: mc./mq.	3,40
RAPPORTO DI COPERTURA: mq./mq.	40%
ALTEZZA MASSIMA: ml.	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
• PRIMARI	
○ parcheggio mq.	220,50
○ verde mq.	105,00
CONSUMO DI SUOLO MASSIMO: mq.	2.614,00
MODALITA' DI ATTUAZIONE:	Permesso di Costruire Convenzionato
TERMINE VALIDITA':	fino al 31/12/2024





Area idonee a condizione:

- A - Profondità falde inferiore ai due metri
- B - Aree a rischio di allagamento con Tr. di 50 anni e aree allagate storicamente
- D - Terreni limosi ed argillosi
- F - Aree a rischio di allagamento con Tr inferiore ai 20 anni

