

Al Sig. Sindaco
del Comune di Campagna Lupia

OGGETTO: Modello – Manifestazione di interesse finalizzata alla variazione del Piano degli Interventi ai sensi degli articoli 17 e 18 delle L.R. n. 11/2004 (riferimento Bando per le manifestazioni di interesse dei privati)

Il sottoscritto _____ nato a _____, residente in _____
comune di DOLO provincia (VE) C. _____, quale Rappresentante della ditta _____

Recapito telefonico _____ e-mail _____

In qualità di :

- proprietario dell'area e immobile sottodescritta
- altro _____

PREMESSO CHE:

1. Dati catastali (**all. A**): Sezione UNICA Foglio 7 Mappale 1166-757-683
2. l'area in oggetto è classificata dal vigente P.I. come (**all. B**): ZONA DS art. 21 NTO – SCHEDA 132 – AMBITO SOGGETTO A PEREQUAZIONE (già versato) art. 4 – P.C.C. NON ATTUATO art. 5 NTO
3. l'area in oggetto è classificata nel vigente P.A.T.:
 - Tav. 1 – Vincoli e Pianificazione Territoriale come (**all.C**):
 - Tav. 2 – Invarianti, come (**all. D**):
 - Tav. 3 – Fragilità, come (**all. E**): AREE IDONEE A CONDIZIONE art: 17 NTA
 - Tav. 4 – Trasformabilità, come (**all.F**) : AREE DI RIQUALIFICAZIONE E CONVERSIONE ricadente nell'A.T.O. 1 CAMPAGNA LUPIA

nel rispetto della disciplina del P.A.T. approvato e compatibilmente con il dimensionamento dell'A.T.O. in oggetto e della quantità massima di consumo di suolo prevista dalla D.G.R. n. 668 del 15.05.2018

CONSAPEVOLE CHE:

- nel caso di non attuazione dell'intervento entro 5 anni dall'approvazione del Piano degli Interventi, la validità della previsione urbanistica decade;
- l'eventuale inserimento nel Piano degli Interventi della richiesta potrà:
 - comportare, se dovuto, il versamento del cosiddetto *contributo integrativo*, come determinato ai sensi del documento "Criteri ed indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi", approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 25.07.2014 ed aggiornato con Delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021;
 - comportare la sottoscrizione di un accordo pubblico-privato ai sensi dell'art. 6 della L.R. 11/2004;

CHIEDE:

di valutare la variazione del Piano degli Interventi per l'immobile/area in oggetto:

Descrizione

ATTUALMENTE SUL TERRENO DI PROPRIETA' E' ASSEGNATO UNA CUBATURA A DESTINAZIONE REDIDENZIALE PREDEFINITA DI 400 MC DI CUI 222.51 MC IN FASE DI ESECUZIONE CON PERMESSO DI COSTRUZIONE N. 20/2023 DEL 30/10/2023 E I RIMANENTI SONO ANCORA DA EDIFICARE (CONTIBUTO DI PEREQUAZIONE GIA' VERSATO CON PDC N. 20/2023 DEL 30/10/2023).

Motivazione

DATA LA ZONA TERRITORIALE "DS" ART. 21 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI E LA SCHEDA D'INTERVENTO INDICATA NELL' ELABORATO B7 N. 132 "GALILEI" E VISTA L'ATTIVITA' SVOLTA DALLA
CHIEDE LA TRASFORMAZIONE DELLA VOLUMETRIA DA DESTINAZIONE DA RESIDENZIALE AD ARTIGIANALE.

Dati tecnici dimensionali dell'intervento

Superficie territoriale mq: MQ 6195.00_____

Destinazione d'uso: TRASFORMAZIONE DA RESIDENZIALE AD ARTIGIANALE

Volume mc:

Altri dati:

ALLEGATI

Allegato A - estratto catastale e misura;

Allegato B - estratto di Piano degli Interventi con esatta individuazione dell'immobile/area in oggetto;

Allegato C-D-E-F - estratto P.A.T. tav 1, 2, 3, 4;

Allegato H - fotocopia carta d'identità del richiedente;

~~**Allegato I** - eventuale ipotesi di progetto~~

Campagna Lupia li 24.01.2024

Firma