COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA
Città Metropolitana di Venezia

P.I.

Variante n° 6

Elaborato	
A	

RELAZIONE TECNICA

PROGETTAZIONE

UFFICIO TECNICO
Ing. Gabriele Rorberi
Urb. Luca Rampado

sistemiterritoriali srl
Urb. Marina Pacchiani
Urb. Mirco Battista

Sistema informativo
Urb. Marco Rossato

COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA

SINDACO
Alberto Natin

REDATTO: 12/2022

ADOTTATO: D.C.C. n° 65 del 29/12/2022

APPROVATO: D.C.C. n° 12 del 27/04/2023

1. PREMESSA

Il Piano di Assetto del Territorio (P.A.T.) è stato approvato con Verbale di Conferenza dei Servizi in data 03.05.2013, ai sensi dell'art. 15 comma 6 della L.R. 11/2004, ed è divenuto successivamente efficace in data 08.06.2013, quindici giorni dopo la pubblicazione sul B.U.R. della Regione Veneto n. 44 del 24.05.2013 della Delibera della Giunta della Provincia di Venezia n. 53 del 03.05.2013 di presa d'atto e ratifica.

L'ultima Variante generale al Piano degli Interventi (quinta Variante al Piano degli Interventi) è stata approvata con Delibera di Consiglio Comunale n. 48 del 28.10.2021 ed è entrata in vigore in data 03.12.2021, quindici giorni dopo la pubblicazione all'albo pretorio comunale.

L'Amministrazione Comunale, al fine di concludere il percorso di adeguamento del Piano Regolatore Comunale alle recenti disposizioni emanate in materia di contenimento del consumo di suolo - Legge regionale 6 giugno 2017, n. 14 "*Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e modifiche della Legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 ˜Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*" e Legge regionale 4 aprile 2019, n. 14 "*Veneto 2050: politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla legge regionale 23 aprile 2004, n. 11 'Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio*" - ha disposto l'avvio delle azioni e operazioni per modificare il Piano degli Interventi. Prima di affrontare più nel dettaglio gli aspetti trattati dalla presente Variante appare opportuno procedere con un quadro sintetico della situazione urbanistica in seguito all'entrata in vigore delle Leggi Regionali citate e dell'approvazione della quinta Variante al Piano degli Interventi.

Il Piano degli Interventi ad oggi risulta essere stato adeguato, con l'ultima variante, alla L.R. 14/2017 con riferimento alla quantità massima di consumo di suolo ammessa e utilizzabile fino al 2050 per le nuove trasformazioni territoriali.

Con la L.R. n. 14/2019 (c.d. "Veneto 2050"), la Regione Veneto ha ulteriormente implementato le azioni mirate al contenimento del consumo di suolo e alla rigenerazione del patrimonio immobiliare esistente, promuovendo misure finalizzate al miglioramento della qualità della vita delle persone all'interno delle città e al riordino urbano mediante la demolizione di manufatti incongrui e la riqualificazione edilizia ed ambientale, contemplando specifiche premialità e incrementi volumetrici connessi all'utilizzo di crediti edilizi da rinaturalizzazione.

2. OGGETTO DELLA SESTA VARIANTE AL PIANO DEGLI INTERVENTI

La 6^ Variante al Piano degli Interventi provvede ad adeguare lo strumento urbanistico vigente a quanto previsto all'articolo 4, comma 2, della L.R. n. 14/2019 "*Veneto 2050*" e alla D.G.R. n. 263 del 2 marzo 2020 "*Regole e misure applicative ed organizzative per la determinazione dei crediti edilizi. Criteri attuativi e modalità operative per attribuire i crediti edilizi da rinaturalizzazione*". Ai sensi del citato art. 4 i comuni sono tenuti ad approvare una variante al proprio strumento urbanistico finalizzata all'individuazione dei manufatti incongrui la cui demolizione sia di interesse pubblico, tenendo in considerazione il valore derivante alla comunità e al paesaggio dall'eliminazione dell'elemento detrattore, e attribuendo crediti edilizi da rinaturalizzazione. La variante dovrà inoltre definire le condizioni cui eventualmente subordinare gli interventi demolitori del singolo manufatto e gli interventi necessari per la rimozione dell'impermeabilizzazione del suolo e per la sua rinaturalizzazione, nonché l'individuazione delle

eventuali aree riservate all'utilizzazione di crediti edilizi da rinaturalizzazione, ovvero delle aree nelle quali sono previsti indici di edificabilità differenziata in funzione del loro utilizzo.

Come atti propedeutici alla variante in data 29.12.2021, con deliberazione di Consiglio Comunale n. 58, è stato approvato l'aggiornamento del documento nominato "*Criteri e indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi*" mentre in data 13.04.2022, con deliberazione di Giunta Comunale n. 37, è stato adottato un atto di indirizzo per l'individuazione degli obiettivi, dei criteri e delle modalità operative per il riconoscimento dei crediti edilizi da rinaturalizzazione e sono stati approvati l'avviso e la modulistica per il coinvolgimento dei privati.
L'avviso è stato pubblicato per sessanta giorni a partire dal 4 maggio 2022 e nessuna richiesta di classificazione di manufatti incongrui da parte dei privati è pervenuta.
Con Delibera di Giunta Comunale n. 123 del 14.12.2022 l'Amministrazione, esercitando la facoltà ad essa attribuita dal punto 3.2.1. ultimo comma dell'allegato A alla Delibera di Giunta Regionale n. 263/2022 succitata, ha individuato due manufatti incongrui che presentano oramai da diverso tempo incongruenze di tipo sia urbanistico che edilizio, manufatti per i quali l'ufficio tecnico ha predisposto, sulla base degli indirizzi forniti con Delibera di Giunta Comunale n. 37 del 13.04.2022, le schede comprensive di stima dell'ammontare dei Crediti da Rinaturalizzazione (CER) sulla base di quanto stabilito dal documento "Criteri e indirizzi applicativi per la perequazione urbanistica e i crediti edilizi" come aggiornato con delibera di Consiglio Comunale n. 58 del 29.12.2021. Tali schede confluiscono nel nuovo elaborato "*B13 – Repertorio manufatti incogrui*", parte integrante a partire da questa variante del Piano degli Interventi.
La sezione relativa ai Crediti da Rinaturalizzazione (CER) è stata inserita nel Registro Elettronico dei Crediti (RECRED) che, nella nuova versione aggiornata, viene pertanto inserito tra gli elaborati della presente Variante.

L'avviso per i manufatti incongrui si è aggiunto al bando previsto per legge, quello relativo alle cosiddette varianti verdi, che l'Amministrazione è tenuta a pubblicare ogni anno entro il 31 gennaio per consentire, a chiunque sia interessato, di richiedere la riclassificazione di aree edificabili in aree agricole o comunque prive di edificabilità.

La Variante provvede inoltre ad adeguare lo Strumento Urbanistico a normative superiori, statali e regionali (legge statale sulla fasce di rispetto degli scoli consortili – legge regionale sugli impianti fotovoltaici) ed a Strumenti Urbanistico sovraordinati (Piano Territoriale Regionale di Coordinamento)

La Variante provvede ancora a riclassificare da zona Fc a parco gioco e sport a zona Fa ad istruzione un'area di circa mq. 11.000 adiacente agli impianti sportivi di Campagna Lupia al fine di garantire la superficie minima prevista dalla normativa per poter procedere con la realizzazione della nuova mensa delle scuole medie di Campagna Lupia.

La Variante infine provvede a rettificare alcuni errori materiali segnalati dall'Ufficio Tecnico.

In sintesi la Variante in oggetto presenta i seguenti contenuti:

A. Attuazione di direttive contenute in leggi regionali (manufatti incongrui – riclassificazione aree edificabili);
B. Adeguamento a normativa statale;
C. Adeguamento a Strumenti Urbanistici Sovraordinati (Piano Territoriale Regionale di Coordinamento);
D. Adempimenti a seguito di atti amministrativi;
E. Stralcio parziale di aree edificabili interessate da Piano Urbanistico Attuativo;

F. Modifiche cartografiche non incidenti sulle volumetrie e sul consumo di suolo;
G. Modifiche d'ufficio – Rettifica errori materiali;
H. Modifiche normative;

Vediamo i singoli punti nel dettaglio. Con riferimento alle carature stralciate si indicano solamente quelle che incidono sul dimensionamento del Piano.

A - ATTUAZIONE DI DIRETTIVE CONTENUTE IN LEGGI REGIONALI

Trattasi di 3 ambiti di variante. Nell'elaborato allegato alla presente gli ambiti sono individuati con i numeri: 05-09-11

05: individuazione da parte dell'Amministrazione del manufatto incongruo e dell'ambito relativo.
09: individuazione da parte dell'Amministrazione del manufatto incongruo e dell'ambito relativo.
11: declassificazione area edificabile

B - ADEGUAMENTO A NORMATIVA STATALE

Trattasi di 2 ambiti di variante. Nell'elaborato allegato alla presente gli ambiti sono individuati con i numeri: 03-04

03: Rimodulazione degli standard (Fa – Fc)
04: Inserimento fascia di rispetto idraulico

C - ADEGUAMENTO A STRUMENTI URBANISTICI SOVRAORDINATI

Trattasi di 1 ambito di variante. Nell'elaborato allegato alla presente l'ambito è individuato con il numero: 02

02: Inserimento fascia di rispetto afferente alla stazione della Rete Ferroviaria Regionale

D - ADEMPIMENTI A SEGUITO DI ATTI AMMINISTRATIVI

Trattasi di 4 ambiti di variante. Nell'elaborato allegato alla presente gli ambiti sono individuati con i numeri: 06-07-10-12

06: Modifica di zonizzazione a seguito di vendita di area pubblica
07: Inserimento area a vincolo archeologico Santuario di Lova
10: Inserimento vincolo monumentale Chiesa Lughetto e relativa pertinenza
12: Individuazione immobili declassati a seguito di Delibere Consiliari

E - STRALCIO DI AREE EDIFICABILI INTERESSATE DA PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Trattasi di 1 ambito di variante. Nell'elaborato allegato alla presente l'ambito è individuato con il numero: 15

15: Individuazione ambito oggetto di modifica della scheda 131

Totale mc. stralciati: **25.720**
Così suddivisi per A.T.O.:

A.T.O. 1: 25.720

Totale mq. Consumo di suolo recuperati: 4.000
Cosi suddivisi per A.T.O.:
A.T.O. 1: 4.000

F - MODIFICHE CARTOGRAFICHE NON INCIDENTI SULLE VOLUMETRIE E SUL CONSUMO DI SUOLO

Trattasi di 3 ambiti di variante. Nell'elaborato allegato alla presente gli ambiti sono individuati con i numeri: 01-13-17

01: Inserimento delle zone di ripopolamento e cattura di cui al Piano Faunistico Venatorio Regionale
13: Inserimento perimetro P.U.A. attuati e decaduti
17: Rimodulazione ambito lotto a cubatura predefinita n. 150

G. MODIFICHE D'UFFICIO – RETTIFICA ERRORI MATERIALI

Trattasi di 3 ambiti di variante. Nell'elaborato allegato alla presente gli ambiti sono individuati con i numeri: 08-14-16

08: Correzione numero di riferimento della scheda di intervento
14: Correzione denominazione viabilità comunale
16: Inserimento tratto di via comunale già realizzata

Le modifiche apportate e descritte nei precedenti punti trovano adeguata rappresentazione negli elaborati di Piano.

H - MODIFICHE NORMATIVE
Con riferimento alle Norme Tecniche Operative il seguente elenco riassume le modifiche apportate:

- Inserimento nell'art. 55 – Fasce di rispetto – delle Aree afferenti ai caselli autostradali, agli accessi alle superstrade e alle stazioni della Rete Ferroviaria Regionale in adeguamento all'art. 40 delle N.T.A. del P.T.R.C;

- Modifica dell'elaborato B5 – Schede delle unità di Piano del Centro Storico (allegato alle N.T.O) consistente nell'aggiornamento delle seguenti schede:
  - Scheda 30 – declassamento a seguito di Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 24.02.2021.
  - Scheda 55 – declassamento a seguito di Delibera di Consiglio Comunale n. 57 del 20.08.2012.
  - Scheda 64 – modifica a seguito di inserimento in elaborato B13 – manufatti incongrui.
  - Scheda 66 - modifica a seguito di inserimento in elaborato B13 – manufatti incongrui.
  - Scheda 93 - declassamento a seguito di Delibera di Consiglio Comunale n. 26 del 25.06.2018.

- Modifica dell'elaborato B7

ATO 1 - CAMPAGNA LUPIA

RESIDENZIALE

	DISPONIBILI NOVEMBRE 2022	STRALCIATI	TOTALE ASSEGNABILE	6 PIANO DEGLI INTERVENTI	DISPONIBILI POST 6 P.I.	CONSUMO DI SUOLO STRALCIATO	CONSUMO DI SUOLO ATTRIBUITO	CONSUMO DI SUOLO RESIDUO
RESIDUO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
CREDITI	31.866,00	0,00	31.866,00	14.239,20	17.626,80	0,00	0,00	-
DIRETTO	96.987,50	25.720,00	122.707,50	0,00	122.707,50	4.000,00	0,00	-
TOTALE ATO	**128.853,50**	**25.720,00**	**154.573,50**	**14.239,20**	**140.334,30**	**4.000,00**	**0,00**	-
COMMERCIALE - DIREZIONALE								
DIRETTO	15.290,00	0,00	15.290,00	0,00	15.290,00	0,00	0,00	-
TURISTICA								
DIRETTO	7.395,00	0,00	7.395,00	0,00	7.395,00	0,00	0,00	-
PRODUTTIVA								
DIRETTO	8.500,00	0,00	8.500,00	0,00	8.500,00	0,00	0,00	-
TOTALE						**4.000,00**	**0,00**	**629,00**

- Schede di intervento consistente nell'aggiornamento della scheda 131 Stadio a seguito di conferma dell'osservazione presentata dal privato in sede di approvazione della variante cinque al Piano degli Interventi e rinviata in sede di delibera di controdeduzioni alla variante successiva

- Predisposizione dell'elaborato B13 - Manufatti incongrui.

5. DATI GENERALI VARIANTE

CONSUMO DI SUOLO

A)	**Consumo di suolo attribuito dalla Regione Veneto al Comune**	**mq. 188.100**
B)	Consumo di suolo confermato/attribuito con la Variante n° 5	mq. 181.018
C)	Consumo di suolo attribuito con la Variante n. 6	mq. ---------
D)	Consumo di suolo stralciato con la variante n. 6	mq. 4.000
E)	**Consumo di suolo residuo (A-B-C+D)**	**mq. 11.082**

CUBATURE

F)	**Cubatura attribuita dalla Regione Veneto (P.A.T.)**	**mc. 823.668**
G)	Cubatura confermata/attribuita con la Variante n° 5	mc. 394.716
H)	Cubatura attribuita con la Variante n° 6	mc. 14.239

I) Cubatura stralciata con la Variante n. 6 mc. 25.720

J) Cubatura residua (F-G-H+I) mc. 440.763

Per il dimensionamento nel dettaglio si rimanda alle tabelle seguenti relative ai volumi per ogni singolo ATO, ai mq. di consumo di suolo ed agli standard urbanistici.

ATO 1 - CAMPAGNA LUPIA

RESIDENZIALE

	DISPONIBILI NOVEMBRE 2022	STRALCIATI	TOTALE ASSEGNABILE	6 PIANO DEGLI INTERVENTI	DISPONIBILI POST 6 P.I.	CONSUMO DI SUOLO STRALCIATO	CONSUMO DI SUOLO ATTRIBUITO	CONSUMO DI SUOLO RESIDUO
RESIDUO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
CREDITI	31.866,00	0,00	31.866,00	14.239,20	17.626,80	0,00	0,00	-
DIRETTO	96.987,50	25.720,00	122.707,50	0,00	122.707,50	4.000,00	0,00	-
TOTALE ATO	**128.853,50**	**25.720,00**	**154.573,50**	**14.239,20**	**140.334,30**	**4.000,00**	**0,00**	-

COMMERCIALE - DIREZIONALE

DIRETTO	15.290,00	0,00	15.290,00	0,00	15.290,00	0,00	0,00	-

TURISTICA

DIRETTO	7.395,00	0,00	7.395,00	0,00	7.395,00	0,00	0,00	-

PRODUTTIVA

DIRETTO	8.500,00	0,00	8.500,00	0,00	8.500,00	0,00	0,00	-
TOTALE						**4.000,00**	**0,00**	**629,00**

ATO 2 - LUGO LUGHETTO

RESIDENZIALE

	DISPONIBILI NOVEMBRE 2022	STRALCIATI	CONVERTITI CREDITI	TOTALE ASSEGNABILE	6 PIANO DEGLI INTERVENTI	DISPONIBILI POST 6 P.I.	CONSUMO DI SUOLO STRALCIATO	CONSUMO DI SUOLO ATTRIBUITO	CONSUMO DI SUOLO RESIDUO
RESIDUO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
CREDITI	574,00	0,00	0,00	574,00	0,00	574,00	0,00	0,00	-
DIRETTO	21.719,00	0,00	0,00	21.719,00	0,00	21.719,00	0,00	0,00	-
TOTALE ATO	**22.293,00**	**0,00**	**0,00**	**22.293,00**	**0,00**	**22.293,00**	**0,00**	**0,00**	-

COMMERCIALE - DIREZIONALE

DIRETTO	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	-

TURISTICA

DIRETTO	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	-

PRODUTTIVA

DIRETTO	3.304,00	0,00	0,00	3.304,00	0,00	3.304,00	0,00	0,00	-
TOTALE							**0,00**	**0,00**	**2.721,00**

ATO 3 - OSTIS

RESIDENZIALE

	DISPONIBILI NOVEMBRE 2022	STRALCIATI	CONVERTITI CREDITI	TOTALE ASSEGNABILE	6 PIANO DEGLI INTERVENTI	DISPONIBILI POST 6 P.I.	CONSUMO DI SUOLO STRALCIATO	CONSUMO DI SUOLO ATTRIBUITO	CONSUMO DI SUOLO RESIDUO
RESIDUO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
CREDITI	3.945,00	0,00	0,00	3.945,00	0,00	3.945,00	0,00	0,00	-
DIRETTO	8.233,00	0,00	0,00	8.233,00	0,00	8.233,00	0,00	0,00	-
TOTALE ATO	**12.178,00**	**0,00**	**0,00**	**12.178,00**	**0,00**	**12.178,00**	**0,00**	**0,00**	-

COMMERCIALE - DIREZIONALE

DIRETTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-

TURISTICA

DIRETTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-

PRODUTTIVA

DIRETTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
TOTALE							**0,00**	**0,00**	**18,00**

ATO 4 - LOVA

RESIDENZIALE

	DISPONIBILI NOVEMBRE 2022	STRALCIATI	CONVERTITI CREDITI	TOTALE ASSEGNABILE	6 PIANO DEGLI INTERVENTI	DISPONIBILI POST 6 P.I.	CONSUMO DI SUOLO STRALCIATO	CONSUMO DI SUOLO ATTRIBUITO	CONSUMO DI SUOLO RESIDUO
RESIDUO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
CREDITI	10.241,00	0,00	0,00	10.241,00	0,00	10.241,00	0,00	0,00	-
DIRETTO	27.124,00	0,00	0,00	27.124,00	0,00	27.124,00	0,00	0,00	-
TOTALE ATO	**37.365,00**	**0,00**	**0,00**	**37.365,00**	**0,00**	**37.365,00**	**0,00**	**0,00**	-

COMMERCIALE - DIREZIONALE

DIRETTO	5.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	5.000,00	0,00	0,00	-

TURISTICA

DIRETTO	30.000,00	0,00	0,00	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	-

PRODUTTIVA

DIRETTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
TOTALE							**0,00**	**0,00**	**16.316,00**

ATO 5 - BUFFER ZONE - VALLI DA PESCA

RESIDENZIALE

	DISPONIBILI NOVEMBRE 2022	STRALCIATI	CONVERTITI CREDITI	TOTALE ASSEGNABILE	6 PIANO DEGLI INTERVENTI	DISPONIBILI POST 6 P.I.	CONSUMO DI SUOLO STRALCIATO	CONSUMO DI SUOLO ATTRIBUITO	CONSUMO DI SUOLO RESIDUO
RESIDUO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
CREDITI	877,00	0,00	0,00	877,00	0,00	877,00	0,00	0,00	-
DIRETTO	2.629,00	0,00	0,00	2.629,00	0,00	2.629,00	0,00	0,00	-
TOTALE ATO	**3.506,00**	**0,00**	**0,00**	**3.506,00**	**0,00**	**3.506,00**	**0,00**	**0,00**	-

COMMERCIALE - DIREZIONALE

DIRETTO	3.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-

TURISTICA

DIRETTO	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-

PRODUTTIVA

DIRETTO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
TOTALE							**0,00**	**0,00**	**47,00**

RESIDENZIALE

	DISPONIBILI NOVEMBRE 2022	STRALCIATI	CONVERTITI CREDITI	TOTALE ASSEGNABILE	6 PIANO DEGLI INTERVENTI	DISPONIBILI POST 6 P.I.	CONSUMO DI SUOLO STRALCIATO	CONSUMO DI SUOLO ATTRIBUITO	CONSUMO DI SUOLO RESIDUO
RESIDUO	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-
CREDITI	47.503,00	0,00	0,00	47.503,00	14.239,20	33.263,80	0,00	0,00	-
DIRETTO	156.692,50	25.720,00	0,00	182.412,50	0,00	182.412,50	4.000,00	0,00	-
TOTALE ATO	**204.195,50**	**25.720,00**	**0,00**	**229.915,50**	**14.239,20**	**215.676,30**	**4.000,00**	**0,00**	-

COMMERCIALE - DIREZIONALE

DIRETTO	28.290,00	0,00	0,00	25.290,00	0,00	25.290,00	0,00	0,00	-

TURISTICA

DIRETTO	87.395,00	0,00	0,00	67.395,00	0,00	67.395,00	0,00	0,00	-

PRODUTTIVA

DIRETTO	11.804,00	0,00	0,00	11.804,00	0,00	11.804,00	0,00	0,00	-
TOTALE							**4.000,00**		**11.082,00**

STANDARD PIANO DEGLI INTERVENTI POST V5

			ATO 1 capoluogo			ATO 2 lugo-lughetto			ATO 3 ostis			ATO 4 lova			ATO 5 buffer zone Romea valli da pesca			ATO 6 laguna aperta			TOTALE				attuato + previsto	richiesto	diff.
			attuato + previsto	minimo	differenza	attuato + previsto	minimo	differenza	attuato + previsto	minimo	differenza	attuato + previsto	minimo	differenza	attuato + previsto	minimo	differenza	attuato + previsto	minimo	differenza	attuato + previsto	minimo	differenza		mq / ab	mq / ab	mq / ab
primari		abitanti insediabili		5.363			1.319			470			778			100			0			8.030						
primari		verde	14.464	26.815	-12.351	6.864	6.595	269	0	2.350	-2.350	2.588	3.890	-1.302	0	500	-500	0	0	0	23.916	40.150	-16.234	verde	2,98	5,00	-2,02
primari		parcheggi	42.155	22.446	19.710	11.303	6.045	5.259	0	1.785	-1.785	7.299	3.157	4.142	24.836	350	24.486	0	0	0	85.593	33.782	51.811	parcheggi	10,66	4,21	6,45
secondar	Fa	ISTRUZIONE	35.710	24.134	11.576	3.647	6.165	-2.518	0	2.115	-2.115	5.348	3.501	1.847	0	450	-450	0	0	0	44.705	36.365	8.340	ISTRUZIONE	5,57	4,53	1,04
secondar	Fb	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	30.482	24.396	6.086	3.813	6.293	-2.479	3.458	2.125	1.333	15.952	3.532	12.420	0	450	-450	0	0	0	53.705	36.796	16.909	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	6,69	4,58	2,11
secondar	Fc	VERDE GIOCO SPORT	84.084	51.005	33.079	23.629	12.425	11.204	0	4.600	-4.600	70.119	7.470	62.649	0	1.000	-1.000	0	0	0	177.832	76.500	101.332	VERDE GIOCO SPORT	22,15	9,53	12,62
		TOTALE	206.896	148.795	58.101	49.257	37.522	11.735	3.458	12.975	-9.517	101.305	21.550	79.755	24.836	2.750	22.086	0	0	0	385.750	223.592	162.158	TOTALE	48,04	27,84	20,19

STANDARD STRALCIATI 6V

				ATO 1 capoluogo			ATO 2 lugo-lughetto			ATO 3 ostis			ATO 4 lova			ATO 5 buffer zone Romea valli da pesca			ATO 6 laguna aperta			TOTALE				attuato	richiesto	diff.
				attuato + previsto	minimo	differenza	attuato + previsto	minimo	differenza	attuato + previsto	minimo	differenza	attuato + previsto	minimo	differenza	attuato + previsto	minimo	differenza	attuato + previsto	minimo	differenza	attuato + previsto	minimo	differenza		mq / ab	mq / ab	mq / ab
primari		abitanti insediabili			-50																	-50						
primari		verde	5,00	-343	-250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-343	-250			-0,92	-0,67	-0,25
primari		parcheggi	10,50	0	-525	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-525			0,00	-1,41	1,41
secondar	Fa	ISTRUZIONE	4,50	0	-225	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-225			0,00	-0,60	0,60
secondar	Fb	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	5,00	0	-250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-250			0,00	-0,67	0,67
secondar	Fc	VERDE GIOCO SPORT	5,00	-3.893	-250	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-3.893	-250			-10,46	-0,67	-9,79
		TOTALE		-4.236	-1.500	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	-4.236	-1.500	0		0,00	-4,03	4,03

STANDARD RICHIESTI PER I NUOVI ABITANTI 6V

				ATO 1 capoluogo			ATO 2 lugo-lughetto			ATO 3 ostis			ATO 4 lova			ATO 5 buffer zone Romea valli da pesca			ATO 6 laguna aperta			TOTALE				attuato	richiesto	diff.
				previsto	minimo	differenza	previsto	minimo	differenza	previsto	minimo	differenza	previsto	minimo	differenza	previsto	minimo	differenza	previsto	minimo	differenza	previsto	minimo	differenza		mq / ab	mq / ab	mq / ab
primari		abitanti insediabili			0			0			0			0			0			0			0						
primari		verde	5,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	verde	0,00	5,00	-5,00
primari		parcheggi	10,50	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	parcheggi	0,00	10,50	-10,50
secondar	Fa	ISTRUZIONE	4,50	4.128	0	4.128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.128	0	4.128	ISTRUZIONE	29,28	4,50	24,78
secondar	Fb	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	5,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	0,00	5,00	-5,00
secondar	Fc	VERDE GIOCO SPORT	5,00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	VERDE GIOCO SPORT	0,00	5,00	-5,00
		TOTALE	30,00	4.128	0	4.128	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.128	0	4.128	TOTALE	29,28	30,00	-0,72

STANDARD PIANO DEGLI INTERVENTI POST V6

			ATO 1 capoluogo			ATO 2 lugo-lughetto			ATO 3 ostis			ATO 4 lova			ATO 5 buffer zone Romea valli da pesca			ATO 6 laguna aperta			TOTALE				attuato + previsto	richiesto	diff.
			attuato + previsto	minimo	differenza	attuato + previsto	minimo	differenza	attuato + previsto	minimo	differenza	attuato + previsto	minimo	differenza	attuato + previsto	minimo	differenza	attuato + previsto	minimo	differenza	attuato + previsto	minimo	differenza		mq / ab	mq / ab	mq / ab
primari		abitanti insediabili		5.313			1.319			470			778			100			0			7.980						
primari		verde	14.121	26.565	-12.444	6.864	6.595	269	0	2.350	-2.350	2.588	3.890	-1.302	0	500	-500	0	0	0	23.573	39.900	-16.327	verde	2,94	4,97	-2,03
primari		parcheggi	42.155	21.921	20.235	11.303	6.045	5.259	0	1.785	-1.785	7.299	3.157	4.142	24.836	350	24.486	0	0	0	85.593	33.257	52.336	parcheggi	10,66	4,14	6,52
secondar	Fa	ISTRUZIONE	39.838	23.909	15.930	3.647	6.165	-2.518	0	2.115	-2.115	5.348	3.501	1.847	0	450	-450	0	0	0	48.833	36.140	12.694	ISTRUZIONE	6,08	4,50	1,58
secondar	Fb	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	30.482	24.146	6.336	3.813	6.293	-2.479	3.458	2.125	1.333	15.952	3.532	12.420	0	450	-450	0	0	0	53.705	36.546	17.159	ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE	6,69	4,55	2,14
secondar	Fc	VERDE GIOCO SPORT	80.192	50.755	29.437	23.629	14.155	9.474	0	4.700	-4.700	70.119	8.060	62.059	0	1.000	-1.000	0	0	0	173.940	78.670	95.270	VERDE GIOCO SPORT	21,66	9,80	11,86
		TOTALE	206.788	147.295	59.493	49.257	39.252	10.005	3.458	13.075	-9.617	101.305	22.140	79.165	24.836	2.750	22.086	0	0	0	385.643	224.512	161.131	TOTALE	48,03	27,96	20,07