

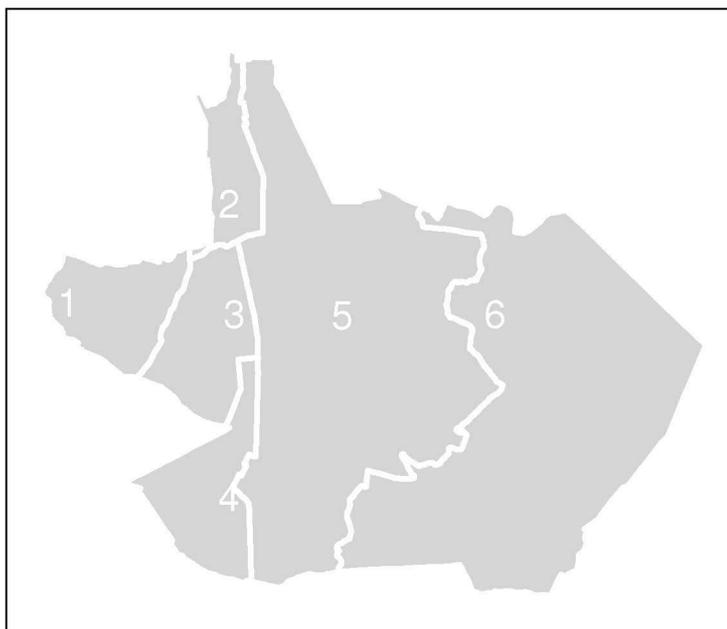


**COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA**  
Provincia di Venezia

**P.I. 1**

Elaborato	
<b>B</b>	<b>7</b>

## SCHEDE DI INTERVENTO



### PROGETTAZIONE

SETTORE V  
COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA

Ing. Gabriele Rorberi  
Ing. Adriano Magro  
Dott. Urb. Luca Rampado

**sistemiterritoriali**<sub>srl</sub>

Dott.Urb. Mirco Battista

COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA

SINDACO  
Fabio Livieri

<b>REDATTO:</b>	08/2014
<b>ADOTTATO:</b>	Delibera C.C. n. 42 del 25/09/2014
<b>APPROVATO:</b>	

SCHEDA 101 “LIFE S.R.L.” .....	3
SCHEDA 103 “LINCETTO” .....	4
SCHEDA 107.....	5
SCHEDA 109 “MENEGHETTI” .....	6
SCHEDA 113 “EX CINEMA” .....	7
SCHEDA 116 “PEREQUATA 1” .....	8
SCHEDA 117 “PEREQUATA 2” .....	9
SCHEDA 119 “CONSORZIO AGRARIO” .....	9
SCHEDA 120 “CALLEGARO” .....	9
SCHEDA 121 “CARRAI” .....	9
SCHEDA 122.....	9
SCHEDA 126 - LINCETTO.....	9
SCHEDA 127.....	9
SCHEDA 128.....	9
SCHEDA 129.....	9
SCHEDA 130 “PRANOVI” .....	9
SCHEDA 131 “STADIO” .....	9
SCHEDA 132 “GALILEI” .....	9
SCHEDA 202 “PREARO” .....	9
SCHEDA 203 “PREARO SUD” .....	9
SCHEDA 204 “PREARO OVEST” .....	9
SCHEDA 206 “MIOTTO”.....	9
SCHEDA 207 “STEOLETTA” .....	9
SCHEDA 209 - BALDAN.....	9
SCHEDA 210 - CIMEC.....	9
SCHEDA 213 - ZABOTTO.....	9
SCHEDA 214 - CERATO .....	9
SCHEDA 215 - BASSANELLO .....	9
SCHEDA 216 “PIELLE REAL ESTATE S.R.L.” .....	9
SCHEDA 401 - PARROCCHIA.....	9
SCHEDA 403 – LOVA 2014.....	9
SCHEDA 404 – LA STELLA .....	9
SCHEDA 406 - POLATO.....	9
SCHEDA 501 “SALGAIM” .....	9
P.U.A. VIGENTI/ATTUATI.....	9

## SCHEDA 101 "LIFE S.R.L."

UBICAZIONE	Via Po
ZONA:	C4
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	5.300,00
VOLUMETRIA MASSIMA (mc)	4.500,00
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: (m)	8,50
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI:	5
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
• parcheggio primario (10,5 x 30 abitanti) = mq. 315,00	
• verde primario (5,00 x 30 abitanti) = mq. 150,00	

### MODALITA' DI INTERVENTO

Intervento subordinato a Piano urbanistico Attuativo

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione della seconda variante al Piano degli Interventi

### NOTE PARTICOLARI

La volumetria soggetta a perequazione è pari a mc. 2.700,00

## SCHEDA 103 "LINCETTO"

UBICAZIONE	Via Isonzo
ZONA:	C4
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	2901,12
VOLUMETRIA MASSIMA (mc)	1564,00
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: (m)	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI:	5
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
	monetizzazione ai sensi dell'32 comma 2 L.R. 11/2004.
TERMINE VALIDITA':	5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 107

UBICAZIONE	Via Don Domenico Valente
ZONA:	C5 (EX C2a/087B)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	6646
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: (mc/mq)	1,00
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	40%
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: (m)	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
	parcheggio primario (10.5*45)=473 mq
	verde primario (5*45) = 225 mq
PRESCRIZIONI:	
	realizzazione strada di collegamento tra Via Don Domenico Valente – Via Pertini
TERMINE VALIDITA':	5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 109 "MENEGETTI"

UBICAZIONE	Via Venezia
ZONA:	C5 (EX C2a/088B)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	14897
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: (mc/mq)	1,00
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	40%
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: (m)	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
	parcheggio primario mq. 1213,00
	verde primario mq 1117,00
TERMINE VALIDITA':	5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 113 "EX CINEMA"

UBICAZIONE	Via Salvo D'Acquisto
ZONA:	C5 (EX C2.2 201)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	8864
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: (mc/mq)	2,00
VOLUMETRIA A CREDITO:	8.864 mc.
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	40%
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: (ml.)	10,30
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444

### DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:

parcheggio 619.5 mq (10.5\*59)  
verde 295 mq (5\*59) monetizzato  
parcheggio, aggiuntivo 945 mq  
totale area da cedere 1564.5 mq

Il verde viene monetizzato ai sensi dell'art. 32 comma 2 LR 11/2004 in quanto all'interno del perimetro del PUA verrebbe a essere ricavata un'area da destinare a verde di dimensione poco idonea alla funzione da assolvere, mentre nelle immediate vicinanze, raggiungibile in brevissimo tempo e in totale sicurezza (circa a metà di Via S. D'Acquisto) si trova una vasta area di verde attrezzato denominata Parco "Giovanni Paolo II".

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 116 "PEREQUATA 1"

UBICAZIONE	Via Stadio
ZONA:	C5 (EX PER 1)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	29.173,00
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: (mc/mq)	0,50
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	40%
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: (m.)	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444

### DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI: PRIMARIO

    parcheggio 1029 mq (10.5\*98)  
    verde 490 mq (5\*98)

### SECONDARIO

    istruzione 13500 mq

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

OBBLIGO DI CESSIONE DELL'AREA A ISTRUZIONE A OVEST E IN CONTINUITA' CON L'ATTUALE SCUOLA MEDIA

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 117 "PEREQUATA 2"

UBICAZIONE	Via Stadio
ZONA:	C5 (EX PER 2)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	52.545,00
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: (mc/mq)	0,50
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	40%
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: ml.	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444

### DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI: PRIMARIO

    parcheggio 1848 mq (10.5\*176)  
    verde 880 mq (5\*176)

### SECONDARIO

    Verde gioco-sport 20.000 mq

### PRSCRIZIONI PARTICOLARI

OBBLIGO DI CESSIONE DELL'AREA A VERDE GIOCO-SPORT A SUD ED IN  
CONTINUITA' CON GLI ATTUALI IMPIANTI SPORTIVI.

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 119 "CONSORZIO AGRARIO"

UBICAZIONE	Via Marconi
ZONA:	C5 (EX C2a/092e)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	4.049,00
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: (mc/mq)	1,00
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	40%
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: ml.	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
parcheggio primario	mq 283,50 (10.5x27)
verde primario	mq 135,00 (5.00x27)

Possibilità di monetizzazione , ai sensi dell'art. 32 comma 2 della L.R. 11/2004.

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 120 "CALLEGARO"

UBICAZIONE	Via XX Settembre
ZONA:	C5 (EX C2a/092b parte)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	3.210,00
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: (mc/mq)	1,00
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	40%
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: ml.	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
parcheggio primario	mq 220,50
verde primario	mq 105,00

Possibilità di monetizzazione , ai sensi dell'art. 32 comma 2 della L.R. 11/2004.

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 121 "CARRAI"

UBICAZIONE	Via XX Settembre
ZONA:	C5 (EX C2a/092a-bparte-c)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	14.677,00
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: (mc/mq)	1,00
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	40%
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: ml.	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
parcheggio primario	mq 1.029,00 (10.5x98 abitanti)
verde primario	mq 490,00(5x98)

Possibilità di monetizzazione , ai sensi dell'art. 32 comma 2 della L.R. 11/2004.

### PRESCRIZIONI

Sia comunque prevista una strada di collegamento con il comparto 120

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 122

UBICAZIONE	Via Rossini
ZONA:	C5 (EX C2a/092d)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	8.346,00
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: (mc/mq)	1,00
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	40%
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: ml.	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
parcheggio primario	mq 588,00
verde primario	mq 280,00

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 126 - LINCETTO

UBICAZIONE	Via Isonzo	
ZONA:	C4	
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	7.800,00	
VOLUMETRIA ATTRIBUITA (mc)	3.000,00	
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	40%	
NUMERO DI PIANI:	3	
ALTEZZA MAX: ml.	8,50	
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444	
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00	
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444	
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:		
parcheggio primario	mq	210,00
verde primario	mq	100,00

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 127

UBICAZIONE	angolo Via IV Novembre Via Montessori
ZONA:	parte B3 (EX C2a/091), parte A
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	1.065,00 Zona A 679,00 Zona B3 Totale 1.743,92
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE (mc)	3341,15
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	-----
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: ml.	10,30
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444. E' ammessa la sopraelevazione di edifici esistenti a distanze inferiori dai confini purchè il nuovo volume insista sul sedime esistente e nel rispetto del D.M. citato.
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
parcheggio primario	mq 241,50
verde primario	mq 115,00

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 128

UBICAZIONE	Via IV Novembre
ZONA:	zona A
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	1.495,50
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE (mc)	3.737,00
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	-----
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: ml.	10,30
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444. E' ammessa la sopraelevazione di edifici esistenti a distanze inferiori dai confini purchè il nuovo volume insista sul sedime esistente e nel rispetto del D.M. citato.
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
parcheggio primario	mq 262,50
verde primario	mq 125,00

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 129

UBICAZIONE	Via Verdi
ZONA:	zona B3
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	2.413,00
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE (mc)	2.413,00
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	35%
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: ml.	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
parcheggio primario	mq 168,00
verde primario	mq 80,00

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 130 "PRANOVI"

UBICAZIONE	Via Primo Maggio
ZONA:	C4
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	7.070,00
VOLUMETRIA MASSIMA (mc)	2.400
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: (m)	8,50
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI:	5
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444

### DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:

- parcheggio primario (10,5 x 16 abitanti) = mq. 168,00
- monetizzazione verde ai sensi dell'art.32 comma 2 L.R. 11/2004.

### MODALITA' DI INTERVENTO

Intervento diretto soggetto a convenzione con l'Amministrazione Comunale

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione della seconda variante al Piano degli Interventi

## SCHEDA 131 "STADIO"

UBICAZIONE	Via Dello Stadio
ZONA:	C5
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	16.780,00
VOLUMETRIA MASSIMA (mc)	9.800
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: (m)	8,50
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI:	5
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
• parcheggio primario (10,5 x 65 abitanti) = mq. 682,50	
• verde primario (5,00 x 65 abitanti) = mq. 325,00	

### MODALITA' DI INTERVENTO

Intervento subordinato a Piano urbanistico Attuativo

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione della seconda variante al Piano degli Interventi

### NOTE PARTICOLARI

La volumetria soggetta a perequazione è pari a mc. 8.600

## SCHEDA 132 "GALILEI"

UBICAZIONE	Via Galilei
ZONA:	Ds
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	6.195
SUPERFICIE COPERTA MASSIMA (mq)	300,00
VOLUMETRIA MASSIMA (mc)	400,00
NUMERO DI PIANI:	2
ALTEZZA MAX: (m)	7,50
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI:	5
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE D'USO AMMESSE:	artigianale, commerciale con i limiti definiti dalle Leggi Regionali in materia, residenziale
MODALITA' DI INTERVENTO	
Intervento diretto soggetto a perequazione	
TERMINE VALIDITA':	5 anni dall'approvazione della seconda variante al Piano degli Interventi

## SCHEDA 202 "PREARO"

UBICAZIONE	Via Marghera
ZONA:	C5 (EX C2-1/103)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	14.286,00
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: (mc/mq)	1.2
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	40%
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: ml.	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI: PRIMARIO	
	parcheggio 1197 mq (10.5*114 abitanti) verde 570 mq (5*114)

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

POSSIBILI STANDARDS AGGIUNTIVI A SEGUITO DEL RECUPERO DEI VOLUMI ESISTENTI.

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione della seconda variante al Piano degli Interventi

## SCHEDA 203 "PREARO SUD"

UBICAZIONE	Via G. Di Vittorio
ZONA:	C5 (EX C2-1/103)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	13.210,00
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: (mc/mq)	1.2
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	40%
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: ml.	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI: PRIMARIO	
	parcheggio <span style="color: red;">1113</span> mq (10.5* <span style="color: red;">106</span> abitanti)
	verde <span style="color: red;">530</span> mq (5* <span style="color: red;">106</span> )

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione della seconda variante al Piano degli Interventi

## SCHEDA 204 "PREARO OVEST"

UBICAZIONE	Via G. Di Vittorio
ZONA:	C5 (EX C2-1/103)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	1.910,00
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: (mc/mq)	1.2
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	40%
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: ml.	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI: PRIMARIO	
	parcheggio 168 mq (10.5*16 abitanti) verde 80 mq (5*16)
PRESCRIZIONI PARTICOLARI	
	Realizzazione viabilità di collegamento tra Via G. Di Vittorio (a Sud) e l'area residenziale ZTO B3 (a Nord).
TERMINE VALIDITA':	5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 206 "MIOTTO"

UBICAZIONE	Via Della Rimembranza
ZONA:	C5 (EX C2a-094)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	8.744,00
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: (mc/mq)	1,00
ABITANTI EQUIVALENTI	58
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	40%
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: ml.	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI: PRIMARIO	
	parcheggio 609 mq (10.5*58 abitanti)
	verde 290 mq (5*58)

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 207 "STEOLETTA"

UBICAZIONE	Via Marzabotto
ZONA:	C5 (EX C2a-062)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	5.000,00
INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: (mc/mq)	1,00
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	40%
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: ml.	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE D'USO AMMESSE:	commerciale/direzionale per i locali al piano terra
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
	parcheggio 785,00 mq verde 730 mq

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

- gli edifici verso la piazza e la strada dovranno essere dotati di porticato di uso pubblico.
- Diritto di prelazione dell'Amministrazione comunale da esercitarsi al momento del convenzionamento di uno spazio per destinazione pubblica di mq. 80 circa ad un costo pari al solo costo di costruzione.

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 209 - BALDAN

UBICAZIONE:	Via Marzabotto
ZONA:	D1 (EX D1-2/097a parte )
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	19751
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	60%
ALTEZZA MAX: (ml.)	10,30 salvo maggiori altezze per impianti tecnologici relative alle esigenze produttive
DISTANZA DAI FABBRICATI (ml.):	10,00
DISTANZA DAI CONFINI (ml.):	5,00
DISTANZA DALLE STRADE (ml.):	10,00
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
parcheggio / verde	mq 1975,00

In luogo della realizzazione delle aree a servizi è consentita la realizzazione di opere pubbliche riguardanti l'area limitrofa per un importo almeno pari a quello necessario per eseguire le aree a servizi

### MODALITA' DI INTERVENTO

Intervento diretto soggetto a convenzione con l'Amministrazione Comunale

### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Sia prevista la strada di collegamento con il comparto 210.

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 210 - CIMEC

UBICAZIONE:	Via Marzabotto
ZONA:	D1 (EX D1-2/097a parte)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	22.444,00
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	60%
ALTEZZA MAX: (ml.)	10,30 salvo maggiori altezze per impianti tecnologici relative alle esigenze produttive
DISTANZA DAI FABBRICATI (ml.):	10,00
DISTANZA DAI CONFINI (ml.):	5,00
DISTANZA DALLE STRADE (ml.):	10,00
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
parcheggio / verde	mq 2.244,00

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 213 - ZABOTTO

UBICAZIONE: VIA DANIELE MANIN

ZONA: D4 (EX D5/110)

SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq) 6.516

INDICE DI EDIFICABILITA' TERRITORIALE: (mc./mq.) 2,00

RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq) 40%

NUMERO DI PIANI: 3

ALTEZZA MAX: (ml.) 10,50

DISTANZA DAI FABBRICATI (ml.): ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444

DISTANZA DAI CONFINI (ml.): 5,00

DISTANZA DALLE STRADE (ml.): 5,00

DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:

Da definirsi puntualmente in base alle destinazioni proposte.

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 214 - CERATO

UBICAZIONE:	Via Pio La Torre
ZONA:	C5 (EX C2a-096 LUGO)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	8780
INDICE DI ED. TERR.: (mc/mq)	0,20
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	40%
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: (ml.)	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI (ml.):	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI (ml.):	5
DISTANZA DALLE STRADE (ml.):	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
PRIMARIO	
parcheggio 126 mq (10.5*12)	
verde 60 mq (5*12)	

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 215 - BASSANELLO

UBICAZIONE	Via Marzabotto
ZONA:	zona B3
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	1.020,00
VOLUME MASSIMO EDIFICABILE (mc)	1.020,00
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	35%
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: ml.	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI ml.:	5,00
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
parcheggio primario	mq 73,50
verde primario	mq 35,00

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

<b>SCHEDA 216 "PIELLE REAL ESTATE S.R.L."</b>
---

UBICAZIONE	Via Marghera
ZONA:	D2
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	11.160,00
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	60%
ALTEZZA MAX: (ml.)	7,50 salvo maggiori altezze per impianti tecnologici relative alle esigenze produttive
DISTANZA DAI FABBRICATI (ml.):	10,00
DISTANZA DAI CONFINI (ml.):	5,00
DISTANZA DALLE STRADE (ml.):	7,50
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
parcheggio / verde	mq 1.116,00

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione della seconda variante al Piano degli Interventi

## SCHEDA 401 - PARROCCHIA

UBICAZIONE:	Via San Marco
ZONA:	C5 (EX C2a-016)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	5484
VOLUMETRIA REALIZZABILE (mc)	4140
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: (ml.)	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI (ml.):	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI (ml.):	5
DISTANZA DALLE STRADE (ml.):	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444

DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:

PRIMARIO

parcheggio 294 mq (10.5\*28)  
verde 140 mq (5\*28)  
parcheggio aggiuntivo 1148 mq

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 403 – LOVA 2014

ZONA:	C5(EX C2-1/83)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	14622
VOLUMETRIA REALIZZABILE (mc)	7855
RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq)	40%
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: (ml.)	9,00
DISTANZA DAI FABBRICATI: (ml.)	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI: (ml.)	5
DISTANZA DALLE STRADE: (ml.)	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444

### DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:

#### PRIMARIO

parcheggio 546 mq (10.5\*52)

verde 260 mq (5\*52)

parcheggio aggiuntivo 318 mq

Area per atterraggio crediti pari a mq 6.121

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 404 – LA STELLA

ZONA: EX D3/105, D5/109

SUPERFICIE TERRITORIALE: D3 (mq) 49687

VOLUMETRIA REALIZZABILE (mc) 6689,80

ABITANTI TEORICI 112

RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq) 40%

NUMERO DI PIANI: 2

ALTEZZA MAX: (m) 7,50

DISTANZA DAI FABBRICATI: ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444

DISTANZA DAI CONFINI: 5

DISTANZA DALLE STRADE: ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444

DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:  
PRIMARIO

parcheggio 2345 > 1176 mq (10.5\*112);  
verde 13898 > 560 mq (5\*112)

SUPERFICIE TERRITORIALE: D4 (mq) 14654

VOLUMETRIA REALIZZABILE (mc) 29308

ABITANTI TEORICI da determinare

RAPPORTO DI COPERTURA: (mq/mq) 40%

NUMERO DI PIANI: 3

ALTEZZA MAX: (m) 10,50

DISTANZA DAI FABBRICATI: ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444

DISTANZA DAI CONFINI: 5

DISTANZA DALLE STRADE: ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444

DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI: da determinare

#### PRESCRIZIONI PARTICOLARI

Il Piano Urbanistico Attuativo può prevedere la trasposizione delle volumetrie previste complessivamente dalla scheda e riferite alle due Zone D3 e D4 come pure la trasposizione delle aree previste a servizi entro l'ambito della scheda stessa al fine di garantire un disegno unitario organico dell'intero ambito. In caso di contrasto tra la scheda e le N.T.O. prevalgono le indicazioni della scheda.

TERMINE VALIDITA': 5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## SCHEDA 406 - POLATO

UBICAZIONE:	Via Redipuglia
ZONA:	C4 (Piano Casa)
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq)	3169
VOLUMETRIA REALIZZABILE (mc)	2315
NUMERO DI PIANI:	3
ALTEZZA MAX: (m)	8,50
DISTANZA DAI FABBRICATI:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DISTANZA DAI CONFINI:	5
DISTANZA DALLE STRADE:	ai sensi del D.M. 02.04.1968 n. 1444
DESTINAZIONE DI PROGETTO AREE A SERVIZI:	
PRIMARIO	
	parcheggio 75 mq
	verde 100,88 mq

TERMINE VALIDITA': da convenzionarsi entro 03.09.2015

## SCHEDA 501 "SALGAIM"

UBICAZIONE:	Via Cristoforo Colombo
ZONA:	Ds – Attività produttiva in zona impropria da confermare Ex E2 – Attività produttiva in zona impropria da confermare
SUPERFICIE TERRITORIALE: (mq.)	8.500,00
SUPERFICIE COPERTA REALIZZABILE (mq.)	200,00 direzionale 1.800,00 commerciale, con i limiti definiti dalle Leggi Regionali in materia
NUMERO DI PIANI:	2
ALTEZZA MAX: (ml.)	7,50
DISTANZA DAI FABBRICATI: (ml.)	10,00
DISTANZA DAI CONFINI: (ml.)	5,00
DISTANZA DAI CORSI D'ACQUA: (ml.)	Art. 20 N.T.O. Fascia di rispetto idraulico
DESTINAZIONI D'USO AMMESSE:	direzionale / commerciale con i limiti definiti dalle Leggi Regionali in materia
MODALITA' DI INTERVENTO	
Intervento diretto soggetto a perequazione	
TERMINE VALIDITA':	5 anni dall'approvazione del primo Piano degli Interventi

## P.U.A. VIGENTI/ATTUATI

101	VIGENTE fino al 14.02.2023
102	ATTUATO
104	VIGENTE fino al 20.10.2021
105	VIGENTE fino al 29.01.2018
106	VIGENTE fino al 29.01.2018
108	ATTUATO
110	ATTUATO
111	ATTUATO
112	ATTUATO
114	ATTUATO
115	ATTUATO
118	ATTUATO
123	ATTUATO
124	ATTUATO
125	ATTUATO
201	ATTUATO
205	ATTUATO
208	ATTUATO
211	ATTUATO
212	VIGENTE fino al 28.10.2019
301	VIGENTE fino al 22.05.2023
402	ATTUATO
403	VIGENTE fino al 30.09.2024
405	ATTUATO
407	VIGENTE fino al 10.05.2022
502	ATTUATO