



COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA

CITTA' METROPOLITANA DI VENEZIA

Settore III° - Ufficio Tecnico LL.PP.

Via Repubblica, 34/36 - 30010 Campagna Lupia (Ve), Cod. Fisc.: 00617710272

e-mail: lpp@comune.campagnalupia.ve.it pec: lavoripubblici.comue.campagnalupia.ve@pecveneto.it

VERBALE DELLA SEDUTA DELLA COMMISSIONE PER L'ALIENAZIONE DI UN'AREA UBICATA IN VIA S. GORI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI CAMPAGNA LUPIA AVENTE DESTINAZIONE A PARCHEGGIO

L'anno 2021 (duemilaventuno) il giorno 14 (quattordici) del mese di settembre con inizio alle ore 10,00 in seduta presso l'ufficio tecnico 3° Settore del Comune di Campagna Lupia, si riunisce la Commissione di gara per l'esame delle offerte presentate per l'acquisto, mediante asta pubblica, dei beni immobili sotto elencati:

Foglio	Mappale	Qualità	Classe	Superficie ha are ca	Reddito		Valore a base d'Asta.
					Dominicale	Agrario	
4	42	Prato	2	00 30	Euro 0,17	Euro 0,09	€. 30.000,00
4	789	Sem. Arb.	3	05 14	Euro 3,15	Euro 3,19	
4	791	Seminativo	3	05 96	Euro 3,65	Euro 4,00	
TOTALE Mq.				00 11 40			

In esecuzione della:

- Delibera di Consiglio comunale n. 47 del 28/12/2020, approvazione "Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari 2021/2023";
- Delibera di Consiglio comunale n. 15 del 30.04.2021, approvazione del primo aggiornamento al Piano delle Alienazioni;
- Delibera di Consiglio comunale n. 32 del 28/06/2021, approvazione del secondo aggiornamento al Piano delle Alienazioni;
- Determina n. 236 del 06/07/2021 a contrarre e approvazione schema di Gara e allegati;

Preso Atto che l'avviso di asta pubblica è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale del Comune di Campagna Lupia, nella sezione "Amministrazione Trasparente" dal 26/07/2021 al 15/09/2021, nel sito web del Comune di Campagna Lupia, e nelle bacheche comunali;

Vista la determina n° 311 del 13/09/2021 con la quale è stata nominata la Commissione di Gara composta da:

- | | |
|--|---|
| - Ing. Adriano Magro | Responsabile 3^ Settore –
Servizio Patrimonio - Presidente |
| - Geom. Menin Gianpietro Istruttore Direttivo 3^ Settore | Componente e Segretario Verb.nte |
| - Geom. Lazzari Beatrice Istruttore Tecnico 3^ Settore | Componente |

CIO' PREMESSO

L'Ing. Adriano Magro in qualità di Responsabile del 3^ Settore LL.PP. – Servizio Patrimonio, assume la presidenza della Commissione di Gara.

Assiste la Geom. Lazzari Beatrice Istruttore Tecnico presso l'ufficio LL.PP, con la funzione di componente.

E' presente il Geom. Menin Gianpietro Istruttore Tecnico presso l'ufficio LL.PP., in qualità di componente della commissione, e al quale viene affidato il compito di redigere il verbale della presente seduta di gara.

Si da atto che trattandosi di pubblico incanto le operazioni di gara vengono svolte in seduta pubblica;

Si prende atto che al momento dell'inizio della seduta di gara e fino alla sua conclusione non c'era la presenza di pubblico;

Il Presidente verifica se i plichi sono stati recapitati entro il termine stabilito (ore 12,00 del 10/09/2021), se risultano regolarmente sigillati e controfirmati, se riportano all'esterno le indicazioni previste dal bando.

Accerta quindi che alla scadenza del termine stabilito sono pervenute le seguenti offerte:

- 1) Ditta Berti Group Srl con sede a Campagna Lupia in Via S. Gori n° 2 in data 09/09/2021 prot. 8622;

Il Presidente procede quindi con le operazioni relative all'aggiudicazione:

- apre il plico e verifica il contenuto;
- accerta che la documentazione amministrativa sia conforme alle prescrizioni contenute nel bando.

Dalla verifica della documentazione amministrativa non sono emerse irregolarità e pertanto il Presidente procede alla verifica dell'offerta economica e da lettura dell'importo offerto:

€. 31.000,00 (euro Trentunomila/00)

Alla luce di quanto sopra, l'area catastalmente censita al Fg. 4 Mapp.li 42, 789, 791 di Mq. 1140,00 viene provvisoriamente aggiudicata alla Ditta Berti Group Srl con sede a Campagna Lupia in Via S. Gori n° 2;

Il Presidente da atto che si procederà alla verifica dei requisiti dichiarati nella documentazione prodotta in sede di offerta e che successivamente a tali verifiche si procederà all'aggiudicazione definitiva.

La Gara si conclude alle ore 10.30

Letto, confermato e sottoscritto.

Il Componente
Geom. Lazzari Beatrice



Il Presidente
Ing. Adriano Magro

Il Componente e Segretario Verbalizzante
Geom. Menin Gianpietro