

# COMUNE DI SEGUSINO

Provincia di Treviso  
Regione del Veneto



## PRC - Piano Regolatore Comunale

Articolo 12 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

## PI - Piano degli Interventi

Articoli 17 e 18 Legge Regionale 23 aprile 2004, n° 11

### SCHEDA VARIAZIONE DESTINAZIONE (PRECISAZIONE A CORREZIONE ERRORE MATERIALE)

Var. n. 1 Adozione con DCC n. 19 del 30.07.2018  
Var. n. 2 Adozione con DCC n. 05 del 01.03.2021  
Var. n. 3 Adozione con DCC n. 28 del 30.07.2021  
Var. n. 4 Adozione con DCC n. 14 del 26.04.2022  
Var. n. 5 Adozione con DCC n. 26 del 27.07.2023

Approvazione con DCC n. 33 del 27.12.2018  
Approvazione con DCC n. 27 del 30.07.2021  
Approvazione con DCC n. 39 del 24.11.2021  
Approvazione con DCC n. 25 del 27.07.2021

#### PROGETTAZIONE

UFFICIO TECNICO COMUNALE

Ing. Lisa Carollo  
Ing. Elisa Vanin

#### SINDACO

Dott.ssa Gloria Paulon

#### ASSESSORE ALL'URBANISTICA

Dott.ssa Gloria Paulon

#### RESPONSABILE UFFICIO TECNICO

Ing. Elisa Vanin

#### SEGRETARIO

Dott.ssa Ornella Boscarin

Dicembre 2022



**COMUNE DI SEGUSINO**

**Provincia di Treviso - Regione del Veneto**

**PRC - PIANO REGOLATORE COMUNALE**

**PI - Piano degli Interventi**

**Variante 6**

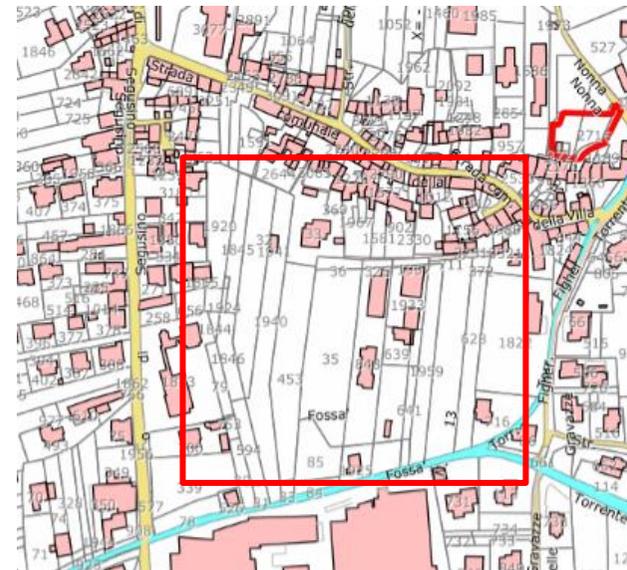
**SCHEDA VARIAZIONE DESTINAZIONE (PRECISAZIONE A CORREZIONE  
ERRORE MATERIALE)**

Ambito Via Fossà

**CTR**



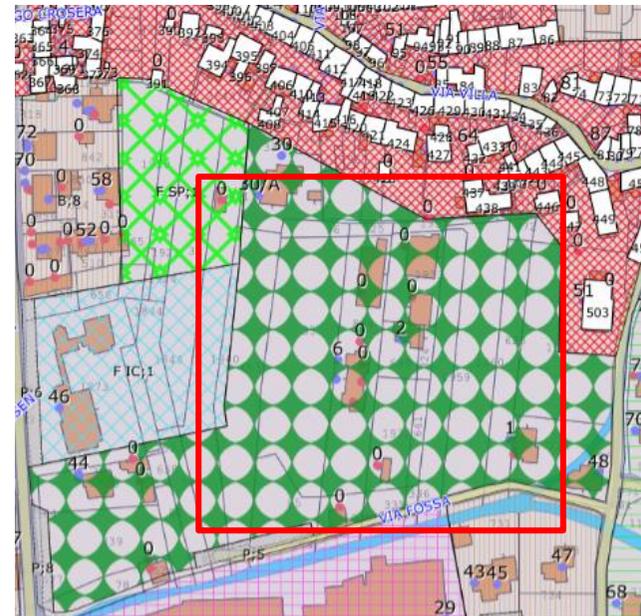
**CATASTO**



**ORTOFOTO 2018**



**ESTRATTO PRG**



**Descrizione**

L'area in oggetto è localizzata in via Fossa', in zona semicentrale dell'abitato di Segusino e comunque inserita in un contesto urbano consolidato.

**Stato di fatto**

L'area di Via Fossa' storicamente presenta insediamenti di natura agricola-produttiva ma, trovandosi vicina da una parte ad un comparto industriale, dall'altra ad un ambito consolidato di tipo storico, è stata classificata, erroneamente col passaggio al PI, dapprima come area a "verde privato" (VP) anche laddove c'era la presenza di edifici (PRG), poi, con il Vigente PI, in parte in area a Verde Privato ed in parte a zona residenziale di completamento.

Il PAT classificava correttamente l'area in questione prevedendo la trasformabilità di tutto il corridoio che ospita le strutture agricole esistenti (edifici), anche di natura temporanea e lasciava a destinazione agricola i mappali da "preservare".

**Stato di Variante**

Si propone la ripermimetrazione dell'ambito individuato con la campitura a "verde privato" che diverrà, seguendo le direttive della "Carta delle Trasformabilità" del PAT "Zona agricola di Frangia E3", soggetta quindi agli articoli delle NTO per destinazione di zona.

**INQUADRAMENTO**

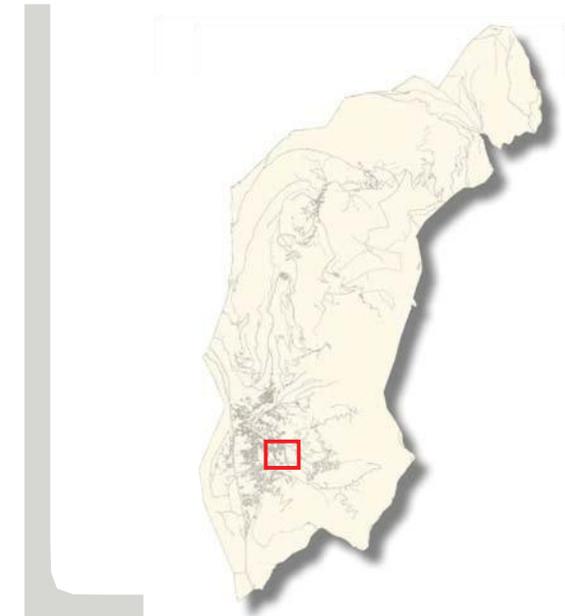


TAVOLA PI

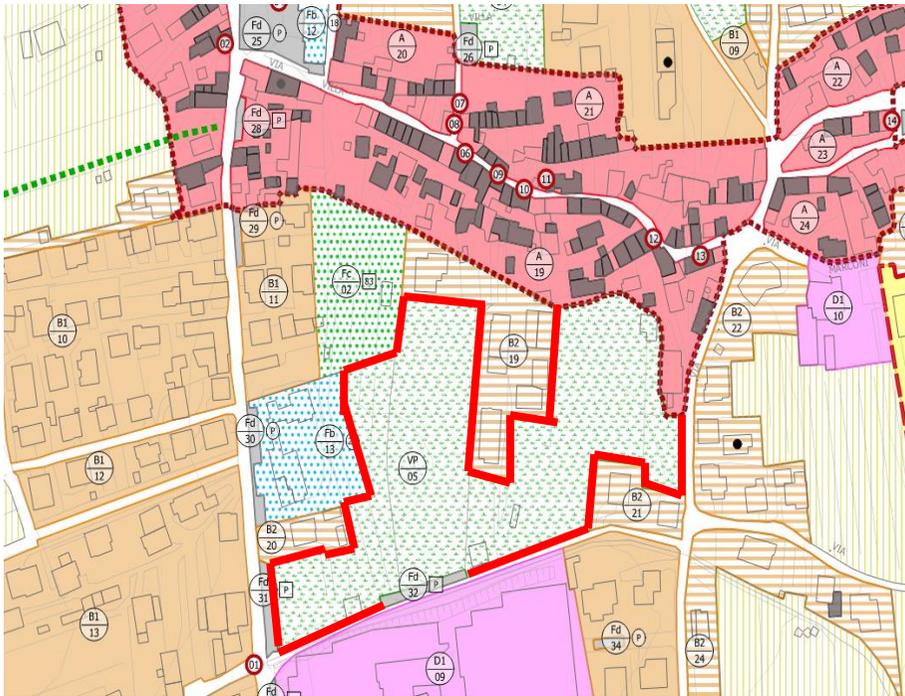


TAVOLA 4 PAT - CARTA DELLE TRASFORMABILITA'



