



# Comune di Segusino

Provincia di Treviso

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 26 DEL 27-07-2022

|         |  |
|---------|--|
| OGGETTO | ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N° 5 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11 |
|---------|--|

Oggi **ventisette** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito in seduta Pubblica Straordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale così composto:

|                   | Presente/Assente |                    | Presente/Assente |
|-------------------|------------------|--------------------|------------------|
| PAULON GLORIA     | Presente         | STRAMARE LUCIA     | Presente         |
| SPERTI LIDIA      | Presente         | LONGO DIEGO        | Presente         |
| COPPE DENIS       | Presente         | RAGAZZI ALESSANDRO | Presente         |
| STRAMARE STEFANO  | Presente         | COMPAGNIN DANIELE  | Presente         |
| BALLESTRIN MATTIA | Presente         | BALDOTTO DEBORAH   | Assente          |
| MONTAGNER DIONIGI | Presente         |                    |                  |

Presenti 10 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Bruno Manuel.

Constatato legale il numero degli intervenuti, PAULON GLORIA nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | <b>ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N° 5 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11</b> |
|----------------|---|

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 29 novembre 2014 il Comune di Segusino ha adottato il PAT;
- con verbale della Conferenza dei Servizi del 24/05/2016 rettificata con Delibera di Giunta Provinciale n° 127 del 20/06/2016 è stato approvato il P.A.T. del Comune di Segusino, pubblicato nel BUR n° 71 del 22 luglio 2016;
- con l'approvazione del PAT il vigente P.R.G. per le parti compatibili è diventato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. 11/2004;
- il primo PI è stato approvato con D.C.C. n. 33 del 27/12/2018;

### CONSIDERATO che:

- in data 22/01/2021 con delibera di Consiglio Comunale è stata data Illustrazione del Documento Preliminare del Sindaco in cui l'amministrazione Comunale manifestava la volontà di procedere a raccogliere osservazioni per la redazione di una variante al Piano degli Interventi;
- in data 25/01/2021 mediante un avviso pubblico pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sull'Albo Pretorio online è stata informata la cittadinanza sulla volontà di raccogliere osservazioni e richieste finalizzate alla redazione di una variante all'approvato Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 01/03/2021 è stata adottata la Variante n. 2 al PI del Comune di Segusino;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 30/07/2021 è stata approvata la Variante n. 2 al PI del Comune di Segusino;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 30/07/2021 è stata adottata la Variante n. 3 al PI del Comune di Segusino;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24/11/2021 è stata approvata la Variante n. 3 al PI del Comune di Segusino;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 14 del 26/04/2022 è stata adottata la Variante n. 4 al PI del Comune di Segusino;

**DATO ATTO** che durante la fase di presentazioni delle osservazioni relative all'adozione della variante n° 4 è pervenuta un'osservazione/istanza in data 05/07/2022 con protocollo 0004973 da parte della signora Minute Liana, intesa a richiedere una modifica di classificazione del fabbricato di proprietà con destinazione artigianale presente in zona residenziale, chiedendo il cambio della classificazione da "bloccare" a da "confermare" rispetto a quanto previsto all'articolo 24 delle Norme Tecniche Operative del P.I.;

**DATO ATTO** che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n° 125 del 20/04/2022 è stato affidato l'incarico professionale per redazione "Variante n° 4 al Piano degli Interventi" ai sensi dell' art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 allo Studio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale - Treviplan - Dott. Pianif. MATTEO GOBBO (P.IVA 04163160262 / C.F. GBBMTT80H03L407L) con sede in viale G. G. Felissent, 33 - 31100 Treviso e lo stesso si è reso disponibile, vista la semplicità della richiesta, ad elaborare anche la variante puntuale n° 5 al Piano

degli Interventi del Comune di Segusino;

**CONSTATATO** che lo studio incaricato ha provveduto ad esaminare puntualmente la domanda pervenuta, valutando i contenuti della stessa nonché la compatibilità con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio e del vigente Piano degli Interventi e, a tal fine, ha predisposto e trasmesso la proposta di Variante puntuale n° 5 al Piano degli Interventi composta dalla documentazione firmata digitalmente di seguito elencata e che fa parte integrante della presente deliberazione:

1. Relazione;
2. Estratto Cartografico ;

**CONSIDERATO** che per la variante suddetta il tecnico progettista:

- ha asseverato la non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, a firma dell' arch. Matteo Gobbo, sulla quale si esprimerà il Genio Civile di Treviso;
- ha asseverato che i contenuti della Variante puntuale al Piano degli Interventi del Comune di Segusino (TV) non alterano la protezione sismica prevista dal PI vigente e per tale motivazione non si rende necessario il relativo studio di compatibilità sismica previsto dalla normativa in vigore, a firma dell' arch. Matteo Gobbo, sulla quale si esprimerà il Genio Civile di Treviso;

**PRESO ATTO** che l'ufficio ha provveduto a trasmettere le valutazioni di asseverazione idraulica e sismica al genio civile di Treviso (TV) per l'espressione del parere di competenza;

**VALUTATI** i contenuti della Variante puntuale n° 5 al P.I. e ritenuti gli stessi conformi agli obiettivi di pianificazione del territorio da parte dell'Amministrazione Comunale;

**DATO ATTO** che le modifiche introdotte al Piano degli Interventi vigente consistono in sintesi in un modesto incremento della superficie lorda produttiva rispetto a quanto già concesso con la scheda approvata con la variante n° 2 al P.I.;

**UDITI** i seguenti interventi:-

Il Sindaco introduce il punto n. 3 all'OdG che riguarda la variante n. 5 al piano degli interventi.

Passa poi la parola all'arch. Matteo Gobbo.

Arch. Matteo Gobbo:

La variante numero 5 riguarda la richiesta presentata da Minute Liana, proprietaria di alcuni fabbricati ubicati in via Val della Nona, al nord del centro di Segusino, per i quali chiede che l'attuale classificazione come attività produttive da bloccare, quindi da cessare e riconvertire, venga rivista in attività produttive da riconfermare.

La richiesta è motivata dal fatto che l'attività risulta essere ancora in esercizio e che gli attuali edifici sono ancora funzionali all'attività. Quindi per poter intervenire, proprio sul patrimonio edilizio esistente e quindi poter fare interventi di ristrutturazione, ha chiesto di poter variare la classificazione da attività produttive da bloccare per le quali è prevista solo la manutenzione ordinaria, in attività produttiva da mantenere e quindi avere più possibilità, non di ampliare, ma la possibilità di intervenire sul fabbricato. Di conseguenza l'Ufficio Tecnico, con la consulenza dello studio, fatte le opportune verifiche ha ritenuto condivisibile l'accoglimento della richiesta, modificando quindi la classificazione da "da bloccare" a "da mantenere" e conservare e confermare, con la precisazione che il mantenimento è legato all'attività. Lo strumento urbanistico conferma l'attività di Minute Liana, e non conferma la destinazione produttiva di quei fabbricati, in altri termini cessata l'attività Minute Liana, cessa il diritto. Quindi è stata aggiunta questa precisazione normativa all'interno dell'articolo 24 in modo tale che sia chiaro che si conferma l'attività di quella ditta;

Non ci sono domande da parte dei consiglieri presenti e quindi il Sindaco mette ai voti la proposta:

**VISTI :**

- Lo Statuto comunale;
- Il D.P.R. n. 380/2001;
- La L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- la L.R. 14/2017;
- Gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta Regionale ai sensi dell'art. 50, comma 1, della LR n.11/2004;
- Il Decreto Legislativo n. 267/2000, attribuisce al Consiglio la competenza in materia di piani territoriali ed urbanistici; In particolare, del citato decreto, l'art.78, commi 2 e 4, che così testualmente recitano:

*“2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”;*

*“4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”;*

**ACQUISITI** i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e del Regolamento dei controlli interni - D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in L. 07.12.2012, n. 213;

**VISTI:**

- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 196, del 09.06.2007, ad oggetto *“Attribuzione dei poteri gestionali ai Responsabili dei Servizi”*, e n. 50, del 19.08.2017, ad oggetto *“Definizione delle modalità di conferimento incarico di Posizione Organizzativa e determinazione delle retribuzioni di posizione e risultato”*;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 32 del 22.03.2022, ad oggetto *“Modifiche al piano triennale dei fabbisogni di personale 2022/2024 e alla dotazione organica di cui alla Deliberazione di Giunta Comunale nr. 118 del 29/12/2021”*;
- il Decreto Sindacale n. 01 del 12.01.2022 di nomina del responsabile dell'Area Tecnica dal 01.01.2022 al 31.12.2022;
- il Decreto Sindacale n. 02 del 12.01.2022 di nomina del responsabile dell'Area Amministrativa dal 01.01.2022 al 31.08.2022;
- il Decreto Sindacale n. 03 del 12.01.2022 di nomina del Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Segusino dal 01.01.2022 al 31.12.2022;
- il Decreto Sindacale n. 04 del 12.01.2022 di nomina del Responsabile dell'Area Tributi e surroga Responsabili di Servizio del Comune di Segusino dal 01.01.2022 al 31.12.2022;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 05 del 02.03.2022 con la quale è stato approvato il Bilancio di Previsione per gli esercizi 2022-2024;

**VISTI:**

- gli artt. 42, 48 e 107 del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Consiglio Comunale;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano e dal seguente esito:

- presenti n. 10;
- assenti n. 01; (Baldotto Deborah giustificata);
- votanti n. 10;
- favorevoli n. 10 (unanimità);
- contrari nessuno;
- astenuti nessuno;

## DELIBERA

1. di adottare la Variante puntuale n° 5 al Piano degli Interventi redatta dallo Studio Treviplan - Studi di Urbanistica e Pianificazione Territoriale (P.I. 03412560264) con sede in Via G. G. Fellisent n° 33 – 31100 TREVISO, composta dagli elaborati di seguito elencati e che fanno parte integrante della presente deliberazione:
  - Relazione;
  - Estratto Cartografico;
2. di dare atto che per la variante suddetta il tecnico progettista:
  - ha asseverato la non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, a firma dell' arch. Matteo Gobbo, sulla quale si esprimerà il Genio Civile di Treviso;
  - ha asseverato che i contenuti della Variante puntuale al Piano degli Interventi del Comune di Segusino (TV) non alterano la protezione sismica prevista dal PI vigente e per tale motivazione non si rende necessario il relativo studio di compatibilità sismica previsto dalla normativa in vigore, a firma dell' arch. Matteo Gobbo, sulla quale si esprimerà il Genio Civile di Treviso;
3. di dare atto che entro otto giorni dall'adozione, la variante verrà depositata, a disposizione del pubblico, per trenta giorni consecutivi presso la sede del Comune, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro successivi trenta giorni;
4. di dare atto che dell'avvenuto deposito verrà data notizia mediante avviso pubblicato nell'albo pretorio del Comune e con i mezzi pubblicitari previsti dalla normativa vigente;
5. di dare atto inoltre che nei sessanta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni il Consiglio Comunale decide sulle stesse ed approva la variante.

\* \* \* \* \*

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 30 del 21-07-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

|                |   |
|----------------|---|
| <b>OGGETTO</b> | <b>ADOZIONE VARIANTE PUNTUALE N° 5 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11</b> |
|----------------|---|

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO  
PAULON GLORIA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario  
Bruno Manuel**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.