



Comune di Segusino

Provincia di Treviso

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 25 DEL 27-07-2022

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N° 4 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.
---------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Oggi **ventisette** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventidue** alle ore **19:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito in seduta Pubblica Straordinaria di Prima convocazione il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
PAULON GLORIA	Presente	STRAMARE LUCIA	Presente
SPERTI LIDIA	Presente	LONGO DIEGO	Presente
COPPE DENIS	Presente	RAGAZZI ALESSANDRO	Presente
STRAMARE STEFANO	Presente	COMPAGNIN DANIELE	Presente
BALLESTRIN MATTIA	Presente	BALDOTTO DEBORAH	Assente
MONTAGNER DIONIGI	Presente		

Presenti 10 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Bruno Manuel.

Constatato legale il numero degli intervenuti, PAULON GLORIA nella sua qualità di SINDACO, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N° 4 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 29 novembre 2014 il Comune di Segusino ha adottato il PAT;
- con verbale della Conferenza dei Servizi del 24/05/2016 rettificata con Delibera di Giunta Provinciale n° 127 del 20/06/2016 è stato approvato il P.A.T. del Comune di Segusino, pubblicato nel BUR n° 71 del 22 luglio 2016;
- con l'approvazione del PAT il vigente P.R.G. per le parti compatibili è diventato il Piano degli Interventi ai sensi dell'art. 48, comma 5 bis, della L.R. 11/2004;
- il primo PI è stato approvato con D.C.C. n. 33 del 27/12/2018;

CONSIDERATO che:

- in data 22/01/2021 con delibera di Consiglio Comunale è stata data Illustrazione del Documento Preliminare del Sindaco in cui l'amministrazione Comunale manifestava la volontà di procedere a raccogliere osservazioni per la redazione di una variante al Piano degli Interventi;
- in data 25/01/2021 mediante un avviso pubblico pubblicato sul sito istituzionale dell'Ente e sull'Albo Pretorio online è stata informata la cittadinanza sulla volontà di raccogliere osservazioni e richieste finalizzate alla redazione di una variante all'approvato Piano degli Interventi;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 5 del 01/03/2021 è stata adottata la Variante n. 2 al PI del Comune di Segusino;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 27 del 30/07/2021 è stata approvata la Variante n. 2 al PI del Comune di Segusino;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 28 del 30/07/2021 2021 è stata adottata la Variante n. 3 al PI del Comune di Segusino;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 24/11/2021 è stata approvata la Variante n. 3 al PI del Comune di Segusino;

DATO ATTO che in data 15/03/2022 con protocollo 0001833 è stata presentata una richiesta di variante puntuale al Piano degli interventi da parte della ditta Calzedonia Spa, intesa a richiedere un modesto incremento della superficie lorda produttiva insediabile rispetto a quanto già concesso con la variante n° 2 al P.I.;

PRECISATO che con determinazione del Responsabile Area Tecnica n° 125 del 20/04/2022 è stato affidato l'incarico professionale per redazione "Variante n° 4 al Piano degli Interventi" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a) del D.lgs. 50/2016 allo Studio di Urbanistica e Pianificazione Territoriale - Treviplan - Dott. Pianif. MATTEO GOBBO (P.IVA 04163160262 / C.F. GBBMTT80H03L407L) con sede in viale G. G. Felissent, 33 - 31100 Treviso;

CONSIDERATO che con delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 26/04/2022 è stata adottata la variante puntuale n° 4 al PI del Comune di Segusino;

DATO ATTO che per la variante suddetta il tecnico progettista:

- ha asseverato la non necessità di valutazione di compatibilità idraulica, a firma dell' arch. Matteo Gobbo, sulla quale si esprimerà il Genio Civile di Treviso;
- ha asseverato che i contenuti della Variante puntuale al Piano degli Interventi del Comune di Segusino (TV) non alterano la protezione sismica prevista dal PI vigente e per tale motivazione non si rende necessario il relativo studio di compatibilità sismica previsto dalla normativa in vigore, a firma dell' arch. Matteo Gobbo, sulla quale si esprimerà il Genio Civile di Treviso;

PRESO ATTO che in data 26/04/2022 con protocollo n° 0003009 sono state trasmesse le valutazioni di asseverazione idraulica e sismica al genio civile di Treviso (TV) per l'espressione del parere di competenza;

VALUTATI i contenuti della Variante n° 4 al P.I. e ritenuti gli stessi conformi agli obiettivi di pianificazione del territorio da parte dell'Amministrazione Comunale;

VISTA la delibera di Consiglio Comunale n° 14 del 26/04/2022 di adozione della Variante n° 4 al PI del Comune di Segusino;

VERIFICATO che la variante adottata è stata depositata presso la segreteria comunale dal giorno 05/05/2022 al giorno 04/06/2022 con avviso prot. n° 0003302 e dell'avvenuto deposito è stata data informazione/pubblicità conformemente alle disposizioni della L.R. 11/2004;

DATO ATTO che a seguito del deposito della variante nei successivi trenta giorni (dal 05/06/2022 al 05/07/2022) chiunque poteva presentare opposizioni e osservazioni;

ACCERTATO che al protocollo del Comune di Segusino sono state depositate le seguenti osservazioni alla variante n° 4 al PI :

- Protocollo n° 0004977 del 05/07/2022 da parte di Minute Liana;
- Protocollo n° 0004973 del 05/07/2022 da parte dell'ufficio tecnico comunale;

CONSTATATO che lo Studio Trevipian ha esaminato le domande pervenute tra la fase di adozione e quella di approvazione della variante n° 4 al piano degli interventi, valutando i contenuti delle stesse nonché la compatibilità con le previsioni del Piano di Assetto del Territorio e del vigente Piano degli Interventi e, a tal fine, ha predisposto e trasmesso la proposta di Variante puntuale n. 4 al Piano degli Interventi composta dalla documentazione firmata digitalmente di seguito elencata e che fa parte integrante della presente deliberazione:

1. Estratti Cartografici (PI Vigente – PI Variante);
2. Estratti Normativi;
3. Relazione di controdeduzione;

DATO ATTO che le modifiche introdotte al Piano degli Interventi vigente consistono in sintesi in un modesto incremento della superficie lorda produttiva rispetto a quanto già concesso con la scheda approvata con la variante n° 2 al P.I. della ditta Calzedonia Spa e alcune modifiche tecniche e cartografiche di competenza comunale;

VISTA la documentazione predisposta dal professionista incaricato, acquisita agli atti, comprendente l'esame di tutte le osservazioni pervenute e la formulazione del parere tecnico conseguente consistente nell'elaborato "Osservazioni e controdeduzioni";

RITENUTO di esprimersi sulle osservazioni sopra citate, facendo proprie le valutazioni tecniche formulate nel documento denominato “Osservazioni e controdeduzioni alla variante n° 4 al PI”, redatto dallo studio Treviplan incaricato, nella persona del Dott. Matteo Gobbo (**allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante**);

DATO ATTO che, in ordine alle verifiche sulla compatibilità idraulica e sulla compatibilità sismica per la redazione degli strumenti urbanistici o sue varianti, sono stati acquisiti ai sensi della D.G.R.V. n. 2948/2009 e della DGR 1572/2013 i pareri favorevoli espressi con prot. n° 312703 del 14/07/2022 rilasciati dalla Direzione Difesa del Suolo – U.O. Genio Civile di Treviso e acquisiti al protocollo comunale al n° 0005200 in data 15/07/2022;

VISTI :

- Lo Statuto comunale;
- Il D.P.R. n. 380/2001;
- La L.R. n. 11/2004 e s.m.i.;
- la L.R. 14/2017;
- Gli atti di indirizzo adottati dalla Giunta Regionale ai sensi dell’art. 50, comma 1, della LR n.11/2004;
- Il Decreto Legislativo n. 267/2000, attribuisce al Consiglio la competenza in materia dipiani territoriali ed urbanistici; In particolare, del citato decreto, l’art.78, commi 2 e 4, che così testualmente recitano:

“2. Gli amministratori di cui all'articolo 77, comma 2, devono astenersi dal prendere parte alla discussione ed alla votazione di delibere riguardanti interessi propri o di loro parenti o affini sino al quarto grado. L'obbligo di astensione non si applica ai provvedimenti normativi o di carattere generale, quali i piani urbanistici, se non nei casi in cui sussista una correlazione immediata e diretta fra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini fino al quarto grado.”;

“4. Nel caso di piani urbanistici, ove la correlazione immediata e diretta di cui al comma 2 sia stata accertata con sentenza passata in giudicato, le parti di strumento urbanistico che costituivano oggetto della correlazione sono annullate e sostituite mediante nuova variante urbanistica parziale. Nelle more dell'accertamento di tale stato di correlazione immediata e diretta tra il contenuto della deliberazione e specifici interessi dell'amministratore o di parenti o affini è sospesa la validità delle relative disposizioni del piano urbanistico.”;

UDITI i seguenti interventi:

Il Sindaco introduce il punto n. 02 all’OdG e spiega che si tratta dell’approvazione alla Variante n. 4 al Piano degli interventi con l'esame delle osservazioni e controdeduzioni. Non risultano conflitti di interesse tra i consiglieri. Passa poi la parola al progettista della variante arch. Matteo Gobbo.

Urbanista arch. Matteo Gobbo:

Osservazione n. 1: l’oggetto di questo punto è l’esame dell’osservazione prevenuta in merito alla variante 4 al piano interventi adottata con delibera n. 14 del 26 aprile del 2022, avente come oggetto una modifica puntuale ad una scheda normativa riguardante un’importante azienda del settore tessile che insiste nel territorio di Segusino. Sulla modifica, che ha dato seguito a un intervento puntuale, non sono pervenute osservazioni specifiche in merito.

Osservazione n. 2: è pervenuta invece nei termini di legge, un’osservazione presentata dall’Ufficio Tecnico che ha natura di precisazione migliorativa delle norme generali dell’NTO. Sintetizzo brevemente i contenuti dell’osservazione presentata da parte dell’Ufficio Tecnico del Comune.

- La prima osservazione riguarda l’inserimento cartografico di un’area incendiata nel passato che deve essere cartografata nel piano degli interventi ai sensi della legge 353 del 2000;
- La seconda modifica è l’aggiornamento di una scheda A di un edificio che riportava in quella schedatura una data errata dell’epoca di costruzione, si tratta quindi della correzione di un dato di

fatto;

- La terza modifica riguarda invece l'articolo 19 dell'NTO che va a disciplinare gli interventi in centro storico, quindi le zone A, per il quale l'Ufficio Tecnico chiede che venga specificato il numero di piani, nel senso che la norma vigente prevede che venga mantenuto il numero di piani a condizione che vi sia una precisazione o nelle norme tecniche o nelle tavole o attraverso un PUA, l'Ufficio Tecnico ha preferito agevolare, semplificare la normativa inserendo questa nuova definizione. È ammesso l'incremento del numero di piani mantenendo le altezze di gronda e di colmo invariate, in altri termini non viene bloccato il numero di piani, ma mantenuta la sagoma dell'edificio, dando la possibilità eventualmente di ricavare più piani dove vi siano le altezze tecniche per ricavarli;
- La penultima modifica riguarda una specificazione all'articolo 26 comma 21 delle zone agricole in cui si ammette la possibilità di realizzare strutture finalizzate all'allevamento di tipo familiare fino a 50 metri. L'Ufficio Tecnico ritiene che 50 metri quadri sia una dimensione un po' troppo eccessiva per la finalità dell'allevamento familiare, pertanto ha avanzato la proposta di diminuire a 20 metri quadrati in modo che fosse più rispondente alle necessità dell'allevamento familiare.
- L'ultima modifica è un mero adeguamento di prescrizione di carattere idraulico, articolo 49, comma 6, è stato inserito pertanto nella normativa la precisazione che le segnalazioni e i certificati di agibilità siano subordinate all'autorizzazione dello scarico in fognatura da parte di ATS o a sistema alternativo di smaltimento autorizzato dal Comune con apposita richiesta, sub-irrigazione, sub-drenata o fito depurazione. Questi i contenuti dell'osservazione che pur non totalmente pertinenti con l'oggetto di variante, ma essendo proposta dall'Ufficio Tecnico, è stata inserita nella variante 4 per attuare meglio la previsione di piano.

Non ci sono domande da parte dei consiglieri presenti e quindi il Sindaco, sentiti i consiglieri e l'assenza di conflitti di interesse, mette ai voti congiuntamente le controdeduzioni alle due osservazioni giunte, per alzata di mano:

- presenti n. 10;
- assenti n. 01 (Baldotto Deborah giustificata);
- votanti n. 10;
- favorevoli n. 10 (unanimità);
- astenuti nessuno;
- contrari nessuno;

ALL'UNANIMITA'

ACQUISITI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile, espressi ai sensi dell'art. 49, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267, e del Regolamento dei controlli interni - D.L. 10.10.2012, n. 174, convertito in L. 07.12.2012, n. 213;

VISTI:

- le deliberazioni di Giunta Comunale n. 196, del 09.06.2007, ad oggetto "*Attribuzione dei poteri gestionali ai Responsabili dei Servizi*", e n. 50, del 19.08.2017, ad oggetto "*Definizione delle modalità di conferimento incarico di Posizione Organizzativa e determinazione delle retribuzioni di posizione e risultato*";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 118 del 29.12.2021 avente oggetto: "*1) Approvazione piano triennale dei fabbisogni di personale 2022/2024 ai sensi del D.M. 17.03.2020; 2) ricognizione annuale eccedenze di personale; 3) modifiche alla dotazione organica*";
- il Decreto Sindacale n. 01 del 12.01.2022 di nomina del responsabile dell'Area Tecnica dal 01.01.2022 al 31.12.2022;
- il Decreto Sindacale n. 02 del 12.01.2022 di nomina del responsabile dell'Area Amministrativa dal 01.01.2022 al 31.08.2022;

- il Decreto Sindacale n. 03 del 12.01.2022 di nomina del Responsabile dell'Area Finanziaria del Comune di Segusino dal 01.01.2022 al 31.12.2022;
- il Decreto Sindacale n. 04 del 12.01.2022 di nomina del Responsabile dell'Area Tributi e surroga Responsabili di Servizio del Comune di Segusino dal 01.01.2022 al 31.12.2022;

VISTI:

- gli artt. 42, 48 e 107 del e rilevato che nel caso di specie la competenza risulta ascrivibile al Consiglio Comunale;

Con votazione espressa in forma palese per alzata di mano e dal seguente esito il Sindaco mette ai voti l'approvazione dell'intera Variante n. 4 al Piano degli Interventi, nel suo insieme, con le controdeduzioni sopra votate:

- presenti n. 10;
 - assenti n. 01 (Baldotto Deborah giustificata);
 - votanti n. 10;
 - favorevoli n. 10 (unanimità);
 - astenuti nessuno;
 - contrari nessuno;
- favorevoli tutti approvata ALL'UNANIMITA',

Con separata votazione in forma palese per alzata di mano e dal seguente esito viene votata l'immediata eseguibilità:

- presenti n. 10;
 - assenti n. 01 (Baldotto Deborah giustificata);
 - votanti n. 10;
 - favorevoli n. 10 (unanimità);
 - astenuti nessuno;
 - contrari nessuno;
- favorevoli tutti approvata ALL'UNANIMITA',

DELIBERA

1. la premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, e si intende qui integralmente richiamata;
2. di prendere atto che a seguito del regolare deposito degli atti della Variante n° 4 al Piano degli Interventi, adottata con propria deliberazione n° 14 del 26/04/2022, sono pervenute una osservazione da parte di privato e una dall'ufficio tecnico comunale;
3. di dare atto che sulle osservazioni pervenute lo studio incaricato, nella persona del Dott. Matteo Gobbo, ha depositato il documento denominato "Osservazioni e controdeduzioni alla variante n° 4 al PI", depositato agli atti presso l'ufficio urbanistica dell'Area Tecnica;
4. di formulare le proprie controdeduzioni alle osservazioni pervenute conformemente alla indicazioni fornite dal tecnico incaricato dott. Matteo Gobbo, contenute nel documento denominato "Osservazioni e controdeduzioni alla variante n° 4 al PI" (allegato alla presente deliberazione per farne parte integrante e sostanziale);

5. di approvare la Variante n° 4 al Piano degli Interventi redatta dal dott. Matteo Gobbo dello Studio Treviplan - Studi di Urbanistica e Pianificazione Territoriale (P.I. 03412560264) con sede in Via G. G. Fellisent n° 33 – 31100 TREVISO, composta dagli elaborati allegati alla delibera n° 14 del 26/04/2022 integrata per le parti modificate dalle osservazioni accolte e dall'elaborato "Osservazioni e controdeduzioni alla variante n° 4 al PI";
6. di provvedere, ai sensi dell'art. 18, comma 5, della L.R. 11/2004, all'invio di copia integrale della variante approvata alla provincia di Treviso e al depositato presso la sede del Comune per la libera consultazione;
7. di precisare infine che il piano diventa efficace quindici giorni dopo la sua pubblicazione nell'albo pretorio del comune ai sensi di quanto disposto dall'art. 18, comma 6, della L.R. 11/2004.

Successivamente, **DICHIARA** la presente deliberazione immediatamente eseguibile, a seguito separata votazione favorevole espressa in forma palese, ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

* * * * *

I pareri, qualora espressi, sono stati sottoscritti digitalmente a norma di legge secondo quanto previsto dal D.Lgs 267/2000 art. 49 e art.147Bis sulla proposta numero 29 del 20-07-2022 ed allegati alla presente deliberazione.

OGGETTO	APPROVAZIONE VARIANTE N° 4 DEL PIANO DEGLI INTERVENTI. ESAME OSSERVAZIONI, CONTRODEDUZIONI E APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 18, COMMA 2, DELLA LEGGE URBANISTICA REGIONALE 23 APRILE 2004, N. 11.
----------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

**IL SINDACO
PAULON GLORIA**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**IL Segretario
Bruno Manuel**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.