

TAVOLA 2 - scenario 2

DATI DIMENSIONALI

DATI GENERALI		PARAMETRI RICHIESTI	DATI STIMA DI PROGETTO	
SUP. TER. UNI 1 e 2	72897			
SUP. MAX. COPER. 50%		36448,6		
SUP. MAX. COPER. 30%		21869,1	21784	
SUP. MIN. DREN. 30%		21869,1	25222,4	
SLP MAX.		55196	55160	99,93%

SCENARIO 2	SUP. ED 1	SUP. ED 2	SUP. ED 3	SUP. ED 4	SUP. ED 5	SUP. ED 6
GOA	5000					
COMM1			0	0	1300	1700
DIR 1		11650	0	3000	5310	6500
DIR 2	5500	2000	0	1000	3500	1700
LOGISTICA			7000			
PACHEGGI	8000					
TOT	10500	13650	7000	4000	10110	9900

FABBISOGNO DI STANDARD E PARCHEGGI PRIVAT						
destinazioni d'uso	mq	standard	parchi privi		Stand. mon.	Stand. prog.
GRUPPO	3000	3000	4000			
		P	P			
		4000	4000	8000		
	Verde e sup. ovi	4000		4000		
DIR. 2	13700	13700	20550			
		P	P			
		20550	20550	27400	20%	4110
	Verde e sup. ovi	8550		6350	20%	
DIR. 1	26460	26460	7938			
		P	P			
		13230	7938	21168		
	Verde e sup. ovi	13230		13230		
LOGISTICA	8000	800	800			
		P	P			
		400	800	1200	10%	40
	Verde e sup. ovi					

	400	400		
* si rimanda alla relazione per il rapporto con la normativa di riferimento	57763		53618	59663

Dotazione di parcheggi privati nell'ipotesi che le funzioni direzionali da insediare richiedano una dotazione di 100mq/100mq

SIR 2	13700	13700	13700			
		P	P			
	6850	13700	20550	20%	2740	
TOT			50918 24480 75398	48178 24480 72658	52473 23967 76440	

LOTTO 1							
	Superficie	standard	parch. priv.		Stand. mon.	Stand. prog.	
GDA	5000	5000	2500				
		P	P				
		2500	2500	5000			
		Verde e sup. par.					
		2500		2500			
DIR 2	7500	7500	11250				
		P	P				
		3750	1667	20625	20%	3375	
		Verde e sup. par.					
		3750		3750			
DIR 1	11650	11650	3495				
		P	P				
		5825	3495	9120			
		Verde e sup. par.					
		5825		5825			
TOT	24150						
				34945	34570	33676	
				12072	15075	7721	
				47620	24545	41397	
				TOT			

Dotazione di parcheggi privati nell'ipotesi che le funzioni direzionali da insediare richiedano una dotazione di 100mq/100mq									
GR 2	7500	7500	7500						
			P	P					
		3750	7500		11250		20%	1500	
					25570			24075	29102
					12075			12075	7721
				TOT	37645			36145	36823

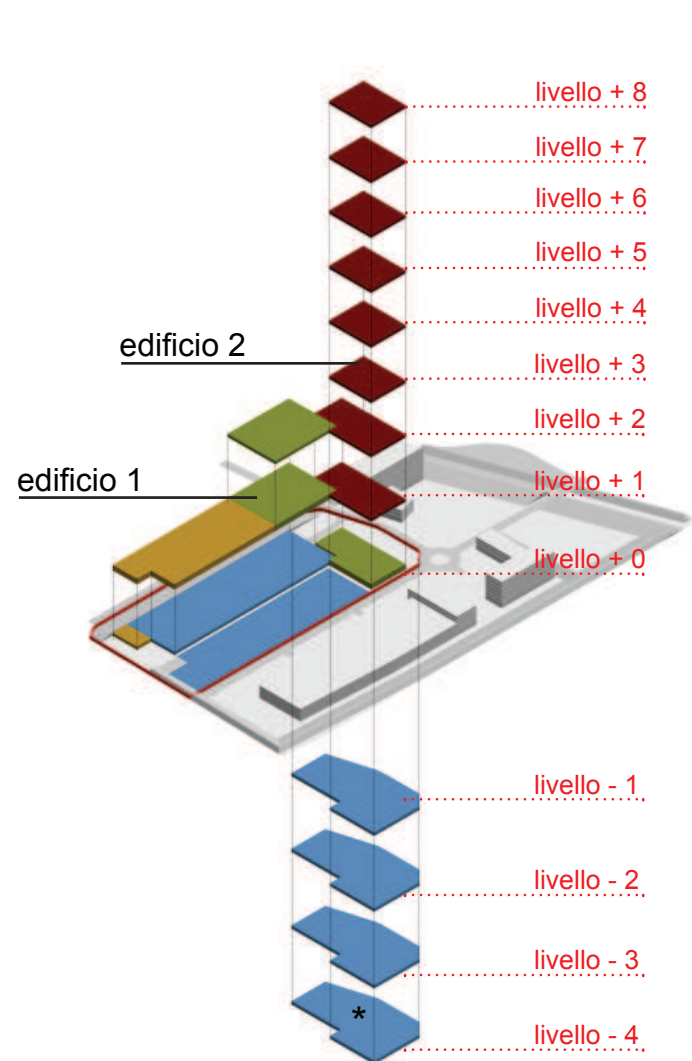
LOTTO 2		Superficie	standards	parch. piov.		Stand. mon.	Stand. prog.
LOGIS		500	500	500			
			P	P			
			400	800	1200	10%	40
		Vende a sup. 600	400				
			400		400		
COOM		1300	1300	650			
			P	P			
			650	650	1300		
		Vende a sup. 650	650				
			650		650		
DIR 2		4000	4000	8750			
			P	P			
			2250	6750	9000	20%	1350
		Vende a sup. 2500	2250				
			2250		2250		
DIR 1		5310	5310	2493			
			P	P			
			4155	2493	6643		
		Vende a sup. 4155	4155				
			4155		4155		
TOY		22110					
					18148	18100	16624
					1485	1485	3547
					25603	25653	26171
					TOY		

DJR 2	4500	4500	4500			
	P	P				
	2250	4500	6750	20%	900	
TOT			15889		14889	14000
			7455		7455	9547
			23363		22453	23555

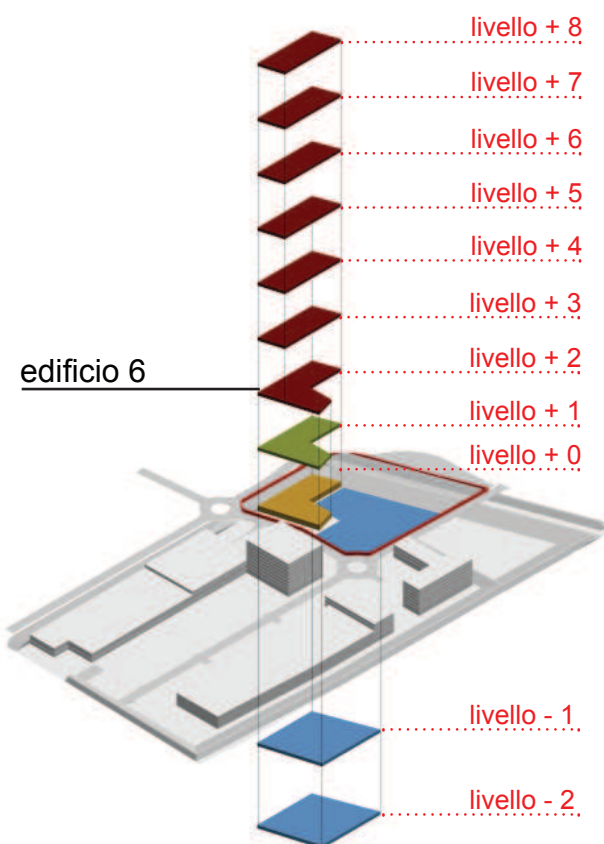
LOTTO 3									
	Superficie	standards	parch. priv.			Stand. mon.	Stand. prog.		
GDA	1705	1705	850						
		P	P						
		850	850	1700					
		Verde a sup. pav.							
		850	850						
DIR 2	1705	1705	2550						
		P	P						
		850	2550	3400	20%	\$10			
		Verde a sup. pav.							
		850	850						
DIR 1	5505	5505	1950						
		P	P						
		3250	1950	5200					
		Verde a sup. pav.							
		3250	3250						
TOT	9905								
				16300	9150		9363		
				4250	2250		5311		
				16300	14100		14674		
			TOT						

Dotazione di parcheggi privati nell'ipotesi che le funzioni direzionali da insediare richiedano una dotazione di 100mq/100mq									
DIR 2	1700	1700	1700						
		P	P						
		850	1700	2550	20%		340		
				9450		9110		9363	
				4950		4850		6331	
				TOT 14400		14060		15694	

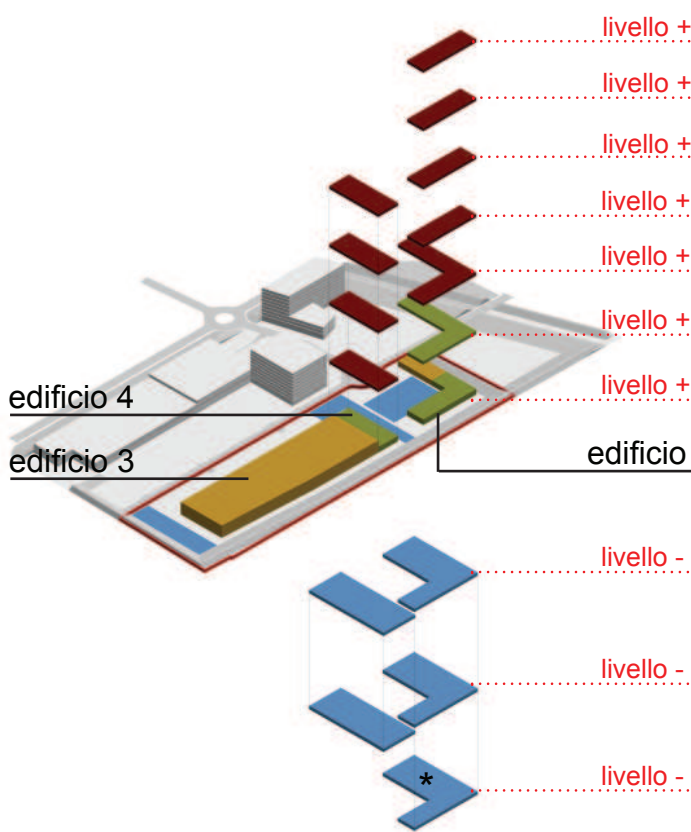
- destinazioni d'uso lotto 1



- destinazioni d'uso lotto 3



- destinazioni d'uso lotto 2

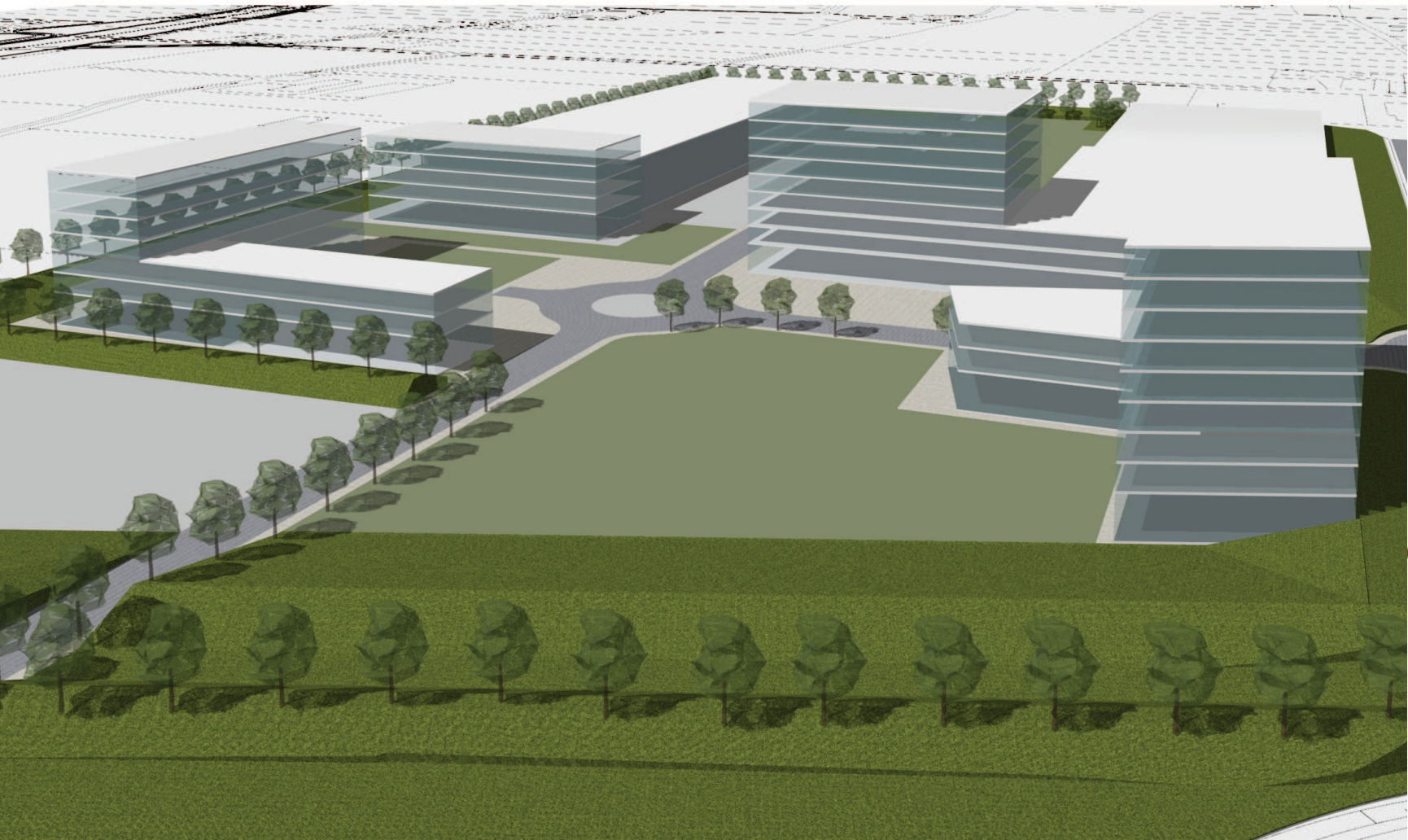


legenda

-  commerciale
-  direzionale 1
-  direzionale 2
-  logistica
-  produttivo 2
-  parcheggio

* quota di parcheggi da realizzare solo nell'ipotesi che le funzioni direzionali che si insediano richiedano un fabbisogno di 150 mq/100 mq

sezione scala 1:500



planimetria scala 1:1000