

Studio di Fattibilità per l'Area sita in via Meucci n° 1 "Area con Prescrizioni Particolari n° 23"

TAVOLA 3 - scenario 3

DATI DIMENSIONALI

DATI GENERALI			PARAMETRI RICHIESTI	DATI STIMA DI PROGETTO	
SUP. TER. UNI 1 e 2	12893		36448,5		
SUP. MAX. COPIER 50%			21869,1	28013,0	
SUP. MAX. COPIER 30%			21869,1	28433,0	
SUP. MIN. DREN. 30%			66954	66325	99,06%
SUP. MAX.					

SCENARIO 3	SUP. ED 1	SUP. ED 2	SUP. ED 3	SUP. ED 4	SUP. ED 5	SUP. ED 6	SUP. ED 7
GVA	5000						
COMM		9000	525	525	525	525	890
DIR 1			3050	3050	3050	3140	8570
DIR 2		8000				2675	2640
LOGISTICA							
PARCHIEGGI		8000	6300				
TOT	11000	9000	8625	8625	8625	8340	12110

FABBISOGNO DI STANDARDS E PARCHIEGGI PRIVATI DA PI VIGENTE						
destinazioni d'uso	mq	standards	parcheggi priv		standards mon.	stand. Prog.
GVA		8000	8000			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	4000	8000		
			4000	4000		
DIR 2	30445	30445	30487,5			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	10232,5	30487,5	20%	6139,5
			10232,5	10232,5		
DIR 1	37860	37860	11358			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	18930	11358	30288	
			18930	18930		
TOT	66325					

* si rimanda alla relazione per il rapporto con la normalità di riferimento

destinazioni d'uso	mq	standards	parcheggi priv		standards mon.	Progetto
GVA	5000	5000	2500			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	2500	5000		
			2500	2500		
DIR 2	2100	2100	3150			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	1050	3150	20%	630
			1050	1050		
DIR 1	13200	13200	3960			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	6600	3960	10560	
			6600	6600		
TOT	20300					

destinazioni d'uso	mq	standards	parcheggi priv		standards mon.	Progetto
GVA	5000	5000	2500			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	2500	5000		
			2500	2500		
DIR 2	2100	2100	3150			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	1050	3150	20%	630
			1050	1050		
DIR 1	13200	13200	3960			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	6600	3960	10560	
			6600	6600		
TOT	20300					

destinazioni d'uso	mq	standards	parcheggi priv		standards mon.	Progetto
GVA	2100	2100	3150			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	1050	3150	20%	630
			1050	1050		
DIR 2	11825	11825	17737,5			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	5912,5	17737,5	20%	3547,5
			5912,5	5912,5		
DIR 1	20290	20290	6087			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	10145	6087	16232	
			10145	10145		
TOT	34215					

destinazioni d'uso	mq	standards	parcheggi priv		standards mon.	Progetto
GVA	2100	2100	1050			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	1050	2100		
			1050	1050		
DIR 2	11825	11825	17737,5			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	5912,5	17737,5	20%	3547,5
			5912,5	5912,5		
DIR 1	20290	20290	6087			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	10145	6087	16232	
			10145	10145		
TOT	34215					

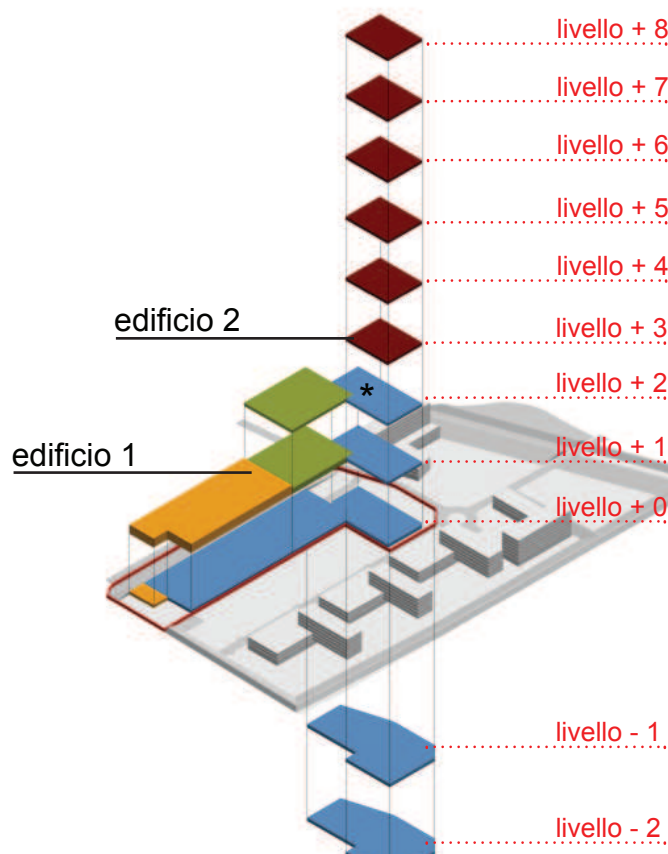
destinazioni d'uso	mq	standards	parcheggi priv		standards mon.	Progetto
GVA	900	900	450			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	450	900		
			450	450		
DIR 2	2640	2640	3960			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	1320	3960	20%	792
			1320	1320		
DIR 1	8570	8570	2571			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	4285	2571	6556	
			4285	4285		
TOT	12110					

destinazioni d'uso	mq	standards	parcheggi priv		standards mon.	Progetto
GVA	900	900	450			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	450	900		
			450	450		
DIR 2	2640	2640	3960			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	1320	3960	20%	792
			1320	1320		
DIR 1	8570	8570	2571			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	4285	2571	6556	
			4285	4285		
TOT	12110					

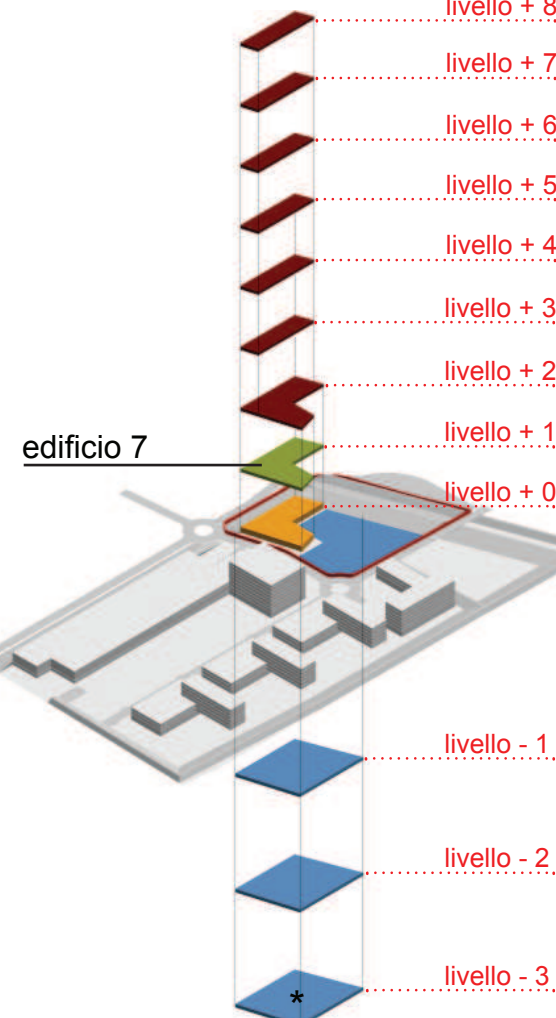
destinazioni d'uso	mq	standards	parcheggi priv		standards mon.	Progetto
GVA	2640	2640	3960			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	1320	3960	20%	792
			1320	1320		
DIR 2	2640	2640	3960			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	1320	3960	20%	792
			1320	1320		
DIR 1	8570	8570	2571			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	4285	2571	6556	
			4285	4285		
TOT	12110					

destinazioni d'uso	mq	standards	parcheggi priv		standards mon.	Progetto
GVA	2640	2640	3960			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	1320	3960	20%	792
			1320	1320		
DIR 2	2640	2640	3960			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	1320	3960	20%	792
			1320	1320		
DIR 1	8570	8570	2571			
		P	P			
		Verde e sup. parv.	4285	2571	6556	
			4285	4285		
TOT	12110					

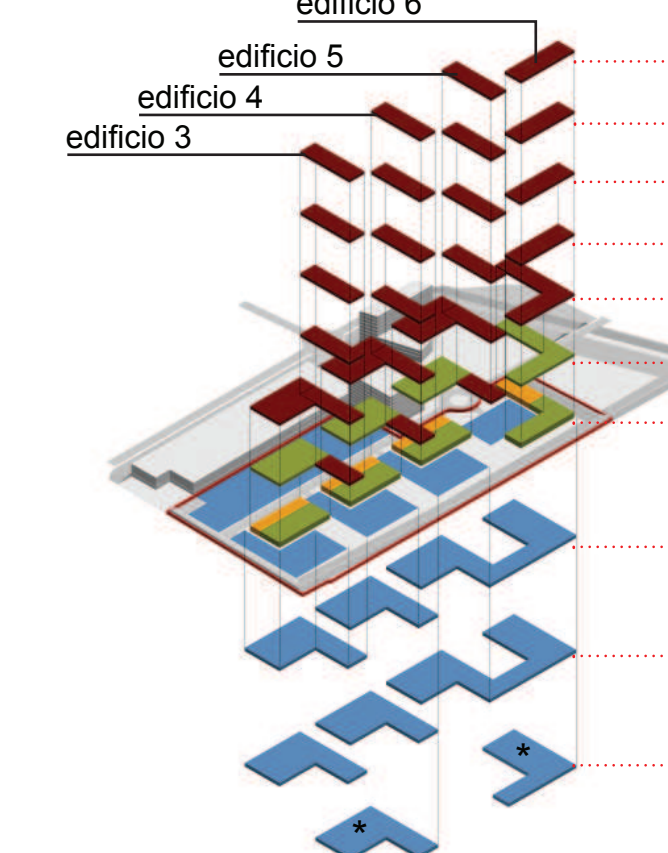
- destinazioni d'uso lotto 1



- destinazioni d'uso lotto 3



- destinazioni d'uso lotto 2



legenda

- commerciale
- direzionale 1
- direzionale 2
- logistica
- produttivo 2
- parcheggio

* quota di parcheggi da realizzare solo nell'ipotesi che le funzioni direzionali che si insediano richiedano un fabbisogno di 150 mq/100 mq

sezione scala 1:500

planimetria scala 1:1000

