

DATI DIMENSIONALI

DATI GENERALI		PARAMETRI RICHIESTI	DATI STIMA DI PROGETTO	
SUP. TER. UMI 1 e 2	72897			
SUP. MAX. COPER. 50%		36448,5		
SUP. MAX. COPER. 30%		21809,1	21380	
SUP. MIN. DREN. 30%		21809,1	21943,2	
SLP MAX.		60954	64016	95,61%

SCENARIO 5	SUP. ED 1	SUP. ED 2	SUP. ED 3	SUP. ED 4		
GDVA	24666					
COMM			2110	1730		
DIR 1		8400	7800	7230		
DIR 2		4200	4220	3480		
LOGISTICA						
TOT	24666	12600	14130	12420		

FABBISOGNO DI STANDARD E PARCHEGGI PRIVATI DA PI VIGENTE						
destinazioni d'uso	standards	parcheggi priv.			Stand. mon.	Stand. prog.
GDV	24866	12433				
	P	P				
	12433	12433	24866			
	Verde e sup. priv.					
	12433		12433			
COMM	3840	1920				
	P	P				
	1920	1920	3840			
	Verde e sup. priv.		1920			
	1920		1920			
DIR 2	11880	17820				
	P	P				
	17820	17820	23760	20%	3564	
	Verde e sup. priv.		5940			
	5940		5940			
DIR 1	23430	7029				
	P	P				
	11715	7029	18744			
	Verde e sup. priv.		11715			
	11715		11715			
	64016	37282				
			71210		57646	81614
			12098		33500	21007
			103218		94644	102621
TOT						

* si rimanda alle relazione per il rapporto con la normativa di riferimento

* si rimanda alla relazione per il rapporto con la normativa di riferimento	71210	67646	81614	Parchi
---	-------	-------	-------	--------

Dotazione di parcheggi privati nell'ipotesi che le funzioni direzionali da insediare richiedano una dotazione di 100mq/100mq						
DIR 2	11880	11880	11880			
	P. pub.	P. priv.				
	5940	11880				
		17820	20%		2376	
TOT				61430	59554	69990
				30088	30088	21007
				91516	89142	90997

LOTTO 1						
destinazioni d'uso	mq	standard	parcheggi priv.		stand. mon.	stand. prog.
GDV	24866	24866	12433			
		P	P			
		12433	12433	24866		
	Verde e sup. priv.	12433				
				12433		
CODAM	2110	2110	1055			
		P	P			
		1055	1055	2110		
	Verde e sup. priv.	1055				
				1055		
DRI 2	8420	8420	12630			
		P	P			
		4210	12630	6840	20%	2500
	Verde e sup. priv.	4210				
				4210		
DRI 1	16200	16200	4860			
		P	P			
		8100	4860	12960		
	Verde e sup. priv.	8100				
				8100		
	51598					
			56778	54590		65820
			23798	14870		18070
			62574	60643		80303
	TOT					

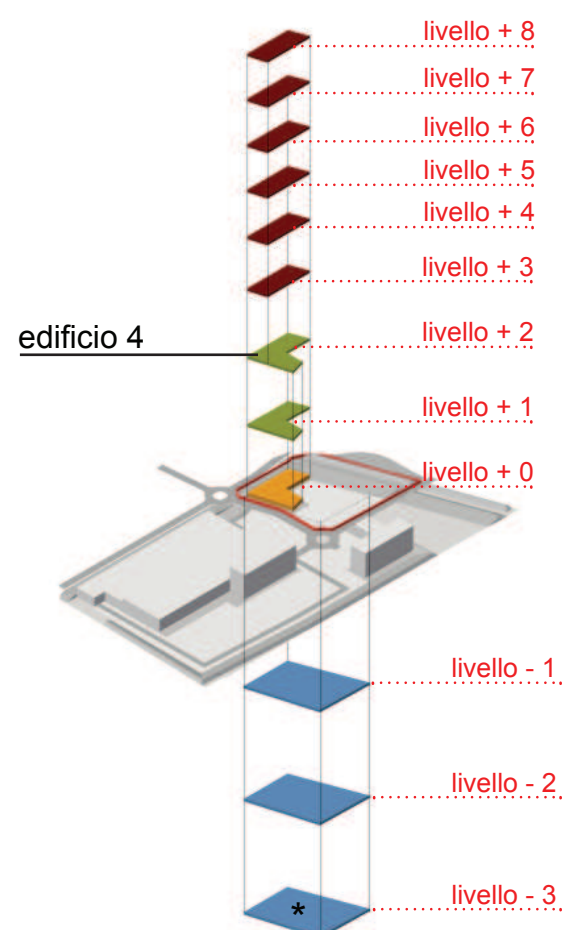
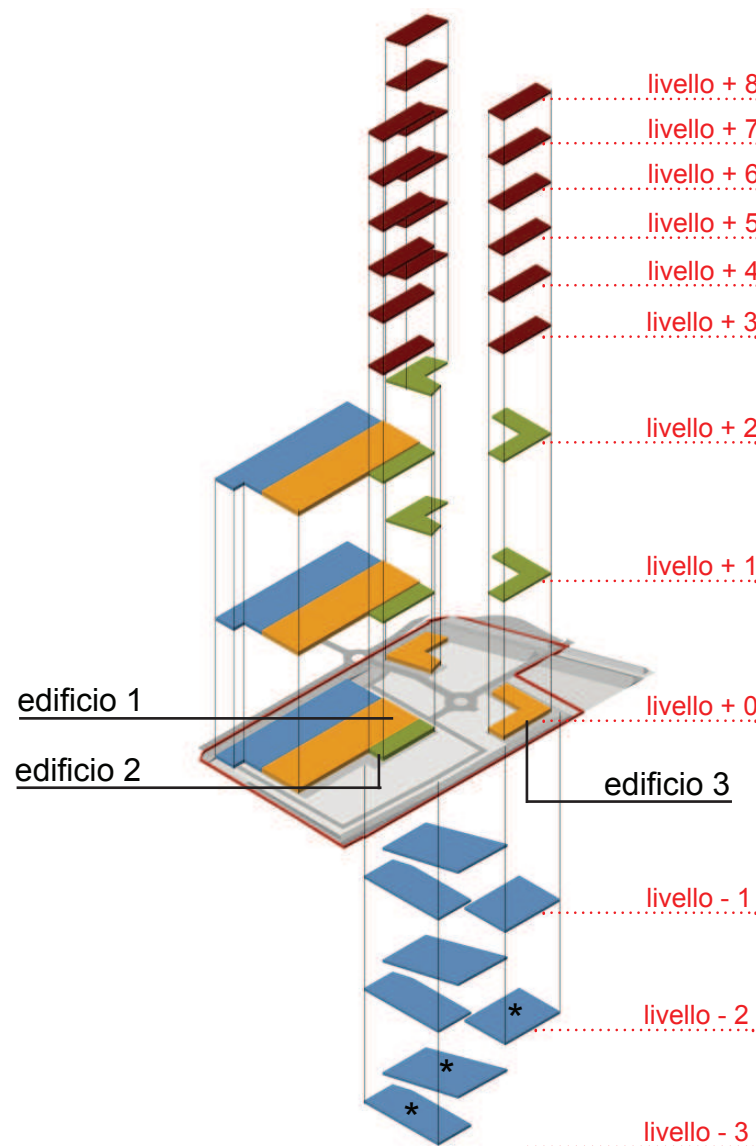
Dotazione di parcheggi privati nell'ipotesi che le funzioni direzionali da insediare richiedano una dotazione di 100mq/100mq							
DIR 2		8420		8420		8420	
			P	P			
		4210	8420		12630	20%	1694
					52566	50582	62028
					25798	25798	14675
				TOT	78364	76680	76703

LOTTO 2						
destinazioni d'uso	mq	standard	parcheggi priv.		Stand. mon.	Stand. prog.
COAM	1730	P	865			
		P	P			
		865	865	1730		
		Verde e sup. pav.				
		890		865		
DIR 2	1460		5150			
		P	P			
		1730	5150	6920	20%	1038
		Verde e sup. pav.				
		1730		1730		
DIR 1	7230	7230	2169			
		P	P			
		3615	2169	5784		
		Verde e sup. pav.				
		3615		3615		
	12420		8224			
			14424		12390	19980
			6210		6210	6370
			20644		19600	22317
			TOT			

Dotazione di parcheggi privati nell'ipotesi che le funzioni direzionali da insediare richiedano una dotazione di 100mq/100mq							
DIR 2		3460		3460		3460	
			P	P			
			1730	3460	5190	20%	692
TOT					12704		12117
					6210		6331
					18914		18448

- destinazioni d'uso lotto 1

- destinazioni d'uso lotto 2



legenda

- commerciale
- direzionale 1
- direzionale 2
- logistica
- produttivo 2
- parcheggio

* quota di parcheggi da realizzare solo nell'ipotesi che le funzioni direzionali che si insediano richiedano un fabbisogno di 150 mq/100 mq

sezione scala 1:500

planimetria skala 1:1000

