



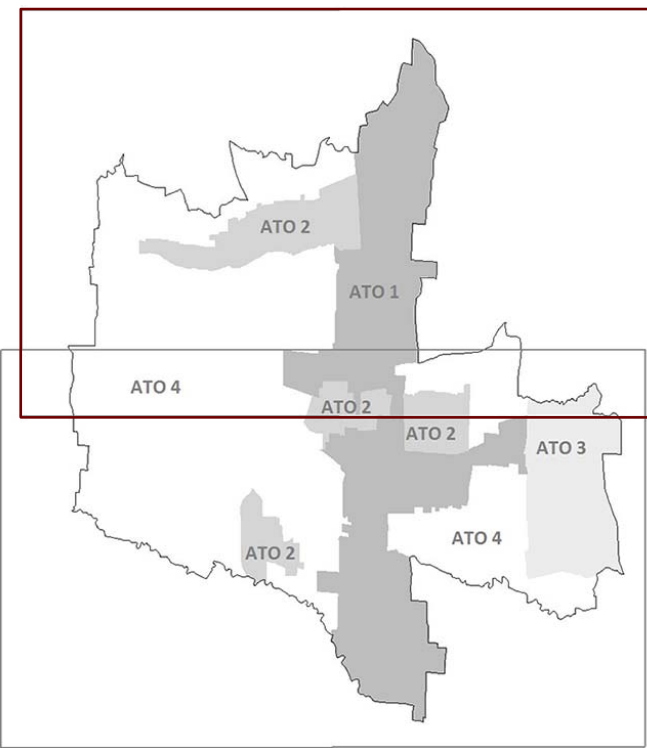
Città di
Preganziol

REGIONE DEL VENETO
PROVINCIA DI TREVISO

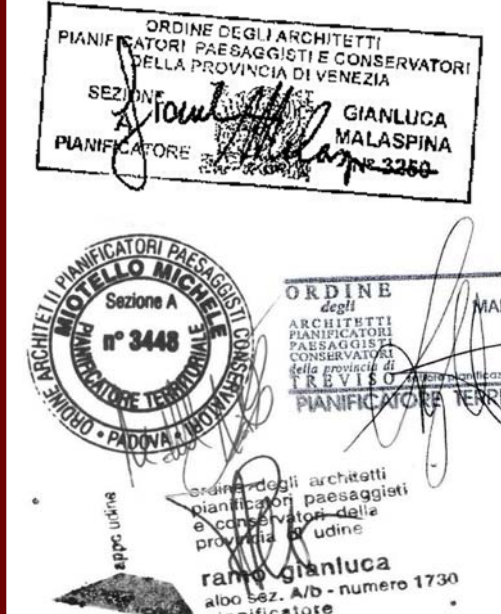
ELABORATO
TAV. 1 N

2 ^ PIANO DEGLI INTERVENTI

Zonizzazione e Vincoli



Scala 1:5.000



COMUNE DI PREGANZIOL
Sindaco
Dott. Paolo Galasso
Assessore Urbanistica
Dott. Stefano Mestmer
Segretario Comunale
Dott.ssa Antonella Bergamin
Responsabile Settore III
Geom. Lucio Baldassa

PROGETTAZIONE E VALUTAZIONE
"MMV PLUS"
Dott. Urb. Gianluca Malaspina
Dott. Pian. Gianluca Ramo
Dott.ssa Urb. Sara Milgrento
Dott. Pian. Michele Miccillo

ADOZIONE
DCC N. _____ DEL _____
APPROVAZIONE
DCC N. _____ DEL _____

MARZO 2019

- | | | | |
|--|--|--|--|
| | Perimetro Comunale | | possibilità di incentivi di tipo a) b) e c) con deroga (art. 10 delle NTO) |
| | ATO 1 del Terraglio ossia dell'accoglienza | | Accordo Pubblico Privato ex art. 6 LR 11/04 previsti dal PI (art. 13 NTO) |
| | ATO 2 residenziale consolidato ossia del dell'accoglienza | | prescrizioni particolari |
| | ATO 3 delle aree produttive ossia la definizione dell'accesso est | | perimetro Unità Minime di Intervento |
| | ATO 4 agricolo ossia della rete ecologica e del paesaggio | | zona agricola E1 (art.45 NTO) |
| | centro urbano ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012 | | zona agricola E2 (art.46 NTO) |
| | aree degradate ai sensi della LR n° 50 del 28.12.2012 | | zone agricole di ammortizzazione del Passante (art.48 NTO) |
| | zona A (art.19 NTO) | | bosco di Preganziol (art.49 NTO) |
| | vile e giardini storici (art.20 NTO) | | corridoio di connessione (art.51 NTO) |
| | zona B dei tessuti verdi (art.21 NTO) | | stepping stone (art.51 NTO) |
| | zona B1 (art.22 NTO) | | fascia tampone (art.51 NTO) |
| | zona B2 (art.23 NTO) | | corridoi locali (art.51 NTO) |
| | zona C1 (art.24 NTO) | | strade di progetto (art.53 NTO) |
| | zona C2 (art.25 NTO) | | percorso ciclonaturalistico del Sambuco (art.52 NTO) |
| | zona PEEP (art. 28 NTO) | | piste ciclabili (art.52 NTO) |
| | edifici con grado di protezione (art.14 NTO) | | piste ciclabili oggetto di crediti edili (art.52 NTO) |
| | zona C3 di edificazione diffusa (art.26 NTO) | | fascia di rispetto della viabilità (art.18 NTO) |
| | indici | | fascia di rispetto ferroviaria (art.18 NTO) |
| | zone del Passante di Mestre (art.27 NTO) | | fascia di rispetto del depuratore (art.18 NTO) |
| | zona D1 (art. 31 NTO) | | fascia di rispetto del Passante di Mestre (art.18 NTO) |
| | zona D2 (art.32 NTO) | | fascia di rispetto elettrodotti (art.18 NTO) |
| | zona D3 del Terraglio (art.33 NTO) | | fascia di rispetto dei cimiteri (art.18 NTO) |
| | zona D4 (art.34 NTO) | | fascia di rispetto dei pozzi (art.18 NTO) |
| | attività produttive ex L.R. 11/1987 | | area rispetto Chiesa San Gervasio e Protasio art.45 D.Lgs 42/2004 |
| | zona Fa (art.37 NTO) | | fascia di rispetto del metanodotto (art.18 NTO) |
| | zona Fb (art.38 NTO) | | fascia di rispetto dei corsi d'acqua (art.17 NTO) |
| | zona Fc (art.39 NTO) | | vincolo monumentale pertinenza vile (art.17 NTO) |
| | zona Fd (art.40 NTO) | | vincolo paesaggistico dei corsi d'acqua (art.17 NTO) |
| | zona Fe (art.41 NTO) | | vincolo monumentale delle vile (art.17 NTO) e N. ed. di protezione |
| | zona Fp alta produzione (art.42 NTO) | | vincolo paesaggistico del Terraglio (art.17 NTO) |
| | servizi privati di interesse collettivo (art.44 NTO) | | |
| | distributori di carburante (CAR) (art. 7 NTO) | | |
| | Piano Urbanistico Attivato (PUA) di nuova previsione o confermato (art.12 NTO) | | |
| | Piano Urbanistico Attivato (PUA) approvato (art.12 NTO) | | |
| | Ambito di riqualificazione delle Grazie (art. 32 NTO) | | |

