

COMUNE DI PREGANZIOL
11 APR. 2017
PROT. N° 009583

Al Sig. SINDACO
Comune di Preganziol

OGGETTO: Proposta di Accordo ex art.6 L.R. 11/2004.

La sottoscritta Zamuner Angela in qualità di legale rappresentante della ditta MILU.DA COSTRUZIONI snc di Zamuner Angela & C. con sede a Mogliano Veneto Via Zero Branco n. 60 (P.IVA/C.F. 02021130261), in qualità di proprietaria dei terreni identificati al Catasto Terreni di Preganziol al foglio 21:

- mappale 737 di mq 112
- mappale 43 di mq 3.249
- mappale 50 di mq 4.253
- mappale 553 di mq 3.165

aventi una superficie catastale complessiva di 10.779 mq

PREMESSO

- che il terreno relativo al mappale 50 e porzione dei mappali 737, 43 e 553, di complessivi mq 5.594, è già inserito nell'ex P.R.G. in Zona C2 Residenziale di Espansione ed è individuata come Comparto H dell'Ambito di Intervento Unitario A.I.U. 9.1 del Piano di Recupero di Sambughè.

- che il Piano regolatore Generale comunale vigente è composto:

A) - dal Piano di Assetto del Territorio comunale (PAT) approvato con deliberazione della Giunta Provinciale n. 175 del 27/06/2011 e divenuto efficace a seguito di pubblicazione sul BUR in data 24/09/2011,

B) - dal nuovo Piano degli Interventi (PI) approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 50 del 18/12/2013 e divenuto efficace in data 05/03/2014,

- che l'art.6 della L.R. 11/2004 consente ai Comuni di concludere accordi con i soggetti privati per assumere nella propria pianificazione territoriale progetti ed iniziative di rilevante interesse pubblico,

- che il terreno relativo alla porzione ad est dei mappali 737, 43 e 553 per una superficie di 5.185 mq attualmente agricola è nel nuovo P.A.T. inserita all'interno dell'Ambito Territoriale Omogeneo 2 (ATO 2) e rientra fra le aree dove sono apposte le linee preferenziali di sviluppo insediativo e nel nuovo P.I. è inserita in ZTO C2 soggetta a PUA, ciò premesso

PROPONE

un accordo ex art.6 della L.R. 11/2004, dando fin da ora atto che detto accordo:

- è finalizzato alla determinazione di alcune previsioni dal contenuto discrezionale degli atti di pianificazione territoriale ed urbanistica, nel rispetto della legislazione e della pianificazione sovraordinata, senza pregiudizio dei diritti dei terzi;
- costituisce parte integrante dello strumento di pianificazione cui accede ed è soggetto alle medesime forme di pubblicità e di partecipazione;
- deve essere recepito con il provvedimento di adozione dello strumento di pianificazione ed è condizionato alla conferma delle sue previsioni nel piano approvato.

A disposizione per incontri ed approfondimenti

Preganzio li 09.04.2017

In fede

Allegati: - "BOZZA" di accordo tra Comune e soggetti privati ex art.6, L.R. 11/04;
- Estratto di mappa sc. 1:2000 con evidenziata l'area oggetto di intervento;
- Computo Metrico asfaltatura Via Fiandre;
- Planimetria generale dell'area sc. 1:500 con progetto del beneficio pubblico e con ipotesi di piano di lottizzazione lungo Via Fiandre.