

**DETERMINAZIONE N. 353 DEL 23-06-2022**

**LAVORI PUBBLICI**

Responsabile del Settore: Alessandro Mazzero

Responsabile del Procedimento: Alessandro Mazzero

Codice identificativo gara (CIG): 9288724189

**OGGETTO: Determina a contrarre per l'affidamento a mezzo procedura negoziata dei lavori di riqualificazione energetica presso la Scuola Primaria Giovanni XXIII attraverso interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo - Secondo Stralcio centrale termica ed illuminazione esterna [144]. Impegno e liquidazione a favore di A.N.A.C. per spese di gara CUP D84D22000160004 CIG 9288724189.-**

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE**

**PREMESSO:**

- Con la Delibera di G.C. n. 269 del 17.12.2019 è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica degli interventi di efficientamento energetico della scuola primaria "Giovanni XXIII" di Preganziol capoluogo dell'importo complessivo di € 664.000,00;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 2 del 27.02.2020 è stata approvata la "Variazione al bilancio di previsione 2020-2022" in cui è stata inserita l'opera;
- con la deliberazione di Consiglio Comunale n. 3 del 27.02.2020 è stata "Approvata la 1<sup>a</sup> variante al programma triennale delle opere pubbliche 2020-2022" al fine di inserire l'intervento in questione del nel secondo anno 2021;
- con la D.R.S. n. 78 del 11.02.2020 è stato affidato l'incarico professionale per lo svolgimento delle attività di progettazione definitiva dei lavori di riqualificazione energetica presso la scuola primaria Giovanni XXIII attraverso interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo, alla Ditta T-Zero s.r.l., con sede in Via Aldo Moro, 4/A - 31022 Preganziol (TV), P.IVA 04430670267, (CIG Z0D2BF82F2);
- con la Delibera di G.C. n. 43 del 03.03.2020 è stato approvato il progetto definitivo degli interventi di efficientamento energetico della scuola primaria "Giovanni XXIII" di Preganziol capoluogo dell'importo complessivo di € 664.000,00 di cui € 483.839,77 per lavori a base d'asta ed € 180.160,23 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- con la determinazione del R.S. n. 406 del 30.07.2021 per l'affidamento Incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo e CSP per gli interventi di efficientamento energetico della Scuola primaria "Giovanni XXIII" - Impegno di spesa di euro 19.282,70 alla Società d'ingegneria Albertin & Company SRL con sede in Conegliano
- con delibera G.C. n. 242 del 09.12.2021 è stato approvato l'aggiornamento del progetto definitivo che ha evidenziato che, in considerazione dell'aumento dei prezzi e della necessità di apportare una miglioria alla centrale termica, si rende necessario modificare il quadro economico dell'opera, portando il totale delle somme finanziate da € 664.000,00 a € 704.000,00;
- con la determinazione del R.S. IV n. 307 del 26.05.2022 per l'affidamento Incarico professionale per l'aggiornamento del progetto definitivo-esecutivo, DL, CSE, Pratica GSE, CRE e aggiornamento legge 10/91, per gli interventi di efficientamento energetico della Scuola primaria "Giovanni XXIII" - Impegno di spesa di euro 45.291,45 alla Società d'ingegneria Albertin & Company SRL con sede in Conegliano
- la modifica del quadro economico ha comportato oltre a un incremento della spesa anche una variazione nelle fonti di finanziamento e pertanto si è reso necessario approvare la variante n.4 al programma annuale e triennale dei lavori pubblici 2021 – 2023 con D.C.C. n. 63 del 21.12.2021;
- con delibera di G.C. n. 261 del 30.12.2021 è stato aggiornato il progetto definitivo con suddivisione in due stralci, approvazione in linea tecnica del secondo stralcio pari ad € 300.000,00 e approvazione del quadro

economico del primo stralcio pari ad € 704.000,00;

- con delibera di Giunta Comunale n. 89 del 31.05.2022 è stato approvato in linea tecnica l'aggiornamento del quadro economico conseguentemente agli aumenti di prezzo dettato dal mercato, per la realizzazione del secondo stralcio riscontrando un importo complessivo dell'opera pari a € 330.000,00 costituito da € 223.016,32 per lavori a base d'asta ed € 106.983,68 per somme a disposizione

#### DATO ATTO

- che con delibera della Giunta Comunale n. 99 del 07.06.2022 è stato approvato il progetto esecutivo efficientamento energetico della Scuola primaria del Capoluogo – Secondo Stralcio relativo alla sistemazione della centrale termica ed illuminazione esterna, a firma dell'ing. Roberto Dal Moro della Società d'ingegneria Albertin & Company SRL con sede in Conegliano e pervenuto in data 31.05.2022 prot. dal 13815 al 13819 agli atti, comportante una spesa compressiva di € 330.000,00 di cui Euro 217.016,32 per lavori ed Euro 6.000,00 per oneri della sicurezza, per totale lavori a base d'asta di euro 223.016,32 oltre ad Euro 106.983,68 per somme a disposizione dell'Amministrazione come di seguito dettagliato:

QUADRO ECONOMICO DI AGGIUDICAZIONE			
	Descrizione	Importo euro	Importo euro
<b>A</b>	<b>A - LAVORI A BASE D'ASTA</b>		
A.1	<b>Importo Lavori</b>	217.016,32	
A.2	Oneri di sicurezza sul cantiere	6.000,00	
	<b>Totale lavori a base d'asta (A)</b>		<b>223.016,32 €</b>
<b>B</b>	<b>B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>		
B.1a	Spese tecniche per progettazione definitiva-ESEC + DL + CSP + CSE + CRE		17.461,49 €
B.2	Contributo integrativo 4% su spese tecniche (B.1a)		698,46 €
B.3	IVA 22% sulle spese tecniche (B.1a + B.2)		3.995,19 €
B.3	IVA 10% su lavori (somma A)		22.301,63 €
B5	Fornitura circolatori per centrale termica		12.000,00 €
B6	IVA 22% su B5		2.640,00 €
B.7	Fondo incentivante art. 113 c. 2 D.LGS. 50/2016, 2% (somma A)		4.460,33 €
B.8	Contributo ANAC		225,00 €
B.9	Contratto manutenzione decennale copertura compresa IVA		15.000,00 €
B.10	Imprevisti e arrotondamenti		28.201,58 €
	<b>Totale somme a disposizione (B)</b>		<b>106.983,68 €</b>
	<b>Totale somme di progetto A+B</b>		<b>330.000,00 €</b>

- che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 in materia di utilizzo della centrale di committenza e/o soggetti aggregatori, è stato sospeso fino al prossimo 30.06.2023 dall'art. 1 comma 1 lett. a) della Legge 55/2019, come modificato dall'art. 8 comma 7 della Legge n. 120/2020 e dall'art. 52 comma 1 lett. a) sub. 1.2 della Legge 108/2021 determinando la possibilità di non utilizzare la Stazione Unica Appaltante (S.U.A.) presso la Provincia di Treviso, in quanto tipologia di lavori acquisibili tramite il Mercato Elettronico del PA (Me.PA) effettuando una Richiesta di Offerta (RdO);

#### VISTI:

- l'art. 192 del D.Lgs. 267/2000, che prescrive l'adozione preventiva di determinazione a contrattare, indicante il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle amministrazioni dello Stato e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n.50/2016 il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici con determina a contrarre si individuano gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici;

**ATTESO** che le lavorazioni dell'appalto sono costituite da opere prevalentemente rientranti nella categoria OS28 – Impianti termici e di condizionamento – classifica I<sup>A</sup> o superiore ai sensi del D.P.R. n.207/2010 aggiornato con D.M. I.I.T.T. 248/2016;

**RITENUTO** pertanto, nella medesima ottica, di procedere all'affidamento dei lavori di *“Riqualificazione energetica presso la Scuola Primaria Giovanni XXIII attraverso interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo - Secondo Stralcio centrale termica e illuminazione esterna”*, anche in relazione all'entità e all'importo stabilito per la realizzazione degli stessi, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021, con il criterio di cui all'art.95 e art. 36 comma 9-bis), del D.Lgs. n. 50/2016, del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi e prevedendo l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016;

**RITENUTO** che il predetto metodo sia da considerarsi il più adeguato alla tipologia ed entità dei lavori da eseguire nonché congruente con l'attuale organizzazione degli uffici e con i tempi di attuazione delle procedure;

**CONSIDERATO** che l'importo dei lavori posto a base d'appalto (compresi gli oneri della sicurezza) è di € 223.016,32= (Iva esclusa) di cui: l'Importo totale dei lavori soggetto a ribasso è di € 217.016,32= (Iva esclusa); l'Importo totale relativo agli Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso risultano di € 6.000,00= (Iva esclusa);

**RICHIAMATO** il verbale di selezione delle ditte redatto in data 21.06.2022 dal quale si evince l'elenco delle 8 ditte estratte in seduta pubblica (numero superiore al minimo previsto pari a 5 ditte), in modo casuale, sulle 39 indicate sull'elenco della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso per la categoria OS 28 classifica I o superiore pervenuto al protocollo comunale n. 15630 del 21.06.2022;

**RITENUTO** di invitare alla procedura negoziata, senza bando di gara, n.8 soggetti di cui all'elenco che si conserva agli atti di questo ufficio e utilizzato per l'inserimento della Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema del Mercato Elettronico del Pubblica Amministrazione (Me.PA.), che, al fine di garantire la par – condicio tra le ditte stesse, viene mantenuto riservato sino alla data di aperture delle buste elettroniche contenenti le offerte;

**VISTO** inoltre lo schema delle Condizioni particolari di RDO - Disciplinare di Gara con i modelli allegati, predisposti dalla S.A., ed allegati al presente atto quale parte integrante, e dato atto che nella medesima sono riportati gli elementi essenziali precedentemente indicati, peraltro desunti dagli elaborati di progetto come sopra approvato;

**PRECISATO** che il termine per la ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 10 giorni dalla data di invio delle lettere d'invito;

**ATTESO** che la Stazione Appaltante (S.A.) provvederà al versamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP) pari all'importo di Euro 225,00, in ottemperanza a quanto previsto dalla Delibera n. 830 del 21 dicembre 2021 dell'A.N.A.C., per l'anno 2022, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23.12.2005, n. 266, attualmente in vigore;

**CONSIDERATO** che in base al valore complessivo dei lavori a base d'asta (superiore ad Euro 150.000,00 ed inferiore ad Euro 300.000,00) i concorrenti dovranno provvedere al versamento di un contributo par ad € 20,00 in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ex AVCP), in ottemperanza a quanto previsto dalla Delibera n. 830 del 21 dicembre 2021, per l'anno 2022, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67 della legge 23.12.2005, n. 266, attualmente in vigore;

**CONSIDERATO** che il suddetto importo trova idonea copertura finanziaria attingendo dalla voce somme a disposizione dell'Amministrazione, nel quadro economico dell'opera principale;

**CONSIDERATO** che la fase di verifica dei requisiti è a carico della S.A. e che si rende necessario individuare il Responsabile della Verifica dei requisiti (RVR) nel sistema AVC Pass nella persona del Responsabile S.A. ing. i. Alessandro Mazzerò individuato anche come R.U.P. dell'opera in progetto;

**DI DARE ATTO** che è stato acquisito dall'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici il codice di identificazione del procedimento di selezione del contraente (C.I.G.) n. **9288724189** ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 3 primo comma della deliberazione dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici in data 26 gennaio 2006 *“Indicazione delle modalità attuative dell'articolo 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266”*) mentre il **numero di gara ANAC è 8615798 e quello della RdO è 3070818**;

**ACQUISITO** il Codice Unico di Progetto (**CUP**) degli investimenti pubblici reso obbligatorio dall'art. 11 della Legge 16 gennaio 2003 n. 3 "Disposizioni ordinamentali in materia di pubblica amministrazione" che è il seguente: **D84D22000160004**;

**RICHIAMATI** i principi contabili in materia di imputazione delle spese di cui all'allegato 4/2 al D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 151, comma 4 e dell'art. 147 bis - comma 1, del D.Lgs. 18.08.2000 n.267, verrà acquisito da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria del presente provvedimento;

**DATO ATTO** che sul sito Internet del Comune di Preganziol verrà effettuata la pubblicazione dei dati relativi al presente provvedimento come previsto dal D.Lgs. n. 33/2013;

**Richiamati** integralmente i documenti programmatici dell'Ente di seguito elencati:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 11.06.2019 ad oggetto: "Presentazione delle linee programmatiche di governo da parte del Sindaco: discussione ed approvazione";
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 64 del 21.12.2021 ad oggetto: "Approvazione aggiornamento Documento Unico di Programmazione 2020-2024. Riferimento 2022";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 71 del 21.12.2021 con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione finanziario per il triennio 2022-2024;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 258 del 30.12.2021 di approvazione, relativamente al triennio 2022-2024, della ripartizione delle tipologie e dei programmi di bilancio in capitoli e dell'assegnazione delle dotazioni finanziarie ai Responsabili di Settore;
- la deliberazione di Giunta Comunale n. 14 del 27.01.2022 con la quale, in coerenza con il Documento Unico di Programmazione ed il Bilancio di previsione finanziario è stato approvato il Piano degli Obiettivi e Piano della Performance 2022-2024;
- le eventuali modifiche ed integrazioni dei provvedimenti sopracitati intervenute successivamente;

Visto il D. Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 "Riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni";

Visti:

- il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- l'art. 47 dello Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento di Contabilità;
- il Bilancio di Previsione ed il Piano Esecutivo di Gestione approvati per il triennio 2022/2024, esercizio finanziario 2022;
- il Decreto Sindacale di nomina dei titolari di Posizione Organizzativa n. 15 del 29.12.2021;

## **DETERMINA**

1) **DI RICHIAMARE E APPROVARE** le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente atto;

2) **DI APPROVARE** il verbale di selezione delle ditte da invitare alla procedura negoziata ai sensi dell'art. 1 comma 2, lettera b) del D. L. 76/2020, convertito in L. 120/2020, modificato dall'art. 51 comma 1 lett. a) del D.L. 77/2021, convertito in Legge 108/2021 per l'affidamento dei lavori di "*Riquilificazione energetica presso la Scuola Primaria Giovanni XXIII attraverso interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo - Secondo Stralcio centrale termica e illuminazione esterna*", redatto in data 21.06.2022, con il quale sono state sorteggiate n. 8 imprese sulle 39 indicate sull'elenco della Stazione Unica Appaltante della Provincia di Treviso per la categoria OS 28 classifica I o superiore pervenuto al protocollo comunale n. 15630 del 21.06.2022, che si conserva agli atti di questo ufficio, e utilizzato per l'inserimento della Richiesta di Offerta (RdO) nel sistema del Mercato Elettronico del Pubblica Amministrazione (Me.PA.), che, al fine di garantire la par – condicio tra le ditte stesse, viene mantenuto riservato sino alla data di aperture delle buste elettroniche contenenti le offerte;

3) **DI PROCEDERE** a contrattare, ai sensi dell'art.192 del D.Lgs n.267/2000 e dell'art. 32 comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016, per l'esecuzione dei lavori necessari per "*Riquilificazione energetica presso la Scuola Primaria Giovanni XXIII attraverso interventi di ristrutturazione e risanamento conservativo - Secondo Stralcio centrale termica e illuminazione esterna*", mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120 del 11.09.2020, precisando che:

- l'importo complessivo dei lavori (I.V.A. esclusa), di **€ 223.016,32=**, è costituito da:
- € 217.016,32= importo soggetto a ribasso d'asta

- € 6.000,00= per oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso d'asta)
  - l'oggetto del contratto è la sola esecuzione di lavori da parte dell'impresa appaltatrice;
  - il contratto verrà stipulato "a corpo" e "misura";
  - la forma del contratto è quella del contratto d'appalto di lavori;
  - le clausole essenziali sono contenute nella Condizioni particolari di RDO – Disciplinare di Gara alla procedura negoziata e nel Capitolato Speciale d'Appalto di progetto;
  - il contratto d'appalto verrà aggiudicato applicando il criterio, di cui all'art.95 del D.Lgs. n. 50/2016, del prezzo più basso, inferiore a quello posto a base di gara, determinato mediante ribasso unico sull'elenco prezzi e prevedendo l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2-bis dell'articolo 97 del D.Lgs. 50/2016;
  - che la procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, ai sensi dell'art. 1 comma 2 lettera b) della legge n. 120 del 11.09.2020 e s.m.i., è da ritenersi la più adeguata alla tipologia ed all'entità dei lavori da eseguire nonché congruente con l'attuale organizzazione degli uffici e con i tempi di attuazione delle procedure;
- 4) **DI APPROVARE** lo schema delle Condizioni particolari di RDO – Disciplinare di Gara con i modelli allegati, redatti dalla S.A. del comune di Preganziol allegati quali parte integranti del presente atto;
- 5) **DI STABILIRE** che il termine per la ricezione delle offerte non potrà essere inferiore a 10 giorni dalla data dalla data di invio della Richiesta di Offerta (RdO) in Me.Pa.;
- 6) **DI INDIRE** procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara, invitando alla medesima n. 8 soggetti il cui elenco viene conservato agli atti come documento da mantenere riservato sino alla data di aperture delle buste contenenti l'offerta, al fine di garantire la par – condicio fra i concorrenti;
- 7) **DI INDIVIDUARE** nella persona del Responsabile S.A. ing. i. Alessandro Mazzero il Responsabile della Verifica dei requisiti (RVR) nel sistema AVCPASS individuato anche come R.U.P. dell'opera in progetto;
- 8) **DI DARE ATTO** che il pagamento della contribuzione a favore dell'Autorità per La Vigilanza sui Lavori Pubblici per un importo di € 225,00= in ottemperanza a quanto previsto dalla Delibera n.830 del 21 dicembre 2021 dell'Autorità per la Vigilanza sui Lavori Pubblici in attuazione dell'art 1, commi 65 e 67 della legge 23/12/2005, n. 266, attualmente in vigore, e trova idonea copertura finanziaria attingendo dalla voce B) delle somme a disposizione dell'Amministrazione, nel quadro economico dell'opera principale e verrà versato dal Comune di Preganziol - S.A. ;
- 9) **DI IMPEGNARE E DI LIQUIDARE** la somma di € 225,00=, quale contributo a favore dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, previsto dall'articolo 1, commi 65 e 67 della legge 23 dicembre 2005, n. 266, al seguente capitolo n. 13218 (04.02-2.02.01.09.000) impegno 577/2022 del Bilancio dell'esercizio finanziario 2022;
- 10) **DI DARE ALTRESI' ATTO:**
- che il CIG acquisito ai fini della tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi della L. n. 136 del 13 agosto 2010 è il seguente: **9288724189** mentre il **numero di gara ANAC** è **8615798** e **quello della RdO** è **3070818**;
  - che il Codice Unico di Progetto (**CUP**) d'investimento pubblico è il seguente: **D84D22000160004**;
  - che la presente determinazione è firmata digitalmente ai sensi del Capo II del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i..

LB/LLPP/(22/06/2022)

## Il Responsabile del Settore

*Alessandro Mazzero*

*firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. n. 82/2005 e s.m.i.*

Preganziol, il 23-06-2022