



COPIA

Deliberazione n. 217
in data 19-12-2016

COMUNE DI PAESE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL
COMUNE DI PAESE E LA DITTA ZATTA GRAZIANO,
DISCIPLINANTE L'ATTUAZIONE DELLA SCHEDA D'AMBITO
ARV/15.**

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di dicembre, alle ore 17:55, nella sede comunale, si è riunita la Giunta comunale.

Alla trattazione dell'argomento risultano:

			Presente / Assente
1.	PIETROBON FRANCESCO	Sindaco	Presente
2.	DE MARCHI MARTINO	Assessore	Presente
3.	SEVERIN MAURIZIO	Assessore	Presente
4.	UBERTI KATIA	Assessore	Presente
5.	MORAO FEDERICA	Assessore	Assente
6.	SILVELLO CAMILLO	Assessore	Presente

Presiede il Sindaco dott. Francesco Pietrobon.

Partecipa il Segretario Generale dott.ssa Antonella Colletto.

Essendo legale l'adunanza, il Sindaco dà avvio alla trattazione dell'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che questo Comune è dotato, ai sensi dell'art. 12 della legge regionale 23 aprile 2004, n. 11, del Piano regolatore comunale, così composto:

- Piano di assetto del territorio (PAT), adottato con deliberazione del Consiglio comunale n. 39 in data 3 settembre 2007, approvato in Conferenza dei servizi riunita presso gli uffici della Direzione urbanistica della Regione Veneto in data 22 gennaio 2009, ai sensi dell'art. 15, comma 6, della legge regionale n. 11/2004 – approvazione ratificata con deliberazione della Giunta regionale n. 288 del 10 febbraio 2009, pubblicata nel Bollettino ufficiale della Regione Veneto n. 19 del 3 marzo 2009 - divenuto efficace il 19 marzo 2009;
- secondo Piano degli interventi (PI), adottato con deliberazione consiliare n. 48 in data 8 ottobre 2015, approvato con deliberazione consiliare n. 68 in data 23 dicembre 2015, divenuto efficace il 31 gennaio 2016, e successivo recepimento di parere autentico ed approvazione rettifiche cartografiche disposti con deliberazione consiliare n. 8 del 31 marzo 2016;

PREMESSO altresì che:

- la ditta Zatta Graziano è proprietaria dell'area edificabile sita in via Ortigara a Padernello, censita all'Agenzia del Territorio di Treviso, Comune di Paese, foglio 18 mapp. n. 1128-1129-1130-1133-1134-1140-1141-1142;
- il Piano degli interventi vigente assoggetta tale area ad intervento edilizio diretto, normato dalla "*scheda ambito ARV/15 – Padernello via Ortigara*";
- la suddetta scheda individua per l'area in questione due ambiti funzionali e prevede un'area di cessione Sp pari a mq 4.340, da destinare ad area di accesso da via Ortigara e ampliamento delle aree sportive esistenti nella frazione di Padernello, a fronte del riconoscimento di una potenzialità edificatoria di superficie utile netta ammissibile pari a mq 431 per l'ambito A e pari a mq 305 per l'ambito B;

ATTESO pertanto che, al fine di disciplinare l'attuazione della scheda d'ambito ARV/15, si rende necessario procedere alla definizione della convenzione tra il Comune e la ditta Zatta Graziano;

RILEVATO che:

- sull'area di proprietà del Comune di Paese, catastalmente individuata al Foglio 18 mappale n. 231, esiste un passaggio pedonale e carraio, della larghezza di ml 5,0 circa e della lunghezza di ml 234 circa, per un totale di circa mq 620, a favore dei terreni di proprietà della ditta Zatta Graziano, sopra catastalmente individuati;
- il Comune ha interesse a liberare la predetta area dalla servitù di passaggio sulla stessa gravante a favore della ditta predetta, in quanto, essendo tale area di pertinenza della palestra comunale di Padernello, è opportuno che non sia accessibile a terzi;
- sul medesimo mappale n. 231, lungo il predetto passaggio pedonale, esiste inoltre una canaletta che garantisce la fornitura di acqua irrigua ai terreni di proprietà della ditta Zatta Graziano nonché a terreni di altre proprietà;

ATTESO che:

- in data 18 novembre 2016, è stata presentata, dal sig. Zatta Graziano, bozza della convenzione per disciplinare l'attuazione della scheda d'ambito ARV/15, favorevolmente valutata da questa Amministrazione;
- in data 16 dicembre 2016, con nota acquisita al protocollo comunale n. 31287, è stato presentato dall'arch. Marco Fighera, in qualità di tecnico incaricato dal sig. Zatta Graziano,

lo schema di convenzione con la correzione, rispetto alla bozza inizialmente presentata, di alcuni dati catastali a seguito del frazionamento effettuato;

VISTO il predetto schema di convenzione, allegato sub “A” alla presente deliberazione, disciplinante l’attuazione della scheda d’ambito ARV/15;

DATO ATTO, in particolare, che, secondo quanto previsto dallo schema di convenzione:

- la superficie dell’area in cessione, in cambio della rinuncia da parte della ditta proponente del passaggio pedonale e carraio, insistente sul mappale 231 di proprietà comunale, della larghezza di circa ml. 5,0 e della lunghezza di circa ml 124 per un totale di circa mq 620, viene ridotta di circa mq 255,00, portando pertanto la superficie di terreno da cedere a mq 4.085,00;
- il Comune di Paese e la ditta proponente convengono di spostare la canaletta irrigua esistente, all’interno della proprietà della ditta proponente, ad una distanza sufficiente dal confine tale da consentire la realizzazione di una futura recinzione;
- il Comune di Paese, al fine di garantire una maggiore protezione all’area della palestra, autorizza la ditta proponente a realizzare una recinzione di altezza massima di 2,00 ml sul confine di proprietà insistente sui mappali n.1132-1133-1134, in deroga a quanto previsto dal Regolamento edilizio e dal Prontuario della qualità architettonica e della mitigazione ambientale vigenti;
- tutte le imposte, tasse e spese inerenti alla stipula della convenzione, al frazionamento dei terreni necessario per la cessione dell’area, nonché quelle relative all’atto di cessione sono interamente a carico della ditta proponente;
- ai fini di concorrere alle spese per la realizzazione della recinzione, tra l’area adiacente la palestra e la proprietà della ditta proponente, il Comune di Paese scomputerà dagli oneri di urbanizzazione che deriveranno dall’attuazione degli interventi edilizi previsti nell’area una somma di € 5.000,00; non saranno riconosciuti a favore della Ditta proponente conguagli nel caso in cui tali oneri fossero inferiori alla somma scomputata;

VISTO il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”, e successive modifiche e integrazioni;

VISTI gli allegati pareri, resi ai sensi dell’art. 49 del decreto legislativo n. 267/2000;

CON VOTI unanimi favorevoli, espressi in forma palese,

D E L I B E R A

1. di approvare lo schema di convenzione allegato sub “A” alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale, da sottoscrivere con la ditta Zatta Graziano, disciplinante l’attuazione della scheda d’ambito ARV/15;
2. di dare atto che alla stipulazione della convenzione interverrà, in rappresentanza del Comune, il Dirigente dell’Area della gestione del territorio;
3. di dare atto che tutte le imposte, tasse e spese inerenti alla stipula della convenzione, al frazionamento dei terreni necessario per la cessione dell’area, nonché quelle relative all’atto di cessione sono interamente a carico della ditta Zatta Graziano;

4. di procedere, ai sensi dell'art. 39 del decreto legislativo n. 14 marzo 2013, n. 33, e successive modificazioni, alla pubblicazione della presente deliberazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente";
5. di dichiarare la presente deliberazione, con separata votazione unanime favorevole, resa in forma palese, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000.



COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Pareri ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 – Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI PAESE E LA DITTA ZATTA GRAZIANO, DISCIPLINANTE L'ATTUAZIONE DELLA SCHEDA D'AMBITO ARV/15.

PARERE DI REGOLARITÀ TECNICA

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-*bis* della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 6 del Codice di comportamento aziendale.

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Paese, 19-12-2016

Il Dirigente
f.to Riccardo Vianello

PARERE DI REGOLARITÀ CONTABILE

Dato atto di non trovarsi in situazioni di conflitto di interessi, anche potenziale, come disposto dall'art. 6-*bis* della legge n. 241/1990, dall'art. 6 del d.P.R. n. 62/2013 e dall'art. 6 del Codice di comportamento aziendale.

Ai sensi dell'art. 49 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto, si esprime parere **FAVOREVOLE**

Paese, 19-12-2016

Il Funzionario delegato al servizio finanziario
f.to Domenico Pavan

Deliberazione n. 217

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
f.to Francesco Pietrobon

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Antonella Colletto

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE
E COMUNICAZIONE AI CAPIGRUPPO CONSILIARI**

Questa deliberazione viene pubblicata, in data odierna, all'albo pretorio on line - nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) - per quindici giorni consecutivi, ai sensi dell'art. 124, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

La presente deliberazione viene trasmessa in elenco, in data odierna, ai capigruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Paese, 28-12-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to Antonella Colletto

Copia conforme all'originale ad uso amministrativo

Paese, 28-12-2016

IL SEGRETARIO GENERALE
f.to dott.ssa Antonella Colletto

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Si certifica che la suesesa deliberazione, pubblicata all'albo pretorio on line - nel sito informatico istituzionale di questo Comune accessibile al pubblico (art. 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69) - è divenuta esecutiva in data 08-01-2017 per decorrenza del termine, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, non essendo pervenute nei primi 10 giorni di pubblicazione denunce di illegittimità.

Paese, 09-01-2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO
f.to Domenico Pavan