



COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Determinazione N. 202

Paese, 06-04-2017

UFFICIO: LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE SPOGLIATOI PER IL CAMPO DA CALCIO DI PAESE - APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE - CUP H97B16000080004 - CIG Z6E1ADBDB

Il Titolare di Posizione Organizzativa delegato

VISTI:

- il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2017-2019, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 in data 31 marzo 2017, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il bilancio di previsione 2017-2019, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 in data 31 marzo 2017, dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 03/04/2017, ad oggetto "Approvazione Piano esecutivo di gestione per il triennio 2017-2019 – assegnazione risorse finanziarie, umane e strumentali nelle more della definizione degli obiettivi di gestione";

VISTO il decreto del Sindaco n. 24 del 5 settembre 2014, con il quale è stato conferito al sottoscritto ing. Vianello Riccardo l'incarico, a decorrere dal 9 settembre 2014 e fino al termine del mandato elettivo in corso del Sindaco stesso, di Dirigente a tempo determinato dell'Area della gestione del territorio, con collegamento alla stessa, per quanto riguarda la sola gestione amministrativa e contabile, del Settore polizia locale, che rimane comunque alle dirette dipendenze del Sindaco per le funzioni di polizia ai sensi della legge n. 65/1986;

PREMESSO che:

- con deliberazione di Giunta comunale n. 46 del 21 marzo 2016 veniva approvato il progetto preliminare dei lavori di "Realizzazione di spogliatoi per il campo da calcio di Paese", per un importo complessivo di € 170.000,00;
- con determinazione n. 194 in data 7 aprile 2016 è stato affidato all'arch. Massimo Giuriato, dello studio Vian & Giuriato Associati, con sede in via Cercariolo, 2/b di Scorzè (VE), l'incarico della progettazione definitiva-esecutiva, direzione dei lavori, redazione della contabilità e coordinamento per la sicurezza relativi ai lavori di cui trattasi;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 in data 23 maggio 2016, è stato approvato il progetto definitivo esecutivo dei lavori di realizzazione del suddetto intervento predisposto dall'arch. Massimo Giuriato per complessivi € 170.000,00, suddiviso nel seguente quadro economico:

A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
a1)	Totale lavori a base d'asta	€ 38.749,06
a2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 925,94
	Totale a base di appalto	€ 39.675,00
B)	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	
b1)	I.V.A. 10% su importo lavori a base d'asta	€ 3.967,50
b2)	Demolizione fabbricato esistente, incluso I.V.A. 10%	€ 8.800,00
b3)	Fornitura e posa spogliatoi prefabbricati, incluso I.V.A. 10%	€ 91.300,00
b4)	Fornitura e posa tettoia metallica, incluso I.V.A. 10%	€ 11.000,00
b5)	Spese tecniche, incluso contributo previdenziale e I.V.A.	€ 11.419,20
b6)	Compenso art. 113 del D.Lgs 50/2016	€ 2.634,98
b7)	Assicurazione R.C. professionale progettista-verificatore	€ 400,00

b8)	Spese amministrative, imprevisti e accantonamenti	€ 803,32
	Totale somme a disposizione	€ 130.325,00
	SOMMANO	€ 170.000,00

- che con determinazione n. 516 del 3 agosto 2016 è stata aggiudicata definitivamente alla ditta Modulcasa Line S.p.a., con sede in via Martini n. 3 di Traversetolo (PR), p.iva 01735830349, individuata mediante utilizzo del mercato elettronico della pubblica amministrazione - MEPA, la fornitura e posa del box prefabbricato metallico completo di impianti, da adibire a spogliatoio, per il prezzo di € 78.675,70, oltre IVA al 10%, per complessivi € 86.543,27;
- che con determinazione n. 573 del 2 settembre 2016 sono stati affidati alla ditta *Calzavara Costruzioni S.r.l.*, con sede in via Pastrengo n. 9 in Paese (TV), p.iva 00792120263, i lavori edili di realizzazione di spogliatoi per il campo di calcio di Paese, ad un corrispettivo di € 32.893,91, oltre ad I.V.A. al 22%, per un costo complessivo pari ad € 40.130,57;
- che con determinazione n. 574 del 2 settembre 2016 sono stati affidati alla ditta *Calzavara Costruzioni S.r.l.*, con sede in via Pastrengo n. 9 in Paese (TV), p.iva 00792120263, i lavori di carico, trasporto e smaltimento dei rifiuti presenti presso l'area di ingresso del campo di calcio di Paese, ad un corrispettivo di € 1.700,00, oltre ad € 374,00 per I.V.A. al 22%, per un costo complessivo pari ad € 2.074,00;
- che i lavori sono stati iniziati in data 14 novembre 2016 giusto verbale di consegna agli atti;
- che con determinazione n. 53 del 03/02/2017 veniva affidato alla ditta Modulcasa Line S.p.a., con sede in via Martini n. 3 di Traversetolo (PR), p.iva 01735830349, i lavori di miglioria al box prefabbricato sopra meglio specificati, ad un costo aggiuntivo di € 7.686,00, oltre ad I.V.A. al 10%, per un costo complessivo pari ad € 8.394,60;
- che con determinazione n. 54 del 03/02/2017 veniva affidato alla ditta Modulcasa Line S.p.a., con sede in via Martini n. 3 di Traversetolo (PR), p.iva 01735830349, i lavori di realizzazione di una tettoia esterna al box prefabbricato da adibire a spogliatoi per il campo di calcio di Paese, per il costo complessivo di € 8.225,00, oltre ad I.V.A. al 10%, per complessivi € 9.047,50;

VERIFICATO che durante i lavori per cause impreviste e imprevedibili, si sono manifestate delle necessità che comportano delle modifiche alle lavorazioni previste nel progetto, relative ad aspetti di dettaglio che non alterano la natura generale del contratto, finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità;

VISTA pertanto la variante al progetto esecutivo dei lavori di “*Realizzazione di spogliatoi per il campo da calcio di Paese*”, redatta dall'arch. Giurato Massimo, dello studio Vian & Giurato Associati, in qualità di Direttore dei Lavori dell'opera, agli atti prot. N. 8034 del 05-04-2017, costituita dai seguenti elaborati:

- Quadro di raffronto;
- Relazione su perizia di variante;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Elaborato Grafico

senza comportare maggiori oneri rispetto all'importo contrattuale di € 32.893,91 comprensivi di oneri per la sicurezza, oneri fiscali esclusi, finanziati all'interno del quadro economico;

DATO ATTO che il quadro economico risulta così determinato:

A)	LAVORI A BASE D'APPALTO	
a1)	Totale lavori a base d'asta	€ 31.967,97
a2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 925,94
	Totale a base di appalto	€ 32.893,91
B)	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE	

b1)	I.V.A. 10% su importo lavori a base d'asta	€	3.289,39
b2)	Fornitura e posa spogliatoi prefabbricati, incluso I.V.A. 10%	€	94.997,87
b3)	Fornitura e posa tettoia metallica, incluso I.V.A. 10%	€	9.047,50
b4)	Spese tecniche, incluso contributo previdenziale e I.V.A.	€	11.419,20
b5)	Compenso art. 113 del D.Lgs 50/2016	€	2.634,98
b6)	Lavori di carico, trasporto e smaltimento rifiuti incluso iva 10%	€	2.074,00
b7)	Lavori di adeguamento quadro elettrico impianto di illuminazione incluso iva 10%	€	9.044,75
b8)	Lavori di rifacimento mura di cinta ingresso incluso iva 10%	€	4.400,00
b9)	Spese amministrative, imprevisti e accantonamenti	€	198,40
Totale somme a disposizione		€	137.106,09
SOMMANO		€	170.000,00

VERIFICATO, che la modifica del contratto d'appalto è determinata da circostanze impreviste ed imprevedibili e che la stessa non altera la natura generale del contratto, soddisfacendo le condizioni richieste dall'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 (*Modifica di contratti durante il periodo di efficacia*);

DATO ATTO che:

- le modifiche al progetto esecutivo proposte nella variante di che trattasi sono finalizzate al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità, non alterano la natura generale del contratto e sono motivate da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento della stipula del contratto;
- che le lavorazioni non comportano maggiori oneri rispetto all'importo contrattuale il quale rimane invariato in € 32.893,91 comprensivi di oneri per la sicurezza, oneri fiscali esclusi;

VISTO il verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa appaltatrice Calzavara Costruzioni srl con sede in via Pastrengo n. 9 di Paese (TV) e dal Direttore dei lavori arch. Massimo Giurato, in data 29 marzo 2017;

RITENUTO opportuno procedere all'approvazione della suddetta perizia di variante per consentire di apportare le modificazioni progettuali sopra meglio descritte, anche in considerazione che il costo complessivo dell'opera risulta inalterato in € 170.000,00;

DATO ATTO che la spesa di € 170.000,00 trova copertura al capitolo 9608 "MANUTENZIONE STRAORDINARIA IMPIANTI SPORTIVI - RILEVANTE IVA" – imp. n. 383/2016 - del bilancio 2017-2019 – esercizio provvisorio 2017 – codice di bilancio 06.01-2.02.01.09.016;

CONSIDERATO che l'adozione del presente atto è di propria competenza ai sensi dell'articolo 161, comma 9, del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, in quanto la variante non altera la sostanza del progetto e non comporta la necessità di ulteriore spesa rispetto a quella prevista nel quadro economico del progetto approvato, in quanto l'importo contrattuale per i lavori rimane invariato;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture";
- le Linee guida attuative del nuovo Codice degli Appalti definite dall'ANAC;
- il D.M. n. 143/2013;

- la legge regionale 7 novembre 2003, n. 27 “Disposizioni generali in materia di lavori pubblici di interesse regionale e per le costruzioni in zone classificate sismiche”, e successive modifiche ed integrazioni;

VISTI altresì:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 107, in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza, e gli artt. da 183 a 185 nonché l'art. 191, disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni per l'effettuazione di spese;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, ed in particolare l'art. 25, sulle competenze dei dirigenti;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 147-*bis* del decreto legislativo n. 267/2000, nonché il visto di cui all'art. 9 del decreto-legge n. 78/2009, convertito dalla legge n. 102/2009;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare la perizia di variante dei lavori di “*Realizzazione di spogliatoi per il campo da calcio di Paese*”, redatta dall'arch. Giurato Massimo, dello studio Vian & Giuriato Associati, in qualità di Direttore dei Lavori dell'opera, agli atti prot. N. 8034 del 05-04-2017, costituita dai seguenti elaborati:

- Quadro di raffronto;
- Relazione su perizia di variante;
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Elaborato Grafico

senza comportare maggiori oneri rispetto all'importo contrattuale di € 32.893,91 comprensivi di oneri per la sicurezza, oneri fiscali esclusi, finanziati all'interno del quadro economico che segue:

A)	LAVORI A BASE D'APPALTO		
a1)	Totale lavori a base d'asta	€	31.967,97
a2)	Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	925,94
	Totale a base di appalto	€	32.893,91
B)	SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE		
b1)	I.V.A. 10% su importo lavori a base d'asta	€	3.289,39
b2)	Fornitura e posa spogliatoi prefabbricati, incluso I.V.A. 10%	€	94.997,87
b3)	Fornitura e posa tettoia metallica, incluso I.V.A. 10%	€	9.047,50
b4)	Spese tecniche, incluso contributo previdenziale e I.V.A.	€	11.419,20
b5)	Compenso art. 113 del D.Lgs 50/2016	€	2.634,98
b6)	Lavori di carico, trasporto e smaltimento rifiuti incluso iva 10%	€	2.074,00
b7)	Lavori di adeguamento quadro elettrico impianto di illuminazione incluso iva 10%	€	9.044,75
b8)	Lavori di rifacimento mura di cinta ingresso incluso iva 10%	€	4.400,00
b9)	Spese amministrative, imprevisti e accantonamenti	€	198,40
	Totale somme a disposizione	€	137.106,09
	SOMMANO	€	170.000,00

- 2) di dare atto che:

- le modifiche al progetto definitivo-esecutivo sono determinate da circostanze impreviste ed imprevedibili e che la stessa non altera la natura generale del contratto, soddisfacendo le

condizioni richieste dall'art. 106, comma 1, lett. c), del D.Lgs. n. 50/2016 (*Modifica di contratti durante il periodo di efficacia*);

- che le lavorazioni non comportano maggiori oneri rispetto all'importo contrattuale il quale rimane invariato in € 32.893,91 comprensivi di oneri per la sicurezza, oneri fiscali esclusi;

- 3) di dare atto che il RUP dovrà comunicare, entro 30 giorni dalla data della presente deliberazione, la variante sopra approvata all'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, tramite la sezione regionale del Veneto, ai sensi degli artt. 37, comma 2, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, e 106, comma 14, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
- 4) di dare atto che la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- 5) di disporre la pubblicazione sul sito istituzionale del Comune, nella sezione "Amministrazione trasparente", delle informazioni relative alla presente determinazione, ai sensi degli artt. 23 e 37 del decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33.

Li, 06-04-2017

Il Titolare di posizione organizzativa delegato

ing. Riccardo Vianello