



COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Determinazione N. 327

Paese, 23-05-2017

UFFICIO: LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE DELLA BARCHESSA DI VILLA PANIZZA - APPROVAZIONE 2^ PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIANTE

IL DIRIGENTE DELL'AREA GESTIONE DEL TERRITORIO

VISTI:

- il documento unico di programmazione (D.U.P.) 2017-2019, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 12 in data 31 marzo 2017, dichiarata immediatamente eseguibile;
- il bilancio di previsione 2017-2019, approvato con deliberazione del Consiglio comunale n. 13 in data 31 marzo 2017, dichiarata immediatamente eseguibile;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 52 del 03/04/2017, ad oggetto "Approvazione Piano esecutivo di gestione per il triennio 2017-2019 – assegnazione risorse finanziarie, umane e strumentali nelle more della definizione degli obiettivi di gestione";
- la deliberazione della Giunta comunale n. 169 del 10/04/2017, ad oggetto "Prima variazione al bilancio preventivo 2017-2019, adottata d'urgenza ai sensi degli artt. 42, comma 4 e 175, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000";

VISTO il decreto del Sindaco n. 24 del 5 settembre 2014, con il quale è stato conferito al sottoscritto ing. Vianello Riccardo l'incarico, a decorrere dal 9 settembre 2014 e fino al termine del mandato elettivo in corso del Sindaco stesso, di Dirigente a tempo determinato dell'Area della gestione del territorio, con collegamento alla stessa, per quanto riguarda la sola gestione amministrativa e contabile, del Settore polizia locale, che rimane comunque alle dirette dipendenze del Sindaco per le funzioni di polizia ai sensi della legge n. 65/1986;

PREMESSO che:

- con deliberazione della Giunta comunale n. 161 in data 21 novembre 2014, è stato approvato il progetto preliminare dei lavori di restauro del Centro anziani annesso a Villa Panizza, per un importo di € 900.000,00;
- con deliberazione consiliare n. 20 in data 12 marzo 2015 sono stati approvati, unitamente al bilancio preventivo 2015, alla relazione previsionale e programmatica e al bilancio pluriennale 2015-2017, il programma triennale dei lavori pubblici 2015-2017 e l'elenco annuale 2015;
- nell'elenco annuale 2015 risultava prevista la realizzazione del predetto intervento di restauro del Centro Anziani;
- con deliberazione consiliare n. 55 in data 6 novembre 2015, contestualmente alla variazione al bilancio annuale 2015 e pluriennale 2015-2017, sono stati modificati il programma triennale dei lavori pubblici 2015-2017 e l'elenco annuale 2015, aumentando, relativamente all'opera di cui trattasi, il relativo importo da € 900.000,00 ad € 1.070.000,00;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 146 in data 16 novembre 2015, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di restauro del Centro Anziani annesso a Villa Panizza, redatto, per la parte relativa alle opere impiantistiche, dallo studio professionale ing. Boscolo e ing. Guida Studio Associato di Mirano (VE), e per la parte architettonica dall'arch. Paolo Tomba dell'Ufficio Lavori pubblici dell'Ente, con il supporto dello studio Dal Corso e Scapin architetti Studio Associato di Santa Maria di Sala (VE), comportante una spesa complessiva di € 1.070.000,00;

RICHIAMATE, altresì:

- la determinazione n. 920 in data 30 dicembre 2015, con la quale è stata indetta una procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 122, comma 7, del D.Lgs. 12 aprile 2006 n. 163 e s.m.i., stabilendo di aggiudicare i lavori con il criterio del prezzo più basso, determinato mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto dei costi della sicurezza e al netto delle spese relative al costo del personale ai sensi dell'art. 82, comma 3-bis, del predetto decreto;
- la determinazione n. 25 in data 26 gennaio 2016, con la quale l'appalto dei lavori di cui trattasi è stato definitivamente aggiudicato all'impresa SECIS S.r.l. con sede in via Alta n. 144 di Marcon (VE), che ha offerto il ribasso del 33,247% sull'importo di € 513.544,23 (al netto delle spese relative al costo del personale ai sensi dell'art. 82, comma 3-bis, del D.Lgs. n. 163/2006 e degli oneri per la sicurezza), corrispondente ad un'offerta pari ad € 342.804,97, cui sono da aggiungere € 267.648,88 per spese relative al costo del personale ai sensi dell'art. 82, comma 3-bis del decreto stesso, non soggetto a ribasso, ed € 26.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di € 636.453,84, al netto dell'IVA, rideterminando altresì il quadro economico dell'opera;

ATTESO che con contratto Rep. n. 267 del 14 luglio 2016, registrato a Treviso in data 27 luglio 2016, al n. 12773 Atti pubblici, l'appalto dei lavori di cui trattasi è stato affidato alla ditta SECIS S.r.l., alle condizioni risultanti dalla procedura di gara esperita, comportanti un prezzo contrattuale di € 636.453,84 al netto dell'IVA;

RICHIAMATA la determinazione n. 101 in data 2 marzo 2016, con la quale è stato affidato all'arch. Fidenzio Dal Corso, con studio professionale in via Montesanto n. 9/A di S. Maria di Sala (VE), il servizio di direzione e contabilità dei lavori per la parte architettonica dell'opera in questione;

RICHIAMATE altresì:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 153 in data 26 settembre 2016, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo delle opere complementari dei lavori di restauro del Centro Anziani annesso a Villa Panizza, redatto dal Direttore Lavori arch. Fidenzio Dal Corso, comportante una spesa complessiva di € 110.000,00 finanziata all'interno del quadro economico dell'opera;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 170 del 24 ottobre 2016, con la quale è stata approvata una prima perizia suppletiva e di variante al progetto dei lavori di restauro del Centro Anziani annesso a villa Panizza, redatta dal Direttore Lavori arch. Fidenzio Dal Corso, comportante maggiori lavori rispetto al contratto per € 59.538,32, oneri fiscali esclusi, rimanendo il costo complessivo dell'opera invariato in € 1.070.000,00;

VISTO l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi relativo alla 1^ perizia suppletiva e di variante, sottoscritto dall'impresa appaltatrice SECIS S.r.l., dal Direttore dei lavori e dal Responsabile unico del procedimento in data 21 luglio 2016, con il quale l'impresa stessa si impegna ad eseguire i nuovi e maggiori lavori per l'importo di € 59.538,32, al netto del ribasso del 33,247%, compresi gli oneri per la sicurezza ed oltre IVA, senza alcuna proroga del termine per l'ultimazione dei lavori;

VERIFICATO che necessita procedere all'impegno di spesa a favore dell'impresa appaltatrice SECIS S.r.l. relativamente alla suddetta 1^ perizia suppletiva e di variante per l'importo complessivo di € 65.492,15, IVA inclusa;

DATO ATTO che la suddetta spesa di € 65.492,15, IVA inclusa, trova imputazione al capitolo 7346 "RISTRUTTURAZIONE DI VILLA PANIZZA - CENTRO ANZIANI (Intervento finanziato con contributi

reg. cap. 2062, 2088)” - Cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999 - del medesimo esercizio 2017 del bilancio 2017-2019;

RICHIAMATE altresì:

- la deliberazione della Giunta comunale n. 58 del 10 aprile 2017 “Prima variazione al bilancio preventivo 2017-2019, adottata d'urgenza ai sensi degli artt. 42, comma 4 e 175, comma 4, del decreto legislativo n. 267/2000”, con la quale è stato integrato per € 150.000,00 il capitolo 7346 “RISTRUTTURAZIONE DI VILLA PANIZZA - CENTRO ANZIANI (Intervento finanziato con contributi reg. cap. 2062, 2088)” al fine di dare corso alle opere necessarie al completamento del Centro Anziani di Villa Panizza;
- la deliberazione della Giunta comunale n. 68 dell'8 maggio 2017, con la quale, a seguito dell'integrazione al capitolo 7346 “RISTRUTTURAZIONE DI VILLA PANIZZA - CENTRO ANZIANI (Intervento finanziato con contributi reg. cap. 2062, 2088)”, è stato approvato il nuovo quadro economico dell'opera, che risulta così suddiviso:

A - Lavori a base d'asta	
Importo lavori	€ 669.992,16
Oneri per la sicurezza non soggetti a sconto	€ 26.000,00
Totale lavori	€ 695.992,16
B - Somme a disposizione dell'amministrazione	
I.V.A. 10% su importo lavori a base d'asta	€ 69.599,22
Spese tecniche	€ 145.658,24
Compenso art. 92 D.Lgs 163/2006	€ 10.135,20
Spese per collaudi	€ 3.489,20
Contributo ANAC	€ 375,00
Noleggio box prefabbricato per trasferimento circolo anziani	€ 36.135,00
Sistemazione area esterna per accesso e basamento prefabbricati	€ 33.439,53
Opere di completamento	€ 94.000,00
Acquisto arredi e attrezzature	€ 16.600,00
Realizzazione cabina di trasformazione	€ 34.000,00
Somme a disposizione per perizia di variante	€ 75.000,00
Spese amministrative, imprevisti e accantonamenti	€ 5.576,45
Totale somme a disposizione	€ 524.007,84
TOTALE	€ 1.220.000,00

ATTESO che:

- i lavori di cui trattasi sono stati consegnati sotto riserva di legge in data 8 marzo 2016;
- che in data 15 marzo 2017 è stata concessa una proroga del tempo utile contrattuale di 45 giorni;

DATO ATTO che conseguentemente al sopralluogo della competente Soprintendenza BB.AA. in data 15.04.2016, con nota in data 05.05.2016 prot. 10062RE, la stessa, tra le altre disposizioni di merito, disponeva per quanto atteneva agli intonaci esterni e relativi decori, e per gli interventi conservativi dedicati alla pensilina in ghisa del prospetto Nord Ovest, che manifestavano una problematicità più elevata di quanto inizialmente considerato, dovevano essere perfezionati in sede d'opera, con ulteriori campionature da visionare con ulteriore sopralluogo in accordo con il funzionario responsabile della Soprintendenza;

DATO ATTO altresì che, come prescritto, è stato effettuato il sopralluogo nel quale vennero stabilite in via definitiva le opere di recupero della pensilina e di alcuni elementi architettonici da recuperare rinvenuti sui paramenti murari dopo i lavori di pulizia approfondita con messa in evidenza di quanto ulteriormente rinvenuto;

ATTESO che, conseguentemente, dalla analisi sulla soluzione tecnica richiesta e ritenuta adeguata dalla Soprintendenza in merito agli elementi come sopra riportati, si è proceduto in contraddittorio con l'impresa e con lo specialista restauratore ad effettuare un'appropriate analisi tecnico-economica dei lavori da eseguirsi, riscontrando la manifesta incongruità di quanto originariamente previsto in progetto sia sotto l'aspetto tecnico che economico e si è quindi doverosamente proceduto ad effettuare una nuova analisi delle lavorazioni da attuarsi per il rispetto di quanto disposto e dei relativi costi sia per quanto riguarda la pensilina in ghisa che per quanto concerne il recupero degli elementi su paramenti murari;

NECESSARIO pertanto apportare alcune modifiche al progetto dei lavori approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 146 del 16 novembre 2015, già oggetto di una prima perizia suppletiva e di variante approvata con deliberazione della Giunta comunale n. 170 del 24 ottobre 2016;

VISTA la 2^a perizia suppletiva e di variante al progetto dei lavori di restauro del Centro Anziani annesso a Villa Panizza, redatta dal Direttore Lavori arch. Fidenzio Dal Corso, pervenuta in data 22 maggio 2017 con prot. n. 11435, composta dai seguenti elaborati:

- 2° Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
- Relazione;
- Computo metrico estimativo;
- Quadro comparativo e di raffronto;

comportante, rispetto all'importo di contratto comprensivo della maggior spesa di cui alla 1^a perizia, maggiori lavori per € 62.360,78, oneri fiscali esclusi, e maggior spesa per lavori rispetto al contratto originario per € 121.899,10, pari ad un aumento complessivo del 19,15%, rimanendo il costo complessivo dell'opera invariato in € 1.220.000,00 rispetto all'ultimo aggiornamento, suddiviso nel seguente quadro economico:

A) LAVORI IN APPALTO		
LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO DEL 33,247%	€ 410.961,88	
IMPORTO NETTO PER LAVORI IN ECONOMIA	€ 5.831,50	
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 26.000,00	
COSTO DELLA MANODOPERA	€ 315.559,56	
SOMMANO AL NETTO		€ 758.352,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% su importo lavori	€ 75.835,29	
Spese tecniche per progettazione Architettonica e D.L. (incluso contr. prev.)	€ 65.000,00	
Compenso art.92 D.lgs. 163/2006	€ 10.135,20	
Spese per collaudi	€ 3.489,20	
Noleggio Box prefabbricato per trasferimento circolo anziani	€ 36.135,00	
Spese amministrative imprevisti e accantonamenti	€ 5.879,60	
Opere complementari di completamento (o.f.i.)	€ 94.000,00	
Contributo ANAC	€ 375,00	
Sistemazione area esterna per accesso e basamento prefabbricati provvisori	€ 33.439,53	
Acquisto arredi e attrezzature	€ 16.600,00	
Realizzazione cabina di trasformazione	€ 34.000,00	
Spese tecniche per progettazione Impiantistica, Prev. Inc. e D.L. (incluso contr. prev.)	€ 38.480,00	
Spese tecniche per progettazione e D.L. Opere complementari, Varianti e Autorizzazione Soprintendenza BB.AA.(incluso contr. prev.)	€ 20.912,00	
IVA 22% su Spese Tecniche e CNPAIA	€ 27.366,24	
SOMMANO A DISPOSIZIONE		€ 461.647,06
COMPLESSIVAMENTE		€ 1.220.000,00

ATTESO che il progetto di variante non è stato validato in quanto trattasi di adeguamenti/miglioramenti che non comportano modifiche sostanziali al progetto originario, rinviandosi pertanto alla validazione del progetto esecutivo;

VISTO l'art. 216 "*Disposizioni transitorie e di coordinamento*" del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, che, al comma 1, così testualmente recita. "*Fatto salvo quanto previsto nel presente articolo ovvero nelle singole disposizioni di cui al presente codice, lo stesso si applica alle procedure e ai contratti per i quali i bandi o avvisi con cui si indice la procedura di scelta del contraente siano pubblicati successivamente alla data della sua entrata in vigore nonché, in caso di contratti senza pubblicazione di bandi o di avvisi, alle procedure e ai contratti in relazione ai quali, alla data di entrata in vigore del presente codice, non siano ancora stati inviati gli inviti a presentare le offerte*";

VISTI, pertanto:

- del Titolo IV, Capo II "Contratti relativi ai beni culturali" del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, l'art. 205 "*Varianti in corso d'opera*", ed in particolare il comma 4, in base al quale sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti impreveduti o imprevedibili nella fase progettuale, nonché per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento;
- gli artt. 161 "*Variazioni ed addizioni al progetto approvato*" e 163 "*Determinazione ed approvazione dei nuovi prezzi non contemplati nel contratto*" del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;

DATO ATTO che la variante in argomento rientra nelle fattispecie e nei limiti di cui al comma 4, art. 205, del decreto legislativo n. 163/2006;

VISTO l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa appaltatrice SECIS S.r.l., dal Direttore dei lavori e dal Responsabile unico del procedimento, in data 31 marzo 2017, con il quale l'impresa stessa si impegna ad eseguire i nuovi e maggiori lavori per l'importo di € 62.360,78, rispetto all'importo di contratto comprensivo della maggior spesa di cui alla 1^a perizia, al netto del ribasso del 33,247%, compresi gli oneri per la sicurezza ed oltre IVA, con una proroga del termine per l'ultimazione dei lavori di ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi;

DATO ATTO che la suddetta spesa di € 68.596,86, IVA inclusa, trova imputazione al capitolo 7346 "RISTRUTTURAZIONE DI VILLA PANIZZA - CENTRO ANZIANI (Intervento finanziato con contributi reg. cap. 2062, 2088)" - Cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999 - del medesimo esercizio 2017 del bilancio 2017-2019;

NECESSARIO procedere all'impegno di spesa a favore dell'impresa appaltatrice SECIS S.r.l. anche relativamente alla suddetta 2^a perizia suppletiva e di variante per l'importo complessivo di € 68.596,86, IVA inclusa;

VISTI:

- il decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 - Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni, ed in particolare l'art. 107, in materia di funzioni e responsabilità della dirigenza, e gli artt. da 183 a 185 nonché l'art. 191, disciplinanti il procedimento di spesa e le regole procedurali per l'assunzione degli impegni per l'effettuazione di spese;
- il vigente regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi, ed in particolare l'art. 25, sulle competenze dei dirigenti;

VISTI i pareri favorevoli, resi ai sensi dell'art. 147-*bis* del decreto legislativo n. 267/2000, nonché il visto di cui all'art. 9 del decreto-legge n. 78/2009, convertito dalla legge n. 102/2009;

DETERMINA

1. di approvare la 2^a perizia suppletiva e di variante al progetto dei lavori di restauro del Centro Anziani annesso a Villa Panizza, redatta dal Direttore Lavori arch. Fidenzio Dal Corso, pervenuta in data 22 maggio 2017 con prot. n. 11435, composta dai seguenti elaborati:
- 2° Atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi;
 - Relazione;
 - Computo metrico estimativo;
 - Quadro comparativo e di raffronto;
- comportante, rispetto all'importo di contratto comprensivo della maggior spesa di cui alla 1^a perizia, maggiori lavori per € 62.360,78, oneri fiscali esclusi, e maggior spesa per lavori rispetto al contratto originario per € 121.899,10, pari ad un aumento complessivo del 19,15%, rimanendo il costo complessivo dell'opera invariato in € 1.220.000,00 rispetto all'ultimo aggiornamento, suddiviso nel seguente quadro economico:

A) LAVORI IN APPALTO		
LAVORI A MISURA AL NETTO DEL RIBASSO DEL 33,247%	€ 410.961,88	
IMPORTO NETTO PER LAVORI IN ECONOMIA	€ 5.831,50	
ONERI PER LA SICUREZZA	€ 26.000,00	
COSTO DELLA MANODOPERA	€ 315.559,56	
SOMMANO AL NETTO		€ 758.352,94
B) SOMME A DISPOSIZIONE		
IVA 10% su importo lavori	€ 75.835,29	
Spese tecniche per progettazione Architettonica e D.L. (incluso contr. prev.)	€ 65.000,00	
Compenso art.92 D.lgs. 163/2006	€ 10.135,20	
Spese per collaudi	€ 3.489,20	
Noleggio Box prefabbricato per trasferimento circolo anziani	€ 36.135,00	
Spese amministrative imprevisti e accantonamenti	€ 5.879,60	
Opere complementari di completamento (o.f.i.)	€ 94.000,00	
Contributo ANAC	€ 375,00	
Sistemazione area esterna per accesso e basamento prefabbricati provvisori	€ 33.439,53	
Acquisto arredi e attrezzature	€ 16.600,00	
Realizzazione cabina di trasformazione	€ 34.000,00	
Spese tecniche per progettazione Impiantistica, Prev. Inc. e D.L. (incluso contr. prev.)	€ 38.480,00	
Spese tecniche per progettazione e D.L. Opere complementari, Varianti e Autorizzazione Soprintendenza BB.AA.(incluso contr. prev.)	€ 20.912,00	
IVA 22% su Spese Tecniche e CNPAIA	€ 27.366,24	
SOMMANO A DISPOSIZIONE		€ 461.647,06
COMPLESSIVAMENTE		€ 1.220.000,00

2. di dare atto altresì che l'atto di sottomissione e verbale di concordamento nuovi prezzi, sottoscritto dall'impresa appaltatrice SECIS S.r.l., dal Direttore dei lavori e dal Responsabile unico del procedimento, comporta nuovi e maggiori lavori per l'importo di € 62.360,78, rispetto all'importo di contratto comprensivo della maggior spesa di cui alla 1^a perizia, al netto del ribasso del 33,247%, compresi gli oneri per la sicurezza ed oltre IVA, con una proroga del termine per l'ultimazione dei lavori di ulteriori 60 giorni naturali e consecutivi e pertanto fino al 1° aprile 2017;
3. di impegnare a favore dell'impresa SECIS S.r.l. con sede in via Alta n. 144 di Marcon (VE), le somme relative sia alla 1^a che alla 2^a perizia suppletiva e di variante, € 65.492,15 (IVA

10% inclusa) + € 68.596,86 (IVA 10% inclusa), per complessivi € 134.089,01 al seguente capitolo del Bilancio di previsione 2017-2019, esercizio 2017:

<i>Descrizione completa del CAPITOLO numero capitolo / anno esigibilità</i>	<i>Creditore (n. o denominazione)</i>	<i>Codice CIG</i>	<i>Importo integrazione</i>
“RISTRUTTURAZIONE DI VILLA PANIZZA - CENTRO ANZIANI (Intervento finanziato con contributi reg. cap. 2062, 2088)” - Cod. bil. 05.01-2.02.01.10.999	SECIS S.r.l.	Siope: 2113 CIG: 65404863CA CUP: H92F14000080004	€ 134.089,01

4. di dare atto che la spesa relativa sarà liquidata con successiva determinazione del Responsabile del Servizio su presentazione di regolare contabilità;
5. di dare atto che la spesa di cui al presente atto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica;
6. di comunicare, entro 30 giorni dalla data della presente determinazione, la variante sopra approvata all'Osservatorio dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture, tramite la sezione regionale del Veneto, ai sensi degli artt. 37, comma 2, del decreto-legge 24 giugno 2014, n. 90, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n. 114, e 106, comma 14, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50;
7. di procedere alla pubblicazione della presente determinazione e degli elaborati con la stessa approvati nella sezione “Amministrazione trasparente” del sito dell'Ente, secondo quanto previsto dal Piano triennale di previsione della corruzione della trasparenza 2017-2019 – Atto di organizzazione della trasparenza punto 4 “Dati ulteriori”.

Li, 23-05-2017

Il Dirigente

f.to ing. Riccardo Vianello