



COMUNE DI PAESE
PROVINCIA DI TREVISO
Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457756 Fax 0422 457710

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento casa alloggio per anziani. CUP. F91B16000120005 – CIG. 71239483DD

PROCESSO VERBALE DI GARA N. 1

L'anno duemiladiciassette addì ventidue del mese di agosto (22.08.2017) alle ore 10,00, nella sede municipale del Comune di Paese, in una stanza aperta al pubblico, si è dato inizio alle operazioni di gara per l'appalto dei lavori in epigrafe indicati.

Sono presenti i sigg.:

ing. Riccardo Vianello	Presidente di gara
arch. Paolo Tomba	Commissario
arch. Daniele Fiore	Commissario
geom. Marco Zanatta	Segretario verbalizzante

Viste:

- la deliberazione del Consiglio comunale n. 8 in data 27 gennaio 2015, con la quale è stata approvata, al fine di adempiere a quanto disposto dall'art. 33, comma 3-bis, del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163 lo schema di "Convenzione per la costituzione della centrale unica di committenza tra i Comuni di Paese e Morgano";
- la "Convenzione per la costituzione della Centrale unica di committenza tra i Comuni di Paese e Morgano", sottoscritta dai Sindaci dei Comuni stessi il 4 novembre 2015;
- la deliberazione di Giunta comunale n. 148 in data 23 novembre 2015 "Art. 33, comma 3-bis, del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163. Centrale unica di committenza tra i comuni di Paese e Morgano. Definizione della struttura organizzativa e assegnazione del personale";

Richiamate:

- la determinazione del Direttore di Casa Marani nr. 109 del 28.06.2017, con la quale:
 - per i lavori in questione veniva indetta procedura aperta ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;
 - veniva individuato, quale criterio di aggiudicazione dell'appalto, l'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 comma 2) del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50;
 - venivano approvati gli elaborati redatti dalla CUC "bando di gara – disciplinare di gara e relativi allegati";
- la determinazione n. 574 del 22 agosto 2017 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice per l'appalto dei lavori in questione;

Tutto ciò premesso, l'ing. Riccardo Vianello, assume la presidenza della commissione di gara e dichiara aperta la gara in seduta pubblica.

Si dà atto che all'interno della stanza in cui si svolgono le operazioni di gara sono presenti:

- dott. Enrico Giovanardi – Direttore Casa Marani
- ing. Maurizio Costamagna – Dipendente Casa Marani
- arch. Antonio Pavan – Assistente al RUP
- Secchi Corrado – Legale Rappresentante dell'impresa So.Ge.Di.Co. S.r.l. – Grandi Lavori

Il Presidente di gara, prende atto che entro il termine per la presentazione delle offerte sono pervenuti e registrati al protocollo di questo Comune numero 11 plichi presentati dagli offerenti di seguito indicati e ordinati secondo la precedenza di iscrizione al registro di protocollo:

Numero d'ordine	Numero di protocollo	Data di arrivo	Concorrente
1	18915	11/08/2017	ATI: CECCHIN SRL CAPOGRUPPO - CTP PEROZZO IMPIANTI SRL E SELECTRON SRL
2	18917	11/08/2017	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV VANIA IMPIANTI SRL
3	18918	11/08/2017	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.
4	18962	11/08/2017	ATI: ANDREOLA COSTR GEN SPA TERM SBRISSA SRL ELETTRIO 2S SRL SM SERVICE
5	19073	16/08/2017	DE MARCHI IMPIANTI SRL
6	19075	16/08/2017	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL
7	19076	16/08/2017	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA
8	19078	16/08/2017	OPERE SRL
9	19079	16/08/2017	TECHNE SPA
10	19080	16/08/2017	GRANDI LAVORI SCARL
11	19173	17/08/2017	NC EDIL PITTURAZIONI SAS

Il Presidente di gara depone quindi sul tavolo gli undici plichi contenenti le offerte pervenute e, assistito dai commissari, procede alla verifica dell'ammissibilità delle offerte presentate, mediante:

- verifica dell'integrità di ciascun plico pervenuto, della sua corretta presentazione nei termini previsti;
- apposizione di un numero d'ordine a ciascun plico pervenuto;
- verifica della presenza all'interno di ciascun plico delle buste contenenti la documentazione amministrativa, l'offerta tecnica e l'offerta economica, e verifica dell'integrità delle buste stesse, alle quali viene apposto il medesimo numero d'ordine già apposto al plico in cui sono contenute;
- accantonamento, in ordine progressivo secondo il numero d'ordine, delle buste interne contenenti l'offerta economica;
- l'apertura ed analisi delle buste contenenti la documentazione amministrativa, mediante la verifica dell'adeguatezza della documentazione presentata, in relazione ai requisiti necessari alla partecipazione e ad ogni altro adempimento richiesto dal bando e disciplinare di gara;

A seguito delle operazioni di gara sopra descritte risultano ammessi all'apertura delle buste contenenti l'offerta tecnica tutti gli 11 concorrenti che hanno presentato offerta.

Il presidente procede all'apertura delle buste contenenti le offerta tecniche, dando lettura ad alta voce dei titoli degli atti rinvenuti all'interno delle buste;

Il Presidente di gara procede infine:

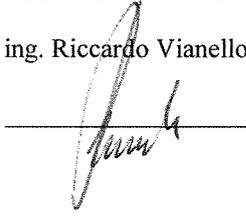
- ad archiviare in luogo protetto il plichi contenenti le buste interne dei documenti amministrativi, delle offerta tecniche e delle offerte economiche;
- a dichiarare alle ore 11:00 chiusa la seduta pubblica;
- a stabilire la seconda seduta riservata per la valutazione dell'offerta tecnica a data da destinarsi;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il presente processo verbale viene depositato agli atti, in attesa dei successivi verbali di prosecuzione della gara mediante l'esame degli elaborati della busta B contenente l'offerta tecnica, in successive sedute segrete.

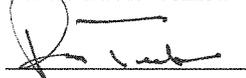
IL PRESIDENTE

ing. Riccardo Vianello



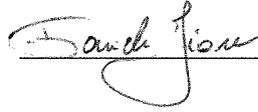
IL COMMISSARIO

arch. Paolo Tomba

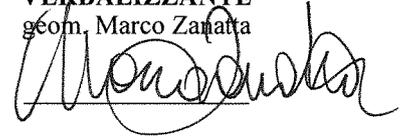


IL COMMISSARIO

arch. Daniele Fiore



**IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE**
geom. Marco Zanatta





COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457756 Fax 0422 457710

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento casa alloggio per anziani. CUP. F91B16000120005 – CIG. 71239483DD

PROCESSO VERBALE DI GARA N. 2

L'anno duemiladiciassette addi ventidue del mese di agosto (22.08.2017) alle ore 11:30, nella Casa Comunale si è riunita la Commissione nominata con determinazione n. 574 del 22 agosto 2017 per il proseguimento delle operazioni della gara di cui all'oggetto.

Sono presenti i sigg.:

ing. Riccardo Vianello	Presidente di gara
arch. Paolo Tomba	Commissario
arch. Daniele Fiore	Commissario
geom. Marco Zanatta	Segretario verbalizzante

PREMESSO:

- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 11:00, la prima seduta, in modalità pubblica, della Commissione della gara in oggetto;

Tutto ciò premesso, l'ing. Vianello Riccardo, assume la presidenza del seggio di gara e dichiara la prosecuzione della gara, in seduta segreta.

La commissione, prima dell'inizio dell'analisi delle offerte tecnico qualitative dei concorrenti dà atto che le formule matematiche inversamente proporzionali che verranno utilizzate per il calcolo dei punteggi da attribuire agli elementi di natura quantitativa sono le seguenti:

per il parametro D *Offerta economica*

Punteggio Concorrente n= Prezzo minimo offerto/prezzo offerto dal concorrente n. * 25

per il parametro E *Riduzione temporale sul termine per l'ultimazione dei lavori*

Punteggio Concorrente n = Riduzione offerta dal concorrente n /Riduzione massima offerta* 5

Il Presidente di gara depone sul tavolo i plichi B delle ditte ammesse alla gara, già aperti nella prima seduta e debitamente conservati, contenenti le offerte tecnico qualitative delle undici ditte ammesse e, assistito dai commissari, procede ad una analisi approfondita degli elaborati.

La Commissione procede quindi ad esaminare il merito tecnico delle offerte presentate.

Il Presidente alle ore 13:30 sospende le operazioni, chiude la seduta ed aggiorna i lavori alle ore 10:00 del 24.08.2017 d'intesa con gli altri componenti, affidando al Segretario la documentazione della gara affinché la custodisca in luogo sicuro.

Di quanto sopra si è redatto il presente processo verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

ing. Riccardo Vianello

IL COMMISSARIO

arch. Paolo Tomba

IL COMMISSARIO

arch. Daniele Fiore

**IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE**

geom. Marco Zanatta



COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457756 Fax 0422 457710

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento casa alloggio per anziani. CUP. F91B16000120005 – CIG. 71239483DD

PROCESSO VERBALE DI GARA N. 3

L'anno duemiladiciassette addì ventiquattro del mese di agosto (24.08.2017) alle ore 10:00, nella Casa Comunale si è riunita la Commissione nominata con determinazione n. 574 del 22 agosto 2017 per il proseguimento delle operazioni della gara di cui all'oggetto.

Sono presenti i sigg.:

ing. Riccardo Vianello	Presidente di gara
arch. Paolo Tomba	Commissario
arch. Daniele Fiore	Commissario
geom. Marco Zanatta	Segretario verbalizzante

PREMESSO:

- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 11:00, la prima seduta, in modalità pubblica, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 11:30 alle ore 13:30, la seconda seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;

Tutto ciò premesso, l'ing. Vianello Riccardo, assume la presidenza del seggio di gara e dichiara la prosecuzione della gara, in seduta segreta.

Il Presidente di gara depone sul tavolo i plichi B delle ditte ammesse alla gara, già aperti nella prima seduta e debitamente conservati, contenenti le offerte tecnico qualitative delle undici ditte ammesse e, assistito dai commissari, procede ad una analisi approfondita degli elaborati.

La Commissione procede quindi ad esaminare il merito tecnico delle offerte presentate.

Il Presidente alle ore 12:00 sospende le operazioni, chiude la seduta ed aggiorna i lavori alle ore 11:00 del 28.08.2017 d'intesa con gli altri componenti, affidando al Segretario la documentazione della gara affinché la custodisca in luogo sicuro.

Di quanto sopra si è redatto il presente processo verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

ing. Riccardo Vianello

IL COMMISSARIO

arch. Paolo Tomba

IL COMMISSARIO

arch. Daniele Fiore

**IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE**

geom. Marco Zanatta



COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457756 Fax 0422 457710

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento casa alloggio per anziani. CUP. F91B16000120005 – CIG. 71239483DD

PROCESSO VERBALE DI GARA N. 4

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di agosto (28.08.2017) alle ore 11:00, nella Casa Comunale si è riunita la Commissione nominata con determinazione n. 574 del 22 agosto 2017 per il proseguimento delle operazioni della gara di cui all'oggetto.

Sono presenti i sigg.:

ing. Riccardo Vianello	Presidente di gara
arch. Paolo Tomba	Commissario
arch. Daniele Fiore	Commissario
geom. Marco Zanatta	Segretario verbalizzante

PREMESSO:

- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 11:00, la prima seduta, in modalità pubblica, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 11:30 alle ore 13:30, la seconda seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 24.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la terza seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;

Tutto ciò premesso, l'ing. Vianello Riccardo, assume la presidenza del seggio di gara e dichiara la prosecuzione della gara, in seduta segreta.

Il Presidente di gara depone sul tavolo i plichi B delle ditte ammesse alla gara, già aperti nella prima seduta e debitamente conservati, contenenti le offerte tecnico qualitative delle undici ditte ammesse e, assistito dai commissari, procede ad una analisi approfondita degli elaborati.

La Commissione procede quindi ad esaminare il merito tecnico delle offerte presentate.

Il Presidente alle ore 13:00 sospende le operazioni, chiude la seduta ed aggiorna i lavori alle ore 14:30 del 30.08.2017 d'intesa con gli altri componenti, affidando al Segretario la documentazione della gara affinché la custodisca in luogo sicuro.

Di quanto sopra si è redatto il presente processo verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

ing. Riccardo Vianello

IL COMMISSARIO

arch. Paolo Tomba

IL COMMISSARIO

arch. Daniele Fiore

**IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE**

geom. Marco Zanatta



COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457756 Fax 0422 457710

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento casa alloggio per anziani. CUP. F91B16000120005 – CIG. 71239483DD

PROCESSO VERBALE DI GARA N. 5

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di agosto (30.08.2017) alle ore 14:30, nella Casa Comunale si è riunita la Commissione nominata con determinazione n. 574 del 22 agosto 2017 per il proseguimento delle operazioni della gara di cui all'oggetto.

Sono presenti i sigg.:

ing. Riccardo Vianello	Presidente di gara
arch. Paolo Tomba	Commissario
arch. Daniele Fiore	Commissario
geom. Marco Zanatta	Segretario verbalizzante

PREMESSO:

- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 11:00, la prima seduta, in modalità pubblica, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 11:30 alle ore 13:30, la seconda seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 24.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la terza seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 28.08.2017 si è tenuta, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, la quarta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;

Tutto ciò premesso, l'ing. Vianello Riccardo, assume la presidenza del seggio di gara e dichiara la prosecuzione della gara, in seduta segreta.

Il Presidente di gara depone sul tavolo i plichi B delle ditte ammesse alla gara, già aperti nella prima seduta e debitamente conservati, contenenti le offerte tecnico qualitative delle undici ditte ammesse e, assistito dai commissari, procede ad una analisi approfondita degli elaborati.

La Commissione procede quindi ad esaminare il merito tecnico delle offerte presentate.

Il Presidente alle ore 16:30 sospende le operazioni, chiude la seduta ed aggiorna i lavori alle ore 10:00 del 04.09.2017 d'intesa con gli altri componenti, affidando al Segretario la documentazione della gara affinché la custodisca in luogo sicuro.

Di quanto sopra si è redatto il presente processo verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

ing. Riccardo Vianello

IL COMMISSARIO

arch. Paolo Tomba

IL COMMISSARIO

arch. Daniele Fiore

**IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE**
geom. Marco Zanatta

geom. Marco Zanatta



COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457756 Fax 0422 457710

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento casa alloggio per anziani. CUP. F91B16000120005 – CIG. 71239483DD

PROCESSO VERBALE DI GARA N. 6

L'anno duemiladiciassette addì quattro del mese di settembre (04.09.2017) alle ore 10:00, nella Casa Comunale si è riunita la Commissione nominata con determinazione n. 574 del 22 agosto 2017 per il proseguimento delle operazioni della gara di cui all'oggetto.

Sono presenti i sigg.:

ing. Riccardo Vianello	Presidente di gara
arch. Paolo Tomba	Commissario
arch. Daniele Fiore	Commissario
geom. Marco Zanatta	Segretario verbalizzante

PREMESSO:

- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 11:00, la prima seduta, in modalità pubblica, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 11:30 alle ore 13:30, la seconda seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 24.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la terza seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 28.08.2017 si è tenuta, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, la quarta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 30.08.2017 si è tenuta, dalle ore 14:30 alle ore 16:30, la quinta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;

Tutto ciò premesso, l'ing. Vianello Riccardo, assume la presidenza del seggio di gara e dichiara la prosecuzione della gara, in seduta segreta.

Il Presidente di gara depone sul tavolo i plichi B delle ditte ammesse alla gara, già aperti nella prima seduta e debitamente conservati, contenenti le offerte tecnico qualitative delle undici ditte ammesse e, assistito dai commissari, procede ad una analisi approfondita degli elaborati.

La Commissione procede quindi ad esaminare il merito tecnico delle offerte presentate.

Il Presidente alle ore 12:00 sospende le operazioni, chiude la seduta ed aggiorna i lavori alle ore 10:30 del 07.09.2017 d'intesa con gli altri componenti, affidando al Segretario la documentazione della gara affinché la custodisca in luogo sicuro.

Di quanto sopra si è redatto il presente processo verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE

ing. Riccardo Vianello

IL COMMISSARIO

arch. Paolo Tomba

IL COMMISSARIO

arch. Daniele Fiore

**IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE**

geom. Marco Zanatta



COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457756 Fax 0422 457710

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento casa alloggio per anziani. CUP. F91B16000120005 – CIG. 71239483DD

PROCESSO VERBALE DI GARA N. 7

L'anno duemiladiciassette addì sette del mese di settembre (07.09.2017) alle ore 10:30, nella Casa Comunale si è riunita la Commissione nominata con determinazione n. 574 del 22 agosto 2017 per il proseguimento delle operazioni della gara di cui all'oggetto.

Sono presenti i sigg.:

ing. Riccardo Vianello	Presidente di gara
arch. Paolo Tomba	Commissario
arch. Daniele Fiore	Commissario
geom. Marco Zanatta	Segretario verbalizzante

PREMESSO:

- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 11:00, la prima seduta, in modalità pubblica, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 11:30 alle ore 13:30, la seconda seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 24.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la terza seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 28.08.2017 si è tenuta, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, la quarta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 30.08.2017 si è tenuta, dalle ore 14:30 alle ore 16:30, la quinta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 04.09.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la sesta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;

Tutto ciò premesso, l'ing. Vianello Riccardo, assume la presidenza del seggio di gara e dichiara la prosecuzione della gara, in seduta segreta.

Il Presidente di gara depone sul tavolo i plichi B delle ditte ammesse alla gara, già aperti nella prima seduta e debitamente conservati, contenenti le offerte tecnico qualitative delle undici ditte ammesse e, assistito dai commissari, procede ad una analisi approfondita degli elaborati.

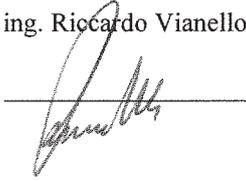
La Commissione procede quindi ad esaminare il merito tecnico delle offerte presentate.

Il Presidente alle ore 12:30 sospende le operazioni, chiude la seduta ed aggiorna i lavori alle ore 11:00 del 18.09.2017 d'intesa con gli altri componenti, affidando al Segretario la documentazione della gara affinché la custodisca in luogo sicuro.

Di quanto sopra si è redatto il presente processo verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

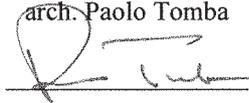
IL PRESIDENTE

ing. Riccardo Vianello



IL COMMISSARIO

arch. Paolo Tomba



IL COMMISSARIO

arch. Daniele Fiore



**IL SEGRETARIO
VERBALIZZANTE**

geom. Marco Zanatta





COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457756 Fax 0422 457710

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento casa alloggio per anziani. CUP. F91B16000120005 – CIG. 71239483DD

PROCESSO VERBALE DI GARA N. 8

L'anno duemiladiciassette addì diciotto del mese di settembre (18.09.2017) alle ore 11:00, nella Casa Comunale si è riunita la Commissione nominata con determinazione n. 574 del 22 agosto 2017 per il proseguimento delle operazioni della gara di cui all'oggetto.

Sono presenti i sigg.:

ing. Riccardo Vianello	Presidente di gara
arch. Paolo Tomba	Commissario
arch. Daniele Fiore	Commissario
geom. Marco Zanatta	Segretario verbalizzante

PREMESSO:

- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 11:00, la prima seduta, in modalità pubblica, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 11:30 alle ore 13:30, la seconda seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 24.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la terza seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 28.08.2017 si è tenuta, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, la quarta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 30.08.2017 si è tenuta, dalle ore 14:30 alle ore 16:30, la quinta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 04.09.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la sesta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 07.09.2017 si è tenuta, dalle ore 10:30 alle ore 12:30, la settima seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;

Tutto ciò premesso, l'ing. Vianello Riccardo, assume la presidenza del seggio di gara e dichiara la prosecuzione della gara, in seduta segreta.

Il Presidente di gara depone sul tavolo i plichi B delle ditte ammesse alla gara, già aperti nella prima seduta e debitamente conservati, contenenti le offerte tecnico qualitative delle undici ditte ammesse e, assistito dai commissari, procede ad una analisi approfondita degli elaborati.

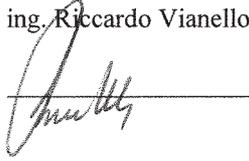
La Commissione procede quindi ad esaminare il merito tecnico delle offerte presentate.

Il Presidente alle ore 13:00 sospende le operazioni, chiude la seduta ed aggiorna i lavori alle ore 10:00 del 20.09.2017 d'intesa con gli altri componenti, affidando al Segretario la documentazione della gara affinché la custodisca in luogo sicuro.

Di quanto sopra si è redatto il presente processo verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

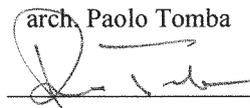
IL PRESIDENTE

ing. Riccardo Vianello



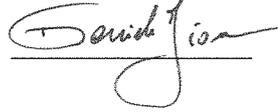
IL COMMISSARIO

arch. Paolo Tomba



IL COMMISSARIO

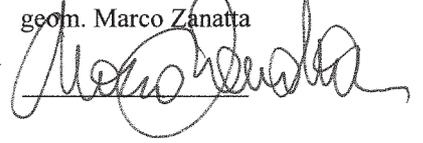
arch. Daniele Fiore



IL SEGRETARIO

VERBALIZZANTE

geom. Marco Zanatta





COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457756 Fax 0422 457710

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento casa alloggio per anziani. CUP. F91B16000120005 – CIG. 71239483DD

PROCESSO VERBALE DI GARA N. 9

L'anno duemiladiciassette addì venti del mese di settembre (20.09.2017) alle ore 10:00, nella Casa Comunale si è riunita la Commissione nominata con determinazione n. 574 del 22 agosto 2017 per il proseguimento delle operazioni della gara di cui all'oggetto.

Sono presenti i sigg.:

ing. Riccardo Vianello	Presidente di gara
arch. Paolo Tomba	Commissario
arch. Daniele Fiore	Commissario
geom. Marco Zanatta	Segretario verbalizzante

PREMESSO:

- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 11:00, la prima seduta, in modalità pubblica, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 11:30 alle ore 13:30, la seconda seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 24.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la terza seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 28.08.2017 si è tenuta, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, la quarta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 30.08.2017 si è tenuta, dalle ore 14:30 alle ore 16:30, la quinta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 04.09.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la sesta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 07.09.2017 si è tenuta, dalle ore 10:30 alle ore 12:30, la settima seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 18.09.2017 si è tenuta, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, l'ottava seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;

Tutto ciò premesso, l'ing. Vianello Riccardo, assume la presidenza del seggio di gara e dichiara la prosecuzione della gara, in seduta segreta.

Il Presidente di gara depone sul tavolo i plichi B delle ditte ammesse alla gara, già aperti nella prima seduta e debitamente conservati, contenenti le offerte tecnico qualitative delle undici ditte ammesse e, assistito dai commissari, procede ad una analisi approfondita degli elaborati.

Al termine dell'analisi degli elaborati di progetto, ognuno dei tre componenti la Commissione di Gara procede individualmente alla redazione di n. 10 schede di valutazione analitica dell'offerta tecnico-qualitativa presentata da ciascun concorrente ammesso (una scheda di valutazione per ciascuno degli elementi di valutazione qualitativi stabiliti dal bando di gara); ogni scheda descrive analiticamente la valutazione effettuata ed il relativo coefficiente attribuito dal singolo commissario, sulla base dei criteri stabiliti dal bando e dal disciplinare di gara.

Terminate tali operazioni di redazione delle n. 30 schede analitiche per ogni concorrente (per complessive n. 330 schede, conservate agli atti), la commissione procede collegialmente alla

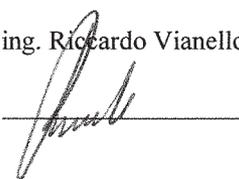
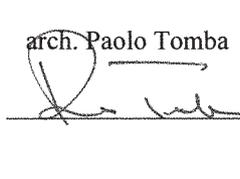
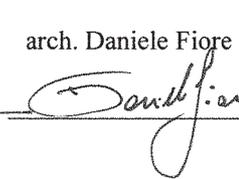
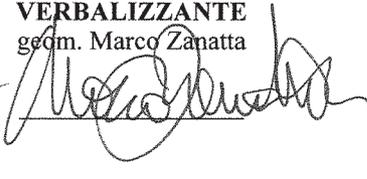
determinazione del punteggio da attribuire all'offerta tecnico-qualitativa di ciascun concorrente attraverso le seguenti operazioni:

1. determinazione del peso ponderale associato ad ogni elemento di valutazione attraverso la media dei coefficienti, variabili da zero a uno, attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari ad ogni elemento di valutazione;
2. determinazione del punteggio assegnato ad ogni elemento di valutazione attraverso il prodotto tra il punteggio massimo assegnato al singolo elemento di valutazione dalla lettera di invito ed il relativo peso ponderale associato, come sopra determinato;
3. determinazione del punteggio complessivo dell'offerta tecnico-qualitativa attraverso la somma dei punteggi assegnati agli elementi di valutazione, come sopra determinati.

Le operazioni matematiche sopra descritte per la determinazione del punteggio assegnato all'offerta tecnico-qualitativa di ciascun concorrente vengono riassunte nella tabella allegata al presente verbale.

Il Presidente alle ore 12:00 sospende le operazioni, chiude la seduta e dispone pertanto che il giorno giovedì 28.09.2017 ore 10,00, presso la sede municipale, si proceda in seduta pubblica all'apertura della "documentazione / offerta economica - busta C".

Di quanto sopra si è redatto il presente processo verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE	IL COMMISSARIO	IL COMMISSARIO	IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
ing. Riccardo Vianello	arch. Paolo Tomba	arch. Daniele Fiore	geom. Marco Zanatta
			

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento casa alloggio per anziani. CUP. F91B16000120005 – CIG. 71239483DD

RIEPILOGO VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE												
PUNTEGGIO MASSIMO	ELEMENTO DI VALUTAZIONE	DITTA										
		1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		ATI: CECCHIN SRL CAPOGRUPPO - CTP PEROZZO IMPIANTI SRL E SELECTION SRL	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV VANIA IMPIANTI SRL	CONSORZIO STABILE GALLIO S.C.A.R.L.	ATI: ANDREOLA COSTA GEN SPA TERM SBRISA SRL ELETTRO 25 SRL SPA SERVICE	DE MARCHI IMPIANTI SRL	MILIMARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	OPERE SRL	TECHNE SPA	GRANDI LAVORI SCARL	MC EDIL PITTURAZIONI SAS
	A.1 – Impegno dell'Impresa ad assumersi la manutenzione gestione e conduzione diretta degli impianti											
15	ing. Riccardo Vianello	0,20	0,60	1,00	0,30	0,50	0,00	0,50	0,50	1,00	1,00	0,20
	arch. Paolo Tomba	0,20	0,60	1,00	0,30	0,50	0,00	0,50	0,50	1,00	1,00	0,20
	arch. Daniele Fiore	0,20	0,60	1,00	0,30	0,50	0,00	0,50	0,50	1,00	1,00	0,20
	MEDIA COEFFICIENTI	0,20	0,60	1,00	0,30	0,50	0,00	0,50	0,50	1,00	1,00	0,20
	PUNTEGGIO	3,00	9,00	15,00	4,50	7,50	0,00	7,50	7,50	15,00	15,00	3,00
	A.2 – Incremento dell'efficiamento energetico											
10	ing. Riccardo Vianello	0,70	0,55	1,00	0,50	1,00	0,95	0,45	0,75	1,00	1,00	0,40
	arch. Paolo Tomba	0,75	0,45	0,90	0,55	1,00	0,85	0,50	0,65	1,00	1,00	0,40
	arch. Daniele Fiore	0,65	0,50	0,95	0,45	1,00	0,90	0,55	0,70	1,00	1,00	0,40
	MEDIA COEFFICIENTI	0,70	0,50	0,95	0,50	1,00	0,90	0,50	0,70	1,00	1,00	0,40
	PUNTEGGIO	7,00	5,00	9,50	5,00	10,00	9,00	5,00	7,00	10,00	10,00	4,00
	A.3 – Soluzioni tecniche finalizzate al conseguimento degli incentivi relativi al cd Conto Termico 2.0											
5	ing. Riccardo Vianello	1,00	1,00	1,00	0,60	0,65	0,55	1,00	0,65	1,00	0,85	0,75
	arch. Paolo Tomba	1,00	1,00	1,00	0,65	0,55	0,60	1,00	0,75	1,00	0,90	0,70
	arch. Daniele Fiore	1,00	1,00	1,00	0,55	0,60	0,65	1,00	0,70	1,00	0,95	0,65
	MEDIA COEFFICIENTI	1,00	1,00	1,00	0,60	0,60	0,60	1,00	0,70	1,00	0,90	0,70
	PUNTEGGIO	5,00	5,00	5,00	3,00	3,00	3,00	5,00	3,50	5,00	4,50	3,50
	A.4 – Sostituzione integrale dei corpi illuminanti del corpo "D"											
8	ing. Riccardo Vianello	1,00	0,75	0,95	0,80	0,90	1,00	1,00	0,70	0,45	1,00	1,00
	arch. Paolo Tomba	1,00	0,65	0,90	0,85	0,95	1,00	1,00	0,75	0,50	1,00	1,00
	arch. Daniele Fiore	1,00	0,70	0,85	0,75	1,00	1,00	1,00	0,65	0,55	1,00	1,00
	MEDIA COEFFICIENTI	1,00	0,70	0,90	0,80	0,95	1,00	1,00	0,70	0,50	1,00	1,00
	PUNTEGGIO	8,00	5,60	7,20	6,40	7,60	8,00	8,00	5,60	4,00	8,00	8,00
	A.5 – Integrazione del sistema di gestione e controllo centralizzato delle lampade di emergenza.											
5	ing. Riccardo Vianello	0,95	0,90	0,40	1,00	1,00	0,40	1,00	0,55	1,00	0,85	0,95
	arch. Paolo Tomba	0,85	0,95	0,40	1,00	1,00	0,40	1,00	0,65	1,00	0,90	0,85
	arch. Daniele Fiore	0,90	0,85	0,40	1,00	1,00	0,40	1,00	0,60	1,00	0,95	0,90
	MEDIA COEFFICIENTI	0,90	0,90	0,40	1,00	1,00	0,40	1,00	0,60	1,00	0,90	0,90
	PUNTEGGIO	4,50	4,50	2,00	5,00	5,00	2,00	5,00	3,00	5,00	4,50	4,50
	A.6 – Incremento delle azioni volte al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale											
2	ing. Riccardo Vianello	0,40	0,40	0,95	0,90	1,00	0,55	0,40	0,40	1,00	1,00	0,40
	arch. Paolo Tomba	0,40	0,40	1,00	0,95	0,90	0,45	0,40	0,40	1,00	1,00	0,40
	arch. Daniele Fiore	0,40	0,40	0,90	0,85	0,95	0,50	0,40	0,40	1,00	1,00	0,40
	MEDIA COEFFICIENTI	0,40	0,40	0,95	0,90	0,95	0,50	0,40	0,40	1,00	1,00	0,40
	PUNTEGGIO	0,80	0,80	1,90	1,80	1,90	1,00	0,80	0,80	2,00	2,00	0,80
	B.1 – Soluzioni tecniche, anche di dettaglio, finalizzate alla riduzione degli elementi di disturbo per gli ospiti.											
5	ing. Riccardo Vianello	0,40	0,55	1,00	0,40	0,80	0,75	0,85	0,60	1,00	1,00	0,40
	arch. Paolo Tomba	0,40	0,60	1,00	0,40	0,85	0,80	0,75	0,65	1,00	1,00	0,40
	arch. Daniele Fiore	0,40	0,65	1,00	0,40	0,90	0,85	0,80	0,55	1,00	1,00	0,40
	MEDIA COEFFICIENTI	0,40	0,60	1,00	0,40	0,85	0,80	0,80	0,60	1,00	1,00	0,40
	PUNTEGGIO	2,00	3,00	5,00	2,00	4,25	4,00	4,00	3,00	5,00	5,00	2,00
	B.2 – Organigramma del personale previsto in cantiere per l'esecuzione dell'intervento											
5	ing. Riccardo Vianello	0,40	0,40	0,40	0,55	1,00	0,90	0,45	0,60	0,40	1,00	0,95
	arch. Paolo Tomba	0,40	0,40	0,40	0,45	1,00	0,80	0,50	0,55	0,40	1,00	0,85
	arch. Daniele Fiore	0,40	0,40	0,40	0,50	1,00	0,85	0,55	0,65	0,40	1,00	0,90
	MEDIA COEFFICIENTI	0,40	0,40	0,40	0,50	1,00	0,85	0,50	0,60	0,40	1,00	0,90
	PUNTEGGIO	2,00	2,00	2,00	2,50	5,00	4,25	2,50	3,00	2,00	5,00	4,50
	C.1 – Miglioramento del benessere termoacustico degli ospiti											
12	ing. Riccardo Vianello	0,70	0,95	1,00	0,90	0,75	1,00	1,00	0,60	1,00	0,95	0,85
	arch. Paolo Tomba	0,65	0,85	1,00	0,95	0,70	0,90	1,00	0,65	1,00	1,00	0,90
	arch. Daniele Fiore	0,75	0,90	1,00	0,85	0,65	0,95	1,00	0,55	1,00	0,90	0,95
	MEDIA COEFFICIENTI	0,70	0,90	1,00	0,90	0,70	0,95	1,00	0,60	1,00	0,95	0,90
	PUNTEGGIO	8,40	10,80	12,00	10,80	8,40	11,40	12,00	7,20	12,00	11,40	10,80
	C.2 – Innovazione del sistema di controllo degli ospiti disorientati											
3	ing. Riccardo Vianello	0,55	0,95	0,40	0,50	0,65	0,60	0,40	0,45	0,50	1,00	0,55
	arch. Paolo Tomba	0,50	0,85	0,40	0,45	0,70	0,65	0,40	0,55	0,45	1,00	0,60
	arch. Daniele Fiore	0,45	0,90	0,40	0,55	0,75	0,55	0,40	0,50	0,55	1,00	0,65
	MEDIA COEFFICIENTI	0,50	0,90	0,40	0,50	0,70	0,60	0,40	0,50	0,50	1,00	0,60
	PUNTEGGIO	1,50	2,70	1,20	1,50	2,10	1,80	1,20	1,50	1,50	3,00	1,80
	TOTALE	42,20	48,40	60,80	42,50	54,75	44,45	51,00	42,10	61,50	68,40	42,90

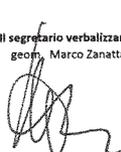
Paese, 20.09.2017

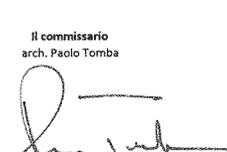
Il segretario verbalizzante
geom. Marco Zanatta

Il presidente
ing. Riccardo Vianello

Il commissario
arch. Paolo Tomba

Il commissario
arch. Daniele Fiore








COMUNE DI PAESE
PROVINCIA DI TREVISO
Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457756 Fax 0422 457710

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento casa alloggio per anziani. CUP. F91B16000120005 – CIG. 71239483DD

PROCESSO VERBALE DI GARA N. 10

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di settembre (28.09.2017) alle ore 10:00, nella Casa Comunale, in una sala aperta al pubblico, si è riunita la Commissione nominata con determinazione n. 574 del 22 agosto 2017 per il proseguimento delle operazioni della gara di cui all'oggetto.

Sono presenti i sigg.:

ing. Riccardo Vianello	Presidente di gara
arch. Paolo Tomba	Commissario
arch. Daniele Fiore	Commissario
geom. Marco Zanatta	Segretario verbalizzante

PREMESSO:

- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 11:00, la prima seduta, in modalità pubblica, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 11:30 alle ore 13:30, la seconda seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 24.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la terza seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 28.08.2017 si è tenuta, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, la quarta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 30.08.2017 si è tenuta, dalle ore 14:30 alle ore 16:30, la quinta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 04.09.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la sesta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 07.09.2017 si è tenuta, dalle ore 10:30 alle ore 12:30, la settima seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 18.09.2017 si è tenuta, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, l'ottava seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 20.09.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la nona seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto con la quale è stata conclusa la valutazione delle offerte tecnico qualitative ed è stato stabilito di procedere in seduta pubblica all'apertura della "documentazione / offerta economica - busta C" dei concorrenti ammessi.;

Tutto ciò premesso, l'ing. Vianello Riccardo, assume la presidenza del seggio di gara e dichiara la prosecuzione della gara, in seduta pubblica.

Il Presidente di Gara procede alla lettura dei punteggi complessivi assegnati alle offerte tecnico-qualitative dei due concorrenti, riportati nella scheda allegata al verbale n. 9, come di seguito indicati:

Numero d'ordine	Offerente	Valore complessivo dell'offerta tecnica
1	ATI: CECCHIN SRL CAPOGRUPPO - CTP PEROZZO IMPIANTI SRL E SELECTRON SRL	42,20
2	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV	48,40

	VANIA IMPIANTI SRL	
3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.	60,80
4	ATI: ANDREOLA COSTR GEN SPA TERM SBRISSA SRL ELETTRON 2S SRL SM SERVICE	42,50
5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	54,75
6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	44,45
7	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	51,00
8	OPERE SRL	42,10
9	TECHNE SPA	61,50
10	GRANDI LAVORI SCARL	68,40
11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	42,90

Successivamente il presidente di Gara, constatata l'integrità delle buste contenenti le Offerte economiche dei concorrenti ammessi, dopo aver proceduto all'apertura verifica la presenza all'interno di ciascuna busta della seguente documentazione, prevista nella lettera di invito:

- offerta, contenente l'indicazione del ribasso percentuale sul corrispettivo totale a base di gara (€ 1.724.000,00), espresso in cifre ed in lettere;
- dichiarazione del ribasso temporale espressa in riduzione percentuale sul tempo fissato per l'esecuzione dei lavori;

Il presidente di Gara provvede quindi alla verifica della correttezza formale delle sottoscrizioni e dell'indicazione delle offerte e l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate, procede ad apporre in calce alle offerte la propria firma.

Il presidente di Gara provvede quindi alla lettura, ad alta voce, prezzo offerto dai concorrenti, come di seguito riportato:

Numero d'ordine	Offerente	Prezzo offerto
1	ATI: CECCHIN SRL CAPOGRUPPO - CTP PEROZZO IMPIANTI SRL E SELECTRON SRL	1.632.110,80
2	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV VANIA IMPIANTI SRL	1.503.621,08
3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.	1.290.893,00
4	ATI: ANDREOLA COSTR GEN SPA TERM SBRISSA SRL ELETTRON 2S SRL SM SERVICE	1.616.650,00
5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	1.661.074,00
6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	1.617.974,00
7	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	1.279.759,68
8	OPERE SRL	1.276.777,16
9	TECHNE SPA	1.499.880,00
10	GRANDI LAVORI SCARL	1.607.802,40
11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	1.399.577,68

Il presidente di Gara provvede quindi alla lettura, ad alta voce, del ribasso temporale offerto dai concorrenti di seguito riportate:

Numero d'ordine	Offerente	Ribasso temporale
1	ATI: CECCHIN SRL CAPOGRUPPO - CTP PEROZZO IMPIANTI SRL E SELECTRON SRL	60 gg
2	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV VANIA IMPIANTI SRL	60 gg
3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.	60 gg
4	ATI: ANDREOLA COSTR GEN SPA TERM SBRISSA SRL ELETTRON 2S SRL SM SERVICE	60 gg
5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	60 gg
6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	60 gg
7	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	60 gg
8	OPERE SRL	60 gg
9	TECHNE SPA	60 gg
10	GRANDI LAVORI SCARL	60 gg
11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	60 gg

La commissione di gara procede quindi all'assegnazione del punteggio al prezzo offerto, assegnando il punteggio massimo all'offerta più conveniente per la stazione appaltante e un punteggio via via inferiore determinato con il criterio inversamente proporzionale alle altre offerte come di seguito riportato:

Numero d'ordine	Offerente	Prezzo offerto	Punteggio assegnato
1	ATI: CECCHIN SRL CAPOGRUPPO - CTP PEROZZO IMPIANTI SRL E SELECTRON SRL	1.632.110,80	19,56
2	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV VANIA IMPIANTI SRL	1.503.621,08	21,23
3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.	1.290.893,00	24,72
4	ATI: ANDREOLA COSTR GEN SPA TERM SBRISSA SRL ELETTR 2S SRL SM SERVICE	1.616.650,00	19,74
5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	1.661.074,00	19,22
6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	1.617.974,00	19,73
7	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	1.279.759,68	24,94
8	OPERE SRL	1.276.777,16	25,00
9	TECHNE SPA	1.499.880,00	21,28
10	GRANDI LAVORI SCARL	1.607.802,40	19,85
11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	1.399.577,68	22,81

La commissione di gara procede quindi all'assegnazione del punteggio al ribasso temporale offerto dai concorrenti assegnando il punteggio massimo al concorrente che ha offerto il maggior ribasso sui tempi (massimo 60 giorni) e un punteggio via via inferiore determinato con il criterio inversamente proporzionale agli altri concorrenti come di seguito riportato:

Numero d'ordine	Offerente	Ribasso temporale	Punteggio assegnato
1	ATI: CECCHIN SRL CAPOGRUPPO - CTP PEROZZO IMPIANTI SRL E SELECTRON SRL	60 gg	5,00
2	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV VANIA IMPIANTI SRL	60 gg	5,00
3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.	60 gg	5,00
4	ATI: ANDREOLA COSTR GEN SPA TERM SBRISSA SRL ELETTR 2S SRL SM SERVICE	60 gg	5,00
5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	60 gg	5,00
6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	60 gg	5,00
7	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	60 gg	5,00
8	OPERE SRL	60 gg	5,00
9	TECHNE SPA	60 gg	5,00
10	GRANDI LAVORI SCARL	60 gg	5,00
11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	60 gg	5,00

La commissione di gara procede quindi a determinare il valore complessivo dell'offerta economica dei concorrenti, determinato dalla somma dei punteggi sopra ottenuti, come di seguito riportato:

Numero d'ordine	Offerente	Punteggio Prezzo offerto	Punteggio Ribasso temporale	Totale Offerta economica
1	ATI: CECCHIN SRL CAPOGRUPPO - CTP PEROZZO IMPIANTI SRL E SELECTRON SRL	19,56	5,00	24,56
2	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV VANIA IMPIANTI SRL	21,23	5,00	26,23
3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.	24,72	5,00	29,72
4	ATI: ANDREOLA COSTR GEN SPA TERM SBRISSA SRL ELETTR 2S SRL SM SERVICE	19,74	5,00	24,74
5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	19,22	5,00	24,22
6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,73	5,00	24,73
7	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	24,94	5,00	29,94

8	OPERE SRL	25,00	5,00	30,00
9	TECHNE SPA	21,28	5,00	26,28
10	GRANDI LAVORI SCARL	19,85	5,00	24,85
11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	22,81	5,00	27,81

La commissione procede quindi ad effettuare la somma dei punteggi assegnati alle offerte tecnico-qualitative con i punteggi relativi alle offerte economiche ed il Presidente di Gara procede alla lettura dei punteggi complessivi assegnati a ciascuna offerta, come di seguito riportato:

Numero d'ordine	Offerente	Punteggio Offerta tecnico qualitativa	Punteggio Offerta economica	Punteggio totale
1	ATI: CECCHIN SRL CAPOGRUPPO - CTP PEROZZO IMPIANTI SRL E SELECTRON SRL	42,20	24,56	66,76
2	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV VANIA IMPIANTI SRL	48,40	26,23	74,63
3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.	60,80	29,72	90,52
4	ATI: ANDREOLA COSTR GEN SPA TERM SBRISSA SRL ELETTRO 2S SRL SM SERVICE	42,50	24,74	67,24
5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	54,75	24,22	78,97
6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	44,45	24,73	69,18
7	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	51,00	29,94	80,94
8	OPERE SRL	42,10	30,00	72,10
9	TECHNE SPA	61,50	26,28	87,78
10	GRANDI LAVORI SCARL	68,40	24,85	93,25
11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	42,90	27,81	70,71

A seguito delle operazioni soprariportate, la graduatoria risulta la seguente:

Offerente			Punteggio Totale
1	10	GRANDI LAVORI SCARL	93,25
2	3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.	90,52
3	9	TECHNE SPA	87,78
4	7	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	80,94
5	5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	78,97
6	2	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV VANIA IMPIANTI SRL	74,63
7	8	OPERE SRL	72,10
8	11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	70,71
9	6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	69,18

Ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, il Presidente di Gara, rileva che le offerte presentate dai concorrenti Consorzio Stabile Galileo S.c.a r.l. e Techne Spa, presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

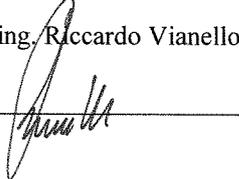
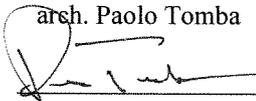
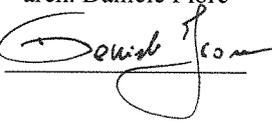
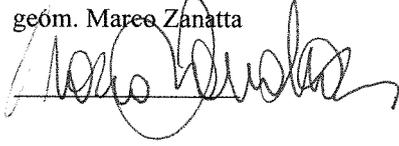
Il Presidente di Gara dispone quindi di attivare, nei confronti dei concorrenti Consorzio Stabile Galileo S.c.a r.l. e Techne Spa, la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse di cui all'articolo 97 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, assegnando agli stessi un termine non inferiore a quindici giorni, per la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni.

Il Presidente di gara procede infine:

- ad archiviare in luogo protetto il plichi contenenti le buste interne dei documenti amministrativi, delle offerta tecniche e delle offerte economiche;

- a stabilire, a data da destinarsi, una successiva seduta di valutazione dei giustificativi che saranno presentati dalle ditte, le cui offerte risultano anormalmente basse;
- a dichiarare alle ore 11,00 chiusa la seduta pubblica;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE	IL COMMISSARIO	IL COMMISSARIO	IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
ing. Riccardo Vianello	arch. Paolo Tomba	arch. Daniele Fiore	geom. Marco Zanatta
			



COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO

Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457756 Fax 0422 457710

Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento casa alloggio per anziani. CUP. F91B16000120005 – CIG. 71239483DD

PROCESSO VERBALE DI GARA N. 11

L'anno duemiladiciassette addì trenta del mese di ottobre (30.10.2017) alle ore 10:00, nella Casa Comunale, si è riunita la Commissione nominata con determinazione n. 574 del 22 agosto 2017 per il proseguimento delle operazioni della gara di cui all'oggetto.

Sono presenti i sigg.:

ing. Riccardo Vianello	Presidente di gara
arch. Paolo Tomba	Commissario
arch. Daniele Fiore	Commissario
geom. Marco Zanatta	Segretario verbalizzante

PREMESSO:

- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 11:00, la prima seduta, in modalità pubblica, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 11:30 alle ore 13:30, la seconda seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 24.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la terza seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 28.08.2017 si è tenuta, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, la quarta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 30.08.2017 si è tenuta, dalle ore 14:30 alle ore 16:30, la quinta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 04.09.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la sesta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 07.09.2017 si è tenuta, dalle ore 10:30 alle ore 12:30, la settima seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 18.09.2017 si è tenuta, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, l'ottava seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 20.09.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la nona seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto con la quale è stata conclusa la valutazione delle offerte tecnico qualitative ed è stato stabilito di procedere in seduta pubblica all'apertura della "documentazione / offerta economica - busta C" dei concorrenti ammessi;
- che in data 28.09.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 11:00, la decima seduta, in modalità pubblica, della Commissione della gara in oggetto con la quale è stata conclusa la valutazione delle offerte economiche;

Tutto ciò premesso, l'ing. Vianello Riccardo, assume la presidenza del seggio di gara e dichiara la prosecuzione della gara, in seduta riservata.

DATO atto che:

- a seguito delle operazioni di gara, la graduatoria per l'appalto in questione risulta la seguente:

Numero d'ordine	Offerente	Punteggio Offerta tecnico qualitativa	Punteggio Offerta economica	Punteggio totale
1	ATI: CECCHIN SRL CAPOGRUPPO - CTP PEROZZO IMPIANTI SRL E SELECTRON SRL	42,20	24,56	66,76
2	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV VANIA IMPIANTI SRL	48,40	26,23	74,63
3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.	60,80	29,72	90,52
4	ATI: ANDREOLA COSTR GEN SPA TERM SBRISSA SRL ELETTR 2S SRL SM SERVICE	42,50	24,74	67,24
5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	54,75	24,22	78,97
6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	44,45	24,73	69,18
7	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	51,00	29,94	80,94
8	OPERE SRL	42,10	30,00	72,10
9	TECHNE SPA	61,50	26,28	87,78
10	GRANDI LAVORI SCARL	68,40	24,85	93,25
11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	42,90	27,81	70,71

- ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, è stato rilevato che le offerte presentate dai concorrenti Consorzio Stabile Galileo S.c.a r.l. e Techne Spa, presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.
- con note prot. 22830 e 22831 del 29.09.2017 è stata attivata, nei confronti dei concorrenti Consorzio Stabile Galileo S.c.a r.l. e Techne Spa, la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse di cui all'articolo 97 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, assegnando agli stessi il termine del 16 ottobre 2017, per la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni.
- con nota prot. 24119 del 13.10.2017 il concorrente Consorzio Stabile Galileo S.c.a r.l. ha inoltrato la relazione giustificativa richiesta;
- con nota prot. 24381 del 16.10.2017, protocollata in data 17.10.2017 il concorrente Techne Spa ha inoltrato la relazione giustificativa richiesta;

Valutato il contenuto delle relazioni giustificative inoltrate dai concorrenti Consorzio Stabile Galileo S.c.a r.l. e Techne Spa, la commissione ritiene che le stesse siano esaustive e che le offerte presentate non siano da escludere dalla graduatoria.

In considerazione di quanto sopra, la graduatoria per l'appalto in questione viene confermata come segue:

Offerente			Punteggio Totale
1	10	GRANDI LAVORI SCARL	93,25
2	3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.	90,52
3	9	TECHNE SPA	87,78
4	7	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	80,94
5	5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	78,97
6	2	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV VANIA IMPIANTI SRL	74,63
7	8	OPERE SRL	72,10
8	11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	70,71
9	6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	69,18
10	4	ATI: ANDREOLA COSTR GEN SPA TERM SBRISSA SRL ELETTR 2S SRL SM SERVICE	67,24
11	1	ATI: CECCHIN SRL CAPOGRUPPO - CTP PEROZZO IMPIANTI SRL E SELECTRON SRL	66,76

Il Presidente di gara procede quindi a proporre l'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi all'impresa **Grandi Lavori Scarl**, con sede in via Lunelli n. 48 di Trento (TN) che ha ottenuto un punteggio complessivo di **93,25** punti e offerto un corrispettivo di € 1.607.802,40 a cui sono da aggiungere € 40.000,00 per oneri per la sicurezza, non soggetti a ribasso, per l'importo complessivo di € **1.647.802,40** al netto dell'IVA.

Rileva inoltre che la seconda migliore offerta che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario risulta l'offerta presentata da Consorzio Stabile Galileo Scarl con sede in via Mattarella, 14 di Vittoria (RG), che ha offerto ottenuto un punteggio complessivo di 90,52 punti.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 13:00, disponendo che tutta la documentazione presentata dai concorrenti, collocata in appositi contenitori sigillati e siglati, venga trasmessa al'IPAB Casa Gino e Pierina Marani unitamente agli atti di gara ai fini dell'aggiudicazione dell'appalto di cui trattasi, precisando che saranno a cura dell'IPAB:

- la verifica dell'assenza di motivi di esclusione di cui all'art. 80, prevista dall'art. 86 del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50;
- le comunicazioni ai sensi dell'art. 76 comma 5 lettera a) del D.Lgs. 18 aprile 2016 n. 50.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

IL PRESIDENTE	IL COMMISSARIO	IL COMMISSARIO	IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE
ing. Riccardo Vianello	arch. Paolo Tomba	arch. Daniele Fiore	geom. Marco Zanatta
