



**COMUNE DI PAESE**  
PROVINCIA DI TREVISO  
**Centrale Unica di Committenza tra i Comuni di Paese e Morgano**

Via Sen. Pellegrini, 4 - c.a.p. 31038 - Paese (TV)  
C. fisc./p. IVA 00389950262 - Tel. 0422 457756 Fax 0422 457710

**Procedura aperta per l'affidamento dei lavori di ristrutturazione ed adeguamento casa alloggio per anziani. CUP. F91B16000120005 – CIG. 71239483DD**

**PROCESSO VERBALE DI GARA N. 10**

L'anno duemiladiciassette addì ventotto del mese di settembre (28.09.2017) alle ore 10:00, nella Casa Comunale, in una sala aperta al pubblico, si è riunita la Commissione nominata con determinazione n. 574 del 22 agosto 2017 per il proseguimento delle operazioni della gara di cui all'oggetto.

Sono presenti i sigg.:

ing. Riccardo Vianello	Presidente di gara
arch. Paolo Tomba	Commissario
arch. Daniele Fiore	Commissario
geom. Marco Zanatta	Segretario verbalizzante

PREMESSO:

- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 11:00, la prima seduta, in modalità pubblica, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 22.08.2017 si è tenuta, dalle ore 11:30 alle ore 13:30, la seconda seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 24.08.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la terza seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 28.08.2017 si è tenuta, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, la quarta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 30.08.2017 si è tenuta, dalle ore 14:30 alle ore 16:30, la quinta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 04.09.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la sesta seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 07.09.2017 si è tenuta, dalle ore 10:30 alle ore 12:30, la settima seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 18.09.2017 si è tenuta, dalle ore 11:00 alle ore 13:00, l'ottava seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto;
- che in data 20.09.2017 si è tenuta, dalle ore 10:00 alle ore 12:00, la nona seduta, in modalità segreta, della Commissione della gara in oggetto con la quale è stata conclusa la valutazione delle offerte tecnico qualitative ed è stato stabilito di procedere in seduta pubblica all'apertura della "documentazione / offerta economica - busta C" dei concorrenti ammessi.;

Tutto ciò premesso, l'ing. Vianello Riccardo, assume la presidenza del seggio di gara e dichiara la prosecuzione della gara, in seduta pubblica.

Il Presidente di Gara procede alla lettura dei punteggi complessivi assegnati alle offerte tecnico-qualitative dei due concorrenti, riportati nella scheda allegata al verbale n. 9, come di seguito indicati:

Numero d'ordine	Offerente	Valore complessivo dell'offerta tecnica
1	ATI: CECCHIN SRL CAPOGRUPPO - CTP PEROZZO IMPIANTI SRL E SELECTRON SRL	42,20
2	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV	48,40

	VANIA IMPIANTI SRL	
3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.	60,80
4	ATI: ANDREOLA COSTR GEN SPA TERM SBRISSA SRL ELETTRON 2S SRL SM SERVICE	42,50
5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	54,75
6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	44,45
7	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	51,00
8	OPERE SRL	42,10
9	TECHNE SPA	61,50
10	GRANDI LAVORI SCARL	68,40
11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	42,90

Successivamente il presidente di Gara, constatata l'integrità delle buste contenenti le Offerte economiche dei concorrenti ammessi, dopo aver proceduto all'apertura verifica la presenza all'interno di ciascuna busta della seguente documentazione, prevista nella lettera di invito:

- offerta, contenente l'indicazione del ribasso percentuale sul corrispettivo totale a base di gara (€ 1.724.000,00), espresso in cifre ed in lettere;
- dichiarazione del ribasso temporale espressa in riduzione percentuale sul tempo fissato per l'esecuzione dei lavori;

Il presidente di Gara provvede quindi alla verifica della correttezza formale delle sottoscrizioni e dell'indicazione delle offerte e l'assenza di abrasioni o correzioni non confermate, procede ad apporre in calce alle offerte la propria firma.

Il presidente di Gara provvede quindi alla lettura, ad alta voce, prezzo offerto dai concorrenti, come di seguito riportato:

Numero d'ordine	Offerente	Prezzo offerto
1	ATI: CECCHIN SRL CAPOGRUPPO - CTP PEROZZO IMPIANTI SRL E SELECTRON SRL	1.632.110,80
2	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV VANIA IMPIANTI SRL	1.503.621,08
3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.	1.290.893,00
4	ATI: ANDREOLA COSTR GEN SPA TERM SBRISSA SRL ELETTRON 2S SRL SM SERVICE	1.616.650,00
5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	1.661.074,00
6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	1.617.974,00
7	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	1.279.759,68
8	OPERE SRL	1.276.777,16
9	TECHNE SPA	1.499.880,00
10	GRANDI LAVORI SCARL	1.607.802,40
11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	1.399.577,68

Il presidente di Gara provvede quindi alla lettura, ad alta voce, del ribasso temporale offerto dai concorrenti di seguito riportate:

Numero d'ordine	Offerente	Ribasso temporale
1	ATI: CECCHIN SRL CAPOGRUPPO - CTP PEROZZO IMPIANTI SRL E SELECTRON SRL	60 gg
2	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV VANIA IMPIANTI SRL	60 gg
3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.	60 gg
4	ATI: ANDREOLA COSTR GEN SPA TERM SBRISSA SRL ELETTRON 2S SRL SM SERVICE	60 gg
5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	60 gg
6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	60 gg
7	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	60 gg
8	OPERE SRL	60 gg
9	TECHNE SPA	60 gg
10	GRANDI LAVORI SCARL	60 gg
11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	60 gg

La commissione di gara procede quindi all'assegnazione del punteggio al prezzo offerto, assegnando il punteggio massimo all'offerta più conveniente per la stazione appaltante e un punteggio via via inferiore determinato con il criterio inversamente proporzionale alle altre offerte come di seguito riportato:

Numero d'ordine	Offerente	Prezzo offerto	Punteggio assegnato
1	ATI: CECCHIN SRL CAPOGRUPPO - CTP PEROZZO IMPIANTI SRL E SELECTRON SRL	1.632.110,80	19,56
2	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV VANIA IMPIANTI SRL	1.503.621,08	21,23
3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.	1.290.893,00	24,72
4	ATI: ANDREOLA COSTR GEN SPA TERM SBRISSA SRL ELETTRO 2S SRL SM SERVICE	1.616.650,00	19,74
5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	1.661.074,00	19,22
6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	1.617.974,00	19,73
7	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	1.279.759,68	24,94
8	OPERE SRL	1.276.777,16	25,00
9	TECHNE SPA	1.499.880,00	21,28
10	GRANDI LAVORI SCARL	1.607.802,40	19,85
11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	1.399.577,68	22,81

La commissione di gara procede quindi all'assegnazione del punteggio al ribasso temporale offerto dai concorrenti assegnando il punteggio massimo al concorrente che ha offerto il maggior ribasso sui tempi (massimo 60 giorni) e un punteggio via via inferiore determinato con il criterio inversamente proporzionale agli altri concorrenti come di seguito riportato:

Numero d'ordine	Offerente	Ribasso temporale	Punteggio assegnato
1	ATI: CECCHIN SRL CAPOGRUPPO - CTP PEROZZO IMPIANTI SRL E SELECTRON SRL	60 gg	5,00
2	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV VANIA IMPIANTI SRL	60 gg	5,00
3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.	60 gg	5,00
4	ATI: ANDREOLA COSTR GEN SPA TERM SBRISSA SRL ELETTRO 2S SRL SM SERVICE	60 gg	5,00
5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	60 gg	5,00
6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	60 gg	5,00
7	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	60 gg	5,00
8	OPERE SRL	60 gg	5,00
9	TECHNE SPA	60 gg	5,00
10	GRANDI LAVORI SCARL	60 gg	5,00
11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	60 gg	5,00

La commissione di gara procede quindi a determinare il valore complessivo dell'offerta economica dei concorrenti, determinato dalla somma dei punteggi sopra ottenuti, come di seguito riportato:

Numero d'ordine	Offerente	Punteggio Prezzo offerto	Punteggio Ribasso temporale	Totale Offerta economica
1	ATI: CECCHIN SRL CAPOGRUPPO - CTP PEROZZO IMPIANTI SRL E SELECTRON SRL	19,56	5,00	24,56
2	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV VANIA IMPIANTI SRL	21,23	5,00	26,23
3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.	24,72	5,00	29,72
4	ATI: ANDREOLA COSTR GEN SPA TERM SBRISSA SRL ELETTRO 2S SRL SM SERVICE	19,74	5,00	24,74
5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	19,22	5,00	24,22
6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	19,73	5,00	24,73
7	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	24,94	5,00	29,94

8	OPERE SRL	25,00	5,00	30,00
9	TECHNE SPA	21,28	5,00	26,28
10	GRANDI LAVORI SCARL	19,85	5,00	24,85
11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	22,81	5,00	27,81

La commissione procede quindi ad effettuare la somma dei punteggi assegnati alle offerte tecnico-qualitative con i punteggi relativi alle offerte economiche ed il Presidente di Gara procede alla lettura dei punteggi complessivi assegnati a ciascuna offerta, come di seguito riportato:

Numero d'ordine	Offerente	Punteggio Offerta tecnico qualitativa	Punteggio Offerta economica	Punteggio totale
1	ATI: CECCHIN SRL CAPOGRUPPO - CTP PEROZZO IMPIANTI SRL E SELECTRON SRL	42,20	24,56	66,76
2	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV VANIA IMPIANTI SRL	48,40	26,23	74,63
3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.	60,80	29,72	90,52
4	ATI: ANDREOLA COSTR GEN SPA TERM SBRISSA SRL ELETTR 2S SRL SM SERVICE	42,50	24,74	67,24
5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	54,75	24,22	78,97
6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	44,45	24,73	69,18
7	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	51,00	29,94	80,94
8	OPERE SRL	42,10	30,00	72,10
9	TECHNE SPA	61,50	26,28	87,78
10	GRANDI LAVORI SCARL	68,40	24,85	93,25
11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	42,90	27,81	70,71

A seguito delle operazioni soprariportate, la graduatoria risulta la seguente:

Offerente			Punteggio Totale
1	10	GRANDI LAVORI SCARL	93,25
2	3	CONSORZIO STABILE GALILEO S.C.A R.L.	90,52
3	9	TECHNE SPA	87,78
4	7	AGORA' SOCIETA' COOPERATIVA	80,94
5	5	DE MARCHI IMPIANTI SRL	78,97
6	2	ATI: MAC COSTRUZIONI SRL CAPOGRUPPO E RCV VANIA IMPIANTI SRL	74,63
7	8	OPERE SRL	72,10
8	11	NC EDIL PITTURAZIONI SAS	70,71
9	6	MULINARI COSTRUZIONI GENERALI SRL	69,18

Ai sensi dell'articolo 97, comma 3 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, il Presidente di Gara, rileva che le offerte presentate dai concorrenti Consorzio Stabile Galileo S.c.a r.l. e Techne Spa, presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara.

Il Presidente di Gara dispone quindi di attivare, nei confronti dei concorrenti Consorzio Stabile Galileo S.c.a r.l. e Techne Spa, la procedura di verifica delle offerte anormalmente basse di cui all'articolo 97 del D.Lgs 18 aprile 2016 n. 50, assegnando agli stessi un termine non inferiore a quindici giorni, per la presentazione, per iscritto, delle spiegazioni.

Il Presidente di gara procede infine:

- ad archiviare in luogo protetto il plichi contenenti le buste interne dei documenti amministrativi, delle offerta tecniche e delle offerte economiche;

- a stabilire, a data da destinarsi, una successiva seduta di valutazione dei giustificativi che saranno presentati dalle ditte, le cui offerte risultano anormalmente basse;
- a dichiarare alle ore 11,00 chiusa la seduta pubblica;

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

<b>IL PRESIDENTE</b>	<b>IL COMMISSARIO</b>	<b>IL COMMISSARIO</b>	<b>IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE</b>
ing. Riccardo Vianello	arch. Paolo Tomba	arch. Daniele Fiore	geom. Marco Zanatta
			