



# COMUNE DI PAESE

PROVINCIA DI TREVISO  
Via Sen. Pellegrini 4 – 31038 Paese  
Tel. 0422/457746 – fax. 0422/457710 –

Prot. n. 28475

10 ottobre 2019

## **AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE IN CONCESSIONE DEGLI IMPIANTI DA TENNIS COMUNALI DI PAESE**

### **INDAGINE DI MERCATO**

Si rende noto che Questa Amministrazione provvederà ad affidare in concessione il servizio di gestione della struttura sportiva destinata al gioco del tennis, situata in via Olimpia a Paese, costituita da:

- n. 2 campi da tennis in terra rossa
- n. 2 campi da tennis con struttura coperta
- spogliatoi con punto di ristoro
- pista di pattinaggio
- piattaforma polivalente recintata
- muro allenamento tennis
- pista per atletica e salto in lungo
- area verde;

L'affidamento della concessione avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando di gara, tramite gara ufficiosa indetta ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett.a) del D.Lgs 18.4.2016, n. 50, per la durata di anni 15 (quindici) decorrenti dalla data di affidamento.

La Stazione Unica Appaltante che curerà la procedura di gara è il Comune di Paese con sede in Via Senatore Pellegrini n. 4.

Il valore della concessione, costituito dal fatturato presunto totale del concessionario generato per tutta la durata del contratto, è stimato in euro 1.050.000,00.

L'Amministrazione comunale provvederà all'affidamento della servizio di gestione degli impianti alle seguenti condizioni:

- a) durata della concessione: 15 anni decorrenti dalla data che sarà fissata nella determinazione di aggiudicazione della gara;
- b) pagamento da parte del concessionario di un canone concessorio annuale, rapportato alla tipologia, dimensione e caratteristiche dell'impianto non inferiore a € 6.000,00 annui;
- c) realizzazione a carico del concessionario dei lavori di adeguamento dei locali ad uso docce e dei servizi igienici, nonché lavori di ripristino del campo tennis in terra secondo gli elaborati progettuali che saranno redatti dall'ufficio tecnico –lavori pubblici comportanti una spesa stimata in € 40.000,00, oltre all' IVA;
- d) spese di manutenzione ordinaria, spese per tutti gli interventi sulle aree verdi e per la gestione degli impianti (utenze comprese) a carico del concessionario;
- e) utilizzo del pattinodromo per un periodo massimo di 3 ore al giorno da parte delle associazioni che verranno individuate dall'Amministrazione comunale e della piattaforma basket per un periodo massimo di 3 ore al giorno. Tali utilizzi dovranno essere regolati da una tessera di riconoscimento che fornisca anche una copertura assicurativa;

- f) utilizzo gratuito di un campo da tennis coperto o scoperto da parte dell'Istituto Comprensivo Casteller di Paese, per 1 volta alla settimana, all'interno dei seguenti orari: 8,00 – 13,00, in base alle esigenze della scuola, con pagamento degli istruttori a carico della scuola stessa;
- g) utilizzo gratuito della pista di atletica leggera da parte dell'Istituto Comprensivo Casteller di Paese, per 1 volta alla settimana, all'interno dei seguenti orari: 8,00 – 13,00, in base alle esigenze della scuola;
- h) utilizzo gratuito da parte dell'associazione sportiva Rugby Paese di uno spogliatoio ad uso dell'arbitro per le partite giocate in casa;
- i) possibilità, per il Rugby Paese e per altre associazioni, di passare attraverso l'area affidata in concessione per accedere alla struttura adiacente adibita a cucina, nel caso di manifestazioni, sagre, etc.;
- j) messa a disposizione gratuita, a favore dell'Amministrazione Comunale degli impianti per un numero di 3 giornate all'anno in periodi da concordare preventivamente;
- k) mantenimento da parte del concessionario delle finalità sportive attualmente svolte nell'impianto sportivo in oggetto;

Gli interessati ad essere invitati alla successiva fase procedurale dovranno essere in possesso alla data di presentazione della propria candidatura:

- 1) dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e quindi di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici;
- 2) di aver svolto nell'ultimo quinquennio 2013–2018 antecedente la data di pubblicazione del presente avviso, almeno un servizio di gestione analogo a quello oggetto del presente avviso.

Chiunque voglia offrire la propria candidatura per essere successivamente invitato a presentare offerta per la concessione in oggetto, può manifestare il proprio interesse con apposita dichiarazione scritta utilizzando il modulo allegato, all'ufficio protocollo del Comune di Paese, Via Senatore Pellegrini n. 4 – 31038 Paese, **entro le ore 12.00 del giorno 25 ottobre 2019** mediante:

- PEC, all'indirizzo [posta.comune.paese@pecveneto.it](mailto:posta.comune.paese@pecveneto.it);
- oppure mediante raccomandata A.R. o mediante consegna a mano presso l'Ufficio Protocollo (nei seguenti orari di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 08.30 alle ore 12.30 o il lunedì e mercoledì pomeriggio dalle ore 15.00 alle ore 18.00) riportante sulla busta la seguente dicitura “*Indagine di mercato per l'affidamento della gestione in concessione degli impianti da tennis comunali di Paese*”.

Saranno invitati a presentare offerta cinque operatori economici che si candideranno, scelti mediante sorteggio pubblico, oltre a quelli che l'Amministrazione intenderà invitare a propria discrezione. La successiva fase procedimentale sarà avviata indipendentemente dal numero di candidati che presenteranno istanza di invito.

Il presente avviso verrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Paese nell'apposita sottosezione della sezione “Amministrazione Trasparente” per la durata di 15 giorni naturali e consecutivi.

Si precisa che il presente avviso è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici, in modo non vincolante per l'Ente. Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggio.

Informazioni in merito potranno essere chieste all'ufficio Sport- numero telefonico 0422/457759 – mail: [sport@comune.paese.tv.it](mailto:sport@comune.paese.tv.it); Responsabile unico del procedimento, nominato ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, è la dott.ssa Lilli Tremonti.

*documento sottoscritto digitalmente da*

**Il Dirigente**

*ing. Riccardo Vianello*

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE  
DEGLI IMPIANTI DA TENNIS COMUNALI DI PAESE**

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

e residente in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_

nella sua qualità di legale rappresentante della società \_\_\_\_\_

in qualità di \_\_\_\_\_

**consapevole delle pene stabilite per le dichiarazioni mendaci dall'articolo 76  
del D.P.R. n. 445/2000 e ss.mm.ii.,**

manifesta il proprio interesse per l'affidamento della concessione di cui  
all'oggetto:

**D I C H I A R A**

che la società:

è denominata \_\_\_\_\_

ha sede legale in \_\_\_\_\_

via \_\_\_\_\_

ha partita IVA \_\_\_\_\_ C.F.: \_\_\_\_\_

tel. \_\_\_\_\_ e-mail: \_\_\_\_\_

PEC \_\_\_\_\_

**autorizzando espressamente che tutte le comunicazioni riguardanti la  
procedura di affidamento siano effettuate al predetto indirizzo \_\_\_\_\_ PEC  
suindicato;**

**D I C H I A R A**

altresì di essere in possesso:

- dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e quindi di non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento di contratti pubblici;

- aver svolto nell'ultimo quinquennio 2013 – 2018 i seguenti servizi (*indicare i servizi di gestione in concessione analoghi a quelli in affidamento*):

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

IL LEGALE RAPPRESENTANTE